

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2022.május 18-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Laczik Zoltán képviselők, Stift Nándor képviselő, Hauser Péter képviselő, Kapitány Gábor képviselő, Rakusz Mihály és Kovalik Sándor külsős bizottsági tagok

Távol volt: Árendás Péter, Csepreghy István külsős bizottsági tag

Jelen volt: Vágó Csaba kabinetvezető, Biró Gyula alpolgármester

Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 9 tagból **7 tag** jelen van, így az ülést megnyitotta. Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Molnár Gábor elnök: Jelzi, hogy érkezett két sürgősségi anyag „Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása” -elsőként tárgyalva - illetve „Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának támogatása (módosítás)” címmel, melyeket kér napirendre venni. A bizottság az így módosított napirendet **7 igen** szavazattal elfogadta.

30/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.

Napirend:

- 1.) Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása
- 2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 4.) A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
- 5.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására
- 6.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására
- 7.) Döntés költségvetési keretátcsoportosításról
- 8.) A Budaörs Rádió támogatási kérelme
- 9.) Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának támogatása (módosítás)

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása

1.) Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

31/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2022. évre összességében 1.465.100.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a

Polgármestert a 2. sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közzolgáltatási Keretszerződés X. számú módosítása aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 40.000 eFt forrást biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi pénzmaradvány felosztásával, a Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. során 8.000 eFt-ot, 5. melléklet 4. során 13.000 e Ft-ot, a 7. melléklet 1.során 9.000 eFt-ot és a 7. melléklet 2. során 10.000 eFt-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, mindhárom dokumentum csatolva van, nem részletezi az anyagot.

dr. Molnár Gábor elnök: A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolta.

Kapitány Gábor képviselő: A FIDESZ-ből senki ne tagja a Felügyelőbizottságnak, ezért kérdezi, hogy látva az áremelkedéseket, a 2022-es Üzleti terv kellő tartalékkal számol?

dr. Molnár Gábor elnök A jövőbe nem lát senki, beszéltek erről, most ennyivel számolnak, később korrigálható, ha szükség van rá.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Az előző napirend is ezzel a biztonsággal számol és ez egyezik azzal a tervvel, amit benyújtott 2022.évi Üzleti tervként a BTG. A keretemelések megfelelő biztonságot adnak az elkövetkezendő nyolc hónapra a jelenlegi ismereteik szerint.

Vágó Csaba Kabinetvezető: ilyen gazdasági környezetben egyszerűen nem lehet tervezni, de mindig a legrosszabb helyzetre készülnek a tervezés során.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

32/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 2.967.900 E Ft mérlegfőösszeggel és 100.986 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

33/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2022. évi üzleti tervét.

34/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

35/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez a hozzájárulás összegének 50.000.000 Ft-tal történő megemelése fedezetét biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi. pénzmaradvány felosztásával úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 12. mellékletének 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorának tervezett előirányzatát 50.000.000 Ft-tal emelje meg.

3.)Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló - 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletet

Kapitány Gábor képviselő: Szerencsésebbnek tartaná, ha a szabad pénzmaradványról külön napirendben tárgyalnák. Látja, hogy az „U” alakú ház fűtésére további 80 millió van beépítve. Történt-e egyeztetés a BudaörsHő Kft-vel, hogy milyen módon járulnak hozzá az áremelkedésekehez, hiszen a szolgáltatásból fakadó bevétel az náluk jelentkezik?

Vágó Csaba Kabinetvezető: a zárszámadás elkészítésének jogszabályi előírásai vannak, ezt már korábban átvették, nincs szerep zavar a kettő együtt tárgyalásával, szerkezetileg összefüggenek. A BudaörsHő-vel főleg műszaki tartalomról folyt egyeztetés két héttel ezelőtt, s ezt az indokolta, hogy amikor a korábbi tervek alapján lett ennek egy elképzelt ára, s ez az újabb árajánlatok bekérésekor már nem volt reális, magasabb árak jöttek be. Arról, hogy a BudaörsHő-nek milyen nyeresége képződik az egyébként rezsicsökkentett szolgáltatási díjról, lehet beszélni, de éppen akkora nyereség nem képződik náluk egyébként, szerinte nem velük kéne erről beszélni, hanem a Veoliával, s erről voltak is tárgyalások, s folynak is tárgyalások, de jelenleg még nem zárultak le.

