

Jegyzőkönyv
A Szociális és Egészségügyi Bizottság
2016. december 01-i nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatala II. emelet nagyterem (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen voltak: Dr. Ritter Gergely elnök, Gáspár Béla, Hauser Péter képviselők, Szabó Sándorné, Dr. Hardy Géza nem képviselő bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Simándi Szelim képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és Egészségügyi irodavezető.

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Dr. Ritter Gergely elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, és a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 fő jelen van, így az ülést 8¹⁰-kor megnyitja.

Kéri a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt, javasolta, hogy Hauser Péter képviselőt válasszák meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hauser Péter képviselő jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.

A Bizottság **5 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Hauser Pétert választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

Napirendhez:

Dr. Ritter Gergely elnök: Elmondja, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendekhez érkezett meg egy előterjesztés, mely még határidőben készült el, valamint ezt követően egy sürgősségi előterjesztés. Mindkét anyag „Méltányossági települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” tárgyban készült. Kéri ezek napirendre vételét, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

A napirendek zárt ülés keretében való tárgyalására vonatkozó javaslatát a bizottság **5 igen** szavazattal támogatta, így végül szintén **5 igen** szavazattal a fenti módosításokkal a bizottság elfogadta a napirendet.

Napirend

131/2016. (XII.01.) SZEB sz.

határozat

I. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Hauser Péter bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

II. Napirend

Bizottsági hatáskör:

Zárt ülés

- 1.) Döntés a családi napközi ellátásban részesülők további támogatásáról
- 2.) Bérletbiztosítás rendkívüli élethelyzetre tekintettel
- 3.) Bérletbiztosítás szociális alapú bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
- 4.) Méltányossági települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (1)
- 5.) Méltányossági települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2)
- 6.) Méltányossági települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (3)

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Hardy Géza nem képviselő bizottsági tag: Kérdése, hogy a Kossuth utca 5. sz.-ról, a fizikoterápiáról mit lehet tudni?

Vágó Csaba kabinetvezető: Jó reggelt kíván. A Kossuth utca 5. sz. a fizikoterápia épülete, azt tudja elmondani, hogy a helyzet nem egyszerű, de nem is túl bonyolult, elvileg ez az EUROFIZIKO 2000 Kft. és egy másik Kft.-nek az 50-50%-os tulajdonába került ez az ingatlan. Elvileg arra van reális lehetőség, csak nem tudja, min múlik, vagy min nem múlik, hogy adott esetben piaci bérleti díjért a jelenlegi átmeneti üzemeltető a Jump Kft., meg az EUROFIZIKO között létrejön egy olyan bérleti jogviszony, melynek keretében ott a fizikoterápiát és minden köré építhető, építendő szolgáltatást tudják nyújtani. Jelzi, most egyenlőre reálisnak nevezte azt, hogy erre egy megállapodás legyen, ez az első verzió, ugyanakkor a realitás mögül az a józan belátás hiányzik, hogy mind a két félben meg legyen az a szándék, hogy bérbe akarja adni, meg bérelni akarja. Nem árul el nagy titkot, ha azt mondja, körülbelül a piaci árhoz képest négy és félszeres bérleti díj igénye lenne a tulajdonosnak. Kovács Attila jogi képviselőjével több körben beszéltek, az, amit ők adott esetben vételárként meghatároztak, az teljesen elrugaszkodott a valóságtól, ha egy reális szám érkezik, akkor arról tudnak a visszavásárlási jog jogosultjaként beszélgetni, azonban ez mind a mai napig nem történt meg, annak ellenére, hogy ez a beszélgetés több mint két hónappal ezelőtt volt. Javasolták, hogy próbáljanak meg olyan egyeztetést kezdeményezni egymással, amikor nem ötmillió/hó körül lenne a bérleti díj. Elmondja, annak ellenére, hogy korábban maximális igény volt a fizikoterápiás kezelések és szolgáltatások ellátása iránt, és hogy méltó körülmények közé kerüljön, mely a Kossuth utcában semmiképpen nem valósítható meg, tulajdonképpen kicsi átszervezéssel úgy tűnik, hogy ez biztosítható. Számukra is meglepő volt, de gyakorlatilag a minimum feltételeket betartásával lehet az alagsorban biztosítani méltóbb körülményeket, mint ami jelenleg van, vagy korábban volt. Szükséges hosszú távon abban gondolkodni, hogy a fizikoterápia kerüljön el a

Kossuth utcai épületből, ugyanakkor jelenleg megoldható házon belül. Kérdés vonatkozhat még arra, hogy mi legyen a sorsa annak az ingatlanak a jövőben, ha ez a bérleti díjas dolog nem valósul meg.

Dr. Hardy Géza nem képviselő bizottsági tag: Kérdezi, hogy amikor 2015-ben ez az épület eladásra került, akkor a szerződésben nem volt egy olyan passzus, hogy bizonyos kötelezettségek terhelik a vevőt, Kovács Attiláékat? Időre meg kellett volna nyitni, és amennyiben nem teszik, akkor retorzió van?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az első fele igaz, a másikkal azért vitatkozik, mert nem tudja, mennyiben lehet retorziónak tekinteni, hogy megnyílik a visszavásárlási jog, amiről az előbb tett említést. Szeretné még jelezni, ha eddig nem került szóba, hogy egy hét múlva ismételen lenne egy ülés, bár most itt van a Jump Kft., de a pályázat kiírásának szakmai anyagát vitatnák meg, most azért nem küldték ki, mert rövid lett volna a felkészülési idő, nem lett volna méltányos, így viszont mindenki alaposan áttanulmányozhatja.

Dr. Hardy Géza nem képviselő bizottsági tag: Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy akkor feltételezhetően nem az utolsó pillanatban, hanem időben fogják megkapni?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Válaszként azt tudja mondani, olvassák vissza a jegyzőkönyvből, amit ezzel kapcsolatban mondott az imént.

A Bizottság, a napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésen hozott határozatok száma:

132/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat
133/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat
134/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat
135/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat
136/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat
137/2016. (XII.01.) SZEB sz.	határozat

k.m.f.

Hauser Péter
bizottsági tag aláíró

Dr. Ritter Gergely
a bizottság elnöke