

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

**Jelen vannak:** Biró Gyula elnök, Stiff Nándor alelnök, Filkey Péter képviselő, Szabó Károly képviselő, Premecz Enikő, Töröcsik László, Melich Gusztáv és Lakits György külsős tagok

**Igazoltan távol:** Kálóczi Imre képviselő

**Jelen voltak továbbá:** Sánta Áron és Káhn János képviselők, Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Hülber Judit (Vagyongazdálkodási Csoport), Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi csoportvezető, Szőke Balázs Városfejlesztő Kft., Halász Endre, Kisberk Balázs (Agrárgazdasági Bizottság)

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintérné Berecz Anita

**Biró Gyula elnök** köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 8 tag jelen van, az ülést 9<sup>00</sup>-kor megnyitja.

### Napirendhez:

A bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Melich Gusztáv külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Melich Gusztáv a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

**Biró Gyula:** Tájékoztatta a bizottságot, hogy a megívó szerinti napirendhez képest az alábbi sürgősségi előterjesztésekről kell szavazni:

- Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről
- Közterület használati kérelem elbírálása (Gazdanap)
- Szivárvány utca 8. szám alatti Lakásszövetkezet pincéjének beázásával kapcsolatos szakértői anyag elkészítése
- Budaörs, Kertész utca felújítása, vízelvezető rendszer javítása, bővítése
- Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőrfőkapitánysággal
- Templom tér 17. sz. alatti OFFICINA Patika Bt. Gyógyszertár bérleti díjának felülvizsgálata

Javasolta továbbá napirendre venni:

- Budaörs város TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat – jóváhagyás módosítás 01
  - A BKK Zrt. Finanszírozási hozzájárulásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása
- című előterjesztéseket.

A bizottság a fenti sürgősségi előterjesztések napirendre vételét 8 **igen** szavazattal támogatta.

A bizottság elnöke levételre javasolta:

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet „céltartalékok előirányzatainak felszabadításáról” szóló rendelkezéseinek módosítása
- 15.) Helyi buszjárat útvonalának és üzemidejének módosítása
- 18.) Döntés felnőtt játszótéri eszközök kihelyezéséről és fenntartásának átvállalásáról, elvi döntés mozgássérült hinta és lelátó építéséről
- 33.) Döntés a HULEJAF-2013-0138 kódszámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásáról
- 35.) Helyi értékvédelmi támogatás 2014 – pályázatok elbírálása

A bizottság a fenti előterjesztések napirendről levételét 8 igen szavazattal támogatta.

**Biró Gyula elnök** : Javasolta továbbá a meghívó szerinti napirendhez képest előre venni a:

- Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről
- Közterület használati kérelem elbírálása (Gazdanap)
- Szivárvány utca 8. szám alatti Lakásszövetkezet pincéjének beázásával kapcsolatos szakértői anyag elkészítése
- Budaörs, Kertész utca felújítása, vízvezető rendszer javítása, bővítése c. előterjesztéseket.

A bizottság Biró Gyula fenti napirendi pontok sorrendjére vonatkozó javaslatát 8 igen szavazattal támogatta.

**Biró Gyula:** Javasolja továbbá zárt ülésen tárgyalni a következő előterjesztéseket:

- Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése **(I./31.)**
- Templom tér 17. sz. alatti OFFICINA Patika Bt. Gyógyszertár bérleti díjának felülvizsgálata
- A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. földszint 2. és 3. emelet 3. sz. alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása (II./40)
- A Budaörs, Bazsarózsa u. 7352/3 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó eladási ajánlat (II./41)
- Budaörs, Petőfi Sándor utca 10. szám alatti, Budaörs 855 hrsz-ú ingatlan 330/1000 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog (II./42.)

A bizottság a zárt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslattal 8 igen szavazattal egyetértett.

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **8 igen** szavazattal fogadta el.

**168/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**A**

**Napirend:**

**Testületi hatáskör:**

- 1.) Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről
- 2.) Szivárvány utca 8. szám alatti Lakásszövetkezet pincéjének beázásával kapcsolatos szakértői anyag elkészítése
- 3.) Közterület-használati kérelem elbírálása (Gazdanap)4.)Budaörs, Kertész utca felújítása, vízelvezető rendszer javítása, bővítése c. előterjesztés
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolója
- 6.) Budaörs Város TSZT és egyes területekre vonatkozó HÉSZ jóváhagyás –mód
- 7.) A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)
- 8.) A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)
- 9.) Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak módosítása
- 11.)Budaörs, Ébner György köz 109/5. hrsz-ú közterületi ingatlan megosztása
- 12.) KÖZOP projekt – döntés előkészítő tanulmány
- 13.) Budaörs Város közterületi névjegyzékének létrehozása a közhiteles címregiszter (KCR) kialakítása kapcsán
- 14.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére
- 15.) A Kőhegy súlykorlátozásának felülvizsgálata (A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 16.) Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása (helyesbítés)
- 17.) Budaörs Város területén térfelügyeleti rendszer bővítésének II. üteme
- 18.) Budaörsi Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez támogatás biztosítása
- 19.) Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatás kérése a Mindszenty Óvoda játszóudvar felújítására, játszótéri eszköz építése céljára
- 20.) Javaslat a piac új helyszínére
- 21.) Szabadság út 131-145. Társasház támogatásának határidő hosszabbítása
- 22.) A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása

- 23.) Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása
- 24.) Szivárvány u. 2-4 sz. alatti Társasház kérelme
- 25.) A Budaörs, Nefelejcs utca 38. sz. alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése
- 26.) TÖRS Kft. Társasági Szerződés módosítása
- 27.) Forrásátcsoportosítás a beruházási és felújítási fedezetek között
- 28.) Liver FC és az Önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása, - kerítés helye, kialakítása céljából
- 29.) A BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
- 30.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVII. Sz. módosítása
- 31.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása, új könyvvizsgáló megválasztása
- 32.) Csatlakozás az Első Magyar Energiagazdálkodási Klaszterhez
- 33.) A Fátyol utcai ingatlanok telekalakításával kapcsolatos hatósági díjak Frankhegyi Részönkormányzat általi átvállalása, a Frankhegy közműellátás fejlesztése tárgyában hozott 111/2012.(IV.25.) ÖKT.sz. határozat 1. sz. mellékletének módosítása.

#### **Bizottsági hatáskör:**

- 34.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. augusztus hónapban kapott támogatás felhasználásáról
- 35.) Budaörs, Nefelejcs utcában lévő 2139 hrsz-ú ingatlanból (Temető) 114 m<sup>2</sup> nagyságú terület út céljára történő térítésmentes átadása
- 36.) Elállás támogatási szerződéstől – Szamóca köz 6.
- 37.) Budaörs, Gesztenye utcában lévő 2272/6 hrsz-ú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadása
- 38.) Budaörs, Koszorú utcában lévő 11424 hrsz-ú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása
- 39.) Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőrfőkapitánysággal
- 40.) A BKK Zrt. Finanszírozási hozzájárulásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása

#### **ZÁRT ülésen**

- 41.) Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítése – ZÁRT ülésen javasolt
- 42.) A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti OFFICINA Patika Bt. gyógyszertár bérleti díjának felülvizsgálata
- 43.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. földszint 2. és 3. emelet 3. sz. alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen javasolt
- 44.) A Budaörs, Bazsarózsa u. 7352/3 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó eladási ajánlat – ZÁRT ülésen javasolt
- 45.) Budaörs, Petőfi Sándor utca 10. szám alatti, Budaörs 855 hrsz-ú ingatlan 330/1000 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt

**B.** Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Melich Gusztáv külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Egri Péter:** A BÉKISZ Projekttel kapcsolatban mondja el, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezte a támogatási szerződés módosítását. Bár Budaörsnek az első ütemben semmiféle pénzügyi és műszaki kötelezettsége nincsen, a támogatási szerződésnek mégis aláírója, mit az egyik kedvezményezett. Ez a kezdeményezés még nem jutott odáig, hogy konkrét támogatási szerződés módosítás tervezetben megjelenjen, de a főváros azt jelezte, hogy ez várhatóan egy-két napon belül megtörténik., kéri, hogy a 2014. 09.24.-i ülésen a Képviselő-testület tárgyalja. Konkrét előterjesztést ez ügyben még nem tudtak írni, mivel nincs a kezükben a módosítás tervezet, készül majd egy sürgősségi előterjesztés.

**Vágó Csaba:** Mindenkitől, elnézést kér a nagy mennyiségű és utolsó pillanatban behozott anyagokért.

**Premecz Enikő:** Jelzi, hogy 11<sup>15</sup>-kor el kell mennie. Szeretne köszönetet mondani a Hivatal és a BTG munkatársainak, azért, mert a Tárogató utcában az úttest állapotának rendbetételén fáradoztak, az utóbbi két hónap esőzései miatta az utca felső szakasza járhatatlan volt, köszöni Erdélyi Jánosnak, Benkovics Gábornak, Zolnai Mártonnak és a BTG-től Meleg Gábornak is, hogy gyorsan próbáltak intézkedni.

**Sánta Áron:** A Szellő utcai hídról, most nem beszél, mert mindenki tudja mi ott a probléma, de kicsit lentebb megcsúszott az árok, félő, hogy beszakad az útburkolat valamilyen megoldás kell gyorsan.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Tájékoztat, hogy megrendelték, az árokkal megerősítését a BTG-től, a napokban meg is kezdődik a munka.

### **Napirend tárgyalása**

#### **Testületi hatáskör:**

#### **4.) Döntés a Budaörsi Városmarketing Korlátolt felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűnéséről**

**Egri Péter:** Elmondja, 2011-ben a Képviselő-testület megalakította a Városmarketing Kft.-t, mely tényleges tevékenységet nem végzett, s közben elindult egy törvényességi felülvizsgálat, melyet a Cégbíróság kezdeményezett, mivel a székhelyet sem találta. Ezt a Hivatal elrendezte, dokumentumokkal igazolta, hogy van székhely, cégtábla, postaláda, melynek hatására a cégbíróság a vizsgálatot meg fogja szüntetni, ugyanakkor felmerült, hogy ha nem csinál semmit a Kft., akkor szűnjön meg. A megszüntetésnek a végelszámolás lenne a megfelelő módja,

időközben kiderült, hogy a NAV 2012-ben törölte az adószámát, tehát tevékenységet ennek hiányában amúgy sem tud folytatni, a végelszámolást ezzel együtt végre lehet hajtani, nyilván ez pénzbe fog kerülni. Az elmaradt feladatokat 2011-től, mint például könyvelés, adóbevallás, mérlegek, beszámolók stb. pótlólagosan el kell készíteni, a zárómérleget el kell készíteni. Bár semmit nem csinált a társaság, mégis várható, hogy hitelezői követelés lesz a NAV irányából, mert az adószám törlése bírság kiszabásával jár.

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**169/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

---

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. alapítói határozatát az alábbi tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert az alapítói határozat aláírására:

*„ALAPÍTÓI HATÁROZAT*

*amelyet a Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója,  
Budaörs Város Önkormányzat*

*(székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.,  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester)*

*a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (Gt.) rendelkezései szerint  
– taggyűlés tartása nélkül – a mai napon hozott.*

*Az alapító elhatározza a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló végelszámolási eljárás megindítását, annak kezdő időpontjául 2014. október 1. napját tűzi ki, a társaság végelszámolójául Egri Pétert jelöli ki, aki feladatát ingyenesen látja el.*

*2. Alapító kötelezi a végelszámolót a végelszámolási eljárásnak a 2006. évi V. tv. szerinti lefolytatására, a Ctv. 98. §-ban foglalt kötelezettségének teljesítésére.*

*3. Alapító az Alapító okiratot az alábbiak szerint módosítja:*

*3.1. Az Alapító okirat 1.1. pontja helyébe lép: A társaság cégneve: Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”. A társaság rövidített cégneve: Budaörsi Városmarketing Kft. „v.a.”*

*3.2. Az Alapító okirat 11. pontja címe: Végelszámolóra, míg tartalma az alábbiak szerint módosul: A társaság végelszámolója:*

*Név: Egri Péter*

*Anyja születési neve: Révész Györgyike*

*Születési hely, idő: Budapest, 1948.08.22.*

*Lakcíme:1025 Budapest, Szépvölgyi út 217.*

*A végelszámoló megbízatás*

*a) határozott időre*

***b) határozatlan időre szól.***

*A megbízatás kezdő időpontja: 2014. október 1.*

*A megbízás lejárt:*

*4.3. A társasági szerződés 13. pontja helyébe lép:*

*Önálló cégjegyzésre jogosult Egri Péter végelszámoló.*

*Az Alapító okirat egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok.*

*Az alapító megbízza a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit ügyvéd; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6/a. 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-3795212, fax: 06-1-225-3451; e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy a jelen alapítói határozatban foglalt változások alapján készítse el az alapító okirat egységes szerkezetű változatát, és azt ellenjegyzésével lássa el, és a Budaörsi Városmarketing Kft. jogutód nélküli megszűnésének és a végelszámolási eljárás megindításának a cégjegyzéken történő átvezetése érdekében a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt nevében és helyette eljárjon.”*

**2.**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. törölt adószámának helyreállításával kapcsolatos eljárásokban történő közreműködésre, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásra a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolóját hatalmazza fel.

**3.** Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy döntsön úgy, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolója a Ctv. 98.§ (5) bekezdése alapján biztosított, a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárását kérelemre történő kezdeményezésének jogát nem gyakorolja.

**4.** Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy döntsön úgy, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. végelszámolója a Ctv. 98.§ (6) bekezdése alapján biztosított kérelmezési lehetőségét a cégbíróság felé nem gyakorolja.

## **5.) Szivárvány utca 8. szám alatti Lakásszövetkezet pincéjének beázásával kapcsolatos szakértői anyag elkészítése**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** sajnálatos módon nem csak itt, hanem a lakótelep több épületénél tapasztalták, hogy a pince alagsor ázik, arra tettek javaslatot, hogy egy szigetelési szakértő tárja fel, készítsen egy tanulmányt, illetve tegyen javaslatot a megoldás módjára.

**Bíró Gyula elnök:** A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**170/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a Szivárvány u. 8. szám alatti Lakásszövetkezet pincéjének beázására vonatkozóan készíttessen szakértői anyagot.

## **6.) Közterület-használati kérelem elbírálása (Gazdanap)**

**Kisberk Balázs:** (Agrárgazdasági Bizottság): Szeretettel köszönt mindenkit, elmondja, a gyakorlatban arról van szó, hogy az Agrárgazdasági Bizottság hagyományteremtő céllal szeptember 20-án egy gazdanapot szervez. A gazdapiacra árusító gazdák szeretnének még inkább bemutatkozni, főleg a lakótelepen élők felé, lehetőséget adva, hogy az emberek megismerkedhessenek a kézműves portékák készítésének folyamatával is. Rengeteg színes programmal készültek, mindegyik ingyenes lesz. Stratégiai partnerük a Magyar Vöröskereszt, aki szintén programokkal készül. Ezen a rendezvényen a Frankhegyi Részönkormányzat is tud mutatkozni, következő évben Kamaraerdőt tervezik meghívni, illetve a későbbiekben a környező települések gazdáit is. Hangsúlyozza, az egész budakeszi járás szervezésében készül a program, kéri a bizottság támogatását.

**Bíró Gyula elnök:** Tájékoztat, a BTG kérése, hogy ne parkoljanak az autók a fal előtt, mert a hulladékszállítás nehézkes, kéne egy megállni tilos tábla, továbbá személyes véleménye, hogy nem teljesen jó, ha egy hétvégén sok program van Budaörsön, utána pedig hetekig semmi.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Véleménye szerint jó döntés volt, hogy az önkormányzat annak idején a piac mellé állt, látszik, hogy működik, azonban van egy hátulütője is a dolognak, mivel akkora közönséget vonz, hogy bár nem állítja, hogy káosz van közlekedési szempontból, de némi türelmetlenkedés igen. Ha erre a rendezvényre még egy lábat biztosítanak és megint elvesznek egy parkoló sávot, nagyon ott kell lenni, hogy ne legyen probléma. Egyet ért azzal, hogy valóban nem szabad a várost ennyire kifeszíteni, hogy egyidejűleg három nagy rendezvény van. Megjegyzi még, a rendezvény valóban ingyenes, de a közterület-felügyelők, rendőrök szolgálatot teljesítenek.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**171/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet részére a **2014. szeptember 20. napján megrendezésre kerülő „Budaörsi Hagyományőrző Gazdanap” helyszínének biztosítása céljából** közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló második blokkjánál található - az előterjesztés 2. sz. mellékletében körülhatárolt, termelői piac célra kijelölt terület melletti - 770 m<sup>2</sup> alapterületű közterületi parkoló használatára **2014. szeptember 20. napján reggel 6 órától délután 15 óráig tartó határozott időtartamra.**
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 1. határozati javaslat szerinti közterület-használatra vonatkozóan - a 73/2014.(IV.22.) TFVB sz. határozat alapjául szolgáló, korábban benyújtott dokumentumok, igazolások alapján - a Magyar Piac Szövetkezet számára díjmentességet biztosít.

**4.)Budaörs, Kertész utca felújítása, vízelvezető rendszer javítása, bővítése c. előterjesztés**



**Sánta Áron:** jelzi, hogy ami kiosztásra került papír és az ő neve alatt fut, amire rá van írva, hogy javított, az nem az ő előterjesztése, kéri, hogy mindenki tekintszen el tőle, nem tudja, milyen joggal ír bele bárki az ő határozati javaslatába anélkül, hogy vele egyeztetett volna, kéri, hogy tekintsék semmisnek. Elmondja, a múltkori testületi ülésen már támogatták a Kertész utca problémáját, az azóta eltelt időszakban is volt három nagy esőzés, aminek az eredménye az, hogy az udvarokba befolyt a víz, ezeket fotózta is, az árkok teljesen megteltek, a pincékbe befolyt a víz. Alpolgármester úr is kint járt, látta a helyzetet. Úgy véli, még erősebb az igény arra, hogy a vízelvezető rendszert bővíteni szükséges, ehhez engedély nem kell, mivel a meglévő rendszer javítása nem engedély köteles, illetve az útburkolat cseréje sem engedély köteles. Jelzi, hogy Uniós Projekt egyik pontja ez az utca, a forrás megjelölése megtörtént, úgy tudja ez rendelkezésre áll, amennyiben mégsem, úgy kéri ezt jelezzék felé.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Elmondja, sokat vitatkoznak ebben képviselő úrral. Egyet ért abban, hogy az utca állapota nem kielégítő, épp ezért döntött úgy a Hivatal, hogy elkészíteti a teljes úthálózat felújítási terveit, melyek elkészültek, ez vonatkozik az útszerkezetre és a csapadékvíz hálózatra is, valamint idetartozik a 20kw-os hálózat leszerelése is. A probléma az, hogy szakmailag egy teljes körű felújításra lenne szükség, jelenleg három féle rendszer van a csapadékvíz elvezetésére, lehet javítani, így tökéletes nem lesz. Évek óta húzódnak az útszabályozáshoz szükséges területleadások, többször tárgyaltak a lakókkal, lakossági fórum volt, s elég merev ellenállásba ütköznek. Addig, amíg a szabályozásnak megfelelően nem alakul ki az útszélesség, addig az engedélyezési eljárás nem tud befejeződni, jogerőre emelkedni.

**Törőcsik László:** köszöni a szót. Elmondja, már az előző ciklusban is tárgyalta testület és a TFVB és már akkor határozat született. Nem biztos, hogy minden engedélyezési dokumentáció aláírásra került, de a nagy része elkészült. Értetlenül áll egy kicsit, mert évekkal ezelőtt a felújítást csak azért nem kezdték el, mert meggyőzték a lakókat, hogy kell várniuk egy évet, nem volt meg a teljes összeg a felújításra. Ígérték, hogy a következő évben bekerül a költségvetésbe és elkészül az utca felújítása, még az előző ciklusban. Kéri, hogy a városépítés vegye elő a régi papírokat és vizsgálják felül a régi terveket, ha pénzt nem is, de időt lehetne spórolni vele.

**Molnár Gábor alpolgármester:** emlékei szerint 98-99 óta húzódik a probléma, megerősíti, hogy gondok vannak a kiszabályozással, két-három ház lakói nem hajlandók leadni a területet.

**Domahidi Emma Városépítési Irodavezető:** Törőcsik László hozzászólására reagál, elmondja, hogy néhány éve valóban jogerős engedélyekkel rendelkeztek, és indították volna a közbeszerzést, azonban az a döntés született, hogy rendezzenek egy lakógyűlést. A lakossági fórumon kiderült, hogy a lakók igazából nem értnek egyet a Hivatal által elkészített tervekkel, és zárt vízelvezetésű rendszert akartak, mely kérés gyökeresen megváltoztatott mindent. A nyílt vízelvezető árkot megépíthették volna, azonban egy új zárt rendszer kiépítése HÉSZ-be ütközött, tehát a szabályozást is végre kellett volna, hogy hajtsák, a lakók úgy döntöttek inkább

várnak egy évet, így indult a történet. A jogszabályi feltételek a mai napig nem teremtődtek meg, nem sikerült megállapodni a tulajdonosokkal útleadásokban, a korábbi engedélyek pedig hatályukat veszítették. Jelen csak karbantartási munkákat tudnak végezni, melyek nem engedélykötelesek, tulajdonképpen rosszabb helyzetben vannak, mint évekkkel ezelőtt.

**Bíró Gyula elnök:** kérdezi, hogy 40 millióba kerül a komplett utca?

**Sánta Áron:** Válaszában elmondja, a Hivatal kb. 38 millió Ft-ra becsülte, az azóta történt további esőzések, állapotromlások miatt írtak kicsit többet.

**Káhn János:** kérdése, hogy ez a pénz idén felhasználásra is kerül, mert azt látja az előterjesztés határozati javaslatát, hogy az építési engedély megszerzését követően kezdhető a munkálat.

**Sánta Áron:** Újra elmondja, nem tudja ki és milyen alapon, mikor ébredt úgy, hogy beleírja az előterjesztésébe, hogy az „építési engedély megszerzését követően”, ez eleve egy hibás gondolat, hisz ezekhez a munkálatokhoz nem kell építési engedély, kéri ezt a papírt mindenki tegye félre és az ő egyetlen aláírt előterjesztéséről szavazzanak.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Újra elmondja, a teljes felújításhoz, amit terveztek egy évvel ezelőtt kell engedély, az átmeneti karbantartáshoz nem.

**Bíró Gyula elnök:** kérdezi, hogy akkor most miről szavazzasson?

**Sánta Áron:** Megismétli, az ő egyetlen előterjesztéséről, ez egy egyszerű jogi kérdés, amit ő írhat alá, azt ő írja alá, ebbe bárki önhatalmúlag bele nem írhat, főleg úgy, hogy nem is szól, az a papír nem létezik, nem érvényes.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Természetesen a képviselő úrnak igaza van abban, hogy az ő előterjesztésében lévő szöveg az, amit ő előterjeszteni kívánt, nyilván lehet erről is szavaztatni, meg arról is, amit a Hivatal óvatosságból picit átfogalmazott akkoriban, úgy gondolván, hogy ez egy nagyobb méretű és nem egy karbantartási jellegű 40 milliós beruházás lenne. Engedélyköteles tevékenységnél nyilván akkor biztosítanak pénzt valamire, amennyiben a pénz megvan. Kéri, hogy akkor ezt tekintsék félreértésnek.

**Lakits György:** jelzi, nem fogja támogatni a határozatot, mivel nem ért egyet azzal, hogy egy utca karbantartására negyven millió forintot fordítsanak, csak azért mert nincsenek engedélyeik, nem ez a követendő cél Budaörsön, és nem az, hogy ezt még egy szakmai bizottság támogassa is.

**Török István alpolgármester:** Úgy vélte haladnak előre, de most elbizonytalanodott, de azt csak megerősíteni tudja, hogy a helyzet a területen katasztrofális, ne várják meg, míg esetlegesen kártérítési igényekkel lépnek fel ingatlan tulajdonosok, a szituáció azonnali beavatkozást igényel.

**Bíró Gyula elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, azzal, hogy nem építési munkák, hanem **karbantartási munkák** szerepelnek benne, valamint **nem szerepel az „az építési engedély megszerzését követően” kifejezés.**

A bizottság 6 igen 2 tartózkodó szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**172/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Budaörs, Kertész utcában tervezett karbantartási munkák (útburkolat javítása, cseréje, vízelvezető rendszer javítása, bővítése)** megvalósulását támogassa, a munkálatok azonnali megkezdésének érdekében, a finanszírozáshoz szükséges 40.000 ezer forint pénzügyi forrást *Budaörs Város Önkormányzata, 2014. évi költségvetésének 4/B sz. melléklet, 29. „Beruházási hitel kamata” sora terhére 22 000 ezer forint, a 4/A sz. melléklet, 18. „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem” sora terhére 15 000 ezer forint, valamint a 4/B sz. melléklet, 16. „Pervesztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek” sora terhére 3 000 ezer forint felhasználásával biztosítsa.*

## **5.) Budaörs Város Önkormányzat 2014. I. félévi beszámolója**

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**173/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a melléklet szerint.

## **6.) Budaörs Város TSZT és egyes területekre vonatkozó HÉSZ jóváhagyás – mód**

**Mártonffy István főépítész:** Az államigazgatási eljárás keretein belül azért került a TSZT és a HÉSZ újra a bizottság elé, mert most a rendeletalkotáshoz jutottak el, megkérték az állami főépítésztől a záró véleményt, amit sajnos eddig még nem kaptak meg, épp ezért javasoltak egy kis módosítást egy mondat beszúrásával. Telefonon egyeztettek, jelezte, hogy el fog fogadni mindet, néhány apró dolgot kért, ehhez a végleges állásfoglalás még nincs meg, így készült ez az apró módosítás, amit ide beszúrtak, tehát, hogy az állami főépítész egyetértése esetén javasolják az elfogadást.

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született a településszerkezeti terv jóváhagyásával kapcsolatban:

**174/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Állami Főépítész záró szakmai véleményében foglaltak szerint, egyetértése esetén javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Településszerkezeti Tervének elfogadását az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja Budaörs Város Településszerkezeti Tervét.
2. A határozat
  - 1/A. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve M=1:10 000 tervlap,
  - 1/B. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve – Védelmi és korlátozási elemek M=1:10 000 tervlap,
  - 1/C. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve – Kerékpárút hálózat M=1:25.000 tervlap,
  2. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Tervi leírása,
  - 3/A. számú melléklete Változások bemutatása M=1:10 000 tervlap,
  - 3/B. számú melléklete Változások szöveges leírása,
  4. számú melléklete A település területi mérlege,
  5. számú melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása,
  6. számú melléklete A biológiai aktivitásérték számítás.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg a 68/2005. (IV. 15.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.
4. A határozat 2014. november 1-én lép hatályba.

A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a helyi építési szabályzat rendeletalkotásával kapcsolatban előterjesztett határozati javaslatot az alábbiak szerint.:

**175/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Állami Főépítész záró szakmai véleményében foglaltak szerint, egyetértése esetén javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs város egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról szóló melléklet szerint rendelet megalkotását.

**7.) A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)**

**Mártonfy István főépítész:** Jelzi, augusztus 22-én kaptak egy törvényességi észrevételt, hogy néhány pontot törölni szükséges. Ezt megvizsgálták és elfogadták a törvényesség észrevételét. Elmondja még, hogy augusztus 26-án határidő hosszabbítással fordultak Tarnai Richárd úrhoz, hogy a szeptember 24.-i testületi ülésen tudják meghozni a döntésüket, erre még nem kaptak választ.

**Bíró Gyula elnök:** Kérdezi, hogy a rendeletbe bele kell-e írni, hogy 2014. 09.25.-től?

**Mártonfy István főépítész:** Igen.

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**176/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 2. sz. melléklet szerint alkossa meg a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III.11) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletét.

**10.) A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)**

**Mártonfy István főépítész:** a korábban említett észrevételben kettő rendeletre vonatkozóan kaptak érdemi észrevételeket. Itt is megvizsgálták ezeket és elfogadták, illetve törlésre javasolják a megfelelő részeket.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**177/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2sz. mellékelt tervezet szerint alkossa meg a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.11.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletét.

**11.) Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Mártonfy István főépítész:** Részletesen kifejti a napirendi pontot, elmondja, több olyan pont van, ahol szeretnék a védelmet megszüntetni és van olyan pont, ahol pedig szeretnék védelem alá helyezni, tájékoztat, akivel lehetett, azzal személyesen vették fel a kapcsolatot. Kétféle javaslattal készülte, javasolják az 1./a., elfogadását.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra az 1./a javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**178/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. melléklet szerint módosítsa Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletét.

**10.) Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak módosítása**

**Mártonfy István főépítész:** Elmondja, a helyi építészeti szabályzat egyeztetése során nem csak lakossági fórumokat hívnak össze, hanem több civil szervezettel tartják a kapcsolatot, melyeknek átadják a tervezett településrendezési eszközöket véleményezésre. Megtárgyalják és figyelembe veszik az észrevételeiket, illetve ha elfogadható, akkor ennek alapján módosítják a településrendezési eszközöket. Ebbe a folyamatba jelentkezett be már korábban az Alsószállásért Egyesület illetve Kamaraerdei Értékvédelmi Egyesület, így velük szeretnék ezt a kört most kibővíteni, melynek ez az eljárási rendje, nem egyedül a Főépítészeti Iroda dönt erről.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**179/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak alábbi módosításával értsen egyet:

1. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK cím alatti első sor, CIVILEK oszlopban a civil szervezetek felsorolása az alábbiakkal egészül ki:  
„Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően)  
Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területrésszel határos területeit érintően)”
2. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 3.1 és 4.1 Véleményezési szakasz címe alatti CIVILEK oszlop második sora az alábbiak szerint módosul:  
„A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, és kapnak véleményezési anyagot.”

## **11.)Budaörs, Ébner György köz 109/5. hrsz-ú közterületi ingatlan megosztása**

**Mártonfy István főépítész:** ismertette az előterjesztés, négy épület problémás házszámzásáról van szó, ahhoz, hogy ez megoldható legyen, a nevezett terület kettéosztásáról van szó, egyik fele Templom tér, másik fele Ébner György köz lenne.

**Bíró Gyula elnök:** Jelzi, a maga nevében nem ért ezzel egyet, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**180/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan mellékelt rajz szerinti megosztásához.
2. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan megosztásával keletkező, mellékelt rajz szerinti 1-es terület megnevezése Templom tér legyen, 2-es terület megnevezése Ébner György köz maradjon.

3. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan megosztásának elindítására és végrehajtására.

## 12.) KÖZOP projekt – döntés előkészítő tanulmány

**Mártonfy István főépítész:** Tájékoztató, több egyeztetés is volt az elmúlt időszakban, illetve kaptak a FŐMTERV-től egy olyan tájékoztatót, ami részletesen megadja a kérdéseikre a válaszokat, hogy milyen közúti fejlesztés esetén milyen területeknek a fejlesztése lesz lehetséges. Itt három elemről van szó, az egyik a Szilvás terület, a másik az intermodális csomópont, a harmadik a háromszög telek néven ismert rész. A középső elemet véve vizsgálta meg a FŐMTERV, hogy milyen egységforgalommal lehet számolni. Az előterjesztésben egy átlagszámmal mutatják ki az eredményeket. Kértek egy tájékoztatót a becsült költségekről is, minden táblázatonként szerepel az előterjesztésben időbeli ütemezéssel kidolgozva. Jelenleg most a mérsékelt beépítésről beszélnek.

**Lakits György:** jelzi, nem látja a rajzokon azt a hidat, aminek a Településszerkezeti tervben benne kell lennie.

**Mártonfy István főépítész:** Jelzi, természetesen a végleges tervekben szerepel majd a híd.

**Filkey Péter:** megjegyzi, laikusként attól tart, hogy komoly forgalmat indukálnak egy olyan területen ahol nem szerencsés. Az autópálya belső oldalára telepített bevásárló központokkal véleménye szerint már így is tönkretették a várost.

**Szóke Balázs:** köszönt mindenkit, felhívja a figyelmet, hogy ez a változat éppen azt a célt szolgálja, hogy Szilvásra ne engedjenek rá nagy forgalmat, azonban legyen valami hasznosítása is a területnek, ami a város érdekét szolgálja. Úgy érzik, ha ott uniós forrásból új csomópontok, új átszállási lehetőségeket hozhatnak létre, az Szilvás előnyére szolgál. A forgalom megosztását is elősegítené mindez, fel lehetne ültetni az embereket az elővárosi vasútra. Ez a változat épp arról szól, hogy ne hordjanak rá a városra forgalmat, hanem inkább elvigyék. Felhívja a figyelmet, hogy itt ül a FŐMTERV képviselője is.

**Filkey Péter:** jelzi, ha ő képviselő lesz, továbbra is ellenezni fogja, hogy az Ibolya utcára tereljék a forgalmat. Nem Szilvást kell védeni a forgalomtól, hanem a várost. Szilvásra rá lehet vinni a forgalmat az autópályáról, ami gyors és biztonságos, miért kell nekik itt lehajtókat építeni?

**Premecz Enikő:** véleménye szerint Szilvás tekintetében elég ködösek a dolgok, ennek a témának nem 50 napirend között lenne a helye, hanem egy külön bizottsági ülésen.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Jelzi, ha igény van arra, hogy a témát egy külön ülésen boncolgassák azt eddig is lehetett jelezni. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati



javaslat elfogadása nem azt jelenti, hogy holnap után ez meg fog épülni, hanem egy előzetes megvalósíthatósági tanulmány készül, mely valamilyen szinten a jövőt megpróbálja elképzelni. Ettől kezdve még mindig lehet azon gondolkodni, hogy beadják erre a pályázatot vagy nem. Jelzi, két és fél három havi markáns vita van mögöttük, mire elkészült ez az anyag. Szilvással valamit csinálni kell, ez nem kérdés. A város forgalmának kívülről jövő növekedésével összefüggően, mivel kellő lendület nem volt bennük, hogy a parkolást szabályozzák, ez egy lehetőség arra, hogy aki P+R-nek használja a Templom téri pakolókat esetleg másfelé tereljék, s mindjárt 300-500-as nagyságrendben felültetni őket esetleg az elővárosi vasútra, ami szintén fejlesztésre szorul, de remélik ebből is lesz valami. Reagál még a tönkretett város hozzászólásra, szerinte ez a város nem lett tönkretéve és nagyon sokat köszönhet annak, hogy ez az ipari kereskedelmi övezet létrejött, és hol máshol jöhetett volna létre, mint az autópálya mellett. Az Óvárost, a Törökugratót, a Templom teret ez nem tette tönkre viszont a város fejlesztésének alapjait megvetette.

**Bíró Gyula elnök:** hosszas beszélgetés után feltette szavazásra a B1 változat elfogadását, melyet a bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**181/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az utólagosan leszállított kiegészítő és magyarázó dokumentációkat is figyelembe véve hagyja jóvá a FŐMTERV Zrt által leszállított és az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmányokat.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett Döntés-előkészítő tanulmány alapján a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány továbbdolgozása és véglegesítése céljából az Intermodális Csomópont alternatívái közül a **B1** változatot támogassa.

*Premecz Enikő távozott.*

### **13.) Budaörs Város közterületi névjegyzékének létrehozása a közhiteles címregiszter (KCR) kialakítása kapcsán**

**Benkő István:** Részletesen ismertette az előterjesztést, valamint kérte a bizottság állásfoglalását az új közterületi elnevezésekkel kapcsolatban, hogy válasszanak a Kisfaludy Sándor illetve Kisfaludy Károly elnevezések közül.

**Bíró Gyula elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot a Kisfaludy Károly elnevezést részesítve előnyben, melyet a bizottság 7 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**182/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező közterületi névjegyzéket, mint Budaörs Város közterületeinek névjegyzékét.

#### **14.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére**

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**183/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 2 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2015. január 1-jétől 2015. december 31-ig.

#### **15.) A Kőhegy súlykorlátozásának felülvizsgálata (A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, képviselői igényre végeztették el ezt a felmérést, két szakértőt kértek fel a vizsgálatra, az egyik az úthálózat szélességét, illetve a kanyarodási sugarat vizsgálta, a másik pedig a súlykorlátozást. A súlykorlátozásnál nem zárkozott el a szakértő, hogy a 3,5 tonnás maximumnál egyedi esetekben el lehessen térni adott utcákban ehhez feltételeket szabott, melyeket tartalmaz az előterjesztés.

**Szabó Károly:** Véleménye szerint inkább súlyosbítani kellene a korlátozást.

**Bíró Gyula elnök:** Kéri, hogy írják bele a határozati javaslatba hogy **maximum 7,5 tonnás** tehergépjárművek számára, ezzel együtt feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot **azzal a kiegészítéssel, hogy maximum 7,5 tonnás** tehergépjárművek számára, melyet a bizottság 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**184/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a 2015 évi költségvetési rendeletbe kerüljön betervezésre a *Kőhegy utcáiban geotechnikai óvintézkedések* címen a „Budaörs, Kőhegyi terület pince- partfal és támfal- felülvizsgálatáról” tárgyú szakvéleményben előírt állagmegóvó beavatkozások pénzügyi fedezete.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Kőhegyen érvényben lévő abszolút súlykorlátozás kerüljön feloldásra, és egyedi behajtási engedélyek kiadásával behajtási lehetőség nyíljon a **maximum 7,5 tonnás** tehergépjárművek számára az érintett Kőhegyi utcákba.

**16.) Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása (helyesbítés)**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismereti az előterjesztést, elmondja, a Kormányhivatal felhívására módosítják a vagyonrendeletet.

**Bíró Gyula elnök:** Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**185/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2014. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet – az 1. sz. melléklet szerint – alkossa meg.