Kapitány Gábor képviselő: Kereste az ügyvezetőt még év elején, nem kapott akkor időpontot, a pandémiára hivatkozva, s igazából azóta sem az egyeztetésre, megköszöni, ha ebben segítenek neki. A szabad pénzmaradvány felhasználásával kapcsolatban azért nem hoztak be módosító javaslatot, mert látják a kialakult gazdasági helyzetet, de ötletük lenne, ennek ellenére tartózkodni fognak az előterjesztés megszavazásától.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott a bizottság.

36/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló - 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletet

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

37/2022.(V.18.) PEB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló- szabad költségvetési maradvány felosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 577.904 e Ft összegű szabad költségvetési maradvány felosztását az alábbiak szerint:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek 2021. évre vállalt kötelezettségvállalásainak 2022. évi finanszírozása a 2. számú melléklet szerint	203.435 e Ft																								
Az önkormányzat által 2021. évben vállalt alábbi kötelezettségvállalásainak 2022. évi pénzügyi teljesítéseire:	22.088 e Ft																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1. Személyi juttatások</td> <td style="width: 45%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">17.602 e Ft</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-foglalkoztatottak személyi juttatásai</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.765 e Ft</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-külső személyi juttatások</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15.837 e Ft</td> </tr> <tr> <td>2. Munkaadókat terhelő járulékok</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">és SZOCHO</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4.486 e Ft</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-szociális hozzájárulási adó</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4.393 e Ft</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- egyéb munkaadókat terhelő járulékok</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">és adók</td> <td></td> <td style="text-align: right;">93 e Ft</td> </tr> </table>	1. Személyi juttatások		17.602 e Ft	-foglalkoztatottak személyi juttatásai		1.765 e Ft	-külső személyi juttatások		15.837 e Ft	2. Munkaadókat terhelő járulékok			és SZOCHO		4.486 e Ft	-szociális hozzájárulási adó		4.393 e Ft	- egyéb munkaadókat terhelő járulékok			és adók		93 e Ft	
1. Személyi juttatások		17.602 e Ft																							
-foglalkoztatottak személyi juttatásai		1.765 e Ft																							
-külső személyi juttatások		15.837 e Ft																							
2. Munkaadókat terhelő járulékok																									
és SZOCHO		4.486 e Ft																							
-szociális hozzájárulási adó		4.393 e Ft																							
- egyéb munkaadókat terhelő járulékok																									
és adók		93 e Ft																							
Polgármesteri Hivatalnál eredeti előirányzatként nem tervezett jubileumi jutalom (KIRA rendszer hiányos adatállománya miatt)	11.521 e Ft																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1. Személyi juttatások</td> <td style="width: 45%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-foglalkoztatottak személyi juttatásai</td> <td></td> <td style="text-align: right;">10.196 e Ft</td> </tr> <tr> <td>2. Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">-szociális hozzájárulási adó</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.325 e Ft</td> </tr> </table>	1. Személyi juttatások			-foglalkoztatottak személyi juttatásai		10.196 e Ft	2. Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO			-szociális hozzájárulási adó		1.325 e Ft													
1. Személyi juttatások																									
-foglalkoztatottak személyi juttatásai		10.196 e Ft																							
2. Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO																									
-szociális hozzájárulási adó		1.325 e Ft																							
Esély Szociális Társulás többlet működési támogatás nyújtása	1.089 e Ft																								

