

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2021. szeptember 08-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak:-dr. Molnár Gábor elnök, Stift Nándor képviselő, Laczik Zoltán és Kapitány Gábor képviselők, Árendás Péter, Rakusz Mihály és Kovalik Sándor külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: *dr. Kisfalvi Péter képviselő(elhunyt)*, Csepreghy István külsős bizottsági tagok

Jelen volt: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, *Erdős Károlyné jegyzői irodavezető,*

Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 9 tagból 8 tag jelen van, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, illetve **8 igen** szavazattal elfogadta a napirendet is.

1/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 3.) Átcsoportosítás önkormányzati működési kiadásokról a Polgármesteri Hivatal működési kiadásaira
- 4.) Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról
- 5.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról
- 6.) Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan
- 7.) Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 8.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása
- 9.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati **rendelet módosítása***
- 10.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 11.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 12.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására
- 13.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m² területének hasznosítására
- 14.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására
- 15.) A Budaörsi Latinovits Színház részére pót-előirányzat biztosítása bevétel kiesés miatt

II. Bizottsági hatáskör:

- 16.) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2021. évi Munkaterve

dr. Molnár Gábor elnök: Szeretettel köszönti új bizottsági tagjukat, Árendás Pétert, akit frakciójuk ajánlott, Bene Tünde távozásával került a bizottságba, jó munkát kíván.

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról

Barta Gáborné irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Azt látja, hogy a tavalyi évhez képest az első féléves iparűzési adóbevételek ha jól látja, nagyságrendileg egy milliárd forinttal magasabbak, mint az előző időszakban. Azt szeretné kérdezni, hogy ez tervezett volt, várható volt? Az első féléves bevételt meghaladja, ő azt gondolja, hogy igen, de kérdezi, hogy ez valóban így van-e?

Matisz Katalin adóiroda vezető: Nagyon nehéz volt tervezni a bevételek alakulását, mert nem tudták kalkulálni a jogszabályi környezet változását. Jelenleg ezek a számok vannak, várják meg az év végét, hogy akkor milyen számok lesznek. Úgy gondolja, hogy kicsit óvatosan terveztek, de nehéz volt előre látni, hogy hogyan alakul az idei év.

Barta Gáborné irodavezető: Nem túl szerencsés ezt az adatot összehasonlítani a tavalyi évvel abból a szempontból, hogy egy jelentős jogszabály változás történt a tavalyi évhez képest, hisz tavaly megszűnt a decemberi feltöltési kötelezettség. Korábban nagyon jelentős befizetések voltak mindig év végén, ezért túlteljesítették a tárgyévre tervezett adóbevételeket, az eltörlési kötelezettség pedig úgy jelentkezik az idei évben, hogy most az adózóknak a bevallásokkal egyidejűleg kellett megfizetni a különbözetet, tehát most már tény befizetések történtek. A covid okozta helyzet miatt sem túl szerencsés az összehasonlítás.

Kapitány Gábor képviselő: Javasolja, hogy a határozatban ne az elfogadja szó szerepeljen, hanem a tudomásul vesz, mert akkor tudja ő is megszavazni.

dr. Bocsi István jegyző: Egy kiegészítő információt szeretne mondani, mert valóban az előző évek hasonlítására félre fog menni, annál is inkább, mert az adóelőleg rendezések most történnek meg és most jönnek azok, akiknek vissza kell adni, példának mondja, hogy három nappal ezelőtt utaltak vissza egy cégnek 188 millió forintot. Tehát ott szerepel, hogy igen, akkor bejött egy csomó, egyébként pedig fél év után csak egy cégnek három napja ennyit utaltak vissza. Tehát ezt a féléves adatot senki ne vegye úgy, hogy akkor most bejött ennyi, és van egy csomó.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben további hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

2/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. mellékletek szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Barta Gáborné irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 nem** szavazattal fogadott el.

3/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

3.) Átcsoportosítás önkormányzati működési kiadásokról a Polgármesteri Hivatal működési kiadásaira

Tanos Gábor irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

4/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Átcsoportosítás önkormányzati működési kiadásokról a Polgármesteri Hivatal működési kiadásaira

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek jóváhagyni a **Képviselő-testületi munka informatikai támogatására** a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletben az alábbi, előirányzatok közötti átcsoportosítást:

e Ft

4/B. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok 19. Képviselő-testület inf. támogatása sor csökken	-2.697
3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként III. Finanszírozási kiadások 1. Irányító szervi támogatás sor nő	2.697
8. melléklet Bevételek III. Finanszírozási bevételek 2. Irányítószervi támogatás sor emelkedik	2.697
8. melléklet Kiadások I. Működési költségvetés kiadásai 3.Dologi kiadások 2. Karbantartási kiadások sor emelkedik	2.697

4.) Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: A célokkal egyet ért, egy kérdése van, hogy a Patkó utca 9.sz. alatti beruházásnak az előirányzott költsége a legmagasabb a listából, kérdése, hogy ezt mi indokolja? Ha jól látja, 115 millió forintra van beállítva.

