

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2024. május 22-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: dr. Molnár Gábor elnök, Laczik Zoltán, Stift Nándor, Hauser Péter, Kapitány Gábor képviselők, Árendás Péter, Kovalik Sándor és Csepreghy István külsős bizottsági tagok

Távól van: Rakusz Mihály külsős bizottsági tag

Jelen volt: dr. Bocsi István jegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Barta Gáborné irodavezető, Tóth Attila irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

dr. Molnár Gábor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel **9 tagból 8 tag jelen van**, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy *Stift Nándor képviselő* bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Molnár Gábor elnök levételre javasolta a 4.) Forrás biztosítása a vagyonkezelésbe adott iskoláink üzemeltetési többletköltségeire és a 10.) Javaslat tartozás egy részének elengedésére—**(ZÁRT ülésen javasolt)** c. napirendeket, mivel az előterjesztések nem készültek el.

A bizottság a javaslatokat és az így módosított napirendet **8 igen** szavazattal elfogadta.

45/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv hitelesítő választás

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy **Stift Nándor** képviselő bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

B.Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 3.) Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása
- 4.) Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre
- 5.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 6.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 7.) Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
- 8.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására
- 9.) Színész státusz kialakítása társulatbővítés miatt
- 10.) MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés
- 11.) Kulturális támogatási alap létrehozása

Napirend előtti hozzászólások:

Kapitány Gábor képviselő: Elnök úrtól kérdezi, mint a BTG Felügyelőbizottságának elnökétől, hogy többször lehetett olvasni, hogy a fővárosban mindenféle anomáliák vannak a parképítések körül, s ezek az anomáliák Budaörsöt érintik-e, vagy ők ebből szerencsésen kimaradnak?

dr. Molnár Gábor elnök: Most volt ülések, de erről nem volt szó, ő nem tud ilyesmi jelzésről.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Konkrétummal szolgálhatnak képviselő úr, hogy mire gondol.

Kapitány Gábor képviselő: Csak általánosságban kérdezte.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Szita László könyvvizsgáló: Ismertette a könyvvizsgálói jelentést.

Kapitány Gábor képviselő: Könyvvizsgáló úrtól kérdezi, hogy helyesnek tartja-e az előterjesztésből idézett állítást, miszerint „Budaörs Város Önkormányzata 2023-ban 3.888.257 e Ft szolidaritási hozzájárulás megfizetésére volt kötelezett. Budaörs a központi költségvetés nettó befizetője volt ebben az évben is.”?

Szita László könyvvizsgáló: Igen, ekkora volt a szolidaritási hozzájárulás.

Kapitány Gábor képviselő: Ő a nettó befizető kifejezésre gondolt.

Szita László könyvvizsgáló: Ezt a könyvvizsgálói jelentésben ők nem írták le, erről nem nyilatkozna inkább.

Kapitány Gábor képviselő: Azért kérdezi, mert, ha a támogatás szóra rákeresnek a beszámolóban, akkor 5-6 milliárd forint közötti összeg az, ami beérkezik, ilyenformán ez a megállapítás az ő olvasatában helytelen, ezért gondolta, hogy megkérdezi.

Barta Gáborné irodavezető: ismertette a számokat, részletesen válaszolt a feltett kérdésre.

Kapitány Gábor képviselő: Köszöni, így már érthetőbb, de azt gondolja, hogy akkor ezeket az egyenlegeket mégiscsak vizsgálnia kellett volna a könyvvizsgálónak, hogy helytállóak -e ezek az elszámolási tételek?

Szita László könyvvizsgáló: Vizsgálják a bevételeket és kiadásokat, a szerkezetüket is vizsgálják, csak azt, amit mondott, azt a mondatot nem írták bele a jelentésbe, hogy nettó befizető az önkormányzat, vagy nem. Azt leírták, hogy mennyi a szolidaritási hozzájárulás, benne van a kiadásokban, ezeket természetesen vizsgálják, minden számot megnéznek, a bevételeket és a kiadásokat is, és a jelentésüket úgy adják ki, hogy ami számok ebben vannak, azok véleményük szerint megfelelnek a valóságnak.

Kapitány Gábor képviselő: Szintén az előterjesztésben szerepel, hogy „Az önkormányzat 2023. évi költségvetési módosított bevételi főösszege (irányító szervi támogatás nélkül) 30.282.774 e Ft, melyből 9.982.234 e Ft az előző évek költségvetési maradványa.” Azt szeretné megkérdezni, ami már szintén felmerült a 2024. évi költségvetés vitájánál is, hogy az teljesen tiszta, hogy ez az összeg, ami átkerül maradványként a költségvetésbe, ennek egy része kötelezettséggel terhelt, másik része nem. Lehet azt tudni, mert ő nem találta meg, hogy mekkora hányada volt az, ami nem volt kötelezettséggel terhelt, s ennek a terhére mi az, ami megvalósult?

Barta Gáborné irodavezető: részletes választ adott Kapitány Gábor képviselő kérdésére.

Kapitány Gábor képviselő: Köszöni a választ, azt gondolja, ha tudják, mit szeretnének megcsinálni, s ennek mi a forrása, jó lenne tisztán látni, hogy mi az, amit az adott év költségvetési bevételéből valósul meg, s mi az, amit szabad pénzmaradványként akár a költségvetési rendelet megalkotásánál beemel a költségvetésbe a Képviselő-testület, s abból a forrásból, ami, s akkor fogalmazzanak úgy, hogy semmiféle kötelezettséggel nem terhelt, mert érti, amit mondott irodavezető asszony, hogy a pénzügyi teljesítésnek december 31-el meg kell valósulnia, akkor kötelezettséggel terhelt, de ha áthúzódó feladatok vannak, amire forrást kell allokálni,

akkor ezekből történik meg a finanszírozás, de mégis van olyan része, ami semmiféle kötelezettséget nem tartalmaz, s arról meg ha megkérdeznék a képviselőket, nem tolongának a válaszadással. ezért is kérte a 2024. évi költségvetés vitájánál is, hogy lehetőség szerint lássák, hogy az a teljesen szabad forrás, amit semmire nem kell elkülöníteni, abból mi valósul meg. Ezt nem látja. A negyedik oldalon az szerepel, hogy nagyságrendileg 41 milliárd forint teljesült, ami **135,65 %-os** teljesítésnek felel meg, s mindig hozzá van téve, hogy irányító szervei támogatás nélkül. Mennyi volt az irányító szervei támogatás? Lehet, hogy benne van a beszámolóban, de nem találja.

Barta Gáborné irodavezető: A hármas mellékletben szerepel, 6.442.210 e Ft, ennyi került folyósításra, az előirányzat magasabb.

Kapitány Gábor képviselő: A szabad pénzmaradvány felosztása kapcsán kérdezi, hogy a képviselőknek milyen módon lehetett javaslatot tenni annak felosztására? A költségvetés tárgyalásánál neki is volt néhány olyan javaslata, amivel kapcsolatban beszéltek, hogy amit láthatóvá válik a szabad pénzmaradvány, akkor beszélnek, de ez nem valósult meg, bár igyekezett ő is keresni Kabinetvezető urat. Mi volt az a fórum, ahol erről egyeztetni lehetett?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Tényleg keresték egymást telefonon, nem hiábavalóan kereste képviselő úr, s szerinte a legutolsó mondanak az volt, hogy és nem tudta, hogy erről lenne szó, hogy ha mást nem, akkor majd a bizottsági ülések után, de az nem merült fel, hogy ez már időn túli lenne, hiszen a tárgy nem volt megjelölve.

dr. Molnár Gábor elnök: A szabad pénzmaradvány felosztásához azok a tételek kerültek be, s ugye Török István képviselő is adott be módosítót, a BFE pedig egész évben javaslatokat tesz, s ezekből is választanak, nyilván fontossági sorrendben. Nem volt olyan fórum, ahol összeültek

Kapitány Gábor képviselő: Akkor ehhez nem is volt javaslata a BFE-nek?

dr. Molnár Gábor elnök: Ezek szerint nem figyelt, azt mondta, év közben voltak folyamatos javaslatok, amikre akkor nem volt pénz, s azt mondták, majd a pénzmaradványnál, de olyan nem volt, hogy egy konkrét fórumon összeültek volna.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Alapvetően nemcsak ebben a tárgyévben, meg a tavalyi évben, hanem lényegében az elmúlt három-négy évben biztosan megfogalmazódott egy rakás fejlesztési igény, amik általában beruházásokról szóltak, ebből kialakult egy hosszú, nagy terjedelmű beruházási étlap, ami tulajdonképpen egy fejlesztési koncepció egyes elemeit is tartalmazza. Ez egy nyitott lista volt, s általában ezeket szokta ilyenkor a hivatal elővenni, s beletenni a költségvetésnek a zárszámadási részét képező, illetve az a mögött elfogadandó határozati javaslatba. Nem kellett leülni, mert ezek az ötletek már régóta megfogalmazódtak. A telefonbeszélgetést pedig nem kötötte össze ezzel a témával, mert nem hangzott el, hogy erről lenne szó, de akár még ma délután is le tudnak ülni ennek kapcsán.