2022. évre	
Temetési segélyek kifizetéséhez többletforrás biztosítása	1.600 e Ft
Budaörsi Kincskereső Óvoda 800 e Ft	
Kamaraerdei Óvoda 400 e Ft	
Budaörsi Csillagfürt Óvoda 400 e Ft	
Ipari technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítéséhez nyújtott pályázati támogatás	5.000 e Ft
Térfigyelő kamerák telepítése Kamaraerdőn	2.000 e Ft
Ingatlan beruházások műszaki ellenőrzése	2.000 e Ft
Ingatlan beruházások közműfejlesztése	5.000 e Ft
Idősek Otthona épület közösségi terekben split klímák kiépítése, déli fekvésű nyílászárók külső árnyékolása	3.000 e Ft
Tervezések - mélyépítés	8.000 e Ft
Elektromos tervezések - mélyépítés	2.000 e Ft
Forgalomtechnikai eszközök (prizma, sebesség mérő, csillapító küszöb) telepítés	5.000 e Ft
U alakú ház fűtésrendszerének szétválasztása	80.000 e Ft
M1-M7 gyalogos híd lépcsőkar átfordítása	3.000 e Ft
Forgalom irányító berendezés mérőóra áthelyezés (Templom tér)	5.000 e Ft
Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása	13.000 e Ft
Újtemető, ravatalozó épület felújítása	6.000 e Ft
Holdfény Utcai Óvoda belső udvari részen gumilapok cseréje öntött gumiburkolatra	5.000 e Ft
Felújítások tervezése mélyépítés	2.000 e Ft
Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás	50.000 e Ft
Úthálózat karbantartás (kátyúzás, útkarbantartás)	8.000 e Ft
Úthálózat karbantartás (út és szegélyjavítások)	5.000 e Ft
Úthálózat karbantartás (út- és forgalomtechnikai rendszerek karbantartása)	3.000 e Ft
Víz-, csapadékvíz-, és szennyvízhálózat fenntartás (rácsos átereszek és kapcsolódó árkok karbantartása)	4.000 e Ft
Víz-, csapadékvíz-, és szennyvízhálózat fenntartás (zárt csapadékvíz csatornahálózat tisztítása, javítási munkái)	4.000 e Ft
Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok (út tisztítása, locsolása munkagépekkel)	9.000 e Ft
Zöldfelületek karbantartása, fenntartása (közterületi parkok gondozása, fenntartása, zászlózás)	1.000 e Ft
Zöldfelületek karbantartása, fenntartása (zöldfelületek karbantartása, fenntartása a lakótelepen)	3.000 e Ft
Zöldfelületek karbantartása, fenntartása (utcabútorok és virágládák karbantartása)	1.000 e Ft

Zöldfelületek karbantartása, fenntartása (egynyári, kétnyári és futó muskátli növények, beszerzése, telepítése, pótlása és fenntartása)	3.000 e Ft
Zöldfelületek karbantartása, fenntartása (virágok, cserjék, gyepesített területek öntözése, tápanyagozása)	2.000 e Ft
Szakértői vizsgálatok, mérések (forgalmi vizsgálatok, mérések)	2.000 e Ft
Szakértői vizsgálatok, mérések (városépítés egyéb üzemeltetési és fenntartási kiadások)	2.000 e Ft
Önkormányzati ingatlanok kezelése (szolgáltatási díjak, illetékek, szakértői díjak)	5.000 e Ft
Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetés, karbantartás	5.300 e Ft
Polgármesteri Hivatalnál gépjárművek üzemeltetési költségei	2.000 e Ft
Fejlesztési célú céltartalék	82.871 e Ft

4.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Tóth Attila irodavezető: ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

38/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata belső ellenőrzésére vonatkozó 2021. évi Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentést az előterjesztés *melléklete* szerint hagyja jóvá.

5.)A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

39/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

6.)Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

40/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.** hagyja jóvá a jelen határozat mellékletét képező, iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozó pályázati felhívást, melynek fedezetét, 5.000.000 Ft-ot biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi. pénzmaradvány felosztásával, Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében.
- 2.** hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására és kérje fel a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

7.)Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására I.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

41/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok hasznosítása tárgyában hozott 102/2021. (XII.08.) ÖKT számú határozatát.