Vágó Csaba kabinetvezető: Tervező által megtervezett történetről van szó, ami mellé egy költségvetés is tartozik. Két olyan entitáns használná, akiknek speciális igényeik vannak, hiszen a Tanoda a jelenlegi szituációba nem fér be, a BULÁKE speciális igényeiről meg nem is beszél, hogy az mennyire speciális, nyilván ezt építészeti szempontból le kellett követni és nem mellesleg szerettek volna egy nagyon igényes teret kifelé és befelé egyaránt. Sok vitájuk volt a tervező irodával, amit ők elképzelték az nagyon impozáns lett volna, de nagyon drága is, abból egy picit vissza kellett lépni, és ez is ilyen mértékű összebe kerül. Tartanak is tőle, hogy fél-egy éve készültek a tervek, s az építőipari drágulás mellett remélik kijönnek a pénzből.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Két nagyon lelakott ingatlanról van szó, teljesen ki kellett építeni az elektromos hálózattól a fűtéstől, gépészettől kezdve mindent.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

5/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy beruházási célok módosítása tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi beruházási célok megvalósítását **jóváhagyja** és Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C melléklet 3. *2022. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása* sorról a szükséges **298 122 eFt összeget** az alábbi feladatok elvégzésére **felszabadítja**:

s. sz	Beruházási cél megnevezése	előirányzat eFt	Cél előirányzati sor
1.	Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása	115 000	6/B melléklet Ingatlan felújítások 6 sor
2.	Műszaki ellenőrzés magasépítés	4 000	6/B melléklet Ingatlan felújítások új sor
3.	Ószibarack utcai járdaépítés II. ütem	20 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
4.	M1-M7 gyalogos híd lépcsőkar átfordítás /FAD	23 622	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
5.	Budafoki utca felújítása	48 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
6.	Gólya utca felújítása	35 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
7.	Ifjúság utca 40. gyalogos átkelőhely és közvilágítás létesítése/FAD	4 000	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
8.	Közvilágítás hálózat bővítése	3 000	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
9.	Bánki Donát utca melletti árok rekonstrukció	28 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor

10	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	5 000	6/B melléklet 2.2 sor
	Műszaki ellenőrzés munkadíja-mélyépítés	3 000	6/A melléklet 3.2 sor
11	ÁFA befizetési kötelezettség	9 500	4/B melléklet 10 sor
	összesen	298 122	

5.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Szerepel egy rövid mondat az anyagban a szerződésmódosítás 4.3 pontjáról, ahol szerepel, hogy elmaradt itt egy feladat, amit ha ő jól értelmezi, az önkormányzatnak kellett volna végrehajtani. Miért maradt el? Ez kinek a hibája és milyen módon nem sikerült megvalósítani.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Pici félreértés van, nem az önkormányzat, hanem a MOBOKO szerződésben vállalt kötelezettsége volt, hogy a járda alá hat védőcsövet helyez, amely ehhez a beruházáshoz nem kellett, hanem egy későbbi fejlesztés miatt ne kelljen megbontani az új járdát, hanem majd azokba a csövekbe lehessen behúzni például a távközlési kábeleket. Észlelték, hogy ez hiányzik, két lehetőség volt, az egyik, hogy felszedetik velük a járdát, s lerakják azokat a csöveket, amikre most épp nincs szükség, vagy ennek a költségét kérik el, s amikor az utca túloldala megépül majd, akkor az önkormányzat ebből a pénzből elhelyezi a csöveket. Tulajdonképpen kifizetik a kötelezettséget, amit nem teljesítettek.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

6/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Döntés településrendezési szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a MoMDeluxe Korlátolt Felelősségű Társaság, a MOBOKO Central Korlátolt Felelősségű Társaság és Budaörs Város Önkormányzata között 2018. szeptember 28. napján ÖNK SZ 2018 663 számon létrejött településrendezési

szerződés 2. számú módosításával értsen egyet és a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

2. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

6.) Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

7/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a felnőtt kondipark kialakításának helyszínéként Kamaraerdőn a Hosszúréti-patak melletti park előterjesztés melléklete szerinti helyét és a kialakításhoz szükséges forrást úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C melléklet 5. Üzemeltetési céltartalék sorról 3.500 eFt összeget felszabadít, melyet a 6/A melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Kamaraerdei felnőtt kondipark létesítése” új sorra átcsoportosít.