dr. Molnár Gábor elnök további kérdés nem lévén felteszi szavazásra a rendeletalkotást, melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal javasolt elfogadásra.

46/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló -rendeletalkotás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

dr. Molnár Gábor elnök felteszi szavazásra a költségvetési maradvány felosztásáról szóló határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal javasolt elfogadásra.

47/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló – költségvetési maradvány felosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 1.761.507 e Ft összegű szabad költségvetési maradvány felosztását az alábbiak szerint:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek 2023. évre vállalt kötelezettségvállalásainak 2024. évi finanszírozása a 2. számú melléklet szerint	240.209 e Ft
Pótelőirányzat biztosítása az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél: 2024. évi választások kiadásainak fedezetére: - Polgármesteri Hivatal Külső személyi juttatások 2 000 e Ft Szociális hozzájárulási adó 289 e Ft Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók 266 e Ft Egyéb dologi kiadások 7 445 e Ft Temetési segély miatt: - Budaörsi Csicsergő Óvoda Foglalkoztatottak személyi juttatásai: 534 e Ft - Budaörsi Csillagfürt Óvoda Foglalkoztatottak személyi juttatásai: 534 e Ft - Kamaraerdei Óvoda	15.270 e Ft

Foglalkoztatottak személyi juttatásai:	534 e Ft	
- Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda		
Foglalkoztatottak személyi juttatásai:	534 e Ft	
- Budaörsi Kincskereső Óvoda		
Foglalkoztatottak személyi juttatásai:	534 e Ft	
Víz és csatorna elszámoló számla miatt		
- Budaörsi Mákszem Óvoda		
Közüzemi kiadások	2.600 e Ft	
Liliom utca csapadékvíz hálózat fejlesztés, útrekonstrukció		70.000 e Ft
Rózsa utca 17 sz. alatti ingatlan belső gázhálózatának kiépítése		15.000 e Ft
Ingatlan beruházások közműfejlesztése		2.000 e Ft
Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár belső udvar felújítása		14.000 e Ft
Városi Ifjúsági Klub belső tetőrész felújítása		4.000 e Ft
Közösségi kert kialakítására többletforrás		4.000 e Ft
Uzsoki köz útpálya és víziközmű rekonstrukció		120.000 e Ft
Clementis utcai játszótér közvilágítás kiépítése		12.500 e Ft
Kőszikla utca rekonstrukció		80.000 e Ft
Bretzföld – Lévai utcai közterületen automata öntözőhálózat kialakítása		500 e Ft
Lévai utca 33 parkoló kialakítása		30.000 e Ft
Gyalogátkelők közvilágítás fejlesztése		18.000 e Ft
Járda építési program		35.000 e Ft
Járda felújítási program		25.000 e Ft
Auchan aluljáró vízelvezetés és támfalak felújítása		30.000 e Ft
OTP házak körüli burkolatrekonstrukció		30.000 e Ft
Templom téri locsoló hálózat felújítása		2.500 e Ft
Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés		10.000 e Ft
Parkolási rend reformja céltartalék		150.000 e Ft
Zichy Major kulturális központ fejlesztése céltartalék		540.000 e Ft
2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása		256.000 e Ft
Általános tartalék		57.528 e Ft

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 2023. évi 3.035 e Ft összegű szabad maradványát vonja el és helyezze általános tartalékba.

4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kamaraerdei Óvoda 2023. évi 822 e Ft összegű szabad maradványát vonja el és helyezze általános tartalékba.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

2.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Tóth Attila irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Azt látja, hogy az önkormányzat és a polgármesteri hivatal működésével kapcsolatban is történtek vizsgálatok. nem tudja, hogy a belső ellenőrzés feladata-e a bizottságok jogszerű működésének ellenőrzése, ez az egyik kérdése.

Tóth Attila irodavezető: Nem az ő feladatuk.

Kapitány Gábor képviselő: Vizsgálva a bizottsági struktúrát és annak a működését, olyan ellentmondásba futott bele, amit érdemes lenne tisztázni, ez pedig a közbeszerzési bíráló bizottság működése. A bizottságnak képviselő és nem képviselő tagjai is vannak és a bizottságot képviselő vezeti, ugyanakkor a Kbt. 27.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet bíráló bizottság tagja. A testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bíráló bizottságba. Azt gondolja, érdemes lenne megvizsgálni, hogy ez a törvényi rendelkezés vonatkozik-e Budaörsön a Bíráló bizottságra, mert, ha ez így van, s nem jogász, s nem akarja ezt megítélni, de akkor ebben a ciklusban szabálytalanul működött az ő megítélése szerint a Bíráló bizottság.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Közbeszerzésért felelős személyként válaszol. A közbeszerzésekről az ÖKDB dönt, s nem a Bíráló bizottság, ők csak javaslatot tesznek, s ennek a tagjai nem tagjai a Képviselő-testület döntéshozó bizottságának. Abban az esetben merülhet ez fel valóban, ha a Képviselő-testület dönt bizonyos kérdésekben, akkor a Bíráló bizottság tagjai nem vesznek részt a testületi döntésben, ahogy erre volt is már példa, talán két évvel ezelőtt, de amúgy teljesen jogszerű, hogy

a Bíráló bizottságban képviselők is lehetnek a Kbt. által előírt négy terület képviselői mellett. Attól függően, hogy milyen területről van szó, pl. mélyépítés, vagy magasépítés, mindig változik a bizottság összetétele, s mellette vannak állandó tagok értelemszerűen.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Nem lehet olyan személyi összeférhetetlenség, hogy az egyik helyen bírál valaki, a másik helyen pedig dönt, de ez nincs is így.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal javasolt elfogadásra.

48/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata belső ellenőrzésére vonatkozó 2023. évi Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentést az előterjesztés *melléklete* szerint hagyja jóvá.

*A határozathozatal egyszerű szótöbbséggel történik az SzMSz 60. § és 37.§ (1) bekezdése alapján.
A határozathozatal nyílt szavazással történik az SzMSz 38.§ (1) bekezdése és 60. § alapján.*

3.) Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal javasolt elfogadásra.

49/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés egészüljön ki az alábbi erdőrészekre vonatkozó erdőgazdálkodói feladatokkal:

43B	Kóhalom u.,	hrsz: 1348/1
41B	Sport u.-i autópálya leajtó,	hrsz: 098/4
41C	Sport u.-i autópálya leajtó,	hrsz: 098/5

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az erdőrészek gazdálkodói munkálatainak kidolgozása után az abban szereplő műszaki tartalmi változásokkal együtt a Közszolgáltatási Keretszerződés XIX. számú módosításának aláírására.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

4.) Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal javasolt elfogadásra.

50/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedés finanszírozására a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 12.447 eFt összegű forrást szabadítson fel, és a 12. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten 61. Tömegközlekedés támogatása elnevezésű sorra csoportosítsa át.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és az Építési és Közlekedési Minisztérium közötti megállapodás aláírására.

5.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Jelzi, hogy múlt héten a Felügyelőbizottság megtárgyalta és a beszámolót, mérlegbeszámolót és üzleti jelentést, s elfogadta azokat.

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

51/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 3.254.195 E Ft mérlegfőösszeggel és 12.049 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

52/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2024. évi üzleti tervét.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

53/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolójáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött,

2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

6.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

54/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2025. június hónap 30. napjáig tartó, egyebekben változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

7.) Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

55/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Budaörs, 1907/2 helyrajzi számú ingatlant bruttó 120.000.000,- Ft, azaz Százhuszmillió forint összegű vételáron, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.
2. az ingatlan vásárlás fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása 2. sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 14. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorra történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

8.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Módosító javaslata, hogy a határozati javaslat első pontja egészüljön ki az 1999 előtt épült hagyományos technológiával épített maximum kettő lakást tartalmazó családi házakra vonatkozóan is. A határozati javaslat 2. pontja pedig egészüljön ki azzal, hogy: további br. 40.000.000-ot biztosít az 1999 előtt hagyományos technológiával épült maximum kettő lakást tartalmazó családi házakra.