42/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására II:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívásokban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírásra kerülő pályázati felhívásban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja 189.060 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja pedig 175.020 Ft + ÁFA/hó legyen.

43/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítása tárgyában hozott 98/2021. (XII.08.) ÖKT számú határozatát.

44/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására IV.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*egyéb helyiség*” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részét ingyenesen adja a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete használatába.

8.)Döntés költségvetési keretátcsoportosításról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: A Latinovics Színház épületével kapcsolatban többször beszéltek már róla, hogy az eredeti előirányzat is nettó 530e forintos négyzetméter árat takar, azt gondolja, hogy ebből a négyzetméter árból lakás építhető, itt pedig egy raktárról beszélnek. M indokolja, hogy ezt most még húszmillióval megemelik?

Laczik Zoltán képviselő: A négyzetméter árakhoz nem ért, de képviselő úr téved, ez nem egy raktárépület lesz, hanem egy multifunkcionális épület, ami részben szolgál raktárként, egyébként pedig próbaterem, rendezvényterem, több célra használható épület.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Műhelykapacitás is lesz benne, a fűtés rendszert teljesen ki kell építeni, az energiaellátása az épületnek a belső határon van, plusz energiát kell biztosítani. Azt gondolja, hogy a beérkezett árajánlatok tükrözik a piaci viszonyokat, igen komoly négyzetméter árak vannak.

Kapitány Gábor képviselő: Nem olvasta az előterjesztésben, csak a raktárépületet, más műszaki tartalmat nem ismer, szeretné látni, így nyilván megváltozhat a véleménye, most tartózkodni fog.

Laczik Zoltán képviselő: Onnan ismeri a részleteket, hogy elment a bejárásra.

Kapitány Gábor képviselő: Örül, hogy más ráér munka mellett erre, ő akkor egy emailt kapott arról, hogy online lesz a bejárás, de nyugodtan kaphattak volna egy tájékoztatót, hogy mi történt a bejáráson.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

45/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Döntés költségvetési keretátcsoportosításról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ingatlanfelújításhoz kapcsolódó költségvetési keretátcsoportosítás tárgyában **döntson az alábbiak szerint:**

I _____ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása** tárgyú építési munka nem kerül megvalósításra.

II _____ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az I. ponti szerinti döntés eredményeként, a felújításra elkülönített **114.243 eFt** összeget átcsoportosítja az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet	
15. melléklet. 1. Ingatlan felújítások, 5. Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása sorról 114.243 eFt	1. 14. melléklet. 2. Ingatlan beruházások 7. Budaörsi Latinovits Színház raktárépület építése sorra 15 748 eFt 2. 6.melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorra 4.252 eFt 3. 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 4. Szabadidőpark zöldfelületi fejlesztési munkái sorra 44.243 eFt 4. 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 6. Patkó u. és Ifjúság u. közti játszótér, zöldfelület rekonstrukció sorra 50.000eFt MINDÖSSZESEN: 114.243 eFt

9.) A Budaörs Rádió támogatási kérelme

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

46/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

A Budaörs Rádió támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Rádió újraindítására és 2022. évi működésének fedezetére Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére biztosítson 28.859.800 Ft-ot.

10.)Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának támogatása (módosítás)

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

47/2022.(V.18.) PEB sz.

határozat

Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának támogatása (módosítás)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság kérelmét – tűzoltólaktanya vizes blokkok felújítása - 500.000 Ft-tal, azaz Ötszázezer forinttal támogassa, az ehhez rendelkezésre álló forrást a Budaörs Város 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 12. sz. melléklet, 60. soráról átcsoportosítja egy új mellékletbe.

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

**Stift Nándor
bizottsági tag aláíró**

**dr. Molnár Gábor
elnök**