

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2023. szeptember 08-i nyílt rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Hauser Péter képviselő, Laczik Zoltán képviselő, Stift Nándor képviselő és Kapitány Gábor képviselő, valamint Árendás Péter, Kovalik Sándor, Csepreghy István és Rakusz Mihály külsős bizottsági tagok.

Jelen volt: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Molnár Bernadett aljegyző, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel **9 tagból 9 tag jelen van**, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor *képviselő* bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök tájékoztatta a bizottságot, hogy érkezett három sürgősségi anyag, a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Kossuth Lajos u. fejlesztése projekt - szükséges előirányzat módosítás, a Közszolgáltatási keretszerződés XVI. számú módosítása és a Kiegészítő forrás biztosítása a Komáromi utca építéséhez. Kéri ezeket napirendre venni valamint kéri, hogy a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztést az ülés végén tárgyalják. A javaslatokat és az így módosított napirendet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadta.

49/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 4.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról

- 5.) Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme
- 6.) Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére
- 7.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 8.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum Alapítványainak többlettámogatása
- 9.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról
- 10.) Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása
- 11.) Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására
- 12.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre
- 13.) Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 14.) Forrás biztosítása tervezési feladatokra
- 15.) Budaörsi Latinovits Színház átcsoportosítási kérelme
- 16.) TV2040 eszközfejlesztése
- 17.) Budaörsi Csillagfürt Óvoda pótelőirányzat iránti javaslata a felmentési idejét töltő közalkalmazott járandóságának pénzügyi fedezetére
- 18.) 118/2023.(VI.28.) ÖKT sz. határozat módosítása
- 19.) Kiegészítő forrás biztosítása a Komáromi utca építéséhez
- 20.) Közszolgáltatási keretszerződés XVI. számú módosítása
- 21.) TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Kossuth Lajos u. fejlesztése projekt - szükséges előirányzat módosítás

Zárt ülés

- 22.) A Budaörs, Lévai u. 33. 4. emelet 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó hátralékok rendezése – **ZÁRT ülésen**

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) **Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Az előterjesztés nyolcadik oldalán az egyéb bevételeknél szerepelnek azok a bevételek, amik a folyószámla kamatból realizálódnak. Jelentős számot lát 676 millió forint az, ami kamatbevételeként realizálódik. Ez azt feltételezi,

hogy jelentős mennyiségű pénz érkezett az önkormányzat számlájára, ami a beszámolóból is látszik, ugyanakkor az lenne a kérdése, hogy lehet-e azt tudni, hogy ezek milyen kondíciók mentén teljesülnek? Mekkora az a kamatrátá, amiből ez a bevétel fakad? Ez egy szimpla folyószámla, vagy lekötésként, betétként realizálódik? Ő azt látja, hogy ez egy folyószámla, aminek a legalacsonyabb a kamata.

Barta Gáborné irodavezető: sima folyószámla kamat, ez a folyamat már 2022 második félévében megindult, amikor a jegybanki alapkamatot a Magyar Nemzeti Bank elnöke elkezdte emelni és ehhez mérten a pénzintézetek a folyószámla kamatokát is, s döntően a kiemelt ügyfeleknek, amilyen az önkormányzat is, mely az OTP-nél vezeti a számláit. Ebből fakad, hogy már most a tervezéshez képest egy túlteljesítés látszik. Nyilván nem lehet előre kiszámolni, hogy a jegybanki alapkamat és a kamatok hogyan változnak. Sima folyószámla, nem lekötés, jelen pillanatban 8,35% a kamatláb, de ez a kamatláb év elején majdnem elérte a 16%-ot is. Valóban jelentős bevétel, az elmúlt években nem ez volt, akkor majdnem a nullához konvergált a sima folyószámla kamat és a betéti kamatok sem voltak olyan magasak. Jelen pillanatban így állnak, azt gondolja ennek örülni lehet az egyik oldalon, de az infláció a másik oldalon azt eredményezi, hogy jelentősebb kiadások vannak.

Kapitány Gábor képviselő: Van arra prognózis, hogy itt még mekkora összeg realizálódhat?

Barta Gáborné irodavezető: Ahogy az előbb elmondta, már most is látszik, hogy ez a kamat az év elejéhez képest már csökken, hogy ebben milyen változások lesznek, hogy hogyan alakul a piac, a jegybanki kamathoz hogyan nyúlnak, vagy a bankok hogyan reagálnak, ezt sajnos nem tudják megmondani. Ha a bankokra tekintettel is olyan szankciókat fognak kivetni, hogy mondjuk bankadó emelés és egyéb párosul hozzá, akkor valószínűleg a folyószámla kamatokát is csökkenteni fogják, de hogy a pénzintézetek erre hogyan reagálnak, azt nem lehet megjósolni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ha valaki meg tudja jósolni év végéig a makrogazdasági folyamatokat az valami csodában hisz szerinte. Se az államháztartási hiányt, se a gazdasági növekedést nem tudják, szerinte a költségvetést még legalább kétszer fogják módosítani év végéig. Nem tudják, hogy az MNB-nél keletkező hiány hogyan lesz majd elvileg kompenzálva, ez is az államháztartási hiányt fogja-e pörgetni, vagy sem. Ha az MNB törvényt módosítani fogják, ahogy az a hírekben szerepel, akkor nyilván az államháztartás hiánya jóval magasabb lesz.