## 17.) Budaörs Város területén térfelüyleti rendszer bővítésének II. üteme

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, felmerült az a kérés, hogy vizsgálja meg a Hivatal a rádiós rendszerű kamerák mellett a vezetékes rendszert is. (üvegszál optika) A felkérést megtették, hogy az ilyen rendszerrel rendelkező cégek adjanak árajánlatot, melyek igen borsosak lettek, elmondja, csak a hálózat éves bérleti díja kamerák nélkül 25-40 millió forint között mozog hűségidőtől függően. Mindezeket figyelembe véve a Hivatal álláspontja az, hogy hosszú távon a rádiós rendszerű kamerák telepítése indokolt.

**Stift Nándor:** Kérdése, hogy miért nincs az Ifjúság utca a listán, hiszen ebben már egyszer megállapodtak.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Tájékoztat, azért nincs a listában, mert reményei szerint már fent van a kamera, az előző ütemben volt egy olyan kamera, mely egy kis játszóteret nézett, nem tartották ezt indokoltnak, így ez lett áttéve, vagy épp folyamatban van.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**186/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

*I./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy a felsorolt kamera telepítések közül a d.) változatot fogadja el.*

### **II./ Költségek biztosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfelüyleti rendszer bővítésének II. ütem d.) változat szerinti kivitelezéséhez szükséges **4.000 eFt-t** költségvetési forrás kiegészítést Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében, az alábbi előirányzatok közötti átcsoportosítással biztosítsa:

<b>Forrás sor</b>	<b>Cél előirányzat sor</b>
Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 16. Hermann Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tanterem megvalósítás (pavilon) megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások 31. Térfigyelő rendszer kiépítése II. ütem megnevezésű sor
4.000 e Ft-tal csökken	4.000 eFt-tal nő

**III./** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

polgármestert hogy a II./ pont szerinti előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedni szíveskedjen.

### **18.) Budaörsi Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez támogatás biztosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a Btg. Kft. igen nehéz helyzetbe került az esős nyár miatt, a strandbevételek kiestek, s bár a szaunát használták volna az emberek az épp felújítás alatt volt, kéri a bizottság támogatását a kiesés kompenzálásához.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**187/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. Városi Uszoda, Strand és Sportcsarnok működésének támogatására vonatkozó kérelmére 25.000.000,-Ft többlettámogatást nyújtson. A többlettámogatás átutalással történő megfizetésének határideje: 2014. szeptember 30. A támogatás összegét Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében, az alábbi előirányzatok közötti átcsoportosítással biztosítsa:

<b>Forrás sor</b>	<b>Cél előirányzat sor</b>
Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 4/A. sz. melléklet 27. Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési díja megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. melléklet 3. Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás megnevezésű sor
13.379eFt-tal csökken	

<p>Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet 2. Ingtalan beruházások 16. Hermann Ottó Általános Iskola fedett-nyitott kerti tanterem megvalósítás (pavilon) megnevezésű sor</p>	
<p>11.621eFt-tal csökken</p>	<p>25.000eFt-tal nő</p>

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet 1.) pont szerinti módosításának beterjesztésére a Képviselő-testület következő ülésére.

### **19.) Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatás kérése a Mindszenty Óvoda játszóudvar felújítására, játszótéri eszköz építése céljára**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, az épület igen rossz állapotban van, kéri a bizottság támogatását.

**Bíró Gyula elnök:** miután kérdés nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**188/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy nyújtson támogatást a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére, a Budaörs, Szabadság út 18. (2064 hrsz.) szám alatti ingatlan területén játszóudvar felújítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a kialakítás és a későbbi üzemeltetés során be kell tartani a játszótéri eszközök biztonságára vonatkozó jogszabályi és szabványi előírásokat. A támogatás előfinanszírozó szerződés formájában kerüljön megkötésre azzal, hogy a támogatási összeggel legkésőbb 2014. december 15. napjáig el kell számolni, mely elszámoláshoz csatolni kell a kihelyezett játszóeszközök biztonsági követelményeit igazoló megfelelőségi tanúsítványokat, illetve egyedi megfelelőségi igazolást és a feladatra kijelölt szakértő által kiállított, megfelelő bejegyzésű ellenőrzési jegyzőkönyvet.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 3.) ÖKT rendelete 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék soráról **8.199.755,-Ft összeg támogatást nyújtson** a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére játszóudvar felújítása céljára és csoportosítsa át a 7 b melléklet Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzat szinten, újonnan kialakításra kerülő Mindszenty Óvoda játszóudvar támogatása sorára.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a 2. számú melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

## 20.) Javaslat a piac új helyszínére

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Elmondja, korábban úgy foglaltak állást, hogy az lenne a legideálisabb, ha a város főterét próbálnák meg heti egy nap rendszerességgel felélénkíteni egy ilyen projekttel. A piacot üzemeltető társulat is hosszasan gondolkozott ezen, egyeztettek, akkor úgy tűnt, hogy elfogadják, most azonban nem. Az egész abból indul, hogy a Posta épületet szerették volna, amit egyébként már másnak odaadtak. (Vigasság) Elmondja, a Templom téri alternatívát úgy látszik, nem fogadják el, legalábbis az Agrárgazdasági Bizottság levele ezt sugallja, más pedig adni nem tudnak.

**Molnár Gábor alpolgármester:** megerősíti, korábban, amikor leültek Kisberk Balázsékkal beszélgetni, úgy tűnt megértik, hogy ami nincs, azt nem tudják odaadni, furcsa lenne most visszavenni attól, akinek már odaadták kulturális célra. Külön kiemeli, nem is érti a Budaörsi Agrárbizottság azon kérését, hogy ha a Templom térről beszélnek, akkor a gazdapiac fenntartását egy önkormányzati cég vállalja. (BTG.)

**Bíró Gyula elnök:** nem nagyon érti, hogy őstermelőkről beszélnek és mégis egy darab barackot nem lehet kapni, egyik helyen azt hallja, hogy lehet ott őstermelőknek árulni és ingyenesen, utána meg az ellenkezőjét tapasztalja, olvassa az újságban.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen 1 tartózkodó szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**189/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér (Esze Tamás utcai szakasz), 59/4 helyrajzi számú területet a Magyar Piac Szövetkezet (cégjegyzékszám: 07-02-001376) – mint fenntartó - 2014. szeptember 12-étől kezdődően, minden hét péntekén, 13 óra és 20 óra közötti napszakban, 2014. december 31-ig tartó határozott időtartamra, termelői piac céljára térítésmentesen használja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati javaslat szerinti használatba-adásra vonatkozó szerződés megkötésére.

## **21.) Szabadság út 131-145. Társasház támogatásának határidő hosszabbítása**

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**190/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a „Hagyományos technológiával épült társasházak részfelújítására, hibajavításának támogatására” kiírt pályázaton támogatást nyert Budaörs, Szabadság út 131-145. sz. alatti Társasház támogatási szerződés teljesítési határidő meghosszabbítását 2014. december 31-ig.

## **22.) A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a bérleti szerződés lejárt, meghosszabbították a Posta kérésére egy évre, mert a Posta azt mondta, nem döntötték el még központilag mi lesz a kisposták sorsa. Bár a Testület jóváhagyta, a Posta nem írta alá a bérleti szerződést, azonban üzemel, kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy maximum 2500 Ft + Áfa négyzetméter ár bérleti díj szerepeljen a szerződésben ezt kompenzálva tárgyalásokat folytattak, hogy a nyitvatartási idő jobban igazodjon az ott élők



igényeihez, még nem kaptak választ, jelenleg nincs érvényes, aláírt bérleti szerződés.

**Bíró Gyula elnök:** jelzi, inkább nem fejt ki a véleményét, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**191/2014(IX.16.)TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 145/2014. (V.21.) ÖKT. sz. határozatát módosítsa, és a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. között a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 helyrajzi számú, „kivett közösségi ház és udvar” megnevezésű Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban található 50,5 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó, 2011.01.31.-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig hosszabbítsa meg azzal, hogy a szerződés lejártá előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható, és a helyiség bérleti díja **2500.-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó**, mely évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével nő.