7.) Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

8/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2022 – 2036. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2022 – 2036. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - o a 2022. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
 - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 24.721 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,
 - „Önkormányzati csőhálózati felújítási program keretén belül vízvezeték rekonstrukció,” nettó 118.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
 - o a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

8.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

9/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2021. évre összességében 1.219.560.000,- Ft főösszeggel.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közzolgáltatási Keretszerződés VII. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.5.5 Általános tartalék sorról 36.000 e Ft-ot szabadítson fel és ezzel egyidejűleg a 4/C melléklet 2. sor Zöldfelületek karbantartása, fenntartása sorra 36.000 e Ft-ot csoportosítson át az „Elszáradt, elöregedett fák gallyazása, ifjítása, közművezetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása” feladatokra, az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése” feladatokra és a „Közterületen lévő növények permetezése, gyommentesítése” feladatokra.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

9.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: A szolgáltató hivatkozik egy 11%-os áremelkedésre. Ezt vizsgálta a Hivatal, lett-e esetleg a KSH-tól adat bekérve? Kérdése még, hogy végzett-e bárki piackutatást, hogy egyéb helyeken ez a szolgáltatás milyen összegért folyik, vagy hogy egy új szolgáltatóval esetleg tudna-e ezen spórolni az önkormányzat.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Természetesen nézték, de aki jár a közértbe, maga is tapasztalja az irreális alapélelmiszer ár növekedést, nem véletlen, hogy a Kormány is foglalkozik ezzel, pont most jelent meg, hogy 30-40%-al emelkedik a menza ár. A Kormányzat előír olyan beszerzési forrásokat a szolgáltatóknak, hogy kistermelőktől szerezzenek be, ez biztosan áremelkedést jelent nekik, hisz nem nagykerből rendel. Közbeszerzési eljárást pedig indok nélkül felmondani nem lehetséges, de amúgy sem gondolja, hogy jobb lehetőségek lennének.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kutatást nem végeztek, mindenkinek a tapasztalatai alátámasztják az áremelkedést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

10/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja az Önkormányzat és a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám:01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) **között** 2016.december 21. napján **ÖNK/SZ/2016-950 számú, valamint** a 2019. szeptember 23. napján **létrejött ÖNK/SZ/2019-685 számú vállalkozási szerződések módosítását 2021. szeptember 1. hatállyal, az előterjesztés 1. mellékletét képező szolgáltatói javaslatok szerint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a **bölcsődék gyermek ételmezésének** nyersanyag költsége, az önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében, négyszeri étkezés esetében **470 Ft/nap/fő.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló* 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet és a *gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény vonatkozó rendelkezései együttes értelmezésével **úgy dönt, hogy** az önkormányzat által fenntartott intézményekben (bölcsődék, óvodák), továbbá az önkormányzati feladatellátással érintett általános iskolákban, középiskolában a gyermekétkeztetéssel összefüggésben **ténylegesen felmerülő nyersanyagköltség** egy ellátottra jutó napi **összegénél alacsonyabb mértékben, vagyis a hatályos gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról** szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti, változatlan összegben kerülnek a szülők által fizetett intézményi térítési díjak alkalmazásra.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **bölcsházában a vendég** ételmezejésének ebéd nyersanyagnormája **435 Ft/nap/fő** összegben kerül megállapításra.

10.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

11/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2021. évben ne módosítsa a temetői díjakat.

11.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

12/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett iroda*” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2023. június hónap 1. napjáig tartó, egyebekben változatlan feltételekkel meghosszabbításához.

12.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

13/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2021. szeptember 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra - de legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig - a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

13.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m² területének hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

14/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m² területének hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata és Király István egyéni vállalkozóval a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett: egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 116 m² területű részére 2021. december 31. napjáig, határozott időtartamra megkötésre kerülő bérleti szerződésben a bérleti díj összege a vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyező, 1.071-Ft + ÁFA/m²/hó mértékű bérleti díj legyen.

14.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

15/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a GARFILDÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 52 m² területű részének

melegkonyhás üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés 2022. november hónap 18. napjáig történő meghosszabbítása esetén a bérleti díj 63.200-FT+ÁFA/hónap legyen.

16/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata által haszonkölcsönbe adott a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*egyéb helyiség*” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 22,5 m² területű részét ingyenesen engedje át Nagy Sándor közös képviselő használatba vevő részére.

15.) A Budaörsi Latinovits Színház részére pót-előirányzat biztosítása bevétel kiesés miatt

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Amennyiben hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

17/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház részére pót-előirányzat biztosítása bevétel kiesés miatt

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Latinovits Színház pótelőirányzat kérelmét **38.616.000.- Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére javasolja biztosítani.

A 38.616.000.- Ft pótelőirányzatot az intézmény költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

11. melléklet

Bevételek / III. Finanszírozási bevételek, 2. Irányító szervei támogatás sor nő 38.616.000-Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Bevételek / I. Működési költségvetés bevételei, 3. Működési bevételek, 2. Szolgáltatások ellenértéke sor csökken 38.616.000.- Ft-tal.

II. Bizottsági hatáskör:

16.) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2021. évi Munkaterve

dr. Molnár Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést, s miután hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal fogadott el.

18/2021.(IX.08.) PEB sz.

határozat

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2021. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 2021. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bizottsági elnök
Végrehajtás végzi: Jegyzői Iroda

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Stift Nándor
bizottsági tag aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök