

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. Június 17-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Bíró Gyula elnök, Stifft Nándor alelnök és Filkey Péter képviselők(később érkezett) Szabó Károly képviselő, Töröcsik László, Melich Gusztáv és Lakits György külsős tag

Igazoltan távol: Premecz Enikő külsős tag, Kálóczi Imre képviselő

Jelen voltak továbbá: Molnár Gábor alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Dobrai Zsuzsanna, Szőke Balázs Városfejlesztő Kft., Halász Endre,

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Bíró Gyula elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van, az ülést 09-kor megnyitja.

Napirendhez:

Bíró Gyula tájékoztatta a jelenlevőket, hogy ismételten jegyzőkönyv hitelesítőt is kell választaniuk, lehetőleg egy olyan személyt, aki az ülés végéig jelen lesz.

A bizottság **5 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Melich Gusztáv külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Melich Gusztáv a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Bíró Gyula: Tájékoztatta a bizottságot, hogy a megívó szerinti napirendhez képest 2 sürgősségi előterjesztésről kell szavazni, ezek az alábbiak:

I. Testületi hatáskör

1.)Javaslat kidolgozása a termő nyárfák repítő szőrökkel fedett termése által Budaörs Város közterületén okozott szennyezés megoldására

A bizottság a javaslatot **5 igen** szavazattal támogatta.

2.) Budaörs város területén a járőrszolgálat bővítése egy további járőrpáros (rendőr –közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése

A bizottság a javaslatot **3 igen 2 tartózkodó** szavazattal **nem támogatta.**

Megérkezett Filkey Péter képviselő és Töröcsik László külsős tag

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **7 igen** szavazattal fogadta el.

130/2014.(VI.17.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

Nyílt ülés

I. Testületi hatáskör:

1.) Kamaraerdei Sörkert Kft. (Hacienda) beruházások –bérleti díjba történő beszámítás

2.)Javaslat kidolgozása a termő nyárfák repítő szőrökkel fedett termése által Budaörs Város közterületén okozott szennyezés megoldására

II. Bizottsági hatáskör:

3.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. május hóban kapott támogatás felhasználásáról

Zárt ülés

1.) Budaörs, Domb utca 8499/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészére elővásárlási jog nyilatkozat –Zárt ülés

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Meilich Gusztávot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Néhány információt szeretne megosztani a bizottsággal. Jelzi, hogy a májusi testületi üléshez jött egy anyag, mely a Szent Tarzícius Egyesület elképzeléseit fogalmazta meg a Régi Postaépülettel kapcsolatban. Az elvi döntés elfogadott változata arról szólt, hogy egy programelképzelést nyújtsanak be, ezt egyeztessék le, s október 31-ig tudják használni. Tájékoztatót, az egyeztetések lezajlottak, sikerült odáig eljutni, hogy most már nem az egész postaépületről beszélnek, csak a hátsó földszinti traktusról, ami kiállító teremként működhet, illetve az udvar hasznosításáról. A benyújtott koncepcióban szerepel valami, ami a testületi ülésen nem merült föl, elvileg mindenfajta átalakítási és felújítási költséget vállalnak, ugyanakkor valamiféle bevételre szeretnének szert tenni. ennek fényében az a kérés fogalmazódott meg

koncepciónak álcázva, hogy a két pincerészt szeretnék hasznosítani erre az átmeneti időszakra, úgy hogy harmadik félnek különböző ott nem zavaró tevékenységekre bérbe adnák, s ennek a bevételi oldalából finanszíroznák a szükséges felújításokat. Jelzi, a téma holnap a testület előtt lesz, de nem szeretné, ha bárkit is váratlanul érne. Lényegében a korábbi koncepcióval nem ütközik az, amit kérnek, ez a kicsi nóvum van benne.

A másik, amit elmondana, hogy az Esze Tamás utcai épület kapcsán, amit most a Bencések használnak szakiskolai képzésre és tőlünk ötven évre bérlik az épületet térítésmentesen, felmerült, hogy a Bencés TAO csarnoknál gyakorlatilag akkor biztosítja az önkormányzat a következő két év költségvetésével a szükséges önrészt, ha sikerült a majdani tornacsarnok használatáról, hasznosításáról legalább alapszinten megállapodni. Elmondja, egy személyes és egy online konzultáció volt erről, úgy tűnik a Bencések nyitottak mindenre, hogy a különböző városi sportegyesületeket, illetve a Mindszety tornaórák tornatermi igényeit ki tudják elégíteni. Tájékoztat, bizonyos esetekben az lesz a kérésük majd, hogy hosszú évekre kihatóan az önerő mértékének megfelelő beszámítással lehessen élni majd a bérleti díjaknál, és az volt a kérés, hogy azt mindenképpen vegyék figyelembe, hogy a bérleti díj, ami a városi sportszervezeteket, illetve iskolákat érintené, az az önköltség számítás alapján kalkulált önköltségen felül ne határozódjék meg.

Napirend előtti hozzászólások:

Melich Gusztáv: jelzi, hogy a buszvégállomásnál nappal is üzemel a világítás.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: elmondja, hogy átalányt fizetnek, de köszöni az észrevételt.

Napirend tárgyalása:

1.) Kamaraerdei Sörkert Kft. (Hacienda) beruházások –bérleti díjba történő beszámítás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: tájékoztat, a korábbi tulajdonos 100%-ban megvásárolta a tulajdoni hányadot, új tulajdonosi háttér került a Kft.-be, aki azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az elmaradt bérleti díjat augusztus 31-ig megfizeti, melyből másfél millió Ft-ot már meg is fizettet, azonban fejleszteni szeretné a vendéglátó ipari egységet. Melegkonyhát szeretne, s azt kéri, hogy az önkormányzat ezeket a felújításokat a bérelti díj 50%-ig ismerje el. Tájékoztat, a korábbi tulajdonosokkal is volt ilyen megállapodás.

dr. Kohloffler Mizser Csilla: elmondja, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat nagyrészt egyet értett a határozati javaslattal, azonban a 1/b. pontot nem javasolja, mely szerint a „Felek rögzítik, hogy az étterem újonnan tervezett berendezései közül csak a beépített pl. gépészeti berendezések képezik majd a költségek megtérítésének tárgyát.” Helyébe a következő b.) pontot javasolja: **a költségek -**

bérbeszámítás útján - történő megtérítése csak a gázbekötés, a kazáncsere/felszerelés és a kerítés építése esetében keretében lehetséges.

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra a Kamaraerdei Részönkormányzat által javasolt b.) pontot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott, majd felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslatot az **elfogadott módosítással**.

A fentiek szerint az alábbi határozati javaslat született:

131/2014.(VI.17.) TFVB sz.

határozat

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kiegészítse a Budaörs Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Kamaraerdei Sörkert Kft., mint Bérlő közt 2012. július 26-án, 2012. július 1-i hatállyal létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint:

a.) A Kamaraerdei Sörkert Kft. Budaörs Város Önkormányzata felé a köztük hatályban lévő bérleti szerződés alapján fizetendő tárgyhavi bérleti díj mellett megfizetendő fennálló, lejárt tartozásainak kiegyenlítését követő hónap 1. napjától - 2017. június 19. napja közti időszakra vonatkozóan a bérlemény további, a karbantartási munkákon kívül, a bérlő a bérbeadó által előzetesen jóváhagyott felújításainak, *értéknövelő beruházásainak* számlával igazolt, bérbeadó által írásban elismert költsége megtérítését kérheti oly módon, hogy a bérlő a bérleti szerződés 11. pontjában meghatározott bérleti díj 50%-át fizeti költségei megtérüléséig, annak figyelembevételével, hogy a korábbiakban elszámolt munkálatokra ismételt bérleti díj kedvezmény nem adható.

b.) Felek rögzítik, hogy a költségek - bérbeszámítás útján - történő megtérítése csak a gázbekötés, a kazáncsere/felszerelés és a kerítés építése esetében keretében lehetséges.

c.) Bérlő vállalja az ingatlan kerítése helyének újragondolását és ezzel egy időben a Bérbeadóval történő egyeztetést.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés kiegészítés aláírására.

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását a 2040 Budaörs, Kolozsvári u. 4007/4. hrsz-ú ingatlanra történő gázbekötéshez megadja, azzal, hogy a szükséges tervek és engedélyek elkészítését saját költségén és saját felelősségére a Kamaraerdei Sörkert Kft. vállalja.

III. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy jelen határozat I. és II. pontjainak

hatálybalépésének feltétele a Kamaraerdei Sörkert Kft. a cégbírósághoz 2014. május 22-én benyújtott változásbejegyzési kérelmének a cégnyilvántarásban történő átvezetése.

2.)Javaslat kidolgozása a termő nyárfák repítő szőrökkel fedett termése által Budaörs Város közterületén okozott szennyezés megoldására

Bíró Gyula elnök: ismerteti Szabó Károly képviselő társával közös előterjesztését.

Szabó Károly: elmondja, nem várnak gyors megoldást, illetve a lakosságot is megosztja, hogy szükséges-e a fa jelenléte vagy nem Budaörsön. Tájékoztató, tavasszal lehetne felmérni, hogy melyek a nőivarú fák, melyek repítik a szöszöt.

Bíró Gyula elnök: felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen**, szavazattal elfogadott.

133/2014.(VI.17.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy **a termő nyárfák repítő szőrökkel fedett termése által Budaörs Város közterületén okozott szennyezés megoldására** vonatkozó – állapotfelmérést és cselekvési tervet magába foglaló - javaslat kidolgozásáról gondoskodjon.

2. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állapotfelmérés során gondoskodjon Budaörs Város közterületein és Önkormányzati tulajdonú ingatlanain a termő nyárfák listaszerű felméréséről, melynek tartalmaznia kell a fák pontos elhelyezkedését, darabszámát, egészségi állapotát, az egyedekre jellemző adatokat (fafaj neve, törzs- és korona átmérője, magassága, a gyökér-, törzs-, korona állapota, ápoltsága, stb.).

3. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti állapotfelmérés eredményei alapján cselekvési terv elkészítéséről gondoskodjon, melynek tartalmaznia kell a megvalósításához (esetlegesen fák cseréje, pótlása, növényvédelmi vizsgálatok elvégzése, elhalt ágak eltávolítása, egyéb kezelések stb.) és a fenntartási feladatokhoz szükséges pénzügyi források kalkulációját, valamint a lakossággal történő együttműködés (közvélemény megismerése, lakossági tájékoztatás) módját.

3.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. május hóban kapott támogatás felhasználásáról

Szőke Balázs Városfejlesztő Kft.: Ismereti az elszámolást, elmondja, hogy pontos, szerződésszerű teljesítés történt.

Bíró Gyula elnök: jelzi, a pénzügyi bizottsági ülésen volt egy kis vita, mely szerint az összes plusz pénz felhasználásáról kellene elszámolni, amennyiben volt ilyen.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen, 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

(Filkey Péter nem tartózkodott a teremben)

132/2014.(VI.17.) TFVB sz.

határozat

- 1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. május hónapra vonatkozó előzetes elszámolást.
- 2.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. június havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.
- 3.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A következő napirendi pontot a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

134/2014.(VI.17.) TFVB sz.

határozat

ZÁRT ülés vége

Bíró Gyula elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 09³⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Meilich Gusztáv

Bíró Gyula

**bizottsági tag
aláíró**

elnök