**23.) Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, egy ismét eredménytelen pályázatról tud beszámolni, érkezett ajánlat, azonban hiánypótlásra szólítottak fel, mely jelentősen határidőn túl érkezett. Egy pályázó volt, mivel nincs másik érvényes, kéri, hogy negyedszer is írják ki a pályázatot.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**192/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t zárja ki a 212/2014. (VI.18.) ÖKT. határozat alapján a Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásából, mivel nem nyújtotta be határidőben a hiányzó dokumentumokat.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az

előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő, ideiglenes hasznosítására.

4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díj minimális mértékét **70.000 Ft** + Áfa / hó összegben határozza meg.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti idő **5 éves** időtartamra, 90 napos felmondási idővel kerüljön meghatározásra.

#### **24.) Szivárvány u. 2-4 sz. alatti Társasház kérelme**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, a pályázatíró céggel vitába került a társasház, kéri az elszámolás határidejének meghosszabbítását a per jogerős lezárását követő 12 hónapra.

**Bíró Gyula elnök:** miután kérdés nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

#### **193/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

#### **határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat 1.) pontját azzal, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház az 1.326.886,- Ft-tal legkésőbb a Társasház és az ÉTER-1 Kft. között fennálló per jogerős lezárását követő 12 hónapon belül köteles elszámolni.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit tartsa fenn.

#### **25.) A Budaörs, Nefelejcs utca 38. sz. alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű Nefelejcs utca területéből az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt közterületrészt nyilvánítsa forgalomképesé és 41.000,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron értékesítse a Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa, Földi Annamária részére a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatban rögzített feltételekkel azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően ezt a terület is saját költségén (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

## **26.) TÖRS Kft. Társasági Szerződés módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a mellékelt Szavazólapon feltüntetett módon a Társasági Szerződés 7 §(3) és (5) bekezdéseinek módosított szövegét.

„(3) Kívülállóra az üzletrészt csak akkor lehet átruházni, ha az átruházó tag törzsbetétjét teljes egészében befizette (beszolgáltatta) és az átruházásra vonatkozó szándékát írásban a többi tagnak és a társaságnak bejelenti. Az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében kívülálló személyre történő átruházása esetén a tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre másokat megelőző megszerzésre irányuló jog illeti meg, amelyre a Ptk. 3:166 § (2) bekezdése szerint az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(5) Ha a 3. pont szerinti másokat megelőző megszerzésre irányuló jog jogosultjai – megfelelő felhívás ellenére – az átruházási szándék bejelentésétől 15 napon belül

nem nyilatkoznak, illetőleg jogukkal nem élnek, úgy kell tekinteni, hogy az átruházáshoz hozzájárultak.”

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el Polgármester Úrnak a mellékelt Szavazólap szerinti „igen” szavazatát.

## 27.) Forrásátcsoportosítás a beruházási és felújítási fedezetek között

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a költségvetés elkészítésekor még nem tudták, a mélyépítési beruházások, felújítások milyen arányban fognak megvalósulni, ezért gyakorlat alapján megsaccolták a műszaki ellenőri költségek arányát, mely megváltozott, egymás között helyre kell tenni a költségeket.

**Bíró Gyula elnök:** kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

### 196/2014.(IX.16.) TFVB sz.

### határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy hagyja jóvá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletében az alábbi fejezetek közötti átcsoportosítást:

Forrás sor			Cél előirányzat sor		
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai / Felhalmozási költségvetés kiadásai / Felújítások 2. Út és mélyépítési felújítások			Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2014 évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai / Felhalmozási költségvetés kiadásai / Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások		
3.	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	11.000 eFt-tal csökken	2.	Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés	11.000 eFt-tal nő

## **28.) Liver FC és az Önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása, - kerítés helye, kialakítása céljából**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a kerítés nyomvonalával kapcsolatos döntéseket kell meghozni, illetve a Liver FC azt kérte, legyen egy ideiglenes konténer öltöző, illetve egy mobil wc a pálya mellett.

**Bíró Gyula elnök:** kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**197/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és a Liver 3 És... Football Club (Liver FC) között 2013. december 11.-napján létrejött, az Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződésnek, jelen előterjesztés 5. számú melléklete szerinti, II. számú módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződés II. számú módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elfogadásra javasolja** az előterjesztés 5. melléklete B jelű rajzon látható kerítésnyomvonalat, azzal, hogy a pálya keleti oldalán ideiglenes kerítés kerül kialakításra.

## **29.) A BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, jelzi, három pontban kell módosítani a szerződést. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem érkezett.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**198/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal - a Polgári Törvénykönyvről

szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően – módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésének, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak - ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is - az aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy az 1. határozati javaslat szerint a változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló - továbbműködését határozza el.

### **30.) BTG Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződés XVII. Sz. módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, belső átcsoportosításokról van szó a munkacsoportok között. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem érkezett.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**199/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XVII. számú módosításának elfogadását.

### **31.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása, új könyvvizsgáló megválasztása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, tájékoztat, a régi könyvvizsgáló felmondott.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**200/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

**I.**

hatalmazza fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t a LAMI Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft. (könyvvizsgálatért felelős természetes személy: Dr. Lami Mária) könyvvizsgálóval megkötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2014. szeptember 24-i hatállyal.

**II.**

**a.** a Budaörsi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálóját a 2014 és 2015 évek könyvvizsgálatára 2014. szeptember 24-től 2016. május 31.-ig az alábbiak szerint válassza meg:

cégnév: DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

cégyjegyzékszám: 01-09-367658

székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy

név: Bárány Terézia

a.n.: Fűri Teréz

kamarai nyilvántartási szám: 000428

lakcím: 9021 Győr, Király utca 5. 1. em. 1/a.

**b.** a Budaörsi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójával kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- megbízási díj: 300.000,- Ft + Áfa/év

- szerződés időtartama: 2014. szeptember 24-től 2016. május 31.-ig (az a. pontnak megfelelően)

- a szerződés tárgya: gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

**III.**

**a.** a Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítsa:

Alapító okirat	Alapító okirat
----------------	----------------

a 2013. december 18. napján meghozott módosításokkal egységes szerkezetben	<b>a 2014. szeptember 24. napján meghozott módosításokkal egységes szerkezetben</b>
--	---

amely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi. IV. tv. (Gt.) rendelkezései szerint az alulírott helyen és időben.	amely létrejött a <b>Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. tv. (a továbbiakban Ptk.)</b> rendelkezései szerint az alulírott helyen és időben.
---	---

<b>7. A társaság szervei</b>  A társaság szervei - taggyűlés ...	<b>7. A társaság szervei</b>  A társaság szervei - <b>legfőbb szerv</b> ...
--	---

<b>8. Taggyűlés</b>  8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó feladatokat és jogokat az alapító jogosult ellátni illetve gyakorolni.	<b>8. Legfőbb szerv</b>  8.1. A taggyűlés ( <b>legfőbb szerv</b> ) hatáskörébe tartozó feladatokat és jogokat az alapító jogosult ellátni illetve gyakorolni. <b>Az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.</b>
--	---

8.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Gt. 141. § (2) bekezdésén túl, a Társaság Szervezeti És Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása.	8.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik <b>a Ptk. rendelkezésein</b> túl, a Társaság Szervezeti <b>és</b> Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása.
--	--



<p>9.2. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság ügyeinek vitelére és képviseletére, valamint önállóan jogosult a társaság cégjegyzésére a címpéldány szerint. Feladatait a Gt. rendelkezései tartalmazzák, így különösen:</p> <p>...</p> <p>döntés mindazon kérdésekben, melyeket a Gt. és a társasági szerződés nem sorol a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe</p>	<p>9.2. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság ügyeinek vitelére és képviseletére, valamint önállóan jogosult a társaság cégjegyzésére a címpéldány szerint. Feladatait a <b>Ptk.</b> rendelkezései tartalmazzák, így különösen:</p> <p>...</p> <p>döntés mindazon kérdésekben, melyeket a <b>Ptk.</b> és <b>az alapító okirat</b> nem sorol <b>az alapító</b> kizárólagos hatáskörébe.</p>
--	--

<p>10.1. A felügyelő bizottság a legfőbb szerv által kiválasztott három tagból álló testület.</p>	<p>10.1. A felügyelő bizottság a legfőbb szerv által kiválasztott három tagból álló testület. <b>A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.</b></p>
---	---

<p>10.4. A testület működésére, feladatára, jogaira és tagjainak felelősségére egyebekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései irányadók.</p>	<p>10.4. A testület működésére, feladatára, jogaira és tagjainak felelősségére egyebekben a <b>Ptk.</b> rendelkezései irányadók.</p>
--	--

<p>11.2. a társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szerve választja. A társaság könyvvizsgálójának</p>	<p>11.2. A társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szerve választja. A társaság könyvvizsgálójának</p>
---	---

<p>megbízatása határozott időre szól. A társaság könyvvizsgálója:</p> <p>cégnév: LAMI Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft.  cégjegyzékszám: 13-09-139014  székhely: 2040 Budaörs, Kikelet utca 24.  <u>A könyvvizsgálat elvégzésért felelős természetes személy:</u>  neve: Dr. Lami Mária  kamarai nyilvántartási száma: 001243  anyja neve: Dian Katalin  lakcím: 2040 Budaörs, Kikelet utca 24.</p>	<p>megbízatása határozott időre szól. <b>A társaság könyvvizsgálója 2014. szeptember 24. napjától a 2014 és 2015 üzleti évek könyvvizsgálatára, az arról készített éves beszámolót elfogadó taggyűlés időpontjáig, de legkésőbb 2016. május 31. napjáig:</b></p> <p>cégnév: <b>DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság</b>  <b>kamarai nyilvántartási száma: 000089</b>  cégjegyzékszám: <b>01-09-367658</b>  székhely: <b>1223 Budapest, Gyula vezér út 72.</b>  <u>A könyvvizsgálat elvégzésért felelős természetes személy:</u>  neve: <b>Bárany Terézia</b>  kamarai nyilvántartási száma: <b>000428</b>  anyja neve: <b>Füri Terézia</b>  lakcím: <b>9021 Győr, Király utca 5. 1. em.</b></p> <p><b>1./a.</b></p>
--	--

<p>11.3. A társaság könyvvizsgálója köteles nyilatkozatot tenni, mely szerint nem áll a Gt. 40-44. § -ban meghatározott kizáró ok hatálya alatt.</p>	<p>11.3. A társaság könyvvizsgálója köteles nyilatkozatot tenni, mely szerint nem áll a <b>Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében</b> meghatározott kizáró ok hatálya alatt.</p>
--	--

<p>13.1. Jelen társasági szerződésben nem rendelkezett kérdésekben a Gt. rendelkezései az irányadóak.</p>	<p>13.1. <b>Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggazdasági Híradóban tesz eleget.</b></p>
---	--

<p>...</p>	<p>13.2. <b>Jelen alapító okiratban nem</b></p>
------------	---

	<b>szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.</b>
--	---

**b.** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-nek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről határozzon.

### **32.) Csatlakozás az Első Magyar Energiagazdálkodási Klaszterhez**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, még nem látják ennek az előnyeit, tagdíjfizetési kötelezettség nincsen, reméli, hogy lesz értelme.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Annyit jelez, hogy a környezetbarát, energiatakarékos, zöld projecteket valamivel bőkezűbben támogatja az Unió, mint egyébként, itt talán nagyobb lehetőségek nyílnak.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

#### **201/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

#### **határozat**

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata csatlakozzon az Első Magyar Energiagazdálkodási Klaszterhez.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tagfelvételi kérelem aláírására.

**33.) A Fátyol utcai ingatlanok telekalakításával kapcsolatos hatósági díjak Frankhegyi Részönkormányzat általi átvállalása, a Frankhegy közműellátás fejlesztése tárgyában hozott 111/2012.(IV.25.) ÖKT.sz. határozat 1. sz. mellékletének módosítása.**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Tájékoztató, a Fátyol utcai telek átalakítás költségeit átvállalja a Részönkormányzat saját költségvetéséből.

**Törőcsik László:** visszakérdez, a Részönkormányzatnak önálló költségvetése van vagy ez része az Önkormányzat költségvetésének?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Nehéz kérdés ez. Úgy látja, ugyanúgy viselkedik a részönkormányzat, mint az önkormányzat egyes bizottságai a saját keretét illetően. Ami rendelkezésére áll, azzal nyilván ő rendelkezik, de ez persze része az önkormányzat költségvetésének. Így a ciklus vége táján különböző, akár lelkiismereti, okokból talán megpróbál jobb fényben feltűnni, mint négy éven keresztül sikerül. Itt bejön a Kertész utcai példa is, mert alapvetően a képviselőnek is a saját közege a legfontosabb, ugyanakkor az önkormányzati törvény alapján a képviselő az egész településért felelős. A Kertész utca negyven millióért számára kicsit túlzásnak tűnik. A Fátyol utcánál szerinte most a részönkormányzat a maga négyéves eredményeit szem előtt tartva megpróbál egy olyan döntést hozni, amitől egy kicsit jobb színben tűnhet fel az a fontolva haladásnak sem nagyon nevezhető, de részeredményeket hozó munka, amit megpróbálnak ezzel korrigálni, annak ellenére, hogy a Képviselő-testület e tárgyban meghozott az ezzel ellentétes. Tájékoztató, anno az volt a döntés, hogy az ilyen jellegű költségeket az ottani telektulajdonosok viselik, ez van hatályban.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 3 tartózkodó** szavazattal minősített többség hiányában elutasított.

**202/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 111/2012.(IV.25.). ÖKT. sz. határozat 1. sz melléklete utolsó francia bekezdését az alábbiak szerint módosítsa: A (Fátyol utcai) telealakítási költségeket a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből biztosítsa 515.000 Ft értékben.

**34.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. augusztus hónapban kapott támogatás felhasználásáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**203/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.)

ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. augusztus hónapra vonatkozó elszámolást.

- 2.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. szeptember havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.
- 3.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály–Városépítési Iroda–Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

### **35.) Budaörs, Nefelejcs utcában lévő 2139 hrsz-ú ingatlanból (Temető) 114 m<sup>2</sup> nagyságú terület út céljára történő térítésmentes átadása**

*(Lakits György külsős tag nem tartózkodott a teremben)*

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a régi temető kerítése nem a telekhatáron van, egyeztettek az egyházzal, akik hajlandóak átadni a szükséges részt a telekhatár módosításához.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**204/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

- 1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Nefelejcs utcában lévő 2139 helyrajzi számú ingatlanból 114 m<sup>2</sup> nagyságú terület út céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződést.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés és a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:**

2014. december 31.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Csoport

### **36.) Elállás támogatási szerződéstől – Szamóca köz 6.**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, nem jelentkezett az ügyfél, hogy igényt tartana a támogatásra.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**205/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Csikós András János közt 2010. augusztus 18-án létrejött, 2011. november 9-én módosított 2040 Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján eláll, tekintettel arra, hogy a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2014. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

### **37.) Budaörs, Gesztenye utcában lévő 2272/6 hrsz-ú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**206/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Gesztenye utcában lévő 2272/6 helyrajzi számú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházási szerződést.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Csoport

**38.) Budaörs, