

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. május 13-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Bíró Gyula elnök, Szabó Károly és Filkey Péter képviselők, Premecz Enikő, Töröcsik László, Lakits György és Melich Gusztáv külsős tag

Igazoltan távol: Stifft Nándor alelnök Kálóczi Imre képviselő,

Jelen voltak továbbá: Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Galuska-Tomsics László rendőrkapitány, Halag Mónika (BTG) Vágó Csaba Kabinet vezető, Erdés Károlyné Jegyzői Iroda vezető

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Bíró Gyula elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tag jelen van, az ülést némi késéssel 09⁰⁴-kor megnyitja.

Napirendhez:

Bíró Gyula tájékoztatta a jelenlevőket, hogy ismételten jegyzőkönyv hitelesítőt is kell választaniuk, lehetőleg egy olyan személyt, aki az ülés végéig jelen lesz.

A bizottság **7 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Bíró Gyula: Javasolta az alábbi napirendi pont levételét:

I/15.) Budaörs, Szivárvány u. 8. társasház pinceszobák beázás szakértői vélemény elkészítése

A bizottság a javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta.

Bíró Gyula: javasolta az alábbi **sürgősségi** anyagot napirendre venni:

- Harangi Gergely közterület-használati engedély kérelme a Kinizsi utcában új dohánybolt létesítésére, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

Sorrendiségre javaslat, hogy a meghívón szereplő **I/21** A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója valamint a **I/22.)** A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti terve tárgyú előterjesztéseket a bizottsági ülés elején tárgyalják.

Ezt a bizottság **7 igen** szavazattal szintén támogatta.

Az alábbi napirendi pontok zárt ülésen, és az ülés végén való tárgyalását a bizottság 7 **igen** szavazattal támogatta:

- I/17. Elvi döntés a Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038, 10039 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról – ZÁRT ülésen javasolt
- I./18. A Károly király utca 54. sz. alatti cukrászda bérleti szerződésének módosítása – ZÁRT ülésen javasolt
- I/19. Budaörs Város Önkormányzatának megvételre felajánlott 5 db ingatlan – ZÁRT ülésen javasolt
- I/20. Budaörs, Árok utcában lévő 4235/2 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése – ZÁRT ülésen javasolt
- II/4 Budaörs, Rekettye utca 9556 hrsz-ú ingatlan 4/8-ad tulajdonrészére elővásárlási jog nyilatkozat – ZÁRT ülésen javasolt
- I/21. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. évi beszámolója (nyílt, de együtt tárgyalva a másik két Városfejlesztő anyaggal)
- I/24. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi üzleti terve – ZÁRT ülésen javasolt
- II/1. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. április hóban kapott támogatás felhasználásáról

Melich Gusztáv kérése, hogy a II/2. Tájékoztató a Szivárvány u. 5. sz. alatti ingatlanról c. előterjesztést vegyék előre, mivel az érintettek jelen vannak a teremben.

A bizottság a fentiek szerint módosított napirendjét 7 **igen** szavazattal fogadta el.

74/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

A.

Napirend:

I. Nyílt ülés:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója
- 3.) A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti terve – ZÁRT ülésen javasolt
- 4.) Tájékoztató a Szivárvány u. 5. sz. alatti ingatlanról
- 5.) A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása (Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet)
- 6.) Budaörs, 1. Sz. Általános Iskola tömb TSZT és HÉSZ módosítás - jóváhagyás (rendelet alkotás)
- 7.) Helyi értékvédelmi támogatás 2014 – pályázati felhívás
- 8.) Történeti értékű épületek megjelölése a városban
- 9.) Polgárőr szervezetek működésének támogatása
- 10.) „Budapest Komplex Integrált szennyvízelvezetése” projekt

- 11.) TÖRS Kft. társasági szerződés módosítása jogszabályi változások miatt, valamint tőke leszállítás és emelés
- 12.) Részesedés növelése a Fővárosi Vízművek Zrt-ben
- 13.) Pályázatnyertes műalkotás megvalósítása – „KAPUK”
- 14.) Herman Ottó Általános Iskola távhő vezeték kiváltásához forrásbiztosítás
- 15.) Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
- 16.) Tájékoztatás a 30/2013.(II.27.) ÖKT. sz. határozat végrehajtásáról
- 17.) Budaörsön közterület használat miatti kártalanítás megtérítése és az érintett beruházások esetében megállapodások megkötése az ELMŰ-vel határidő meghosszabbítása
- 18.) Balesetveszélyes csomópontok átalakításának társfinanszírozása
- 19.) Budaörs, Koszorú utcában lévő 8474/4 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása
- 20.) Harangi Gergely közterület-használati engedély kérelme a Kinizsi utcában új dohánybolt létesítésére

II. Zárt ülés

- 1.) Elvi döntés a Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038, 10039 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról – ZÁRT ülésen javasolt
- 2.) A Károly király utca 54. sz. alatti cukrászda bérleti szerződésének módosítása – ZÁRT ülésen javasolt
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának megvételekre felajánlott 5 db ingatlan – ZÁRT ülésen javasolt
- 4.) Budaörs, Árok utcában lévő 4235/2 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése – ZÁRT ülésen javasolt
- 5.) Budaörs, Rekettye utca 9556 hrsz-ú ingatlan 4/8-ad tulajdonrészére elővásárlási jog nyilatkozat – ZÁRT ülésen javasolt
- 6.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. évi beszámolója
- 7.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi üzleti terve – ZÁRT ülésen javasolt
- 8.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. április hónapban kapott támogatás felhasználásáról

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Premecz Enikő: tájékoztatást ad, hogy május 10.-én a Törökugrató Polgárőr Egyesület szervezésében lezajlott a Törökugratón a TE Szedd keretében egy szemétszedési akció. Köszönetet mond BTG Kft.-nek, mivel a szemetet azonnal

elszállították, valamint a Polgárőr Egyesületnek is. Jelzi, a tavalyi évben valamivel többen voltak, idén talán a szeles idő tartotta vissza az embereket.

Filkey Péter: jelzi, hogy a Csiki hegy környékén ismét betöréssorozat volt, kéri a polgárőröket, rendőröket az állandó jelenlétre, próbálják megelőzni ezeket a betöréseket. A Szabadság út, Törökugrató utcánál lévő, hamarosan lámpás kereszteződésről megemlíti, hogy folyamatosan kapja a jelzéseket, miszerint a Szüret utca, Ibolya utca Szabadság út környékén az autósok nem veszik figyelembe hogy gyalogátkelőhely, buszmegálló van, úgy érzik, már kiértek a városból és a gázra lépnek. Az idősek és a gyermekek vannak veszélyben, kéri, hogy találjanak ki valamit mielőbb. Nyomógombos lámpákat javasol.

