

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2022. április 20-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Laczik Zoltán képviselők, Stift Nándor képviselő, Hauser Péter képviselő, Kapitány Gábor képviselő Árendás Péter, Rakusz Mihály és Kovalik Sándor külsős bizottsági tagok

Távol volt: Csepreghy István külsős bizottsági tag

Jelen volt: Vágó Csaba kabinetvezető, Biró Gyula alpolgármester

Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérmé Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 9 tagból **8 tag** jelen van, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Molnár Gábor elnök: Jelzi, hogy érkezett egy sürgősségi anyag „Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására” címmel, melyet kér napirendre venni. A bizottság az így módosított napirendet **8 igen** szavazattal elfogadta.

24/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

- 1.) A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

- 2.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 3.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan 128,59 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 4.) A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása
- 5.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására

Napirend előtti hozzászólás:

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelzi, hogy a beruházások, karbantartások, felújítások kapcsán egyre több a pénzügyi bizonytalanság az elszállt árindexek miatt, így elképzelhető, hogy a bizottság a jövőben sűrűbben fog ülésezni a megszokottnál.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) **A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Kövesdi Gabriella irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott a bizottság.

25/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását.

- 2.) **Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról**

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott a bizottság.

26/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiséget műterem céljára, Góra Orsolya festőművész részére 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időtartamra 14.400 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

3.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan 128,59 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott a bizottság.

27/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan 128,59 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 115/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlan földszintjén található, 128,59 m² területű és az épület pinceszintjén található 72 m² területű részből álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett iroda*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségre a BTG Nonprofit Kft. és az OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt. között 2028. június hónap 1. napjáig meghosszabbításra kerülő szerződésben **a bérleti díj mértéke** az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott **316.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj legyen**, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változzon.

Ezt a bérleti díjat a bérlő 2023. június hónaptól tartozzon fizetni, a bérleti díjnak az inflációval történő megemelésére első alkalommal 2024. évben kerüljön sor.

4.) A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelzi, már januárban egyeztetett erről, de a költségvetés összeállításánál megfeledezett róla, kéri a bizottság támogatását.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott a bizottság.

28/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

A Kamaraerdei Közösségi Ház részére pótelőirányzat biztosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kamaraerdei Közösségi Ház megnövekedett működési kiadásainak fedezetére Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére biztosítson további 3.000 eFt-ot és ezzel egyidejűleg a 12. melléklet 23. Kamaraerdei Közösségi Ház működtetésének támogatása sort emelje meg.

5.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kérdése, hogy indokolt-e az áremelés?

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Megvizsgálták két másik szolgáltatónál az árakat, s sajnos azt látják, hogy indokolt az áremelési igény.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott a bizottság.

29/2022.(IV.20.) PEB sz.

határozat

Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján az egyes menü árak 2022. május 1. napjától a következők legyenek:
A menü: 1.490 Ft
B menü: 1.590 Ft
C menü: 1.750 Ft

2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Stift Nándor
bizottsági tag aláíró

dr. Molnár Gábor
elnök