

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 18-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Biró Gyula elnök, Stifft Nándor alelnök, Filkey Péter képviselő, Szabó Károly képviselő, Premecz Enikő, Töröcsik László, Melich Gusztáv külsős tagok

Igazoltan távol: Kálóczi Imre képviselő és Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: Becz György, Sánta Áron és Káhn János képviselők, Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Hülber Judit (Vagyongazdálkodási Csoport), Domahidi Emma városépítési irodavezető, Mandel Gábor magasépítési csoportvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Szőke Balázs Városfejlesztő Kft., Halász Endre

Jegyzőkönyvvezető: Timár Zsanett

Biró Gyula elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tag jelen van, az ülést 9⁵²-kor megnyitja.

Napirendhez:

A bizottság **7 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Biró Gyula: Tájékoztatta a bizottságot, hogy a megívó szerinti napirendhez képest az alábbi sürgősségi előterjesztésekről kell szavazni:

- Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra – *bizottsági hatáskörben*
- Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozatlan időre szóló meghosszabbítására – *bizottsági hatáskörben*
- Budaörsi Clementis utcai Óvodásokért Alapítvány támogatása – *testületi hatáskörben*
- Budaörs, Kertész utcában tervezett beruházás megvalósítása– *testületi hatáskörben*
- Piacnyitás a „régiposta” épületének udvarán– *testületi hatáskörben*

A bizottság a fenti sürgősségi előterjesztések napirendre vételét **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Biró Gyula: Jelzi, Leipán Tibor képviselő kérte – miután később tud csak jelen lenni az ülésen -, hogy az előterjesztését (Testületi hatáskör: 7.) Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése) a napirend végén tárgyalja a bizottság.

A bizottság Biró Gyula fenti napirendi pontok sorrendjére vonatkozó javaslatot **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

Biró Gyula: Javasolja továbbá zárt ülésen tárgyalni a Bizottsági hatáskör 10.) Budaörs, Vasvári Pál u. 20. sz. alatti, Budaörs 316/3 hrsz-ú ingatlan 606/1214 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog c. előterjesztést.

A bizottság a zárt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslattal **7 egyhangú igen** szavazattal egyetértett.

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **7 igen** szavazattal fogadta el.

151/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 2.) Budaörs TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat – véleményeztetés és partnerség II. zárása
- 3.) A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele - az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT. sz. rendeletre vonatkozóan
- 4.) KÖZOP projekt – Döntés előkészítő tanulmány jóváhagyása
- 5.) Budaörsi Víziközművek gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 6.) Elállás támogatási szerződéstől – Bíbor utca 5.
- 7.)Budaörs, Kertész utcában tervezett beruházás megvalósítása
- 8.) Budaörsi Clementis utcai Óvodásokért Alapítvány támogatása
- 9.) Piacnyitás a „régiposta” épületének udvarán
- 10.) Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése

Bizottsági hatáskör:

- 11.) Budaörsi Városfejlesztő Kft. beszámolója
- 12.) Elállás támogatási szerződéstől – Kismartoni utca 82.
- 13.) Budaörs, Vasvári Pál u. 20. sz. alatti, Budaörs 316/3 hrsz-ú ingatlan 606/1214 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog – **ZÁRT ülésen**

14.)Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra

15.) Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozatlan időre szóló meghosszabbítására

B. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönnyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Szabó Károly: Érdeklődni szeretne, igaz-e az a hír, miszerint az egyik választókerületi lakó kérdésére válaszoltak, miszerint a Kisfaludy utca a felújítási programból ki van véve, nem lesz Kisfaludy utca felújítás?

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Egyeztet a kollegáival, erre a kérdésre nem tud pontos választ adni. Az ülést követően tájékoztatni fogja képviselő urat.

Töröcsik László: A Szellő utca és az Őszibarack utca között, az utca autópálya felőli szakaszán van egy kis híd, amelyet most – úgy tűnik – ideiglenesen lezártak. Igaz ez? Végleges ez a lezárás? Mindenféle szóbeszéd jár a környéken, az indokát is tudni vélik a lakótársak. Szeretne valami komolyabb véleményt hallani.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: A hír igaz, tényleg le van zárva. A napokban kapják meg azt a szakértői véleményt, amely alapján kiderül az, megnyitható-e vagy sem. Nagy valószínűséggel jelen állapotában nem fogják megnyitni, vagy meg fogják erősíteni ezt a hidat. Az utóbbit kevésbé szeretnék, leginkább az volna a céljuk, hogy megépítsék azt a hidat, amelyet megterveztek, amelynek az engedélyét – azt gondolja – ezen a héten vagy a jövő héten megkapják. Első fok már jóváhagyta az építési engedélyt, ezt két lakó megfellebbezte, a II. fokú határozatra várnak s szeretnék az új hidat megépíteni.

Káhn János: A Kincskereső Óvoda szomszédságában volt ígervény, hogy helyreállítások lesznek, így nem tudja, hogy a kazánnal kapcsolatos bekötés megvalósult vagy még mindig várat magára. Ez kinek a feladata?

Mandel Gábor: Amennyiben a szomszéd épület kéménymagasításáról beszélnek, akkor az elkészült, a dokumentálást még nem kapta meg kivitelezőtől, lényegében ez a dokumentáció van hátra.

Káhn János: Azt mondta neki a szomszéd, hogy nincs bekötve a kazánja.

Mandel Gábor: Úgy tudja, hogy elkészült. Ki van építve a kémény, működőképes, de kimennek, megnézik még egyszer és visszajeleznek.

Biró Gyula: Az alábbi problémákra hívja fel a figyelmet:

1. Lépcsők: Szivárvány u. 2-4. sz. alatti ház akadálymentesítése. Lőrincz Mihály két hónappal ezelőtt ígéretet tett, hogy el fog készülni, eddig még a ház környékén sem járt senki és a közös képviselő is reklamálja, hogy jómaga is ott volt, mikor az ígéret elhangzott. Kérdi továbbá a Patkó utca 17. sz. alatti ház akadálymentesítése mikor fog megtörténni?
2. A Nádasdülő sétány 2-4. sz. alatti ház másik oldalán, a Terra park területén van egy ilyen „dzsumbuj”-os rész. Az a kérése, hogy írjanak levelet a Terra parknak ez ügyben, mert most úgy tűnik, hogy ott jelenleg hajléktalan lakóparkká alakul. Tehát ha kicsit kiirtanák és megritkítanák a gázt, akkor lehet kicsit egyszerűbb lenne.

Dr. Molnár Gábor alpolgármester: A Vízép mögött a szervizút felé most már van egy akkora betonhegy, iszonyatos mennyiségű silt és törmelék. Az hogyan került oda s meddig lesz ott?

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Az Aradi utca építkezéséből kifolyólag került oda a silt és a törmelék, átmeneti depóniaként használják a területet.

Napirend tárgyalása

Testületi hatáskör:

1.) Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

Mártonffy István főépítész részletesen ismertette a napirendi pontot s válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A napirendi pont tárgyalása során a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta dr. Hardy Géza számára a napirendhez történő hozzászólási lehetőség biztosítását.

152/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Hozzászólási lehetőség megadása dr. Hardy Géza részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul, hogy dr. Hardy Géza frankhegyi lakos a „Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása” c. napirend vitájában hozzászóljon.

Dr. Hardy Géza: A frankhegyiek nem akarnak nomád életet élni, ezért hozták létre 1994-ben a víziközmű társulatot, mert közművel szeretnének élni ahogy a XXI. században elvárható lenne. Nem akarnak közművesítés, illetve kiszabályozott utak nélkül élni. Az első törvényességi felhívást követően 2014. év elején polgármester úr első előterjesztését a részönkormányzat tartalmilag elfogadta egy feltétellel: ne december 31. napja, hanem 30 nap legyen a határidő. Ezt követően egy rendelet módosításába kezdett a Főépítész Iroda. Szeretnének közművesített, kiszabályozott

utak mentén építkezni. Továbbra is kéri, hogy a közművesítés ne az építési engedély kiadásának legyen a feltétele, hanem a használatbavételi engedélynek. Tehát ott, ahol bizonyítható, hogy a használatbavételi engedély megkéréséig a terület közművesíthető, kiszabályozható, kapja meg a tulajdonos az építési engedélyt. Ott ahol mindez bizonyítottan nem adható meg, az építési engedély nem adható ki. Tehát azt kéri, hogy a használatbavételi engedély legyen a közművesítettség különböző mértéke.

Biró Gyula a napirendi pont tárgyalása során megjegyzi, számára megnyugtató lett volna, ha a részönkormányzat vezetője leírja az aggályait a rendeletmódosítással kapcsolatban, ez nem történt meg.

Hosszas tanácskozást követően a bizottság végül **4 igen, 3 tartózkodás** szavazattal, minősített többség hiányában elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

153/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása – elutasított javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása c. napirendi pont tárgyalása során – **minősített többség hiányában – elutasította** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2.) Budaörs TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat – véleményeztetés és partnerség II. zárása

Mártonffy István főépítész: Röviden ismertette a napirendi pontot.

A bizottság rövid tanácskozást követően vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

154/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörs TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat – véleményeztetés és partnerség II. zárása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Településszerkezeti terve, és egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzata tervezete véleményeztetés, és második partnerségi véleményeinek elfogadását, és az el nem fogadás indokolásainak elfogadását az előterjesztéshez mellékelt 2. mellékletben foglaltak szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Budaörs Város Településszerkezeti terve tervezetének előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti módosításait.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Budaörs Város egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzata tervezetének előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti módosításait.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2-3 határozati javaslatok szerint módosított, Budaörs Város Településszerkezeti terve, és egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzata tervezetére az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére felhatalmazást ad a Polgármesternek.

3.) A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele - az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT. sz. rendeletről szólóan

A bizottság rövid tanácskozást követően vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

155/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele - az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT. sz. rendeletről szólóan

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2014. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet - a mellékelt tervezet szerint – alkossa meg.

4.) KÖZOP projekt – Döntés előkészítő tanulmány jóváhagyása

Mártonffy István főépítész: Részletesen ismertette a napirendi pontot, a határozati javaslat vagy utáni részét javasolja elfogadásra a bizottságnak.

A bizottság rövid tanácskozást követően, vita nélkül az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontjainak vagy utáni részét **6 igen, 1 tartózkodás** szavazattal támogatta.

156/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

KÖZOP projekt – Döntés előkészítő tanulmány jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

1.)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a FŐMTERV Zrt által leszállított és az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmányokat azzal a kitéttel, hogy egészítse ki a tanulmányt egy olyan változattal, melyben a Szilvás terület megközelítését az Intermodális Csomópont és a 098/2 hrsz telekre készített telepítési tanulmány tervben tervezett fejlesztés egyáltalán ne, vagy a lehető legkisebb mértékben korlátozza.

2)

A kért változat elkészítését követően Polgármester ismételten terjessze elő a tanulmányt a bizottság és a testület számára, hogy döntés szülessen a Intermodális Csomópont variációk kiválasztása és a Részletes Megvalósíthatósági továbbdolgozása és véglegesítése céljából.

5.) Budaörsi Víziközművek gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **4 igen, 3 tartózkodás** szavazattal, minősített többség hiányában elutasította.

157/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörsi Víziközművek gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Víziközművek gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása c. napirendi pont tárgyalása során – **minősített többség hiányában – elutasította** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, *mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. – 4. mellékleteiben szereplő Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási terveit fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.*

6.) Elállás támogatási szerződéstől – Bíbor utca 5.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

158/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Elállás támogatási szerződéstől – Bíbor utca 5.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Juhos István közt 2011. január 24-én létrejött, 2012. június 13-án módosított 2040 Budaörs, Bíbor utca 5. szám alatti ingatlanon napkollektor telepítése és fűtéskorszerűsítés támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján álljon el, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

7.)Budaörs, Kertész utcában tervezett beruházás megvalósítása

Sánta Áron: Részletesen ismertette a sürgősségi indítványát s válaszolt a felmerülő kérdésekre.

A bizottság hosszas tanácskozást követően **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

159/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Kertész utcában tervezett beruházás megvalósítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Budaörs, Kertész utcában tervezett építési munkák (útburkolat javítása, cseréje)** megvalósulását elviekben támogassa és a finanszírozáshoz szükséges **38.000 ezer forint pénzügyi forrás 2015. évre szóló költségvetésbe történő betervezéséről gondoskodjon.**

8.) Budaörsi Clementis utcai Óvodásokért Alapítvány támogatása

A bizottság rövid tanácskozást követően **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

160/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörsi Clementis utcai Óvodásokért Alapítvány támogatása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagintézménye számára óvodai játszótér kerítésére betekintést akadályozó nádsövény vagy múnád felszerelési költségeinek az Oktatási, ifjúságügyi és sport tanácsnoki előirányzat sor terhére történő támogatását megismerte.

9.) Piacnyitás a „régí posta” épületének udvarán

Káhn János: Részletesen ismertette a sürgősségi előterjesztését.

Sánta Áron a napirendi pont tárgyalása során aggályait fejezi ki az iránt, hogy a Posta épület egy kulturális közösségi intézmény, ennek a jegyében gondolkodik a Szent Tarzícíusz Egyesület együttműködve Selmeczi Ágnessel. Az egyesület kulturális célú használatra kérte ki és erre hasznosítja az épületet. Azt gondolja, hogy az összművészeti kiállítások nem férnek össze azzal, hogy egy piac működjön ott. Javasolná az előterjesztőnek az Esze Tamás utcát és a Templom teret, mint minden város esetében a főtér az, amely az ilyen jellegű piacoknak a helyét meghatározza. Úgy gondolja, a lakótelepen is közterületen működik a gazdapiac, az óvárosban is működhet közterületen.

Nem javasolja a határozati javaslat támogatását, s arra kéri az előterjesztőt, hogy előzetesen egyeztessen az épület használóival.

Biró Gyula: Felveti továbbá, hogy a Posta épülete környékén nincs lehetőség az autóval való megállásra, másrésztől nem szeretne két szervezet vitájába, így a maga részéről tartózkodni fog.

Káhn János részletesen reflektált a felmerülő észrevételekre. A bizottság végül hosszas tanácskozást követően az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **4 igen, 3 tartózkodás** szavazattal, minősített többség hiányában elutasította.

161/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Piacnyitás a „régí posta” épületének udvarán

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Piacnyitás a „régí posta” épületének udvarán c. előterjesztés tárgyalása során – minősített többség hiányában – elutasította az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, miszerint

1. Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta” épülete) udvarát a Magyar Piac Szövetkezet – mint fenntartó - 2014. szeptember 12-étől kezdődően, minden hét péntekén, 13 óra és 20 óra közötti napszakban, határozatlan időtartamra, termelői piac céljára használja.

2. Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati javaslat szerinti használatba-adásra vonatkozó szerződés megkötésére.

3. Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést arról, miszerint a 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörsi Szent Tarzícíusz Egyesülettel kötendő használatba-adási szerződésben a piac megnyitásához és működéséhez szükséges területhasználatról, illetve annak időleges átengedéséről az 1. határozati javaslat szerint rendelkezni kell.

10.) Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése

Miután Leipán Tibor képviselő nem érkezett meg, így a bizottság tovább folytatja az elfogadott napirendi pontjainak tárgyalását.

Bizottsági hatáskör:

11.) Budaörsi Városfejlesztő Kft. beszámolója

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

162/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörsi Városfejlesztő Kft. beszámolója

- 1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. július hónapra vonatkozó elszámolást.
- 2.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. augusztus havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.
- 3.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály–Városépítési Iroda–Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

12.) Elállás támogatási szerződéstől – Kismartoni utca 82.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

163/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Elállás támogatási szerződéstől – Kismartoni utca 82.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Hofmeister Katalin közt 2010. július 23-án létrejött, 2040 Budaörs, Kismartoni utca 82. szám alatti ingatlanon napkollektor létesítésével történő meleg víz ellátás korszerűsítésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja

alapján eláll, tekintettel arra, hogy az ingatlanon a beruházás nem valósult meg, így a támogatott nem tart igényt a támogatásra.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. október 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

10.) Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése – testületi hatáskörben

Leipán Tibor: Részletesen ismertette az előterjesztését.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot végül **1 igen, 6 tartózkodás** szavazattal elutasította.

164/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése – elutasított javaslat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város területén a járőrszolgálat bővítése további egy járőrpáros (rendőr-közterület felügyelő) felállításával, ehhez járőrautó és 2 db járőr motorkerékpár beszerzése c. napirendi pont tárgyalása során – **minősített többség hiányában – elutasította** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, miszerint

*1. Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „**Budaörs Város területén - a napi 12 órás folyamatos járőrszolgálat biztosításához szükséges – a meglévő állományi létszámmal megvalósuló, további egy rendőr-közterület felügyelő járőrpáros 2014. szeptember 1-jétől történő felállításának költségeihez**” 7.800 ezer forintot biztosítson Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „**Általános tartalék**” terhére.*

*2. Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pont szerinti járőrszolgálat hatékonyabb működése érdekében „**nagy összegű tárgyi eszköz beszerzésére (1 db járőr gépkocsi, valamint 2 db járőr motorkerékpár) és ezek üzemeltetésének költségeire**” 6.700 ezer forintot biztosítson Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „**Általános tartalék**” terhére.*

13.) Budaörs, Vasvári Pál u. 20. sz. alatti, Budaörs 316/3 hrsz-ú ingatlan 606/1214 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen

A következő napirendi pontot a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

165/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

ZÁRT ülés vége

14.)Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot rövid tanácskozást követően, vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

166/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használat meghosszabbítását 2014.06.16.-tól 2015.06.15.-ig (1évre) határozott időre Paraszka Érdéki Ágnes / 1031 Budapest, Aranyalma u. 7./ részére a 095/19 hrsz-ú ingatlanon a Méhecske utca és Vasút utca kereszteződésénél 28,8 m² két egységes konténerben zöldség-gyümölcs árusítás céljára.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) rendelet 2 sz. mellékletének 5. pontjában, az II. díjővezetre meghatározott, 2000,- Ft/m²/hó + ÁFA, összesen, **73.152,- Ft/hó** használati díjat kell megfizetnie.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használati díjnak, **melynek éves összege: 877.824,- Ft, havi díjfizetéssel (73.152,- Ft)** történő kiegyenlítését. A 2014.06.16.-tól esedékes díjat a szerződés aláírásakor, azt követően a havi díjat minden hónap 16.-ig köteles kérelmező előre megfizetni.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

15.) Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozatlan időre szóló meghosszabbítására

A napirendi pont tárgyalása során Premecz Enikő javasolja, hogy ne határozatlan időre adják meg a közterület-használati engedélyt, hanem 2014. december 31. napjáig. Javaslatát azzal indokolja, hogy jön a tél, amikor hó takarítás szükségeltetik, s az ott lakóknak ez egy plusz nehézség lesz.

A bizottság Premecz Enikő módosító javaslatával együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot rövid tanácskozást követően **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

167/2014.(VIII.18.) TFVB sz.

határozat

Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésekének határozatlan időre szóló meghosszabbítására

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületű közterületi parkoló használatára 2014. szeptember 1-től **2014. december 31. napjáig**. Az engedély csak szombati napokra érvényes, 00 órától 15 óráig tartó időközben.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelemben foglaltak szerint a Magyar Piac Szövetkezet számára díjmentességet biztosít.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztató táblák és forgalmi jelzések kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti csoport

Biró Gyula elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 11⁴³-kor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Biró Gyula
elnök