Bíró Gyula elnök: emlékezteti Filkey Péter képviselő társát, hogy a Törökugrató végén van egy lámpa, ami nem oda lett tervezve és semmi értelme, eggyel feljebb lévő részre kellett volna.

Filkey Péter: elmondja, tudja, hogy a „Filkey” lámpáról van szó, jól esik neki, hogy így hívják a háttérben. /kijavítják- Péter lámpa/ Igazat ad az elnöknek, hogy a sorrendiség nem a legszerencsésebb. Igazából örül minden fejlesztésnek, még ha nem is abban a sorrendben valósul meg ahogy kellene.

Lőrincz Mihály: elmondja, hogy a Forgalmbiztonsági Pályázaton nyert az Önkormányzat, a tervek, engedélyek rendben vannak, csak a kivitelezés van hátra, nagyságrendileg 40 millió Ft a kivitelezés teljes összege. Miután a 100-as út nem az Önkormányzat tulajdona, hanem a Magyar Közút kezelésében van, fele-fele arányban kellene viselni ennek a költségeit. Tájékoztat, hogy meg is keresték a Magyar Közutat ezzel a javaslattal, azonban teljes elzárkózást tapasztaltak. Azt közölték, hogy amennyiben az önkormányzatnak van forrása, akkor megépítheti ezt a lámpás kereszteződést, anyagilag azonban nem fognak hozzájárulni. Elmondja, ha a költségvetésben a képviselő testület a szükséges forrást tudja biztosítani, akkor viszonylag gyorsan megépülhet a gyalogátkelő, azonban a jelenleg hatályos költségvetésben nincs forrás erre. Tájékoztat még, az egész Szivárvány utcai körforgalomtól kifelé elkészültek a tervei a parkolósávnak, a kerékpárútnak, a járdáknak. A szándék az volt, hogy a 100-as út tulajdonba vételével egyszerűen meg tud valósulni, mert akkor már saját tulajdonú úton kell ezt a beruházást elvégezni, de sajnos a Magyar Közútkezelő elzárkózott. A Nemzeti Vagyonkezelő ugyan hozzájárult, de törvényi változások szükségesek, a főutak Budapestről indulnak, kivéve a 8-ast és ebben az esetben az 1-es is Budapestről indulna, ehhez pedig törvényt kell módosítani, így a Szabadság út tulajdon átvétele a közel jövőben nem történik meg. Elmondja, azért még újból körbejárják a témát, megvizsgálják a Szüret utcát is.

Törőcsik László: köszönt mindenkit, felhívja a figyelmet, hogy a Szellő utca és az Őszibarack utca találkozásánál van egy híd, ott egy faházban korábban működött egy kis szatócsbolt, ennek a rendbetételét tűzte zászlajára Sánta áron képviselő. Elmondja, tervek is készültek és lakossági fórum volt, azonban a lakóknak nem tetszett a megoldás, viszont a faház és környéke eléggé lehangoló, rendezetlen, közterület, az önkormányzatnak kellene ezzel kezdeni valamit. Javasolja, hogy legalább bontást végezzék el, és a területet legalább időnként le kellene kaszálni.

Elmondja továbbá, hogy az új építmény probléma az ott keletkező autóforgalom, az a főúttól távol álló, de mégis menekülő útként kezelt útszakasz, s annak a bizonyos hídnak, amit most újra terveznek építeni a Tűzkőhegyi árkon keresztül, a független szakértői vizsgálatát kezdeményezze a Hivatal. Kérdezi, hogy lehetne egyirányúsítással, forgalomlassítással a Kesjár utca környékét rendbe hozni a forgalom szempontjából?

Lőrincz Mihály: tájékoztat, ezen már nagyjából túl vannak. Megvizsgálták, a végleges forgalmi helyzet megoldása a Szervíz út bekötése az Alsóhatár útba, amiről döntött is már a Képviselő-testület. Elmondja, a tervek készülnek, és ahogy a hatósági engedélyek megvannak, a kivitelezés is megindulhat, csökkenni fog a járműforgalom. Elmondja még, hogy a lakossági fórum ellentmondásos volt, csak a játszótér mellett lakók jöttek el, nehéz volt eldönteni, hogy a játszótérre valóban szükség van vagy nincsen, mert a közvetlen közelében lévők nem akarják a zsvivaj miatt. Nem tartja ezt helyes elképzelésnek, amúgy is az iskola közelében van, ami nyilván azt jelent, hogy a gyerekzsvivaj ismert volt korábban is. Tájékoztat a híddal kapcsolatban, hogy pontosan az ott lakóknak volt az a kérése korábban is, hogy fedjék le a Tűzkőhegyi ároknak azt a részét, hogy a hídnak a szögén is lehessen állítani, ne világítson be az éppen elhaladó autó, ezt áttervezették, most folyik a hatósági engedélyeztetése a lefedésnek, majd ugyanez a lakó a fórumon azért reklamált, hogy ki találta ki, hogy le kell fedni a hidat. Jelzi, így elég nehéz minden lakó igényét követni. Azt gondolja, a terület rendezésére született terv jó terv, mely lehetőséget ad az iskola kertjének bővítésére, illetve a játszótér használatára. Az épület sorsáról azonos vélemény alakult ki, azt valóban nem szeretné senki, ezért a terveket úgy dolgozzák át, hogy nem lesz ott sem a faház, sem a könnyűszerkezetes épület, a felszabaduló helyen pedig több parkolót alakítanak ki. Tájékoztatja a bizottságot, hogy szóba került a Szellő utca egyirányúsítása is, azt javasolta, döntsék el a lakók, hogy déli vagy északi irányba legyen egy irányú, kérdőívek mentek ki, várják a válaszokat.

Filkey Péter: elmondja, egyirányú forgalom ellenes, különösen az ilyen keskeny utcában. Kéri, hogy egy szakember írja le ennek az előnyeit és hátrányait, ha kimegy egy ilyen kérdőív, mert a legtöbb lakó ezt nem gondolja végig, véleménye szerint kétszer olyan gyorsan mennének ott az autósok, megszűnne a jobb kéz szabály, stb, fordított esetben pedig lassúbb lenne a forgalom, mindenki a Kikelet utcából jönne fölfelé a főút felé.

Törőcsik László: véleménye szerint, ha valahol fontos az egyirányúsítás, akkor az pont az ilyen keskeny utca, pozitívnak tartja, hogy a faházat megszüntetik, az pedig tény, hogy az indokolatlanul nagy forgalom szétterjed.

Káhn János: megköszöni a közterületeseknek és a rendőrségnek is a közreműködést a piac megnyitásával kapcsolatban, elmondja, látható, hogy létjogosultsága van a termelői piacnak, köszönhető ez egy közös előterjesztésnek, melyet Bíró Gyula elnök úrral fogalmaztak meg. Abban is érdemes gondolkodni, hogy esetleg az Óvárosra is kiterjesztik az elképzelést, javasolta, hogy a péntek legyen az Óvárosban, a kijelölt hely jelen pillanatban a régi Posta épület, meglátják, lesz-e ennek létjogosultsága.

Vágó Csaba kabinetvezető: köszöni a szót, elmondja, tényleg egy pozitív tapasztalat volt a piac megnyitása, az a megjegyzése lenne, még, hogy nem tudja milyen módon lett kijelölve a régi Posta épület udvara erre, de ezt olvasta médiában, lassan egyre közelebb kerülnek az eredeti elképzeléshez a Templom térre, ami anno nem kapott zöld jelzést. Köszöni a Hivatal munkáját is, a háttérben is sokan dolgoztak.

Bíró Gyula elnök: három rövid gondolata lenne, az egyik, hogy a lakótelepi elszáradt fák kivágását el kell végezni, ezt már jelezte a Hivatal felé. Jelzi még, hogy volt ott a buszvégállomás építésnél egy ELMŰ vezeték, amit szépen meg is csináltak addig amíg látszik, de a házak mögött elfelejtették rendbe tenni, kéri ezt intézni. A Btg felé kérésre, hogy a nagy szelek után a letört ágakat gyűjtsék össze, illetve a Felügyelő bizottság ülésén szó volt a kutyaürülék gyűjtő zsákok hiányáról, illetve, maga a készülék is szét van már szedve.

Napirend tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Bíró Gyula elnök: miután kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal támogatott.

75/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

2.) A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója

Káhn János: Tájékoztat, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a beszámolót és az üzleti jelentést, így elfogadásra javasolják.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal támogatott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Kft. 2013. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.096.396.- eFt mérlegfőösszeggel és 4.304.- eFt adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 69. oldalán található független könyvvizsgálói jelentést.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2013. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

3.) A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti terve – ZÁRT ülésen javasolt

Káhn János: Ismételten elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta az üzleti jelentést, így elfogadásra javasolják. Megemlíti továbbá, hogy ismét össze fognak hívni egy Felügyelő Bizottsági ülést, hogy az új telephellyel kapcsolatos pénzkérdéseket konkretizálják, illetve a jövő évi szelektív hulladék gyűjtéssel kapcsolatos teendők előkészítését is át kell beszélni.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal támogatott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét fogadja el.

4.) Tájékoztató a Szivárvány u. 5. sz. alatti ingatlanról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: elmondja, csak tájékoztatásul hozták a bizottság elé, mivel a ház közös képviselője többször megkereste a Hivatalt ezzel a kéréssel. Emlékeztetőül elmondja, itt volt az az orvosi rendelő, melynek tulajdon joga kezdetbe a Társasháznál volt, az önkormányzat bérleti díjat fizetett, majd amikor elkészült a társasház Alapító Okirata, ez a terület önkormányzati tulajdonba került. Újra megvizsgáltatták szakértővel, hogy túlhasználat nem áll fenn és ez be is bizonyosodott, a bérleti díjat megszüntették. Elmondja, ekkor a társasház bírósághoz fordult, azonban jogerős bírósági ítélet van arra vonatkozóan, hogy ez a terület az önkormányzat tulajdona, így a ház semmiféle bérleti díjra nem tarthat igényt. Jelzi,

bár ezt a közös képviselő nem szeretné elfogadni, de ő úgy véli, egy jogerős döntést tudomásul kell venni.

Putnoki Csaba: elmondja, hogy a bevezető pontatlan, de akkor újra körbejárják a témát. 2005-ben a hivatal dolgozói és egy Kft. megbízásával minden felmérés megtörtént, és az összes probléma rendezésre került, oly módon, hogy a Képviselő-testület a 135/2005(V.20.) sz. határozatával lezárta ezt a kérdést. Nem tudja, hogy ez a döntés ismert-e a Hivatal előtt, hiszen mást állítanak, mint ami ebben a határozatban áll. Jelzi, ezen határozat tudomása szerint ma is érvényes.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: tájékoztat, ezen határozat szellemében történt meg a felmérés, ezt követően 2007-ben született meg az Alapító Okirat, 2006. május 12.-i dátummal módosításra került, tehát ezt a határozatot követően. Ott valóban a valóságnak megfelelően rendeződtek a tulajdon viszonyok. Ebben az Alapító Okiratban az önkormányzatnak 180 négyzetméternyi területe van, még egyszer felmérték, hogy ebből mennyit használ, ez 171,79 négyzetméterre jött ki, tehát nem áll fenn a túlhasználat, s a Társasház keresetét a Budaörsi Városi Bíróság a 416/2010/3 sz. ítéletében alaptalannak találta, elutasította. Egy 96-os önkormányzati határozatra hivatkozni...nem tudja mit mondjon.

Putnoki Csaba: ismételtén mondja, pontatlanok az állítások, mert a 135/2005(V.20) kelt önkormányzati határozat alapján rendezték az összes kérdést és akkor rendezték az Alapító Okiratot is, mely később lépett életbe. Ennek oka volt például, hogy 100 tulajdonossal alá kellett írni és az önkormányzatnál is elhúzódott, mert olyan építkezések voltak, melyeknek nem volt sem építési, sem használatba vételi engedélyük, pótlólag kellett az önkormányzatnak benyújtani. Ez nem egy másik Alapító Okirat, hanem a 2005-ben közösen megalkotott, melybe mindkét fél egyet értett.

A továbbiakban Putnoki Csaba közös képviselő úr hosszasan részletezi a négyzetméterek sorsát.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: jelzi, véleménye szerint a Bíróság előtt ismert volt mindaz, amit a közös képviselő úr elmondott, egy jogerős bírósági döntést pedig nem írhatnak felül.

Vágó Csaba kabinetvezető: Megjegyzi, hogy a fizetési meghagyás elfogadása, helyben hagyása vagy elutasításával kapcsolatban helytálló, amit mond, de a jogalapot vizsgálta a bíróság és ez nem mindegy, ne próbálják meg minimalizálni a bíróság ítéletét. Jelzi, a bíróság a rendelkezésre álló okiratok alapján döntött, azok alapján, ami formálisan ugyan a fizetési meghagyásról szól, de annak a jogalapját vizsgálja.

Bíró Gyula elnök: Hosszas tárgyalás után felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott.

