

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## A Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság

2024. december 04-i nyilvános rendes üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen voltak:** dr. Molnár Gábor elnök, Stift Nándor, Hauser Péter, Laczik Zoltán képviselők, Kapitány Gábor képviselő (alelnök) valamint Hermann József, Hajnal Boglárka, Batizi Bence András, dr. Bojtör Gábor külsős bizottsági tagok,

**Távol volt:** Gergely István képviselő:

**Jelen volt:** dr. Bocsi István jegyző, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Matisz Katalin adóiroda vezető

**Skypon vett részt az ülésen:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin irodavezető, Bart Gáborné irodavezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**dr. Molnár Gábor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel **10 tagból 9 tag jelen van**, így az ülést megnyitotta.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Stift Nándor *képviselő* bizottsági tagot válasszák meg. Stift Nándor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Stift Nándor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök kérte a meghívó szerinti 29. napirendi pont levételét, mely javaslatát a bizottság 9 igen szavazattal támogatta. Jelezte, hogy érkezett 3 sürgősségi indítvány, (*A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme, A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme és a Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása*) melyeket kért napirendre venni. A bizottság a sürgősségi előterjesztések napirendre vételét és a fentiek alapján az így módosított napirendet **9 igen** szavazattal elfogadta.

86/2024.(XII.04.) PEVB sz.

határozat

Napirend

### **I. Testületi hatáskör:**

1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása
- 4.) Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve
- 7.) A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala
- 8.) ~~Clementis László ösztöndíjról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása~~
- 9.) A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme
- 10.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás
- 11.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többlettámogatása
- 12.) A Budaörsi Latinovits Színház kérelme pótelőirányzat biztosításáról és átcsoportosításról
- 13.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása
- 14.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól
- 15.) Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme
- 16.) A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme
- 17.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása
- 18.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés
- 19.) Reklámgazda szerződés módosítása
- 20.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai
- 21.) Döntés céltartalék felszabadításáról
- 22.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása
- 23.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása
- 24.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 25.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére
- 26.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára
- 27.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására
- 28.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 29.) A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme
- 30.) A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme

31.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

#### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** A parkolás ellenőrzése kapcsán felhívja a figyelmet, hogy intenzívebb ellenőrzés kezdődött a városban.

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **I. Testületi hatáskör:**

##### **1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** 97,30% teljesültek a költségvetés bevételei, kérdése, hogy kb. mi lehet az a prognózis, ami még várható?

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** Az önkormányzat bevétele nagyrészt az adóbevételekből tevődik össze, itt a szeptember 30.-ig teljesült adatok látszódnak. Úgy gondolja, adóiroda vezető asszony fog tudni válaszolni a továbbiakra. Az állami támogatások tekintetében, miután jogszabály mondja ki, hogy havonta mennyi az önkormányzat részére, természetesen ott a 100%-os teljesítés várható, az egyéb működési bevételek tekintetében úgy gondolja, hogy részarányosak voltak, illetve egy bevételnél túlteljesítés látható már most, ez az időszakosan lekötött pénzeszközökre vonatkozik a kamatbevétel kapcsán. Fő bevétel természetesen az iparüzési adóbevétel.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Nem mindegy, hogy mennyi fog teljesülni idén, mert mindenféle hírek vannak, hogy a 2024-es és 2025-ös bevétel pozitív különbsége lesz az, ami a versenyképes járások alapjába be kell, hogy kerüljön. Nagyjából nyolcszázmillióról, vagy többről beszélnek.

**Matisz Katalin adóiroda vezető:** Nagy valószínűséggel helyi iparüzési adóból 18 milliárd Ft körüli bevételük lesz.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

87/2024.(XII.04.) PEVB sz.

határozat

**Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbség szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**2.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** A polgármester saját kerete csökkent, egy millió forinttal, s egy alapítvány került támogatásra. Ehhez érkezett kérelem, vagy milyen módon történt ez?

**Barta Gáborné irodavezető:** Amikor a Képviselő-testület a 2024-es költségvetést elfogadta, a polgármester saját keretéről is döntött. Ha a polgármester úr annak felhasználásáról döntést hoz, az ő hatáskörébe tartozik a mérlegelés a felhasználásról, s természetesen írásbeli kérelmek szoktak érkezni ilyen támogatási ügyekben.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

88/2024.(XII.04.) PEVB sz.

határozat

**Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**89/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

#### **Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 60. § -a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### 4.) Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**90/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

#### **Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizethető év végi jutalomkeretet az alábbiak szerint határozza meg:

e Ft-ban

Budaörsi Csicsergő Óvoda	14 659
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	11 005
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 654
Rózsa Utcai Tagóvoda	15 935

ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	10 640
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	5 295
Budaörsi Vackor Óvoda	10 142
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	6 525
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 617
Budaörsi Csillagfürt Óvoda	14 447
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	9 885
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	4 562
Kamaraerdei Óvoda	8 535
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	4 845
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 690
Farkasréti Pagony Óvoda	9 963
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	6 450
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 513
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	11 496
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	7 905
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 591
Holdfény Utcai Óvoda	12 030
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	8 465
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	3 565
Budaörsi Kincskereső Óvoda	14 212
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	9 325
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	4 887
Budaörsi Mákszem Óvoda	8 818
ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók	6 225
Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók	2 593
Pitypang Bölcsőde	28 359
ebből: Pedagógus munkakörben foglalkoztatottak	8 130
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	20 229

Százsorszép Bölcsőde	18 386
ebből: Pedagógus munkakörben foglalkoztatottak	2 800
KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak	15 586
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	6 720
Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	6 269
Budaörsi Latinovits Színház	28 226

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben az év végi jutalom, továbbá az azt terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetéhez az intézményi költségvetésekben az alábbi előirányzat-módosítások jóváhagyását:

e Ft-ban

<b>Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 20. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	2 824
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	2 499
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	325
<b>Budaörsi Latinovits Színház 21. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	-1 020
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-903
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-117
<b>Pitypang Bölcsőde 22. és 23. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	-1 484
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-1 313
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-171
<b>Százsorszép Bölcsőde 22. és 24. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	-12 390
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-10 965
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-1 425
<b>Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház 25. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	1 681

Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	1 488
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	193
<b>Budaörsi Csicsergő Óvoda 26. és 27. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	-15 421
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-13 647
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-1 774
<b>Rózsa Utcai Tagóvoda 26. és 28. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	-591
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-523
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-68
<b>Budaörsi Vackor Óvoda 29. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	415
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	367
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	48
<b>Csillagfürt Óvoda 30. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	11 814
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	10 455
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	1 359
<b>Kamaraerdei Óvoda 31. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	8 334
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 375
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	959
<b>Farkasréti Pagony Óvoda 32. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	-13 585
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-12 022
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-1 563
<b>Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 33. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervek támogatás	5 278
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	4 671



Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	607
<b>Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	7 468
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 209
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	259
<b>Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	7 978
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 060
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	918
<b>Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet</b>	
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás	-1 301
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-551
Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó	-750

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján, illetve a 60. §-a alapján **minősített** többség szükséges, a határozathozatal a 38.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

#### **5.) Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**91/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Holdfény Utcai Óvoda és a Budaörsi Mákszem Óvoda 2024. évi költségvetésében az alábbi, felügyeleti hatáskörbe tartozó előirányzat-átcsoportosításokat hagyja jóvá:

**Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet** Kiadások/I.3.2. Karbantartási kiadások sor csökken 186 e Ft-tal és Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 186 e Ft-tal.

**Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet** Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor csökken 901 e Ft-tal és Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 901 e Ft-tal.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással történik**.*

## 6.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

**Tóth Attila ellenőrzési és kontroll koordinátor:** Ismertette az előterjesztést, valamint bemutatja Rozgonyi Erik új irodavezetőt.

