

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. Június 10-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Bíró Gyula elnök, Stifft Nándor alelnök és Filkey Péter képviselők, Premecz Enikő, Töröcsik László, Melich Gusztáv és Lakits György külsős tag

Igazoltan távol: Szabó Károly képviselő, Kálóczi Imre képviselő (később érkezett)

Jelen voltak továbbá: Molnár Gábor alpolgármester, Török István alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető, Domahidi Emma Városépítési Irodavezető, Káhn János képviselő, Mártonffy István főépítész, Dobrai Zsuzsanna, Galuska –Tomsics László Rendőrkapitány, Szőke Baázs Városfejlesztő Kft., Mandel Gábor magasépítési csoportvezető, Piritt Attila Stúdió Északmagyarországi Tervező Kft. Halász Endre, Kovács Richárd

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Bíró Gyula elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tag jelen van, az ülést 09-kor megnyitja.

Napirendhez:

Bíró Gyula tájékoztatta a jelenlevőket, hogy ismételten jegyzőkönyv hitelesítőt is kell választaniuk, lehetőleg egy olyan személyt, aki az ülés végéig jelen lesz.

A bizottság **7 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Bíró Gyula: Tájékoztatta a bizottságot, hogy a megívó szerinti napirendhez képest 2 előterjesztést javasol levenni, ezek az alábbiak:

I. Testületi hatáskör

14.) Kamaraerdei Sörkert Kft. (Hacienda) beruházások – bérleti díjba történő beszámítás

Vágó Csaba Kabinetvezető jogi problémák miatt türelmet kért az előterjesztéssel kapcsolatban.

II. Bizottsági hatáskör:

- 1.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. **május** hóban kapott támogatás felhasználásáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető, elmondja, a Városfejlesztő Kft.-től megkapták a beszámolót, azonban adminisztratív probléma miatt kéthavi összeg került átutalásra, így ezzel számolt el a Kft., ezt korrigálni kellett, a pénz visszautalásra került, azonban az elszámolást is módosítani kell.

A bizottság a javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta.

A bizottság a fentiek szerint módosított napirendjét **7 igen** szavazattal fogadta el.

109/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

A.

Napirend:

Nyílt ülés

- 1.) Budaörsi Rendőrkapitány beszámolója a város közbiztonsági helyzetéről
- 2.) Polgárőr szervezetek működésének támogatása
- 3.) A Pest Megyei Kormányhivatal levelével összefüggésben tájékoztatás és döntés az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark építésével kapcsolatban
- 4.) A Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület kiegészítő támogatás kérése
- 5.) Ostor utca 2. sz. alatti támfal helyreállítása
- 6.) Farkasréti út 6/1. sz. alatti ingatlan használatba adási szerződésének meghosszabbítása
- 7.) Ifjúság u. 10-20. sz. alatti Társasház kérelme
- 8.) A Templom tér 10. sz. alatti társasház megszüntetése
- 9.) A Szabadság út 24/3 épület bontása
- 10.) Tájékoztatás a Budaörsi Köztemető felújítási tervéről (kerítésépítés)
- 11.) Közszolgáltatási keretszerződés keretei közötti átcsoportosítás
- 12.) Régi postaépület felmérése és hasznosítási javaslatai – Tájékoztatás
- 13.) Lakótelepi Közösségi Ház előkészítő terv jóváhagyása
- 14.) Tájékoztatás a 2014. évi útépítési beruházásokról
- 15.) A „Tiszta, Virágos Budaörsért 2014” pályázat Bíráló Bizottság kijelölése
- 16.) Elállás támogatási szerződéstől

Zárt ülés

- 17.) Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítása – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 18.) Budaörs, Beregszászi u. 38. fsz. 3. sz. alatti 3703/6/A-3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása – **ZÁRT ülésen javasolt**

- 19.) A Budaörs, Lévai u. 29. V/44. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó hátralékok rendezése – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 20.) Budaörs, Moha utca 4/A sz. alatti, 3816/A hrsz-ú épület ingatlan 1/1 tulajdonrészére elővásárlási jog nyilatkozat – **ZÁRT ülésen javasolt**

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások: Nem volt.

Napirend tárgyalása:

1.) Budaörsi Rendőrkapitány beszámolója a város közbiztonsági helyzetéről

Galuska –Tomsics László Rendőrkapitány: Ismerteti a beszámolót, elmondja, hogy a Budaörsi Városi Rendőrkapitányság további 21 települést szolgál ki. Tájékoztat, hogy 10.000 lakosra jutó bűncselekmény itt a legkevesebb, jól láthatóan minden bűncselekmény számban csökkenést értek el. Budaörs tekintetében tizennégy rablásból tizenkettő került felderítésre. A betörések száma kicsit nőtt. A polgárőrség tekintetében elmondja, a rendőrségnek mindegy, hogy milyen néven nevezik a szervezetet, hisz mindenkinek csak megköszönni tuják, akik a köz javát szolgálva segítik munkájukat, szeretettel látnak mindenkit a Polgárőrség soraiban, hogy minél több helyen tudjanak ott lenni.

Bíró Gyula elnök: megkérdezi, mi az oka annak, hogy a Törökugrató Polgárőr Régióval kapcsolatos közös szolgálat tekintetében nem sikerül áttörést elérni?

Galuska –Tomsics László Rendőrkapitány: Úgy véli, különbséget kell tenni, a közös szolgálat, és az öntevékenyen, saját területen végzett szolgálat között. Mindenkinek köszönik, akik egy percet is dolgoztak ebben, de a tekintetben, hogy egy héten hat, nyolc, tíz órát közösen dolgozzanak még nem sikerült áttörést elérni, bár vannak közös szolgálatok két órában.

Káhn János: Térfelügyelő rendszer eredményességével kapcsolatosan szeretne pár szót hallani.

Galuska –Tomsics László Rendőrkapitány: elmondja, a térfelügyeleti rendszer működik, mellette az operátori rendszer is napi nyolc órában, két fő közterület felügyelet és egy rendőr, valamint egy szolgálati járművet csoportosítottak át erre a feladatra. A rendszernek még vannak hiányosságai, tizenhárom + egy kamerával működnek, három sikeres beazonosítás történt, alapvetően pozitívan értékeli a rendszer működését.

Bíró Gyula elnök: miután további kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

110/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Rendőrkapitány 2013. évi beszámolóját Budaörs város közbiztonsági helyzetéről elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

2.) Polgárőr szervezetek működésének támogatása

Káhn János: elmondja, az imént kiosztotta Budaörs Óvárosi Polgárőr Egyesület kérelmét a bizottság tagjainak egy millió Ft működési célú támogatást kérnek, tájékoztat, hogy megegyezés született a Törökugrató Régió Polgárőr Egyesülettel, hogy mindkét szervezet egy-egy millió Ft támogatást kér, hogy a harmadik szervezetnek, Bilisics Péteréknek kellő összeg maradjon, mivel állítólag a legtöbb segítséget ők nyújtják a rendőrségnek. Nem tudja, érdemes-e számukra fenntartani az összeget, ki fog velük tárgyalni, hogy folytatják a tevékenységüket, vagy nem?

Filkey Péter: Bilisics Péterék anyagával kapcsolatban elmondja, jó lenne, ha ebből kiderülne, mi érinti Budaörsöt és hogyan van ez összhangban a támogatással.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Tájékoztat, jelenleg még mindig nem látnak tisztán, az utolsó információ az, hogy Bilisics Péterék nem kívánnak a továbbiakban itt dolgozni. Úgy véli, ha az egyik szervezet tételesen el kell, hogy számoljon, az a másik kettőre is igaz.

Premecz Enikő: Egyet ért, nem látnak tisztán, nehezményezi, hogy Bilisics Péterék most sem jelentek meg, míg Halász Endre itt van. A Budaörs Óvárosi Polgárőr Egyesület tekintetében elmondja, ők még nem tették le a vizsgákat, tehát holnap nem tudnak szolgálatba állni. Javasolja, hogy mivel év eleje óta nem kapta meg a Törökugrató Régió Polgárőr Egyesület sem a támogatást, kapjanak most kétmillió forintot, a többi összeg pedig maradjon tartalékban, amíg nem rendeződik a helyzet.

Halász Endre: Az ülés elején felvetett egymillió Ft-os támogatással kapcsolatban elmondja, hogy a béke kedvéért javasolták, ez azonban nem jelenti azt, hogy a további működésre elég az összeg.

Bíró Gyula elnök: megkérdezi, hogyan fognak akkor a továbbiakban működni?

Halász Endre: elmondja, pótelőirányzat kérésére van mód, de igyekeznek ebből kijönni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Megkérdezi, hogy januárban pályáztak-e az állami központi költségvetésben biztosított tizenkétmilliárd forint helyi polgárőrségeknek szánt támogatás kapcsán?

Halász Endre: Válaszában elmondja, hogy pályáztak, általában nyernek is, de ezek pár százezer forintos összegek.

Filkey Péter: nem érti, hogy ha erősíteni kell az együttműködést, miért akarják ellehetetleníteni a polgárőrök működését, és lehúzni a támogatás összegét.

Molnár Gábor alpolgármester: Jelzi, az imént beszélt Bilisics Péterrel, aki elmondta, hogy nem folytatják a továbbiakban a tevékenységüket Budaörsön.

Bíró Gyula elnök: hosszas vita után felteszi szavazásra a **határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a Törökugrató Régió Polgárőr Egyesület 1.688.000 Ft támogatást kapjon, a további rendelkezésre álló összeg pedig kerüljön céltartalékba.**

A határozati javaslatot a bizottság **7 igen** szavazattal támogatta.

111/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT. rendelet, 5/B melléklet 9. sorában, Polgárőrség támogatására biztosított 6.000.000 Ft-ot keretet az alábbiak szerint ossza fel, támogatva ezzel a polgárőr szervezetek 2014. évi működését.

- **Törökugrató Régió Polgárőr Egyesület 1.688.000 Ft**
- **a fennmaradó összeg kerüljön céltartalékba**

(Budaörsi Polgárőr és Katasztrófavédelmi Közhasznú Egyesület, Budaörs Óvárosi Polgárőr Egyesület)

Halász Endre: megköszönte a bizottságnak a támogatást.

3.)A Pest Megyei Kormányhivatal levelével összefüggésben tájékoztatás és döntés az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark építésével kapcsolatban

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, megnyugtatja a bizottságot, hogy jogszerűen folyik az építkezés, nem állítják le a beruházást.

Bíró Gyula elnök: miután további kérdés nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatt.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy - tekintettel azon körülményekre, hogy a Műszaki Ügyosztály a panaszügyet kivizsgálta és megállapította, hogy az érintett területen építési engedély köteles tevékenység nem történik, (amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Hatósági Osztálya állásfoglalása is megerősített,) - az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark beruházás I. üteme építési munkái **folytatódjanak**.

4.) A Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület kiegészítő támogatás kérése

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az elmúlt évben arról döntött a Testület, hogy készüljön egy koncepció terv a Csiki Pihenőkert bővítésére és hasznosítására, mely el is készült, a Testület elfogadta és elindult a Tervdokumentáció elkészítése. Elmondja, kicsit háttérbe szorult a jelenlegi pihenőkert felújítási igénye tekintettel az új, korszerű pihenőkert épülésére. A költségvetési források ismeretében látszik, hogy idén valószínűleg, jövőre ki tudja, hogy meg fog-e épülni, ugyanakkor az egyesület vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy hasonlóan a tavalyi évhez, karbantartási munkálatokra biztosítson egymillió forintos támogatást.

Bíró Gyula elnök: miután az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem érkezett, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület számára a Csiki Pihenőkert biztonságos, a jogszabályi előírásoknak megfelelő működéshez, valamint a szükséges karbantartási munkák elvégzéséhez " 1.000 ezer Ft összegű támogatást nyújtson Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT. sz. rendelet 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék sor terhére.

5.) Ostor utca 2. sz. alatti támfal helyreállítása

Filkey Péter távozott.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, a bíróság kötelezte az önkormányzatot és a tulajdonost, hogy közösen kell helyreállítani a támfalat 50-50%-ban, melynek közel tízmillió forintos helyreállítási költsége van. A tulajdonosok azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a támfal mellett lévő közterületet megvásárolják, azzal a feltétellel, hogy ők vállalják a helyreállítás teljes költségét.

Bíró Gyula elnök: további kérdés nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatott.

114/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi, előzetes szándéknyilatkozatot tegye:

Amennyiben a HÉSZ jelenleg folyó módosítása lezárul, és a módosított HÉSZ lehetővé teszi, Budaörs Város Önkormányzata hozzájárul az 1591 hrsz.-ú önkormányzati területből 116m² nagyságú területnek, az 1592 hrsz.-ú ingatlan 9,34m² nagyságú területével történő cseréjéhez, a 2. számú melléklet vázrajza szerint, azzal a feltétellel, hogy az 1592 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai lemondanak a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 262/2012.(VI.20.) ÖKT számú határozatában biztosított támogatási összegről, valamint, amennyiben a területre vízelvezetési szempontból a továbbiakban szükség lesz, hozzájárulnak vízelvezetési szolgálat bejegyzéséhez Budaörs Város Önkormányzatának javára.

6.) Farkasréti út 6/1. sz. alatti ingatlan használatba adási szerződésének meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, lejár a bérelti szerződés, a használatba adási szerződés meghosszabbítását kéri. Megjegyzi még, hogy ez az ingatlan is érintett a bencések tornacsarnok kialakítása kapcsán.

- 1. Bíró Gyula elnök:** felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely szerint a használatba adási szerződést **2014. december 31.** napjáig hosszabbítsák meg. A bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatta.

115/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

I.

- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény

között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m² nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést **2014. december 31.**napjáig hosszabbítsa meg.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

7.) Ifjúság u. 10-20. sz. alatti Társasház kérelme

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, elmondja, a társasház felé az a kérés volt, hogy jelöljék meg, mire fordítják a támogatás náluk maradó különbözetét.

Bíró Gyula elnök: miután az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem érkezett, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

116/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználja a bejárati kapuk cseréjének költségcsökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség 30 % -ig.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti tartalomnak megfelelő Támogatási szerződés aláírására azzal, hogy a Társasház és az Önkormányzat között megkötésre kerülő 2. pont szerinti Támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására a kiviteli szerződés konkrét műszaki

tartalmának ismeretében kerülhet sor, továbbá a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

8.) A Templom tér 10. sz. alatti társasház megszüntetése

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, jogilag rendbe kell tenni a helyzetet, hisz már autóparkoló van a helyén, kéri a bizottság támogatását.

Bíró Gyula elnök: kérdés nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

117/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szüntesse meg a korábban már lebontott, Budaörs, Templom tér 10. szám alatti 68 helyrajzi számú Társasházat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a társasház megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs 68 helyrajzi számú, parkolóként funkcionáló ingatlant nyilvánítsa közterületté és tegye át a forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati törzsvagyon körébe.

9.) A Szabadság út 24/3 épület bontása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, a színház mögötti területről van szó, három különböző épület rész osztatlan közös tulajdonban. El kell bontani a romos épületet, a későbbiekben a Nyugdíjas Klub elhelyezésén lehet gondolkodni.

Bíró Gyula elnök: miután a bizottságnak kérdése nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat végeztesse el az önkormányzati tulajdonú, Szabadság út 24/3 használaton kívüli épület bontását.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó **3,6 millió Ft** összeget a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „Általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

10.) Tájékoztatás a Budaörsi Köztemető felújítási tervéről (kerítésépítés)

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: miután a bizottságnak kérdése nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztésben foglaltak teljesítéseként **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy:

1.) a Budaörsi Köztemető felújítási (kerítésépítési) koncepciótervét az 1-3. sz. mellékleteként megadott árazott tervezői költségbecslés és műszaki tartalom alapján elfogadja, és felkéri a tervezőt ez alapján a Temető kerítés kiviteli tervének elkészítésére.

A munkák kivitelezéséhez forrást biztosít a 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT. sz. rendelet 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 21. Köztemető felújítás című sorának terhére **bruttó 47.900.000,-Ft összeget** és átcsoportosít a költségvetési rendelet 6/A. számú melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 25. Köztemető kerítésépítés újonnan beépülő sorára.

2.) Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

Polgármestert, hogy az átcsoportosítás átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

11.) Közszolgáltatási keretszerződés keretei közötti átcsoportosítás

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: miután kérdés nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

120/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **jóváhagyja**, a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft között 2011. március 31.-én Közszolgáltatás tárgyában létrejött többször módosított keretszerződés II. csoport Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok II.12 soráról 21 760 eFt átcsoportosítását a II. csoport Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok II.10 Illegális szemétkerékek folyamatos felszámolása sorára.

12.) Régi postaépület felmérése és hasznosítási javaslatai – Tájékoztatás

Kálóczi Imre képviselő megérkezett.

Pirity Attila (Stúdió Északmagyarországi Tervező Kft.): prezentáció keretein belül mutatja be a régi postaépület hasznosítási javaslatait.

Kálócz Imre: Elmondja, tetszenek neki a hasznosítási tervek, látszik, hogy alapos munka készült. A Hivatal felé jelzi, úgy véli nincs egymilliárd forintjuk arra, hogy legyen egy jó Jókai Mór Művelődési Központ, amihez esetleg minden évben kicsivel több támogatást kell adni, mint amit eddig tettek. Véleménye szerint a költséggeneráló beruházásoknak mihamarabb elejét kell venni, a színházteremnek is csak úgy van értelme, ha ide fogják tenni, két színházat nem kell megépíteni és fenntartani. Fontosnak tartja, hogy minél több pályázati forrást vonjanak be, kommunikáljanak a civil szervezetekkel, jobban ki kellene használni a TAO adta lehetőségeket.

Premecz Enikő: kérdése, hogy a Régészeti kiállításnak a Csiki Pihenőkertben és a Régi Postaépületben is terveznek helyet?

Törőcsik László: elmondja, a városban több nyugdíjas klub működik, de nem érti, miért kell ezt külön intézményként kezelni, ez általában a Művelődési Központ

feladata. Hasznos lenne, ha először letisztítanák a funkciót, majd hozzá lehet fogni a tervezéshez.

Mártonffy István főépítész: jelzi, ez még csak koncepció terv, lehetőségeket mutatnak, a továbblépésről később fogják kérni a döntést.

Káhn János: kérése, hogy hallgassák meg Selmeczi Ágnes mondanivalóját.

Selmeczi Ágnes rendezvényszervező: az általa készített koncepció során kristályosodott ki a kép, hogyan tudnák kulturális funkcióval megtölteni az épületet a Budaörs Fesztivál kapcsán, gyakorlatilag társadalmi munkával, nem ráfordítással. A nyári hasznosításra is beadtak egy tervezetet, hogy szeretnének programokat csinálni, az épületnek kell, hogy legyen kulturális funkciója, de nem nonprofitként kell üzemelnie. Hasznosnak tartaná, ha lenne Budaörsön egy olyan befogadó képességű színházterem, ami nincsen, úgy látja, igenis nagy szükség van egy ilyen több funkciós helyiségre. Ezúton is szeretné felajánlani a szakértelmét a további koncepciók kidolgozásához.

Bíró Gyula elnök: miután további kérdés nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

121/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadja a Régi postaépület felmérése és hasznosítási javaslataival kapcsolatos tájékoztatást.

13.)Lakótelepi Közösségi Ház előkészítő terv jóváhagyása

Mandel Gábor magasépítési csoportvezető: Ismerteti a tervet, melyet a bizottság hosszasan tanulmányozott.

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra a „C” változatot, melyet a bizottság 4 igen 1 tartózkodó 2 nem szavazattal elfogadott, így az alábbi határozati javaslat született.

122/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban úgy dönt :

- 1. Jóváhagyja** az előterjesztés mellékletét képező Előkészítő tervet a „C” számú alaprajzi kialakítással.

Az eredeti határozati javaslat 2. pontjáról - *Egyetért, hogy a rendezvényteremnek az üzemeltetője a Közösségi Ház/Piaci alapon megbízott Vállalkozó legyen.*- a bizottság saját kérésére nem szavazott.

14.) Tájékoztatás a 2014. évi útépitési beruházásokról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szeretnék volna, ha a lista hosszabb, de sajnos hónapokat várnak az engedélyek kiadására. Az útépitési engedélyeket megkapják, de a vízjogi engedélyek elhúzódnak. Folyamatosan leveleznek, most éppen az Aradi utcát tudják befejezni, a Mosoly utcai munkálatokat pedig el tudják kezdeni, mivel itt megérkezett a vízjogi engedély.

Bíró Gyula elnök: jelzi, sajnos ő ezt nem tudja elfogadni, de felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen 3 tartózkodó** szavazattal **nem** támogatott, így az alábbi határozati javaslat született.

123/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2014 évi útépitésekkel kapcsolatos tájékoztatást nem fogadja el.

15.) A „Tiszta, Virágos Budaörsért 2014” pályázat Bíráló Bizottság kijelölése

Bíró Gyula elnök: jelentkezőket kér a tisztség elvállalásához, végül felteszi szavazásra, hogy a Bíráló Bizottság tagja Törőcsik László és Bíró Gyula legyen, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

124/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bíró Gyulát és Törőcsik Lászlót jelöli ki a 'Tiszta, virágos Budaörsért' 2014. pályázat Bíráló Bizottsági tagjának.

16.) Elállás támogatási szerződéstől

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést.

Bíró Gyula elnök: miután kérdés nem volt, így felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

125/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Fazakas Attila László közt 2010. május 12-én létrejött, 2040 Budaörs, Feketesas utca 3/b. szám alatti ingatlanon megújuló energiaforrás hasznosításának – napkollektor felszerelésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől eláll, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A következő napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

126/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

127/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

128/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

129/2014.(VI.10.) TFVB sz.

határozat

ZÁRT ülés vége

Bíró Gyula elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 13³⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Bíró Gyula
elnök