78/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja a Szivárvány utca 5. szám alatti ingatlanról (1036/34/A/100 hrsz.) szóló tájékoztatót.

5.) A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása (Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet)

Bíró Gyula elnök: kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal támogatott.

79/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megismerte jelen előterjesztés tartalmát és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az abban foglaltakat.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek azon településrendezési döntés meghozatalát, mely szerint a Polgármester jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét képező, az újabb törvényességi felhívásnak megfelelően előkészített, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendeletet módosító rendelettervezet és az azt alátámasztó dokumentáció, egyszerűsített államigazgatási jóváhagyási eljárását folytassa le.

6.) Budaörs, 1. Sz. Általános Iskola tömb TSZT és HÉSZ módosítás - jóváhagyás (rendelet alkotás)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismerteti, hogy átvezetésre kerültek az észrevételek, javasolják a Testületnek elfogadásra.

Bíró Gyula elnök: Miután kérdés nincs, először felteszi szavazásra a Településszerkezeti Terv módosítással kapcsolatos határozati javaslatot melyet a bizottság egyhangúan 7 igen szavazattal támogatott, majd a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó határozati javaslatról szavaztat, melyet szintén egyhangú, 7 igen szavazatot kapott.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok születtek:

80/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt területre vonatkozóan a 68/2005. (IV. 15.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv mellékletek szerinti módosításának elfogadását.
2. A Településszerkezeti Terv módosítási határozat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

81/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület Helyi Építési Szabályzatáról szóló melléklet szerint rendelet megalkotását.

7.) Helyi értékvédelmi támogatás 2014 – pályázati felhívás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: jelzi, a Városfejlesztő Kft. egyet ért a pályázattal és a kiírással.

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 **igen** szavazattal támogatott.

82/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásával kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívását és mellékleteit.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a támogatási pályázat kiírására.

8.) Történeti értékű épületek megjelölése a városban

Bíró Gyula elnök: miután hozzászólás nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

83/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Vándor András, Városvédő Egyesület elnökének a „történeti értékű épületek megjelölése a városban” tárgyában, a helyi védett épületek megjelölésének céljából kelt indítványát az alábbi ütemezéssel, és felkéri a Hivatalt, hogy évente 10 db táblát rendeljen meg és helyeztessen el:

I. ütemben az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi védett épületekre;

II. ütemben az Önkormányzat támogatásban részesült felújított helyi védett épületekre;

III. ütemben a továbbiakban Önkormányzati támogatásban részesülő helyi védett épületekre a felújítás megvalósulása után;

IV. ütemben a további helyi védett épületre a Főépítész Irodával egyeztetett ütemezésben.

2. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi védett épületek megjelölésének céljából I. ütemben 10db kerámia tábla elhelyezését támogassa, melynek fedezetét 368.300 Ft-ot a 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 5/B melléklet 16. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság kerete soráról biztosítsa.

3. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja, a Képviselő-testületnek kérje fel a polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

9.) Polgárőr szervezetek működésének támogatása

Vágó Csaba kabinetvezető: elmondja, Molnár Gábor alpolgármester úr hívta össze azt az egyeztetést, melyen az ismereteik szerint jelenleg vagy egyenlőre három polgárőr szervezet képviselői voltak jelen. A három szervezetről kettő rendelkezett jogosultsággal mely alapján jogszerűen tudja ellátni vállalt feladatát, néhány engedély, bejegyzés hiányzott az Óvárosért Polgárőr egyesület tekintetében, akit egyébként tavaly a költségvetésből támogattak. Véleménye szerint ha van három polgárőr egyesület, hatmillió forint és matematikai alapon döntetek - bár nem szeretné ezt mondani – ez nyilvánvalóan valamiféle döntési helyzetet már sugall, hisz három egyesületből kettő rendelkezik jogosultsággal egy meg nem, talán ő még egy kicsit várjon, ez egy lehetséges szempont. Elmondja, hogy nem szeretnének ebben igazságot tenni, ki mennyit dolgozik, ennek hol van nyoma, Kapitány úr

rendelkezésükre bocsátott egy kimutatást, a 2014. év első negyedéves együttműködéséről a polgárőr szervezetekkel, ami az előterjesztés mögött van. Jelzi, nagyságrendi különbség van a két szervezet között, ez is lehet egy szempont. Továbbá elmondja, hogy amikor kérték a polgárőr szervezeteket, készítsenek kimutatást milyen költség igényük van erre az évre Halász Endréék igénye kicsit lentebb volt, mint kétfélmillió. Jelzi, a Budaörsi Polgárőr Közhasznú egyesület elnöke Bilisics Péter sértve érezte magát, pontosabban ez az általa vezetett egyesület kritikájának szólt, jelezte, hogy kivonulnak a területéről és nem kívánják tovább folytatni tevékenységüket.

Káhn János: felhívja a figyelmet, hogy az „induló” szervezetnek is szüksége van a támogatásra, pl. eszközökhöz, illetve, hogy le tudjanak vizsgázni, hisz vannak kötelezettségek egy polgárőr számára ahhoz, hogy ki tudjon menni az utcára. A Budaörsi Polgárőr Közhasznú Egyesülettel kapcsolatban elmondja, kicsit olyan érzése van, mintha üzleti alapon menne, ha nem kapnak pénzt, nem mennek ki... míg a másik csoport alig várja a kétfélmillió forintot, hogy benzin legyen az autóban és terepre mehessen. Jelzi továbbá, hogy ő azt tapasztalta, Bilisics Péterék az Óvárosban nem is különösebben tevékenykedtek, csak a Templom tér környékén.

Vágó Csaba kabinetvezető: felhívja a figyelmet, hogy civil szervezetekről van szó, akik a saját önszerveződésük és feladat ideájuk alapján tudnak működni támogatással vagy a nélkül, hiszen alapvetően arra alakultak, nem arra, hogy a várostól pénzt kapjanak. Vitatkozna viszont Káhn Jánossal, hisz az elinduláshoz tavaly, a tanácsnoki keretből kaptak pénzt, és a polgárőr tevékenység a támogatandó, nem az alakulás.

Filkey Péter: elmondja, hogy egy hónapja az volt a gond, hogy túl sokan vannak, most meg úgy tűnik, megijednek, hogy valaki visszalép. Véleménye szerint a három szervezet közül Bilisics Péteréké a legdrágább, mindent elszámolnak, úton, vízen, levegőben. A másik két egyesülettel kapcsolatban elmondja, nincs olyan este, hogy ne találkozzon velük, amikor a körzetét járja, illetve korrekt, szerény anyagot adtak le. Azt is érdekesnek tartja, hogy Bilisics Péternek kell engedélyt adnia az új egyesület megalakulásához, ami úgy tudja amúgy is húzódik.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelzi, Bilisics Péter a Magyar Polgárőr Szövetség elnöke, és elmondta, két okmányt még be kell nyújtani az Okmányirodára. Neki a rendőrség véleménye számít, közrendvédelmi szempontból egymásra kell hogy épüljön a két funkció, együttműködésben kell, hogy dolgozzanak.