**Kapitány Gábor alelnök:** Abszolút érthető, hogyan került összeállításra a terv. Ő a belső ellenőrzésekkel kapcsolatban tenne javaslatot, mely szerint az Egyesített Bölcsőde kerüljön ki a tervből és a BSC 1924 Kft. pénzügyi ellenőrzése kerüljön be helyette. Az elmúlt években többszáz millió forintok mentek át a Kft. felé, s jelenleg is van olyan szándék, hogy jelentős tulajdoni hányadot növelne az önkormányzat a Kft.-ben, ezért javasolja, hogy kerüljön be.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Évről-évre van mit foglalkozni a Kft.-vel, de szerinte transzparensten működik, az egy másik kérdés, amit folyamatosan jelez alelnök úr, hogy ennek van kuratóriumi, felügyelőbizottsági és egyéb tagsága, s jó lenne, ha ezek működése jobban érvényesülne. Tett erre egy ígéretet, hogy ezt néhány hónapon belül rendezik. Az átláthatóságon nincsen senki akadályoztatva. Nem javasolja a bölcsődét kivenni, mert most jár le a vezető mandátuma és átadás-átvétel lesz, így a további működést segíti elő a pontos számok ismerete.

**Kapitány Gábor alelnök:** Fenntartja a módosító javaslatát, de ha nem támogatják, megszavazza az eredetit.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a módosító javaslatot melyet a bizottság **2 igen 7 nem** szavazattal nem javasolt elfogadásra és az alábbi határozatot hozta:

**92/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve-Módosító javaslat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolta elfogadásra Kapitány Gábor alelnök módosító javaslatát, mely szerint Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Tervéből kerüljön ki az Egyesített Bölcsőde ellenőrzése, s helyette a BSC 1924 Kft. pénzügyi ellenőrzése kerüljön be.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**93/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva hagyja jóvá az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi Éves Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerint.

A határozat meghozatalához az SzMSz. 37. § (1) bekezdése és 60. §-a szerint **egyszerű többség**, az SzMSz. 38 § (1) bekezdése és 60. §-a alapján **nyílt szavazás** szükséges.

### **7.) A 001. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Kövesdi Gabriella irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**94/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **A 001. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján **a 001. számú, területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátását az Önkormányzat visszavegye** 2025. január 1. napjával és tartós helyettesítés útján, megbízási szerződések megkötésével (orvosok, asszisztencia, szolgáltatók) lássa el a feladatot a praxis betöltéséig (várhatóan 2025. március 31-ig).
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a 001. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítés útján történő feladatainak ellátására **kössön megbízási szerződéseket 2025. január 1-től 2025. március 31-ig tartó időszakra** a feladat ellátására alkalmas orvosokkal (Szivárvány Med Kft.-Dr. Borbély Judit; Dr. Rókusfalvy Szilvia), asszisztenciával (Kovács Eszter) és szolgáltatókkal, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a praxis működési költségeihez biztosítson **6.000.000,- Ft** (azaz hatmillió forint) **költségvetési fedezetet.**
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Szivárvány Med. Kft-vel adminisztratív okok miatt nem jön létre a Megbízási szerződés, úgy a Ritter Med Bt.-vel megkötött **ÖNK/SZ/2023-707 számú Támogatási megállapodás hatályát hosszabbítsa meg 2025. március 31. napjáig.**
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelési időt hagyja jóvá **2025. január 1-től az alábbiak szerint:**

Hétfő: 09:00-12:00

Kedd: 13:30-16:30

Szerda: 09:00-12:00

Csütörtök: 12:00 -14:00

Péntek: 12:00-16:00

**Összesen 20 óra, ebből 15 óra rendelési idő, 5 óra rendelkezésre állási idő**

Tartós helyettesítést ellátó orvos: Dr. Borbély Judit

Helyettes orvos: Dr. Rókusfalvy Szilvia

Asszisztens: Kovács Eszter

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Megbízási szerződések aláírására.
7. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy a költségek fedezetét **6.000.000,- Ft-ot** (azaz hatmillió forintot) **terveztesse be a 2025. évi költségvetésbe.**

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel és az SZMSZ 60. § és 38. §- a alapján nyílt szavazással történik.