Kapitány Gábor képviselő: Az előző évi költségvetési maradvány, ami a kilencedik oldalon található, ami 9,8 milliárd forint, annak a bontását nem találta meg, hogy ez miből tevődik össze.

Barta Gáborné irodavezető: 2022.évi maradványról beszélünk, az, hogy miből tevődik össze, gondolja, hogy arra gondol képviselő úr, hogy miből maradtak ezek, az a zárszámadásban található, s előző évi megmaradt forrásként épült be a 2023-as költségvetésbe a 2023-as év feladatainak finanszírozásához. Ezt így a rendeletben külön nem lehet megtalálni, hogy miből tevődik össze.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Amikor júniusban a zárszámadást a Testület elfogadta, illetve a bizottságok tárgyalták, a képviselő úr éppen nem volt jelen.

Kapitány Gábor képviselő: Valószínűleg rosszul fogalmazott. Ez a pénzmaradvány be lett emelve a költségvetésbe. Konkrétan ez az összeg mire fordítódik? Lehet-e valahol látni, hogy hogyan épült be?

Barta Gáborné irodavezető: Előzetes szabad maradványként beépítésre került a 2023-as költségvetésbe, részben 2022-ről áthúzódó feladatok forrását szolgálja, amit az eredeti költségvetésnél részletesen bemutattak, írtak róla, nagy részét pedig 2023.évi új beruházási feladatokhoz rendelték, illetve tartalékokat képeztek, gondol itt a céltartalékban szereplő jelentős részre, amit már 2024. első negyedévének finanszírozására tett félre a Testület.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az első félév végén döntött róla a Testület, a zárszámadás elfogadásakor volt mellette egy határozat is, hogy mire fordítsák a szabad pénzmaradványt, így épült be a 2023-as költségvetési rendeletbe.

Kapitány Gábor képviselő: Érti, de arra lett volna kíváncsi, hogy látható-e, hogy ezek milyen célok? De érti azt is, hogy egy csomó olyan van, ami már kötelezettséggel terhelt, meg olyan is, ami nem. Arra lett volna kíváncsi, hogy konkrétan mit takar ez az összeg.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az első féléves gazdálkodás során a pénzmaradványt maximum akkor használták föl, amikor ez a költségvetési rendeletben mint előzetesen tervezhető pénzmaradvány volt. Annak az elfogadása után ennek a felhasználása itt van benne, s egyébként pedig amikor a zárszámadásról beszéltek legutóbb, akkor született döntés, de azt akkor még nem használhatták fel, tehát az első féléven túli történetről van szó.

Kapitány Gábor képviselő: A tizedik oldalon szerepel, van egy mondat „Az Önkormányzat működési kiadásai között szerepelnek a kötelező egészségügyi alapellátási feladatként biztosított védőnői és iskola-egészségügyi ellátást végző Védőnői Szolgálattal kapcsolatos kiadások” ez azért egy érdekes kérdés, mert ő is belefutott abba, hogy volt

olyan védőnő Budaörsön, aki az önkormányzattal pereskedett az elmaradt pótlékok miatt. Azt szeretné, kérdezni, hogy akkor ez ebből lett rendezve?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Nem pereskedett, hanem pereskedik. Az első tárgyalás az szeptember folyamán lesz és egyébként nem maradt el pótlék, itt van egy téves jogszabály értelmezés, a védőnő ügyvédje és ők másképp értelmezik. Az érdemi tárgyalás előtt nem tud erről többet mondani, de pénzben nem kaptak kevesebbet, a jogcímről lehet vitatkozni, egyébként 17 milliós kárt próbálnak meg feljűk érvényesíteni, aminek egyébként semmi alapja nincsen. Ezt nem tervezték be.

Kapitány Gábor képviselő: A mellékletek között a 10. oldalon található mellékletben van a 25. és az 50. sor. Az egyik a Sportcentrum működési kiadásainak a hozzájárulásáról szól, a másik a kézilabda támogatásáról. A többi esetben azt látja, hogy ezek a sportcélok időarányosan teljesülnek, itt viszont azt látja, hogy ezek száz százalékban teljesültek. Ennek mi az oka?

Barta Gáborné irodavezető: Ahogy a támogatási szerződések szólnak, annak megfelelően zajlik a folyósítása.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Általában időarányosak ezek, ez a normál eset és vannak olyan esetek, amikor a szponzori bevételei egyes egyesületeknek nem teljesülnek időben és éppen ezért időnként előfinanszírozzák azt, ami év végéig jár nekik, bár időarányosan és vannak kiemelkedő pillanatok gazdasági szempontból egy-egy sportág életében, ez általában a licenz díjak befizetése, ami, ha valaki első osztályban játszik, elég jelentős összegre rűg.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A Kézilabda Klub kérte, elnökváltás volt és megállt a támogatás folyósítása, ezért kérték az önkormányzattól a segítséget, egy átütemezést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

50/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. melléletek szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

51/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

3.)Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

52/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a javasolja a Képviselő-testületnek, a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés 2. melléklete szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

53/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításának megfelelően kerüljön módosításra a Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel 2023. március 31-én kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés.

