

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

### 2022.szeptember 28-i nyilvános rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen voltak:** dr. Molnár Gábor elnök, Laczik Zoltán képviselők, Stift Nándor képviselő, Hauser Péter képviselő, Kapitány Gábor képviselő, Rakusz Mihály, Árendás Péter és Kovalik Sándor külsős bizottsági tagok

**Távol maradt:** Csepreghy István külsős bizottsági tag

**Jelen volt:** Vágó Csaba kabinetvezető, Biró Gyula alpolgármester, *Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Molnár Bernadett aljegyző, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Kövesdi Gabriella irodavezető*

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintéerné Berecz Anita

**dr. Molnár Gábor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel **9** tagból **8 tag** jelen van, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Molnár Gábor elnök: Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, melyet t a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott.

**86/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

### **Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

#### **A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**B.**

**Napirend:**

#### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra
- 2.) Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására

- 3.) Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására
- 4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról
- 5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából

**Napirend előtti hozzászólás: nem volt.**

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra**

**Domahidi Emma irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Sajnálja, hogy csak most kezdtek el ezzel foglalkozni, korábban is bejöhethet volna, mert a potenciál megvolt benne, hogy spóroljanak. Kicsit elkésve érzi, de támogatni fogják. Az előterjesztésben egy politikai adok-kapok leírására került sor a rezsicsökkentés kapcsán. Még az elejével megbékélne, de ahol a részleges kivezetést veszi kritika alá a szöveg, az ott jó lett volna, ha elmarad, mert nem tartozik véleménye szerint az előterjesztéshez, ezt leszámítva tudja támogatni. Kérdése, hogy a november 1-től megszűnő uszodai szolgálatás meddig fog szünetelni?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Azt, hogy mi a korán, meg mi a későn, azt borzasztóan nehéz eldönteni, itt alapvetően ez nem egy fájdalommentes döntés, nagyon sokat számoltak és nézték a menekülési lehetőségeket az energiaárak elszabadulása elől, így ez régóta érik. Azt kellett végig nézni, hogy akár négyszáz, vagy ennél több millióval növekedne meg a most látható energiaszinten az uszoda fenntartásának költsége, akkor az milyen módon és mértékben érintené a várost. Nyilván város valamilyen szinten ki tudná gazdálkodni, de számos egyéb olyan kiadásra számítanak, amik meg fognak növekedni, s ennek a mértékéről még nincsen tudomásuk. Lehet, hogy politikai hangulatkeltés az, hogy számos háztartást érinthet drasztikus módon az új energiaár számítás, de ezeken a családokon az önkormányzatnak biztos, hogy segíteni kell, s nem tudják még ennek sem a mértékét. Számos olyan összetevője van ennek a képletnek, ami alapján nagyon könnyen rá lehet mondani bármire is, hogy elkésettnek tartja, szerinte nem elkésett. A kérdésre azt tudja válaszolni, hogy a javaslatot a BTG-vel közösen fogalmazták meg, alapvetően a téli, fűtési időszakra gondolnak a mostani helyzetből kiindulva, de mivel egy rakás bizonytalanság van, ezért nem adták meg a végdátumot, bár a szándék a fűtési szezon végéig tartana optimista elképzelések alapján, hogy reményeik szerint akár jobb irányba is változhatnak az energia költségek. Szerinte ez nem politikai, vagy ha politikai, akkor közpolitikai és nem pártpolitikai kérdés, hogy az energia árak piaci környezetből való kiragadása az ésszerű volt-e annak idején, vagy sem és az sem politikai, pártpolitikai kérdés, hogy akkor, amikor az ország

költségvetési helyzete olyan amelyen, és ezt a Kormány nem tudja az adófizetők pénzén finanszírozni, ezt a rezsicsökkentésnek nevezett varázslatot, hogy akkor gyakorlatilag egyik pillanatról a másikra zuhan rá mindenkre ennek a káros hatása. Most szembesülnek a piaci valósággal, ha egyáltalán azzal szembesülnek, hiszen a világpiaci ár és a tőzsdei ár között óriási különbségek vannak, igaz, hogy nagy mozgások is és nagyon széles amplitudóval mennek a számok, de igazából ez a két szám bőven nem egyezik.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Az uszoda felújítást és a bezárást nem érdemes egyben kezelni, a bezárásra azért kerül sor, mert felemelkedtek az árak a felújítás meg egy másik történet, amire amúgy is sor került volna. A drasztikus áremelkedés az oka a bezárásnak, s közben felújítanak.

**Stift Nándor képviselő:** Véleménye szerint ezt tükrözi átlátható módon a határozati javaslat.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**87/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

### **Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése érdekében **döntsön az alábbiak szerint:**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a 129/2022.(IX.14.) ÖKT sz. döntés módosításaként, az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra való felkészülés keretében, a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) energiakorszerűsítési munkái közül a világítás korszerűsítést saját beruházásban valósítja meg.
2. A Képviselő-testület Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. **Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort megemeli a munkák elvégzéséhez szükséges 139.700 e Ft** összeggel úgy, hogy a nettó 110.000 eFt összeghez szükséges forrást felszabadítja egyrésztől 72.300 eFt összegben a rendelet 13. melléklet 4. Intézményi energia többletköltségek céltartalék soron elkülönített összegből valamint 37.700 eFt összegben 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2.melléklet Önkormányzat tervezett bevételei I.3.7. ÁFA visszatérülés sort megemeli 29.700 e Ft-tal.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az energia takarékoság és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az uszodai szolgáltatást november 1-től szünetelteti.

## **2.) Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására**

**Domahidi Emma irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**88/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

### **Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence teljeskörű burkolatfelújítási munkáinak elvégzését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a *Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet* (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort emelje meg a munkák elvégzéséhez szükséges **73.300 e Ft** összeggel úgy, hogy a **nettó 57.700 e Ft** összeghez szükséges forrást szabadítsa fel a rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2.melléklet Önkormányzat tervezett bevételei I.3.7. ÁFA visszatérülés sort emelje meg **15.600 e Ft**-tal.

## **3.) Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására**

**Domahidi Emma irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**89/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

### **Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy hagyja jóvá a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítási munkáinak elvégzését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a munka elvégzéséhez szükséges 8 041 eFt forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és azt a 15. melléklet 2. Út-és mélyépítési felújítások / Budaörs Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítása új soron biztosítsa.

#### **4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**90/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

#### **Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Pagony Óvoda bővítésének megvalósíthatósága érdekében a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Rab Rékával 2022.07.19-én kötött támogatási szerződést módosítsa akként, hogy a támogatás összege bruttó 3.800.000,- Ft legyen.
2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 3.800.000,- Ft támogatás fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 1.300 e Ft kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 16. melléklet 15. „**2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatása**” sorát 1.300 e Ft-tal emelje meg.

3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosítása során intézkedjen.

4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

#### **5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából**

**Kövesdi Gabriella irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**91/2022.(IX.28.) PEB sz.**

**határozat**

#### **Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 3. és 5. szám alatti helyiségek, Ö/S13-1373 sz. Használati Szerződését módosítsa aszerint, hogy az ingatlanokat 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre (de legfeljebb a feladatellátás idejére), a Szociális és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátása céljából adja térítésmentesen használatba az Esély Szociális Társulás részére azzal, hogy az ingatlanok közüzemi, üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségét a Társulás továbbra is köteles viselni. Az önkormányzat tartsa fent azt a jogát, hogy a Használati szerződést csereingatlan biztosítása mellett 3 hónapos felmondási idővel felmondja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

**k.m.f.**

**Stift Nándor**  
bizottsági tag aláíró

**dr. Molnár Gábor**  
elnök