Premecz Enikő: Emlékei szerint, ez a harmadik alkalom, hogy erről beszélnek. Véleménye szerint Budaörsön szükség van polgárőrségre. Nehezményezi, hogy a múltkorai alkalom óta sem kapott részletes költségvetést, hisz a múltkor is ezt vitatta. Úgy véli, aki benyújtotta a részletes költségvetést azt támogassák, aki nem, azt ne. Kiemeli még, hogy a Magyar Polgárőr Egyesület elnöke dr. Túrós András, helyettese Bilisics Péter. Nehezményezi, hogy folyamatosan Bilisics Péterre kell várni, sértődés miatt. Javasolja, hogy a következő ülésre jöjjenek be a kérelmek és ez alapján döntsenek.

Lakits György: elmondja, ahol ő lakik, semelyik polgárőr egyesület nem jelenik meg. Minden évben többen foglalkoznak a polgárőrséggel, mint a beruházásaikkal, javasolja eldönteni, hogy hatmilliót szánnak erre vagy többen, majd arról kellene megegyezni, hogy terület alapú, vagy szolgálat mennyiség alapú teljesítményt mérjenek, különben soha nem lesz döntés.

Vágó Csaba kabinetvezető: véleménye szerint ez az irány előre vihet, egyébként azt gondolja, egy szervezet lenne a legelőnyösebb, nem három, sajnos ebbe nincs beleszólásuk. A költségvetésben hatmillió forint van, ezt tágítani nem lehet, ennek a felosztásáról kell dönteni, amit az egyesületek leírtak (Törökugrató, Óvárosért Egyesület), azt a hatból le kell vonni és ami marad oda lehet adni a Budaörsi Polgárőr Egyesületnek amennyiben vannak. Beleértve azt is, hogy hogy amíg az Óvárosért Polgárőr Egyesület a feladat ellátásához szükséges papírai, vizsgálói nincsenek meg, addig nem gondolja, hogy ezt a támogatást biztosítani kellene.

Filkey Péter: felhívja a figyelmet, hogy május vége van és működnek a polgárőrök, ki fogja leellenőrizni év végén hová ment a pénz? Ki lesz ennek a felelőse?

Lakits György: véleménye szerint ez nem teljesen elvetélt ötlet, pl. a közterületnek lehetne leadni egy heti összesítőt, hány ember hány órát dolgozott.

Vágó Csaba kabinetvezető: elmondja, alapvetően a polgárőr szervezetek és a rendőrség között feltétel az együttműködési megállapodás, nem a közterület felügyeletre kívánja testálni ezt a feladatot.

Szabó Károly: Vágó Csaba kabinetvezetővel ért egyet, a teljesítményt véleményezze a rendőrség.

Bíró Gyula elnök: miután úgy látja, nem körvonalazódik a megoldás, felteszi szavazásra, hogy a következő ülésen tovább folytassák a napirend tárgyalását.

Fentiek alapján a bizottság a **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy „A polgárőr feladatokra vonatkozó működési támogatások” c. előterjesztést leveszi a napirendjéről és a következő ülésén kívánja tovább tárgyalni.

10.) „Budapest Komplex Integrált szennyvízelvezetése” projekt

Bíró Gyula elnök: miután kérés nem hangzott el, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

85/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a budaörsi szennyvizek Budapestre való bevezetését magába foglaló „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” (BKISZ) elnevezésű projektet Budaörs és Budapest közös együttműködésben, közös Támogatási szerződés hatálya alatt valósítsák meg, melynek keretében Budaörs és Budapest önálló kedvezményezettként, önkormányzati beruházásban valósítják meg a projekten belül a saját közigazgatási területükre eső létesítményeket, társulás útján megvalósított beruházás helyett. A BKISZ projekt keretében a Budaörs Városra jutó összköltsége tervezetten bruttó (ÁFA-val együtt) 1 078 408 000,- Ft, nettó **849 140 000,- Ft, amelyből a Budaörs Város által biztosítandó nettó saját forrás **181 037 000,- Ft**, mely a támogatható nettó költségek önereje és a nem elszámolható nettó költségek összege. További önkormányzati saját forrást igényelt, illetve igényel a Dél-budai projektre vonatkozó pénzeszköz átadási megállapodás alapján már kifizetett **28 431 216,-Ft** előkészítési költség, a jelen előterjesztés 7. sz. melléklete szerinti Együttműködési Megállapodás alapján kifizetendő 155 980 354,- Ft előkészítési költség, a Dél-budai projektre vonatkozó pénzeszköz átadási megállapodás alapján még kifizetendő 2 000 000,- Ft előkészítési költség).**

Így a várható összes, a város költségvetését terhelő forrás **367 448 570,- Ft-ra** tehető, a jelenlegi ismeretek alapján és a szükséges közbeszerzések függvényében, az alábbi bontásban:

év	Ft	megjegyzés
2007 és 2010 között	28 431 216,-	Már teljesítve
2014	52 000 000,-	
2015	105 980 354,-	
2016	181 037 000,-	
Összesen	367 448 570,-	

2., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

a.) az Möt. 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.) pontjában foglaltak szerint határozza el a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulás megszüntetését,

b.) hagyja jóvá és kösse meg a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával az előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti tartalommal és kérje fel a polgármestert annak aláírására,

c.) állapítsa meg, hogy a Társulás jogutód nélkül szűnik meg, a megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit (ideértve a közbeszerzéseket is) az alapítók egymás között megosztva gyakorolják és teljesítik a Társulást megszüntető megállapodásban foglaltak szerint,

d.) állapítsa meg, hogy a Társulás megszűnésének napjával a Budaörs Város Önkormányzata és a Társulás között fennálló alábbi szerződés a Ptk. 6:3.§-ra figyelemmel megszűnik, mivel a megszűnő Társulás magánjogi jogai e szerződéses megállapodás kapcsán Budaörs Város Önkormányzata alapítóra háramlanak:

- Megállapodás pénzeszköz átadás átvételére vonatkozóan, amely létrejött 2013. augusztus 2. napján (lásd a 6. sz. mellékletet).

e.) hagyja jóvá és kösse meg az előterjesztés 7. sz. mellékletét képező Együttműködési megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával. Kérje fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

3., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

a.) hagyja jóvá a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projektnek (BKISZ projekt) a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25b) pont szerinti szakaszolását – melyet a Kormány a 1115/2014. (III. 6.) Korm. Határozatával támogat - akként, hogy a BKISZ projekt I. szakaszának teljes költsége 25 750 073 541,- Ft, az I. szakaszra eső támogatás összege: 20 812 934 061,- Ft, a BKISZ projekt II. szakaszának teljes költsége: 8 395 063 000,- Ft, a II. szakaszra eső támogatás: 6 785 452 181,- Ft,

b.) kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2014–2020 közötti programozási időszak azonos célt szolgáló operatív programjának Európai Bizottság által történő elfogadása esetén a projekt második szakaszára vonatkozó támogatási szerződés megkötéséhez szükséges döntések előkészítéséről.

c.) a II szakasz megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési költség fedezetét előfinanszírozással biztosítsa a 2014. évi költségvetésben.

4., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

hagyja jóvá és kösse meg a Támogatási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal. Kérje fel a polgármestert annak aláírására, egyben hatalmazza fel, hogy a Támogatási szerződés 1. számú

módosításának mellékletül szolgáló nyilatkozatokat a kedvezményezetté váló Budaörs Város Önkormányzata részéről megtegye.

5., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

a., összhangban a KEOP pályázat benyújtásakor, illetve a Társulás alapítójaként tett forrásbiztosító kötelezettségvállalásaival, a kedvezményezett személyének változása miatt támogatottá váló Budaörs Város Önkormányzata részéről vállaljon kötelezettséget a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056 azonosító számú „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” c. projektnek a módosított Támogatási szerződés szerint Budaörs Város Önkormányzatát terhelő kiadások (elszámolható költségek önrésze, el nem számolható költségek és az áfa összegének Budaörs Város Önkormányzatára jutó hányada) viselésére, amelynek fedezetét az éves költségvetési rendeleteiben mindenkor biztosítsa.

b., összhangban a KEOP pályázat benyújtásakor, illetve a Társulás alapítójaként tett forrásbiztosító kötelezettségvállalásaival, a kedvezményezett személyének változása miatt támogatottá váló Budaörs Város Önkormányzata részéről vállaljon kötelezettséget a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056 azonosító számú „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” c. projektnek a 1115/2014. (III. 6.) Korm. határozat alapján megvalósuló szakaszolása szerint a projekt II. szakaszában Budaörs Város Önkormányzatát terhelő kiadások (elszámolható költségek önrésze, el nem számolható költségek és az áfa összegének Budaörs Város Önkormányzatára jutó hányada) viselésére, amelynek fedezetét az éves költségvetési rendeleteiben mindenkor biztosítsa.

11.) TÖRS Kft. társasági szerződés módosítása jogszabályi változások miatt, valamint tőke leszállítás és emelés

Bíró Gyula elnök: kérdés nem érkezett a bizottság részéről, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

86/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÖRS Kft alábbi határozatát 2014. április 29. hatályba lépéssel hagyja jóvá:

„6/2014.04.29. számú taggyűlési határozat

A Taggyűlés egyhangú határozattal elhatározza a Társaságnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénnyel összhangban álló továbbműködését. Ennek megfelelően a Taggyűlés a Társaság társasági szerződését az alábbiak szerint módosítja:

A társasági szerződésből a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre (Gt.) történő hivatkozások törlésre kerülnek, és ezzel egyidejűleg beillesztésre kerülnek a Ptk-ra történő hivatkozások. A módosított hivatkozásokat a jelen határozathoz mellékelt társasági szerződés változáskövetővel tartalmazza minden egyéb módosítással egyidejűleg.

A társasági szerződés 6.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Amennyiben a tag jelen paragrafus 2-5. pontjaiban foglalt befizetési (szolgáltatási) kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 3:98. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

A befizetési késedelem esetén követendő eljárásra és a tagsági jogviszony ezen okból történő megszűnésére a Ptk. 3:98. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.”

A társasági szerződés 6.§ (4) bekezdése annak második mondata után kiegészítésre kerül az alábbi mondattal:

„Pótbefizetés évente legfeljebb egy alkalommal rendelhető el.”

Törlésre kerül a társasági szerződés 6.§ (9) bekezdése.

A társasági szerződés 7.§ (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„A tagok törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogait és kötelezettségeit, a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.”

A társasági szerződés 7. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Felek megállapodnak abban, hogy az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása és új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. Az egyes törzsbetétek nagysága az üzletrész felosztása esetén sem csökkenhet a törvényi minimum alá.”

A társasági szerződés 11. § A) pontjának 3. albekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A taggyűlést szükség szerint kell összehívni, de évente a mérleget megállapító és a nyereséget felosztó taggyűlést meg kell tartani. (Az ügyvezető haladéktalanul köteles a szükséges intézkedések megtétele céljából összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- *a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy*

- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
- a Társaságot fizetéképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve
- ha a Társaság vagyona a tatózásait nem fedezi.)”

A társasági szerződés 11. § A) pontjának 5. albekezdésének utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

„A megismételt taggyűlés összehívására utalni kell minden esetben az eredeti taggyűlési meghívóban, amelyet az eredeti taggyűlési időpontot követő legalább három és legfeljebb tizenöt „napon belüli időpontra kell összehívni.”

A társasági szerződés 11. § A) pontjának 6. albekezdésének e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Ptk. 3:176 - 3:177. §-aiban meghatározott esetekben rendelkezés az üzletrésről”

A taggyűlés elfogadja a Társaság jelen határozathoz mellékelt társasági szerződését, amely a módosításokat változásokkövetővel tartalmazza.

A jelen határozat (és így a Társasági Szerződés módosításai) Budaörs Város tag képviselő-testületének jóváhagyó határozatával hatályosul.”

2., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÖRS Kft alábbi határozatait 2014. április 29. hatályba lépéssel hagyja jóvá:

„9/2014.04.29. számú taggyűlési határozat

A Taggyűlés úgy határoz, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:202. §-a alapján a Társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét leszállítja 2.026.000,- Ft összeggel 974.000 Ft-ra. A törzstőke leszállítására tőke kivonás céljából kerül sor.

A leszállított törzstőke nagysága 974.000,- Ft.

A törzstőke leszállítása a Társaság tagjait törzsbetétek arányában érinti. Ennek megfelelően a Társaság tagjainak törzsbetétei a tőkeleszállítást követően az alábbiak szerint alakulnak: (a) Budaörs Város Önkormányzata: 497.000,- Ft; (ii) Törökbálint Város Önkormányzata 477.000,- Ft.

A jegyzett tőke leszállításával egyidejűleg a jegyzett tőke leszállításával arányosan tőketartalék-kivonásra is sor kerül.

Ennek megfelelően a tőkeleszállítással kivont törzstőke a tagokat – törzsbetétek arányában – az alábbiak szerint illeti meg: (i) Budaörs Város Önkormányzata: 1.033.000,- Ft, (ii) Törökbálint Város Önkormányzata 993.000,- Ft.

A tőkeleszállítás eredményeképpen a Társaság tőketartalékának összege 28.842.000,- Ft-ra csökken. A leszállítás eredményeképpen kivont 60.000.000,- Ft. összegű tőketartalék a tagokat – törzsbetétek arányában – az alábbiak szerint illeti

meg: (i) Budaörs Város Önkormányzata: 30.600.000,- Ft., (ii) Törökbálint Város Önkormányzata 29.400.000,- Ft.

A tőkekivonás végrehajtására a tőkeleszállítás bejegyzéstől számított 30 napon belül kerül sor. A tőkeleszállítás eredményeképpen kivont tőkeelemek tagok részére történő kiadása az alábbiak szerint történik meg.

A Budaörs Város Önkormányzata részére kiadandó összesen 31.633.000,- Ft. összegből 30.600.000,- Ft összeg kiadására befektetett pénzügyi eszköz kiadásával kerül sor, amelynek eredményeképpen Budaörs Város Önkormányzata megszerzi a Társaságnak a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 51%-os üzletrészt. Ezen túl 1.033.000,- Ft pénzeszközben kerül kiadásra, melyet a Társaság átutalással teljesít Budaörs Város Önkormányzata részére.

A Törökbálint Város Önkormányzata részére kiadandó összesen 30.393.000,- Ft pénzeszközben kerül kiadásra, melyet a Társaság átutalással teljesíti Törökbálint Város Önkormányzata részére.

A tőkeleszállítás összegének és fedezetének meghatározására a Társaság 2013. december 31.-re vonatkozó éves beszámolója alapján került sor.

A jelen taggyűlési határozat hatályba lépésének feltétele az, hogy a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a fent megjelölt üzletrész Budaörs Város Önkormányzata által történő megszerzéséhez hozzájáruljon, és a megszerzésre, valamint annak módjára vonatkozó egyetértését kifejezze.

10/2014.04.29. sz. taggyűlési határozat

A Taggyűlés úgy határoz, hogy annak érdekében, hogy a Társaság megfeleljen a Ptk. 3:161. § (4) bekezdésben meghatározott tőkekövetelménynek, valamint a Ptk. 3:202.§ (4) bekezdésében foglalt előírásnak, figyelemmel a 9/2014.04.29. sz. taggyűlési határozattal elhatározott tőkeleszállításra, a Társaság törzstőkéjét 2.026.000,- Ft összeggel felemeli. A Társaság így felemelt törzstőkéje 3.000.000 Ft.

A törzstőke emelésére a Társaság törzstőkén felüli vagyonából, a tőketartalékból kerül sor. A Társaság 2013. december 31-i éves mérlege alapján a Társaság vagyona a tőkeemelésre a 9/2014.04.29. sz. taggyűlési határozattal elhatározott tőkekivonásra is figyelemmel, megfelelő fedezetet nyújt.

A tőkeemelés eredményeképpen a Társaság tagjainak törzsbetétei az alábbiak szerint alakulnak: (i) Budaörs Város Önkormányzata: 1.560.000,- Ft, (ii) Törökbálint Város Önkormányzata 1.470.000,- Ft.

A jelen taggyűlési határozat hatályba lépésének feltétele a fenti 9/2014.04.29. sz. taggyűlési határozat hatályba lépése. „

12.) Részesezés növelése a Fővárosi Vízművek Zrt-ben

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal támogatott.

87/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1., A Bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy 2014. május 20-i hatállyal értsen egyet azzal, hogy Budapest Főváros Önkormányzata az FV Zrt-ben 977 600 000 .- Ft tőkeemelést hajtson végre.

2., A Bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budapest Főváros Önkormányzata által az FV Zrt-ben végrehajtott 977 600 000 .- Ft-os tőkeemeléssel együtt járó, a tőkeemelés tekintetében őt megillető elsőbbségi jogával ne éljen.

13.) Pályázatnyertes műalkotás megvalósítása – „KAPUK”

Szarka Tamás művész úr köszönti a bizottság tagjait. Elmondja, a bizottság már találkozott az alkotással, melynek azóta elkészítették az 1:5 arányú makettjét. Röviden összefoglalja, hogy hét művész saját képére formálva egy-egy kaput egy köztéri munkával szeretné megajándékozni a várost, megköszönve támogatást, ez valósul meg a műben. A Művészeti Alap már lektorálta az elkészült modellt, és megvalósításra javasolta. Elmondja, hogy sikeres pályázattal az anyagi fedet jó részét nyújtják a városnak, egyedül a helyszín kérdéses. Jelzi, hogy a következő szükséges lépés egy kérelem beadása az új helyszínnel kapcsolatban a Nemzeti Kulturális Alaphoz.

Szabó Károly: minél közelebbi területet javasol új helyszínnel a városházához, mert véleménye szerint a Városháza jelképe és a pályamű felépítése hasonlóságot mutat.

Premecz Enikő: kifejti, hogy bár nem ez a kérés, de neki személy szerint nem tetszik a mű, sehol nem tudja elképzelni a városban. Nehezményezi továbbá, hogy egy közel 50 millióért rendbe tett körforgalmat most esetleg szétszednek, ott ahol már beépítették a növények fotovoltarikus automata öntözését. Jelzi továbbá, hogy nem érti az „A” betűt tekintve, hogy Budaörsön vannak, és nem látja a szélforgó funkciót.

Laktis György: Jelzi, hogy neki sem tetszik az alkotás, illetve kérdezi, hogy valóban nyolc méter magas-e az építmény? (Igen)

Vágó Csaba kabinetvezető: elmondja, mindenki kérdésére merült fel, hogy ha valóban a körforgalmak jelentenek lehetséges helyszínt, akkor mindenképpen állagsérelemmel járna-e a telepítés vagy nem.

Szarka Tamás: válaszul elmondja, hogy a körforgalom lehető legkevesebb sérülésével járna a folyamat, néhány növényt érintene esetleg.

A továbbiakban részletesen válaszol a bizottság tagjainak kérdéseivel kapcsolatban.

Filkey Péter: csalódottságát fejezi ki, hogy egy ilyen monumentális méretű alkotásnál a művészek nem fordítottak figyelmet arra, hogy budaörsi kötődés nyilvánuljon meg a műben. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy tudomása szerint szakértői vélemény is megkérdőjelezte, hogy egy körforgalom alkalmas helyszín lehet, mert esetleg elvonja a figyelmet, illetőleg nem érti az alkotásban a lego figura megjelenését.

Premecz Enikő: felhívja a figyelmet, nem annak van jelentősége, neki tesz-e a mű vagy nem, de az már a bizottság felelőssége, hogy közpénzen mi az, amit kiállít.

Török Czene István alpolgármester: javasolja lehetséges helyszínnek a Sasad körforgalmat, hisz ez még csak épül, így nem kell egy már elkészült beruházáshoz hozzányúlni, kisebb lakossági tiltakozást válthat ki, illetve Sasadot Budaörs keleti „kapujának” lehet tekinteni.

Lakits György: javasolja a Sport utcai autópálya csomópont déli lehajtó ágánál lévő részt, mint lehetséges helyszínt.

A bizottság hossza vita után végül egyenként szavazott az alábbi javaslatokról, mely szerint a Képviselő-testület hagyja jóvá a bemutatott modell alapján a „KAPUK” elnevezésű köztéri műalkotás megvalósítását az alábbi helyszínen:

- Török István alpolgármester javaslatát a leendő Sasad körforgalom területén a bizottság **4 tartózkodó 1 igen 2nem** szavazattal a bizottság elutasította
- Sport u. – Baross u. körforgalomra vonatkozó javaslatot **1 nem 6 tartózkodó** szavazattal a bizottság elutasította
- Sport u. - Szerviz út körforgalmára (Auchan körforgalom) vonatkozó javaslatot **3 igen, 3 tartózkodó 1 nem** szavazattal a bizottság elutasította
- Sport utcai autópálya csomópont déli lehajtó ága vonatkozó javaslatot a bizottság **4 igen 3 tartózkodó 1 nem** szavazattal elutasította

Fentiek alapján a bizottság a következő határozatot hozta:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság – a kellő többség hiánya miatt – **nem támogatja**, hogy a Képviselő-testület jóvá hagyja a bemutatott modell alapján a „KAPUK” elnevezésű köztéri műalkotás megvalósítását az alábbi helyszínek egyikén sem:

- a leendő Sasad körforgalom területén
- Sport u. – Baross u. körforgalom
- Sport u. - Szerviz út körforgalma (Auchan körforgalom)
- Sport utcai autópálya csomópont déli lehajtó ága +

14.) Herman Ottó Általános Iskola távhő vezeték kiváltásához forrásbiztosítás

Bíró Gyula elnök: kérdezi, hogy megvan-e ehhez a szükséges forrás?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: A forrás általános tartalék, ami akkor fog megnyílni, ha a szabad pénzmaradvány felhasználását elfogadja a Testület.

Bíró Gyula elnök: miután egyéb kérés nem hangzott el, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, így a bizottság a következő határozatot hozta:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő- Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. Hagyja jóvá, a BTG Nonprofit Kft. árajánlatát.
2. Hagyja jóvá, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2014 évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelete I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék keret terhére átcsoportosítson 4.904.000,-Ft-ot a 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 5. Intézményi beruházások közé, új, önálló sorra „Herman Ottó Általános Iskola távhővezeték kiváltása” elnevezéssel.

15.)Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem hangzott el a bizottság részéről, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

90/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. közt a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, 2011. január 31-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig hosszabbítsa meg azzal, hogy a szerződés lejárta előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

16.) Tájékoztatás a 30/2013.(II.27.) ÖKT. sz. határozat végrehajtásáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: miután kérdés ezúttal sem hangzott el a bizottság részéről, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

91/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 30/2013.(II.27.) ÖKT sz. határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

17.) Budaörsön közterület használat miatti kártalanítás megtérítése és az érintett beruházások esetében megállapodások megkötése az ELMÜ-vel határidő meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: miután kérdés ezúttal sem hangzott el a bizottság részéről, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodásban meghatározott 2014.12.31-i határidőt 2016.12.31-ig hosszabbítsa meg.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodás módosítását írja alá.

18.) Balesetveszélyes csomópontok átalakításának társfinanszírozása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem érkezett, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Méhecske utcai körforgalmú csomópont tervezésének társfinanszírozására 2.113.280 Ft-ot biztosítson átcsoportosítással az alábbiak szerint:

Forrás sor		Cél előirányzat sor	
Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet ÖKT rendeletének 4/a sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 3. Dologi kiadások		eFt-tal csökken	2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet ÖKT rendeletének 7/a. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 3. Egyéb felhalmozási kiadások 1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről
27.	Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési díja	2.114	3. Méhecske utcai körforgalmú csomópont tervezésének társfinanszírozása (új sor)
			eFt-tal nő
			2.114

19.) Budaörs, Koszorú utcában lévő 8474/4 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem hangzott el a bizottság részéről, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

94/2014.(V.13.) TFVB sz.

határozat

- 1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Koszorú utcában lévő 8474/4 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződést.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződések és a telekalakításokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

20.) Harangi Gergely közterület-használati engedély kérelme a Kinizsi utcában új dohánybolt létesítésére

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismereti az előterjesztést.

Lakits György: jelzi, hogy tartózkodni fog, mert megint az a problémája, hogy rengetegszer belefutottak abba, hogy Budaörs területén valaki felépítményt helyezett el, s aztán nem tudják mi lesz ennek a sorsa.

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott, s a következő határozatot hozta:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Harangi Gergely 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/B. sz. alatti lakos részére engedélyezi a Kinizsi utcában lévő a 4053/2 hrsz- u önkormányzat tulajdonában lévő „közterület” megnevezésű ingatlanból 32 m² nagyságú területet, előregyártott szerkezetből készülő dohány bolt használatára, 1.300,- Ft/m²/hó + ÁFA, összesen bruttó: 52.832,-Ft/hó áron, az építési engedély jogerőre emelkedése napjától számított 5 évre, mely a továbbiakban közös megegyezéssel meghosszabbítható.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használati díj bruttó / 158.496,- Ft/negyedéves részletekben történő megfizetését. Az esedékes negyedévi díjat a szerződés aláírásakor, azt követően a negyedév első munkanapjáig köteles kérelmező megfizetni.
3. Szerződéskötés feltétele a főépítési hozzájárulás kiadása.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A következő napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

96/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
97/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
98/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
99/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
100/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
101/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
102/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat
103/2014.(V.13.) TFVB sz.	határozat

ZÁRT ülés vége

Bíró Gyula elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 13¹⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Bíró Gyula
elnök