4.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

54/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata Góra Orsolya festőművésszel az Önkormányzat tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan megkötött bérleti szerződést módosítsa úgy, hogy a szerződés időtartamát további egy évvel, 2025. április 30. napjáig hosszabbítsa

meg, a bérleti díj összege a jelenlegi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyező, 14.400 Ft + ÁFA/hó mértékű bérleti díj legyen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

5.) Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

Kapitány Gábor képviselő: A biztosító kártérítését a társasház vitatta, vagy elfogadta? Polgári perben lehet érvényesíteni, ha az, akinek fizetett a biztosító, ezt vitatja, akár teljes mértékben is meg tud térülni ez a beruházás. erről lehet tudni valamit? Elfogadta Társasház az egészet és lezárta a dolgot?

dr. Gróza Zsolt irodavezető: A biztosító azért a kárért fizetett, ami az óvodát érte, annak a kárnak az elhárításáért fizetett ekkora összeget, a Társasház ezt elfogadta. További munkálatok elvégzése szükséges a balesetveszélyes állapotok elhárításáért, azt pedig tudják, hogy a biztosítók sosem fizetik ki a teljes kárt, a felújításhoz szükséges teljes költséget.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A múltban keletkezett károk kompenzálása történt meg, s valószínűleg ez teljes összegű, viszont a jövőre nézve, hogy ez még egyszer ne történhessen meg, munkálatokat kell elvégezni, s ezt a biztosítón nem lehet behajtani.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

55/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak nyújtson 2.474 e Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához,
2. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e,-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.474 e,- Ft-tal

6.) Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

56/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. az Önkormányzat a tulajdonában lévő 8503/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 6865 m² alapterületű, „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlan Otthon utca felé eső 2100 m² nagyságú területét adja 3 évre ingyenes használatba – jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezet tartalmi elemeinek figyelembevételével – a Kőhegyi Civil Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Otthon u. 12., nyilvántartási szám: 13-02-0007883, képviseli: Gergely István elnök) részére közösségi kert létrehozása céljából.
2. kérje fel a Polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be az Otthon utcai közösségi kert kialakításához szükséges, az Önkormányzat által vállalt feladatokkal kapcsolatban felmerülő 5 millió forint keretösszeget.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

7.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

57/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2024. június hónap 30. napjáig tartó, változatlan mértékű, 64.354.- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettséggel történő meghosszabbításához.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

8.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum Alapítványainak többlettámogatása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztés.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A tankerülettel való számos megbeszélés alapján folyamatosan az a benyomásuk van, hogy van egy csomó olyan feladat, ami közvetlenül kapcsolódik az oktatáshoz, de tanítási időn kívül van, például egy szakkör. Ha ezt a tankerület nem fizeti, akkor az iskoláknak, tanároknak ingyen kellene ellátnia, de szerintük ez nem lenne helyes, csak még inkább oda vezetne, hogy növekedne a betöltetlen pedagógusi álláshelyek száma. Megpróbálják ezt fékezni, ha az Állam nem tudja, vagy nem akarja fizetni, akkor megpróbálják helyben korrigálni. Másik, hogy az alapítványok beszámolóit minden évben itt van a bizottságok előtt, számos olyan diák van, akinek a családja nem feltétlenül tudja megengedni az ilyen költségeket, amiket az alapítványok állnak, így mindkét esetről azt tudja mondani, hogy hasznos és nemes, ezért készült az előterjesztés, ezt a célt szolgálná az emelt összeg.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

58/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum Alapítványainak többlettámogatása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nyújtson az iskolák pedagógiai programjainak szakmai kiadásaihoz - budaörsi köznevelési intézmények saját helyiségeinek bérbeadásából származó 2023. évben augusztus hónapig befolyt nettó bérleti díjakkal megegyező összegű többlettámogatást az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum alapítványai részére az alábbi táblázat szerinti összegben:

intézmény/alapítvány	támogatási összeg
Budaörsi 1. Számú Általános Iskola/ Gyermekeinkért Közösen Alapítvány	5 008 eFt
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola/ Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány	3 679 eFt
Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola/ Írisz Alapítvány	6 622 eFt
Kesjár Csaba Általános Iskola/ Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány	2 299 eFt
Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum/ Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány	2 883 eFt
Mindösszesen:	20 491 eFt

2. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora 20.491 eFt-tal csökken, egyidejűleg a 12. melléklet 52. *Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokhoz megnevezésű* sor kerüljön megemelésre 20.491 eFt-tal.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

9.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

59/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés (S10-597) kerüljön módosításra oly módon, hogy 2023. szeptember 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 7.239.958,- Ft + ÁFA/hó. A BTG Nonprofit Kft. 2023. november 30. napjáig készítsen beszámolót a BVUSS gazdálkodásáról.
2. a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján létrejött működési támogatási szerződés (S10-800) alapján a 2023. évi üzemeltetési hozzájárulás összege 50.000.000,- forinttal kerüljön megemelésre, amelynek fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról történő felszabadítással, és a költségvetés 12. számú melléklet 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra. Az üzemeltetési hozzájárulás folyósításának határideje: a IV. negyedéves működési támogatással egyidejűleg 2023. október 5. napjáig.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

10.) Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, egységes, átlátható, mindenki által elfogadott tarifarendszerre lenne szükség. Az éves díjak szerepelnek a céltartalékban, onnan kellene csak kiemelni, de várják a válaszokat a Minisztériumtól a kérdéseikre.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

60/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedéssel kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Volánbusz Zrt. részére a Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedés finanszírozására a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 1. Közlekedéssel kapcsolatos feladatok ellátása soron szereplő 408.714 eFt összegű forrást szabadítsa fel, és a 11. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten 54. Tömegközlekedés támogatása elnevezésű sorra csoportosítsa át.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. közötti megállapodás aláírására.

11.) Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

61/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítási munkák kivitelezéséhez szükséges forrás biztosítását.

2. Javasolja, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 7. sor Clementis 20 épület statikai megerősítések, földépcsere és átépítés sorról 145.000 e Ft -ot **csoportosítson át**, valamint a 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 65.000 e Ft-ot **szabadítson fel és csoportosítson át** a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 17. sor Patkó u 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítása új sorra összesen 210.000 e Ft összegben.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

12.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

62/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2024 évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az *ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról* szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A határozathozatal a SZMSZ 38. § (1) bekezdése, és SZMSZ. 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

13.) Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Mi történik akkor, ha elfogadják, amit a hivatal javasol, ugyanakkor meg a Fővárosi Vízművek ezt nem fogadja el, s lesz egy különbözet. akkor azt milyen módon lehet érvényesíteni?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Mindkét tervet be kell nyújtani a MEKH-hez jóváhagyásra, azt kell végrehajtani, amit jóvá hagy a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal. Az ő javaslatuk egyértelműen az, hogy a beruházási tervet nekik kell benyújtani, s ezt fogják benyújtani az illetékes hivatalhoz.

Kapitány Gábor képviselő: Ha a Fővárosi Vízművek azt mondja, hogy ezt nem fogadja el azt a pótlási tervet, amit az önkormányzat igen – s szerinte ez lesz – akkor az amortizáció következtében egy vagyonszűntést fognak elszenvedni, hiszen nem pótolja vissza azt az amortizációs díjat, amit beszédett, s a törvény kötelezi rá, hogy ráfordítsa a hálózatra. Ilyen formán veszteség fog keletkezni az önkormányzat oldalán.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem szedi be. A vízdíjban, amit be kéne szedni, nem tudja beszédni, mert nem emelheti a vízdíj mértékét, mert a rezsisztop befagyasztotta hat évvel ezelőtti összegre.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Lehet kételkedni ebben, de ezt nem csak ők mondják, maga az Államtitkárság is elmondta, összehívták az önkormányzat és a Vízművek szakembereit és pontosan ezért. Nem véletlen az, hogy a legutóbbi időkben szakállamtitkárság azt mondta, hogy a vízdíjakban könnyen lehet, hogy egy picit előrébb mennek, hogy ez a rezsisztop ez ne legyen benne. Alapvetően mondhatják azt persze, hogy ez nincs így, csak az a helyzet, hogy nem tudja visszapótolni a Vízművek országosan, azt, ami egyébként az amortizációval megegyező mértékű összeg lenne. Azon túl, hogy a felelős minisztériumok ebben a kérdésben már legalább kezdtek nyilatkozni, korábban a víziközmű szolgáltatóknak az egyesülete is, ami egy szakmai grémium, ugyanezt az álláspontot képviselte, s legalább havonta egyszer feltűnik valamelyik médiumban, hogy ez egy probléma, amit meg kell oldani.

Kapitány Gábor képviselő: Hosszú távon erre megoldást kell találni, ugyanakkor ő meg úgy gondolja, hogy az amortizációt beszédi, csak a termelési oldalon van vesztesége. Onnan nézi, hogy ki mit gondol, mi van benne abban a vízdíjban és éppen mi fér bele. Azt gondolja, hogy ez egy mondásnak jó az ő részükről, csak azért is nehéz ezt elfogadni, mert az a levél, ami az előterjesztés mellékletét képezi, az még azt is feltételezi, hogy még azt sem fogja kifizetni és ráfordítani, amit egyébként ő vállal, hiszen, idézi, a 2024-38-as időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket egy optimális összegben határozta meg, azonban szeretnék felhívni a figyelmet, hogy a tíz éve befagyasztott vízdíj miatt 2024-re vonatkozó rekonstrukciós feladatok finanszírozására tulajdonosi megoldást szükséges találni. Most akkor ez azt jelenti,

hogy azt a hatvan millió forintot is, amire ők mondják, hogy reális lehet, azt is nekik kell majd kifizetniük és nem neki?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Számos olyan eset volt, amikor a vízművek, mint vállalkozásnak a tulajdonosi köre összeült, ez többször szóba került, s amennyire lehetett mindig kivédtek. Az, hogy a vízművek, mint víziközmű szolgáltató mennyit szed be a lakosságtól, annak elég pontos tarifarendszere van és ez mindenki szeme előtt zajlik. Nem tud vele trükközni, ez nem fordulhat elő. azt lehet látni egyébként, hogy mindenfajta árak mindehol fölmentek, a közszolgáltatások, amik úgynevezett rezsicsökkentettek és abszolút a piaci valóságtól elszakadt összegek, azokból már csak éppen hogy tönkremenni lehet. Van egy -két olyan tranzakciója a vízműveknek is, ami előremenekülés ebben a dologban, de ettől a vesztesége nem lesz kisebb. Mond egy másik demagóg példát és előre is elnézést kér, de akkor, amikor az iskoláikat a vagyonkezelőnek átadták, s neki lenne kötelezettsége az amortizációval megegyező mértékben ráköltetni felújítások formájában, ilyen élénk vitára nem emlékszik. Akkor, amikor az Állam valamit nem teljesít, s ezt kifogásolják, akkor ez a vita valahogy nem nyílik ki, a Vízművek esetében, ahol meg többségi tulajdonos a főváros, ott meg igen. Tudja értelmezni, de nem jó irány. A GFT-nél nyilvánosságra hozott dokumentumok több helyen nem egyeznek azzal, amit ők egyébként gondolnak.

Kapitány Gábor képviselő: Hagyatkozzanak az előterjesztésre. Ettől függetlenül ő azt gondolja, mivel törvényi kötelezettsége végrehajtani, mint vagyonkezelőnek, abba pedig, hogy miért nem szolgáltató és miért vagyonkezelő, ebbe most ne menjenek bele, de a vége ugyanaz, hogy folyik a víz és ő szolgáltató, de jogi szempontból ő a vagyonkezelő. Számára nem megnyugtató, hogy azt mondja a levelében, hogy majd a tulajdonossal egyeztet arról, hogy ezt milyen módon lehet megoldani. Nem szeretné ezt tovább feszegetni, de benne elég sok a kétely, tartózkodni fog.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: 98%-ban a főváros a tulajdonos. A téma tíz éves. korábban, amikor a korábbi főváros vezetésben volt a vízművek, akkor sem emlékszik ilyen vitákra.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Azt szeretné kérni, hogy valaki cáfolja meg, de szerinte az amortizáció nem egy piaci viszonyoktól függő tétel, hanem ez egy pénzügyi-számviteli tétel.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ez az állítás nem vitatható, viszont a helyzet egy sokkal komplexebb helyzetet jelent. Ugyanúgy nem szabad összekeverni, hogy az amortizáció piaci folyamatok függvénye, vagy sem, vagy egy tényszám, minthogy azt sem szabad összekeverni, hogy valaki vagyonkezelőként van jelen és egyben szolgáltatóként is. Ez a kettő nem egyenlő. Összefügg a kettő egymással, de nem ugyanaz. A magyar gazdaságban a közszolgáltatások árát rögzített árássá tették, magyarán a piaci folyamatoktól teljesen elszakadt. Ez arra lett elegendő, hogy a szolgáltatásért magáért tudjanak fizetni, ugyanakkor azért mondta, hogy ez egy komplexebb kép, mert például a vízművek, ami szolgáltató az a víziközmű vagyon, annak ő a vagyonkezelője és ez amortizálódik. Nem a piaci viszonyoktól függ az amortizáció, hanem a piaci viszonyok teljes felülírásától függ az, hogy nem képződik neki olyan bevétel többlete, amiből ezt az óriási mennyiségű amortizációt kompenzálni tudja. Az egész rendszerrel probléma van.

Kapitány Gábor képviselő: De ez az ő döntése. Volt lehetősége arra, hogy a Nemzeti Víziközmű alá csatlakozzon, ahogy azt sokan megtették, s a Nemzeti víziközmű ezeket a hiányokat kompenzálta. A főváros úgy döntött, hogy ehhez nem csatlakozik, s eldöntötte, hogy a hiányt görgeti tovább maga előtt, nem akar megoldást, hanem rátolja a tulajdonosokra.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ez egyébként tulajdonosi döntés volt, de azért az egy picit nonszensz, amit képviselő úr mondott. Az Állam kivézteti a vízszolgáltatókat, a közműszolgáltatókat s ezáltal azok tulajdonosait, s ezek után, amikor mindenki összedőlő félben van, akkor azt mondja, hogy lesz annyira jó fej, hogy megmenti őket, ha csatlakoznak. Ezt nem tatja etikusnak. teljesen átírja a piaci folyamatokat, külön adókat vet ki, s aki nem bírja, azt szívesen viszi magával immáron a saját szabályai szerint. Szerinte ez elég visszatetsző gyakorlat.

Kapitány Gábor képviselő: Sok igazság van benne, de a működés nem így néz ki. Akárki csatlakozott a rendszerhez, s most direkt mond egy olyan várost, aki ehhez csatlakozott és nem kormánypárti, mint például Dunaújváros, részére is mindent kompenzált az Állam. Tulajdonosi döntés volt, a tulajdonosnak szíve-joga meghozni a döntést, hogy akar -e egy állami felügyeletet a feje fölött, ami mondjuk lehet, hogy kényelmetlenségekkel jár, de tény, hogy azoknál a szolgáltatóknál, akik csatlakoztak, egyiknél sem cseréltek managementet, meghagyták a felügyelőbizottságokat is, mindenki belelát a működésbe, aki eddig belelátott. Döntés kérdése volt az önkormányzatok részéről, hogy ebbe beleengedik a cégeiket vagy sem.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ez a visszautasíthatatlan ajánlat lehetősége, hogy vagy az agyvelőd, vagy az aláírásod lesz rajta a szerződésen. Mennyiben tartható etikusnak az, hogy valakitől úgy szedek védelmi pénzt, hogy cserébe nem rabolom ki? Hol van ebben a saját autonóm döntés? Nagyon sok olyan példa volt előttük, amikor a cégük által nyújtott közszolgáltatást egyik pillanatról a másikra az Állam „átvállalta” lehetőséget nem adva arra, hogy más úton járhassanak és az volt a tapasztalat, hogy a városban lévő korábbi általuk biztosított szolgáltatási színvonal csökkent. A bizalmatlanságuknak van némi alapja. Két éve van így, hogy önként lehet csatlakozni az állami működéshez, nincs még kiforrott tapasztalat arra, hogy azt mondhassák, ez egy teljesen jó út.

Biró Gyula alpolgármester: Kapitány Gábor biztosan jól tudja, hogy Dunaújvárosban mennyi egy köbméter víz ára. ha emlékszik rá, Budaörs rége két oldalról kapta a vizet, az egyik volt az ÉTV, volt kb. 500 forint, vagy jött a víz, vagy nem és volt a főváros. Elérték, hogy a másik rész is csatlakozzon a fővároshoz, kiépítettek egy rendszert, s helyre állt az, hogy nem az alapján fizet valaki vizet, hogy a város melyik részén lakik. Nem tudja, hogy az ÉTV csatlakozott-e ehhez a Nemzeti rendszerhez, de Etyek például igen és 492 forint egy köbméter víz. Ha már itt ül, mint képviselő, az is feladata, hogy képviselje a lakókat, hogy lehetőleg ne ezer forintért kapják, mert Etyeken most pontosan ezer forintot fizetnek egy köbméterért, mert ugyanannyi a szennyvíz díj is. Úgy gondolja, erről az oldalról is mindig vizsgálni kell a helyzetet. Vannak mindig részgazságok, de a lakosságot kell mindig képviselniük, és fenntartani ezt az állapotot. Jó dolognak tartja, hogy a Fővárosi Vízművekhez tartoznak.

Kapitány Gábor képviselő: Az, hogy hol mennyi a vízdíj, az egy rögzített ár a rezsicsökkentés óta, s ez azóta sehol nem változott. Amit Kabinetvezető úr mondott

arra azt tudja mondani, hogy ott a tulajdonos eldöntötte, hogy akkor anyagi felelőséggel áll, s rendezi a díjakat. Volt olyan város, aki nem csatlakozott, de beletette a hiányzó pénzt. A csatlakozás nem kötelező, egy lehetőség volt. Szeretné, ha az a törvényi kötelezettség, ami a víziközműveknél mindenkire vonatkozik, hogy a gördülő fejlesztéseket végre kell hajtani, s ezt saját forrásból kell megoldani, ezt tegye meg. Problémát lát, ami ezt nem biztosítja, hogy erre lehetőség van.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Aki ezt a javaslatot most elfogadja, az többletköltségeket fog Budaörsre hárítani és látenszen fogja támogatni a fix áras rendszert. Ez így van?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem. A javaslatuk a vízművek felé a 80 millió, a jelenleg lévő értékbecslésnek megfelelő amortizációs mértékű beruházást takar. Ez szerepel a javaslatukban ellentétben a vízművek által javasolthoz képest. Ők azt mondják, az a javaslatuk, hogy a teljes amortizációt fordítsák rá.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Tehát a kettő közötti különbséget, költséget Budaörs fogja kifizetni. Így van?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem, nem fogja kifizetni a budaörsi költségvetés, hanem ha a MEKH elfogadja, akkor a Fővárosi Vízműveknek kell kigazdálkodnia, ha nem fogadja el, akkor az egy hivatali állami döntés lesz, amelyiket kénytelenek lesznek elfogadni.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Tehát gyakorlatilag elmarad a 100%-os mértékű beruházás ezen a részen, ők ezt most elfogadják, ezzel precedenst teremtenek és utána azt mondják, hogy jó, akkor ez már belekerülhet a szabályozásba. Az ő személyes véleménye szerint ez plusz költségeket fog jelenteni rövid és közép távon a budaörsi költségvetésre, ami egy ilyen téma esetén több száz milliós, milliárdos összeg lehet.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ezt most már nem tudja nyomon követni, csak azt tudja mondani, hogy a 2024-es terv hajtható végre, ha a hivatal jóvá hagyja ezt a tervet, semmilyen százmilliós, milliárdos összeg nem fogja terhelni a költségvetést. Az előfordulhat, hogy ha nem fogadják el, csak a kisebb összeget, nem fordít rá annyit ebben a 2024-es évben, mint amennyit ők gondoltak, de ez összesen 10-20 milliós nagyságrend, s nem válik üzemképtelenné a víziközmű hálózatuk.

dr. Molnár Gábor elnök: Úgy érzi, ugyanazokat a köröket futják, neki világos volt, amit Ügyosztályvezető úr elmondott.