## **8.) Clementis László ösztöndíjról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**95/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Clementis László ösztöndíjról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Clementis László önkormányzati ösztöndíjról szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **9.) A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** A pénzvisszafizetési kötelezettségük teljesült a sikertelen pályázatuk után?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Eleget tett mindennek a Kft., amivel már el kellett számolni. 2025. június 30.-i határidővel kell elszámolni egy a korábbi vezetés által keletkezett hátralékkal még.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**96/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

## **A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Kézilabda Kft részére – a 2024. október 25-én kelt kérelmében foglaltakra tekintettel – biztosítson összesen 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint kiegészítő támogatást. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére javasolja biztosítani.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint kiegészítő támogatásról a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft-vel a támogatási szerződést kösse meg;

3. kérje fel a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon arról, hogy a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft támogatására tervezett keret 30.000.000 Ft-tal, azaz Harmincmillió forinttal csökkenjen.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal az SZMSZ 38.§. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## 10.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** Fizetős tevékenységet is végeznek, tehát van bevételük, véleménye szerint inflációs emelést érdemes lenne érvényesíteni, mert nagyon alacsonynak érzi az összeget.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**97/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többség** szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## 11.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többlétszámú támogatása

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**98/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többléttámogatása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I/1.

Budaörs Város Önkormányzata nyújtson az iskolák pedagógiai programjainak szakmai kiadásaihoz - budaörsi köznevelési intézmények saját helyiségeinek bérbeadásából származó 2023. szeptember 1. - 2024. évben október 31. napjáig befolyt nettó bérleti díjakkal megegyező összegű többléttámogatást az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola alapítványai részére az alábbi táblázat szerinti összegben:

<b>intézmény/alapítvány</b>	<b>támogatási összeg</b>
Budaörsi 1. Számú Általános Iskola/ <b>Gyermekeinkért Közösen Alapítvány</b>	8 069 eFt
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola/ <b>Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány</b>	10 836 eFt
Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola/ <b>Írisz Alapítvány</b>	13 939 eFt
Kesjár Csaba Általános Iskola/ <b>Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány</b>	5 017 eFt
Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola/ <b>Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány</b>	10 554 eFt
<b>Mindösszesen:</b>	<b>48 415 eFt</b>

I/2.

Az I/1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sora 48 415 eFt-tal csökken, egyidejűleg a 12. melléklet 62. *Államháztartáson kívülre*

*pénzeszközátadás pedagógiai programokhoz megnevezésű sor kerüljön megemelésre 48 415 eFt-tal.*

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

## **12.) A Budaörsi Latinovits Színház kérelme pótelőirányzat biztosításáról és átcsoportosításról**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**99/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **A Budaörsi Latinovits Színház kérelme pótelőirányzat biztosításáról és átcsoportosításról**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Latinovits Színház részére 15.000 e Ft pótelőirányzatot biztosítson az általános tartalék terhére és engedélyezze 7.200e Ft átcsoportosítását – nagy teljesítményű projektor és világítástechnikai eszközök beszerzésére - az alábbiak szerint, :

I. Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 15.000 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg III. Finanszírozási kiadások 1. Irányító szervei támogatás folyósítása sor 15.000 e Ft-tal nő, továbbá a 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház III. Finanszírozási bevételek 2. Irányító szervei támogatás sor 15.000 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor 15.000 e Ft-tal nő.

II. Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház I. Működési költségvetés kiadásai 3.1. Közüzemi kiadások sor 7.200 e Ft-tal csökken, ezzel egyidejűleg a II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor 7.200 e Ft-tal nő.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal az SZMSZ 38.§. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*



### 13.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** A kezdeményezést jónak tartja, a költségvetésben való ütemezést kevésbé.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**100/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

#### **A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében 100.000 eFt-ot különítsen el keretösszegként a 2025. évi közösségi költségvetésre.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a közösségi költségvetés szervezésének és kommunikációjának költségeire 6.000 eFt-ot biztosítson az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a közösségi költségvetésre keretösszegként biztosítandó 100.000 eFt-ot és a szervezési és kommunikációs költségekre biztosítandó 6.000 eFt-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.
- 4) A Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés 1. sz. mellékleteként szerepelő „Budaörsi közösségi költségvetés szabályrendszer koncepciótervet”; a szükséges szabályok ez alapján kerüljenek megalkotásra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.*

### 14.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** Maga a kezdeményezés támogatható, de nem gondolja, hogy a pénzügyi bizottságnak kell döntenie róla, hisz most még nincs pénzügyi vonatkozása. Visszatérő program lesz?

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Jó lenne, ha kiemelt rendezvény lenne, azt gondolja, hogy legalább két próbaévet kellene tartani., s reméli, lesz rá kellő érdeklődés.

**Kapitány Gábor alelnök:** Egyelőre tartózkodni fog, ami a testületi ülésig még változhat. Nem szeretné, hogy politikai tartalma lenne bármely oldalról, s ezt most még nem látja biztosítva.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Maradjanak a szakpolitika kifejezésnél, ahol elkerülhetetlen, hogy beszéljenek róla, jelenleg nem lát kormányzati klímapolitikust, de ez nem politikáról szól, hanem szakpolitikáról.

**Kapitány Gábor alelnök:** Véleménye szerint is megjelenhetne a kormányzati politikában a környezetvédelmi kérdés, a KDNP foglalkozik a kérdéssel, de beszélgessenek majd még erről, most tartózkodni fog.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**101/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Döntés a Budaörsi Klíma Exporól**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budaörsi Klíma Expo” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata támogassa egy öko-tematikus projekt megvalósítását, amelynek kiemelkedő eseménye egy öko fesztivál megrendezése Budaörsön.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának forrását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítsa.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.*

### **15.) Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**102/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az Új Látásmód Egyesület részére – az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltakra tekintettel, bérköltségek támogatására – biztosítson összesen 4.480.000 Ft, azaz Négymillió-négyszáznyolcvanezer forint támogatást. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére javasolja biztosítani.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a 4.480.000 Ft, azaz Négymillió-négyszáznyolcvanezer forint kiegészítő támogatásról az Új Látásmód Egyesülettel a támogatási szerződést kösse meg. Felhasználási határidő 2025. március 31., elszámolási határidő 2025. április 30.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 38.§. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## 16.) A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**103/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Holdfény Utcai Óvoda takarítói álláshelyeinek 0,25 álláshellyel történő megemelését, 2 álláshelyre. Az álláshely bővítése esetén az intézmény 2025. évi költségvetése átdolgozásra kerül. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Holdfény Utcai Óvoda álláshelyeit 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint:

	pedagógus munkakör					nevelő oktató munkát közvetlenül segítő			funkcionális munkakör			összesen	
	óvodapedagógus	nemzetiségi óvodapedagógus	fejlesztőpedagógus/gyógypedagógus	egyesítésnevelő	óvodapszichológus	óvodatitkár	pedagógia asszisztens / gyógypedagógia asszisztens	dajka	kiszegítő dolgozók		karbantartó		portás
									konyhai kiszegítő	takarító			
Holdfény Utcai Óvoda	9	0	2	1	3	1	1	5	1	<b>2</b>	1	0	<b>26</b>

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## 17.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**104/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Holdfény Óvoda épületének energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítését hagyja jóvá.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a tervezési feladatellátáshoz szükséges 16.000 e Ft többlet forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról 16.000 e Ft-ot felszabadítson, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1.20 „Holdfény Óvoda teljes energetikai korszerűsítés tervezése” sorra csoportosítsa át.

*A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.*

## 18.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**105/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítését.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési munkák megrendeléséhez szükséges 16.100 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.)

önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról 16.100 eFt-ot felszabadítson, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítése” új sorra átcsoportosít.

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.*

## **19.) Reklámgazda szerződés módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** Azt a típusú okos zebrát, amit telepítenének vizsgálták, hogy megfelel-e a követelményeknek?

**Biró Gyula alpolgármester:** Ugyanaz lesz, mint a főúton.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Természetesen vizsgálták, s a Magyar Közút is vizsgálta, ugyanaz a berendezés lesz, mint a többi helyszínen.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**106/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Reklámgazda szerződés módosítása**

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:**

A **Publimont Kft.** és az **Euro Publicity Kft.** konzorciummal történt megállapodás alapján az 1-2. számú melléklet szerinti helyszínekre 6 db fedett buszváró és 4 db okos gyalogátkelőhely telepítéséhez szükséges szerződés módosításához járuljon hozzá.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 18. § (1), 38. § (1) bekezdése, 60. § alapján **nyílt ülésen, nyílt szavazással** történik.*

## **20.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Közzolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2024. évre vonatkozóan összességében 2.090.590.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 45.000 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról szabadítson fel és ezzel egyidejűleg csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. sorára 45.000 eFt-ot, a feladatellátásra.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés hatályának meghosszabbítását 2027. december 31-ig.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 2. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2025. évre vonatkozóan összességében 2.238.100.000,- Ft főösszeggel.
5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Közzolgáltatási Keretszerződés XXII. és XXIII. számú módosításai aláírására.
6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.*

## 21.) Döntés céltartalék felszabadításáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**108/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### Döntés céltartalék felszabadításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a projekt megvalósításhoz és a kivitelezési szerződés megkötéséhez szükséges, **céltartalékként elkülönített 820.801 eFt forrást szabadítsa fel** Budaörs Város Önkormányzat **2024. évi költségvetéséről** szóló 1/2024. (II.29.) sz. Önkormányzati rendelet 17. melléklet 3. *TOP PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés pályázat önrész (Pagony Óvoda) sorról, és csoportosítsa át* az alábbiak szerint:0

*14. melléklet 2. Ingatlan beruházások,13 TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00021 Farkasréti Pagony óvoda építés sorra 646.300 eFt,*

*6. melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorra 174.501 eFt összeget.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## 22.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**109/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer **2024 – 2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított beruházási tervét,** valamint a 4. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó –

víziközmű rendszer **2025 – 2039.** évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – **módosított beruházási tervét** fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

### **23.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**110/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

#### **Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésben minimum a 2024. évi mértékben, azaz 41.000.000 Ft-al támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányság munkáját.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére minimum a 2024. évi támogatási összeget azaz 41.000.000 Ft-ot terveztesse be Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a szerződéseket kösse meg.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges.*

### **24.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:



111/2024.(XII.04.) PEVB sz.

határozat

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**25.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyongazdálkodási szerződés megkötésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

112/2024.(XII.04.) PEVB sz.

határozat

**Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyongazdálkodási szerződés megkötésére I.**

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/ a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3 ha 2385 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, sportcsarnok és városi uszoda*” ingatlanon álló **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött, eddig 10 alkalommal módosított bérleti szerződés 3.1 pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„3.1.

*.Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2024. november 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 1.000.000,-Ft+ÁFA/hó. Bérbeadó 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2025. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

3.3. pontja 2024. október 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„3.3.

*Bérbeadó a közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a nevében lévő mérőórák alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére fizeti meg.*

*Bérbeadó a Bérelő nevében lévő közüzemi órák alapján fizetendő közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a Bérelő által kiállított számlák alapján megfizeti Bérelő részére.”*

2.

kérje fel a polgármestert a szerződés aláírására.

3.

az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 102.845 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról történő felszabadítással és a költségvetés 5. melléklet 1.1. Önkormányzati ingatlanok kezelése (rezsi) megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**113/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére II.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó kössön vagyonkezelési szerződést a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. – vel /székhelye:

2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/, mint vagyonkezelővel a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény** elsődleges sportcélú üzemeltetése céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) 15. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 7. §-a és a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) d) pontja alapján, az abban foglaltakra tekintettel, az alábbi lényeges feltételekkel:

- A vagyonkezelésbe adás célja a létesítmény elsődleges sportcélú üzemeltetése;
- A szerződés időtartama: 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartam;
- A BTG NKft., mint vagyonkezelő az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó a részére 850.000 Ft. + Áfa vagyonkezelési díja fizet;
- A BTG NKft., mint vagyonkezelő viseli a vagyonkezelte vagyon karbantartási és a vagyonkezelte vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, valamint a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos biztosítási, vagyonvédelmi költségeket;
- Az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó viseli a vagyonkezelte vagyon üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket, valamint a vagyonkezelte vagyon karbantartási és a vagyonkezelte vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos munkálatok mértékét meghaladó mértékű munkálatok elvégzésének költségeit.
- A vagyonkezelte vagyon üzemeltetéséből, hasznosításából származó bevétel a BTG NKft.-t. mint vagyonkezelőt illeti meg, amely köteles azt a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére fordítani.

2.

kérje fel a Polgármestert a vagyonkezelési szerződésnek a határozat **1. pontja** szerint lényeges tartalommal történő megkötésére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**114/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére III.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely:

2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy a BTG NKft mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján létrejött bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. október 1. napjától kezdődően 10.445.759 Ft + Áfa/hó, azaz tízmillió négyszáznegyvenötezer hétszázötvenkilenc forint + általános forgalmi adó.

## 2.

az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 6.634 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról történő felszabadítással és a költségvetés 5. melléklet 16. Városháza bérleti díja megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## 26.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**115/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található 2. számú faház emeleti helyiséget - a Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében - adja bérbe a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a vonatkozó korábbi szerződés szerinti változatlan feltételekkel, oly módon, hogy a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérlőt terhelje.

2. a bérleti díj összege a vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyező, 45.530 Ft + ÁFA/hó mértékű bérleti díj legyen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## **27.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést. Az FKTB hétfői ülésén a beterjesztett javaslatban a pályázati felhívásban módosításokat javasolt és fogadott el a bizottság. Az egyik módosítás az, hogy ne 5+5 évre írják ki a bérbeadást, hanem 3+2 évre, a másik módosítás pedig a bizottsági hatáskörök változásával összefüggésben az, hogy a pályázat második körében ne az FKTB tegyen javaslatot, hanem a PEVB. Szintén a PEVB hatáskörébe javasolják helyezni annak az elbírálását, hogy a bérlő az átalakítás, felújítás költségeiből milyen tételeket milyen összegben számíthat be a bérleti díjba. Ezen kívül elhangzott még egy olyan kérés, javaslat, hogy a pályázatba kerüljön beépítésre, hogy az épület és a kert is védett.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a módosítással együtt a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**116/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága

1. úgy dönt, hogy tudomásul veszi a pályázati felhívásban a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága által javasolt módosításokat.
2. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 596 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db*” megnevezésű, 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlant bérbeadás útján történő hasznosítására kiírásra kerülő pályázati kiírásban az Ingatlan havi bérleti díj minimális mértéke az igazságügyi szakértői által megállapított 530.000,-Ft+ ÁFA/ hó összeg legyen, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2026. január 1.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § alapján **egyszerű szótöbbséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**28.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**117/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság között a 4153/133 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross utca és Szivárvány utca sarkán található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiség **Lipóti Pékség kávézó és mintabolt üzemeltetése céljára** történő bérbe adására vonatkozó szerződés 2030. április hónap 30. napjáig változatlan feltételekkel kerüljön meghosszabbításra.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**29.) A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**118/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány részére – a 2024. november 28-án kelt kérelmében foglaltakra tekintettel – biztosítson összesen 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint kiegészítő támogatást működési költségekre. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére javasolja biztosítani.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint kiegészítő támogatásról a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvánnyal a támogatási szerződést kösse meg;

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal az SZMSZ 38.§. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **30.) A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**119/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

#### **A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BSC Asztalitenisz Szakosztálya részére – a kérelemben foglaltakra tekintettel – biztosítson összesen 4.900.000 Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint kiegészítő támogatást a nemzetközi kupaszereplés kapcsán keletkezett kiadások biztosítására. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére javasolja biztosítani.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a 4.900.000 Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint kiegészítő támogatásról a BSC Asztalitenisz Szakosztályával a támogatási szerződést kösse meg;

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség szükséges**. A határozathozatal az SZMSZ 38.§. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**31.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Kapitány Gábor alelnök:** Tartózkodni fog, mert a Vízművek levelében az utolsó táblázat a 2024-es összes munkaórát takarja, s ha ez így van, akkor 5-6 munkaórát számol el összesen a teljes évre.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A tervezés mindig megelőzi a tárgyévet. Nehéz pénzügyi helyzetben volt a Fővárosi Vízművek, ezért fogta vissza a tervezést, biztos benne, hogy ez a következő évre emelkedni fog.

**dr. Molnár Gábor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**120/2024.(XII.04.) PEVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő 2024. november 28-án megküldött Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer **2024 – 2038. évek** közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – **módosított felújítási és pótlási tervét** fogadja el.

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.*

Az elnök megköszönte a munkát és bezárta az ülést 17<sup>30</sup>-kor



**Stift Nándor**

**jegyzőkönyv hitelesítő**

**k.m.f.**



**dr. Molnár Gábor**

**elnök**