dr. Molnár Gábor elnök: Erről beszéltek, hogy erre is biztosítani kellene pénzt, abszolút egyet értene vele, de ő úgy gondolja, hogy ha van rá fedezet, akkor erről majd egy külön előterjesztés készüljön akár a következő ülésre.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az iparosított technológiával épült házaknál az a jellemző, hogy 80-85 körüli építésűek, egyre rosszabb állapotban vannak, s azok, akik ott élnek, s jellemzően 104 lakásos társasházakról beszélnek, nem a legjómódúbb réteghez tartoznak, külön-külön, s együtt sincsen annyi pénzük, hogy olyan volumenű beruházásokat meg tudjanak finanszírozni, ami mondjuk a panelfelújítási program volt. Havonta leülnek a képviselőkkel, s ők mindig jeleztek egy olyan típusú problémát, hogy érdemes lenne azokat a házakat megszponzorálni egy pályázati felhívással, akik például a panelfelújítási programban nem tudtak részt venni, de idővel kiderült, hogy ilyen sincsen. Kisebb nagyságrendű és szépészeti, praktikum oldaláról megvalósuló fejlesztésekben tudnának gondolkodni. van egy-két olyan példa, hogy például megújuló energiaforrásokkal lehet olyan közös üzemeltetési létesítményeket akár pályázati úton megfinanszírozni, ami viszonylag kis bekerülésű, s mondjuk a liftet tudja támogatni. Olyan szociális szempontok merültek fel, ami az ott élők 75-80%-ra biztos, hogy igaz. Az, hogy ilyen paritásos alapon gondoljanak erre, az szerinte nem teljesen értelmezhető, hiszen nagyon más társadalmi helyzetekről beszélnek általában, s ez

indokolta azt, hogy ezt most előre vegyék. A nem iparosított technológiával épült házakra kiírt pályázataiknál az elmúlt tíz évben nem nevezhető sikeres projectnek, már egyszer megpróbálták, ő ezt most nem nyitná ki.

Biró Gyula alpolgármester: A két dolog technikailag nem hasonlítható össze, szerinte egy pályázatban kiírni nem lehetséges, de nem mondja, hogy ne találjanak ki valamit a családi házakra. Szerinte ezt most így fogadják el, s utánuk gondolkodjanak tovább a családi házak kapcsán. Műszakilag sem tudja egybe fésülni a kettőt.

dr. Molnár Gábor elnök: Költségvetést érintő módosító javaslatot amúgy is írásban lehet csak előterjeszteni, így nem is tudja feltenni a javaslatot.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Egyet ért alpolgármester úrral, a pályázati kiírást is teljesen át kellene írni, nem lehet ráhúzni az elgondolásra ezt a jelenlegit ezekkel a paraméterekkel

Kapitány Gábor képviselő: Ő azt gondolja, hogy minden döntést meg lehet hozni, azt, hogy ezt elkülönítsék, semmi nem akadályozza, írásban fogja benyújtani a módosító indítványát a testületi ülésig, mert azt, hogy egy pályázati kiírásán belül két téma szerepeljen, ezt semmi nem akadályozza meg, s költségvetésnél pont ez volt az a pont, amiről azt ígérték, hogy át fogják beszélni, s ez nem történt meg.

dr. Molnár Gábor elnök: Le kéne ülni megbeszélni a pályázati feltételeket. Úgy gondolja, ha benyújtja az írásbeli módosító indítványát, attól még nem lesznek meg a pályázati feltételek.

Árendás Péter külsős bizottsági tag: Elfogadja alpolgármester úr szavait, s készüljön egy írásbeli módosító, de azt ne felejtsek el, hogy amikor szociális szempontokról beszélnek, száz lakásos társasházakról, akkor azért jóval kisebb a rájuk eső, őket terhelő rész, mint egy családi ház felújításánál. Lehet, hogy tehetősebb réteg él a családi házakban, de a rájuk eső rész sokkal nagyobb, mint a panelekben élőkre.

dr. Molnár Gábor elnök: Feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

56/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint írjon ki pályázatot iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására.
2. Budaörs Város Önkormányzata az iparosított technológiával épület társasházak felújításainak, korszerűsítéseinek támogatására biztosítson br. 40.000.000 Ft-ot,

azaz bruttó negyvenmillió forintot, amely Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségéről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról történő felszabadítással, és a költségvetés 16. melléklet új, „Társasházak felújításához, korszerűsítéséhez nyújtott pályázati támogatás” sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

3. hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

9.) Színész státusz kialakítása társulatbővítés miatt

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

57/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Színész státusz kialakítása társulatbővítés miatt

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Latinovits Színház jóváhagyott álláshelyeinek számát, 48,5 főről 50 főre emelje határozott időre 2024. július 1-jétől 2025. június 30-ig.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház költségvetését az alábbiak szerint módosítsa:

Budaörsi Latinovits Színház 21. melléklet	e Ft
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	2.500
Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor csökken	2.500

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges.**

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

10.) MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: TAO támogatásból épült meg az Illyésnél a másik futsal csarnok. Indokolt, hogy két ilyen csarnok legyen Budaörsön? A másik is TAO támogatásból épült.

Árendás Péter külsős bizottsági tag: Az Aramis csarnoknál az önrészen kívül a telekkel még további segítséget nyújtott. azt látja, hogy az Aramis csarnok csúcsra járatott, reggeltől-estig. Ez a csarnok más lenne, mert itt nem igen lennének nézők, edzésre szolgálna, ezt lehet látni a dokumentációból. Kell egy mentor egyesület is, amire a BSC lenne a legalkalmasabb. Az ő fejében nem merül fel ennek a másik csarnoknak a feleslegessége, szerinte ez is csúcsra járatott lenne, ő szívből támogatja.

Stift Nándor képviselő: Ez egy munkacsarnok lenne, minimális nézővel, minimális parkolószámmal, ami a tehermentesítésben nagyon jó lenne, szükség lenne rá.

Kapitány Gábor képviselő: Magával az elvel, a csarnoképítéssel maximálisan egyet ért. Az előterjesztésben gesztorként a BSC 1924 Futball Kft szerepel. A Kft. fő tulajdonosa a Budaörsi Sportolókért Alapítvány, ebben az alapítványban pedig ő kurátor. Már jelezte, hogy a törvényes működést ideje lenne helyreállítani az alapítványban, mert ő bármennyire erőlködik, ez nem történik meg, kuratóriumi ülés az utóbbi két-három évben nem volt, neki fogalma nincsen róla, hogy mi történik ebben a Kft.-ben. Többször jelezte már, hiszen az önkormányzat is tulajdonos. Nem azért nem szavazza meg az előterjesztést, mert nem ért egyet a tartalmával, hanem azért, mert a gesztor az ő megítélése szerint szabálytalanul működik.

Csepreghy István külsős bizottsági tag: Mi az éves üzemeltetési költsége az Aramisnak, ennek mi az éves üzemeltetési költsége? Az elhangzott, hogy az MLSZ finanszírozza. Meddig? Holnap jön valamilyen változás, s akkor mekkora pluszköltség fog a nyakukba szakadni? Számol-e bárki olyannal, hogy megint jön egy energiaárrobbanás, s akkor az mit fog okozni nekik?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Nem hangzott el, hogy az MLSZ fogja üzemeltetni, pont az ellenkezője hangzott el. Szívesen hozna adatokat, de nem tudja, hogy mekkora az üzemeltetési költség, a pályázatírók éppen most rakják össze, viszont jeleznék, mert úgy érzi, ez nem biztos, hogy tiszta, hogy az Aramis üzemeltetését nem az önkormányzat végzi, nem náluk van, így a számokat se tudja elővenni.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

58/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata kösse meg a beruházás üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodást a BSC 1924 Futball Kft-vel az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

11.) Kulturális támogatási alap létrehozása

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

59/2024.(V.22.) PEB sz.

határozat

Kulturális támogatási alap létrehozása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a független színházak és társulatok támogatására egy költségvetési alapot biztosítson:

Budaörs Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 10.000 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg a 12. sz. mellékletbe (Egyéb működési célú kiadások/Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre) új sorként - Független színházak/ társulatok támogatása megnevezéssel beépül a költségvetésbe.

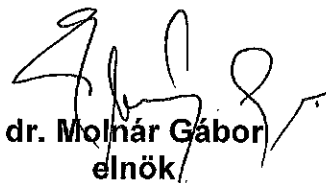
A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Az elnök megköszönte a munkát és bezárta az ülést 17.15-kor.



Stift Nándor
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.



dr. Molnár Gábor
elnök