Vágó Csaba Kabinetvezető: van két verzió a GFT-nél, majd a MEKH fog dönteni, hogy melyiket fogadja el. Itt van előttük a hivatal által javasolt verzió, kéri, hogy fogadják el. Semmi nem támasztja alá az elhangzott százmilliós aggályokat. Ők azt próbálták meg érzékeltetni, hogy ahol a cipő szűkebb lehet, annak az az oka, hogy a vízművek is bajban van számos más víziközmű szolgáltatóhoz képest. Nem azt mondták, hogy ez így van, de ennek van egy lehetősége. Ha átmegy a javaslatuk a MEKH-nél, akkor minden rendben van, ha nem megy át, akkor majd lehet gondolkodni, hogy a vízművek hogyan fogja ezt kivitelezni, de arról nincs szó, hogy nekik kellene beletenni ebbe forrást. Szeretné megkérdezni, hogy ez az aggály, ez a kínos figyelem

Budaörs költségvetésére vajon akkor miért nem fogalmazódott meg, amikor a főút felújításnál belenyúltak a zsebükbe és beletettek pénzt olyasmibe, ami egyébként állami feladat? Akkor nem látta ezt a nagy vitát kibontakozni, de érti, hogy vannak ilyen, meg olyan szempontok is, csak azt kéri, legyenek egymással méltányosak.

Kapitány Gábor képviselő: Az, hogy ezt így oldotta meg az önkormányzat erre azt tudja mondani, hogy egy eléggé hasonló javaslatuk volt 2022-ben, amire az volt a mondás, hogy azt úgy nem lehet, de aztán mégis úgy lett.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Egy pozitív dologgal szeretné lezárni. nagyon elégedett volt, ahogy megcsinálták a víznyomó cseréjét, szuper jó lett a vízművek részéről a tavalyi évben.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

63/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - 2024. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) feladatot
 - 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Kassai utca vízvezeték rekonstrukció (Iglói köz – Kamaraerdei út)
 - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

14.) Forrás biztosítása tervezési feladatokra

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

64/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Forrás biztosítása tervezési feladatokra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. első félévében megvalósítani kívánt projektek terveinek megrendeléséhez szükséges összesen 20.000 eFt összegű forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 18.300 eFt-ot a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 1. Tervezések – mélyépítés sorra, 1.700 eFt-ot pedig a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 3. Elektromos tervezések - mélyépítés sorra csoportosítsa át.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

15.) Budaörsi Latinovits Színház átcsoportosítási kérelme

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

65/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörsi Latinovits Színház átcsoportosítási kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Latinovits Színház átcsoportosítási kérelmét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet	
21. melléklet Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor csökken 8.001 e Ft	21. melléklet Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor nő 8.001 e Ft

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített szótöbbség** szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

16.) TV2040 eszközfejlesztése

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

66/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

TV2040 eszközfejlesztése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TV2040 eszközfejlesztését támogassa. Az eszközbeszerzéshez szükséges 18.000.000 Ft forrást a Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére biztosítsa. Ezzel egyidejűleg a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 25. mellékletében szereplő Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház költségvetését az alábbiak szerint módosítsa:

Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház 25. melléklet	eFt
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor nő 000	18
Kiadások/II.1.3. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sor nő 18 000	

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többség** szükséges.*

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

17.) Budaörsi Csillagfürt Óvoda pótelőirányzat iránti javaslata a felmentési idejét töltő közalkalmazott járandóságának pénzügyi fedezetére

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

67/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Budaörsi Csillagfürt Óvoda pótelőirányzat iránti javaslata a felmentési idejét töltő közalkalmazott járandóságának pénzügyi fedezetére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai I. 5.5. Általános tartalék sor terhére a személyi juttatás kifizetése és azt terhelő járulék érdekében 1 570 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosítson a Budaörsi Csillagfürt Óvoda 2023. évi költségvetésében az alábbiak szerint:

Budaörsi Csillagfürt Óvoda 30. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor nő	1 570
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	1 381
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	179
Kiadások/I.2.2. Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók sor nő	10

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

18.) 118/2023.(VI.28.) ÖKT sz. határozat módosítása

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

68/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

118/2023.(VI.28.) ÖKT sz. határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 118/2023.(VI.28.) ÖKT sz. határozatot az alábbiak szerint módosítsa:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendeletének 6. melléklet 29. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00021 Farkasréti Pagony óvoda fejlesztés pályázat kiadásai sor csökken 12.466 eFt-tal, ezzel egyidejűleg a 4. melléklet 2.1.2 Külső személyi juttatások sor nő 11.160 eFt-tal, valamint a 4. melléklet 2.2.1 Szociális hozzájárulási adó sor 1.306 eFt-tal nő.
- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.

19.) Kiegészítő forrás biztosítása a Komáromi utca építéséhez

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Megnézte ülés előtt a helyszínt, mert nem érti. itt régen ipari üzemek voltak, jelentős teherforgalom. építésvezetőt nem talált. Megkérdezte a helyszínen lévőket, hogy ez mekkora területet érint és azt mondták, az utca végétől a másik végéig. Kb 2000 m² -nek tűnik, de az előterjesztésben 743 m² van megjelölve. Iszapot meg mocsarat nem talált, minden porzott, de tévedhet is. Ezzel a kiegészítő forrással meghaladják azt a háromszázmillió forintot, ami alapján meghívásos eljárás bonyolítható. A közbeszerzési eljárás kapcsán milyen teendők lesznek így.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem szemre dolgoznak a műszaki ellenőrök, s em a kivitelezők, sem ők. labor mérési jegyzőkönyvek készülnek, amik egy későbbi garancia érvényesítésnél nagyon fontosak. Mellékleték az anyaghoz. A jelenlegi általaj alkalmatlannak lett minősítve. Ő nem emlékszik, hogy itt valaha is ipari üzemek lettek volna, lent a Kenyérgyárnál igen, de itt nem. Lehet, hogy téved. A műszaki ellenőrrel egyeztettek, ez az összeg elég lesz, tételes elszámolás van, az egységár a közbeszerzési eljáráson elnyertek alapján történnek, az alapján, hogy valóban mennyi

föld kerül elszállításra és hozatalra, csak azt fogják kifizetni ebből a keretösszegekről. A közbeszerzési szakértőket megnyilatkoztatták, a Kbt. lehetőséget ad a szerződés módosítására, ha három feltétel teljesül. Az egyik feltétel az, hogy előre nem látható, s ez abszolút teljesül, hisz nem fúr le az ember egy útfelújításnál ekkora mélységbe. A másik, hogy ugyanolyan munkanemekből kell, hogy álljon a módosítás, a harmadik, hogy nem haladhatja meg az 50%-át a szerződésnek, s ez messze nem haladja meg.

Kapitány Gábor képviselő: Támogatni fogja, de nem túl jó szájjal, a felső szakaszon a BKV járatai jártak, sosem volt megsüllyedve, eltörve.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

69/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Kiegészítő forrás biztosítása a Komáromi utca építéséhez

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés elvégzéséhez szükséges 36.484 eFt összegű forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 36.484 eFt-ot a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építésére a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 10. Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés sorra csoportosítsa át.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

20.) Közszolgáltatási keretszerződés XVI. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Támogatni fogja, de javasolja, hogy valamikor szánjanak időt arra, hogy leülnek a keretszerződésről beszélni, ezeket megvitatni. Szükség van a kiegészítő forrásokra, de keveset foglalkoznak azzal, hogy mennyiért dolgoznak.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Üljenek le beszélgetni, de azt tudni kell, hogy alapvetően ők azok, akik legális munkavállalókkal dolgoznak és számos esetben futotta már gallyra más megbízásokkal. A BTG egy garancia erre. Év szinten kalkulálnak velük, sok esetben rendelkezésre állásként is ott kell állniuk az eseti megbízások helyett, szóval, ha gond van, megcsinálják, nyilván kifizetik őket. Minden év elején leülnek átbeszélni, hogy mi fér bele a keretbe, ami időnként változik, sajnos ez van.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

70/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés XVI. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2023. évre vonatkozóan összességében 1.627.722.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés XVI. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 50.200 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról szabadítson fel és ezzel egyidejűleg csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. sorára 2.000 eFt-ot, 7. melléklet 1. sorára 6.200 eFt-ot, 7. melléklet 2. sorára 42.000 eFt-ot a feladatellátásra.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

21.) TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Kossuth Lajos u. fejlesztése projekt - szükséges előirányzat módosítás

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

71/2023.(IX.06.) PEB sz.

határozat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Kossuth Lajos u. fejlesztése projekt - szükséges előirányzat módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Kossuth Lajos u. fejlesztése projekt - szükséges előirányzat átcsoportosítása” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének 6. melléklet 32. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00085 Belterületi közutak fejlesztés pályázat kiadásai sor csökken 2.796 eFt-tal, valamint a 14. melléklet 3.1. Tervezések – mélyépítés sor csökken 2.287 eFt-tal, ezzel egyidejűleg a 4. melléklet 2.1.2. Külső személyi juttatások sor nő 4.550 eFt-tal, valamint a 4. melléklet 2.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor 533 eFt-tal nő.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

A bizottság a további napirendet zárt ülés keretében tárgyaltra. A zárt ülésen hozott határozat száma:

72/2023.(IX.06.) PEB sz.

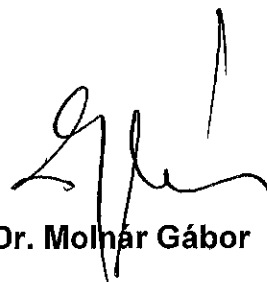
határozat

k.m.f.



Stift Nándor

jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Molnár Gábor
a bizottság elnöke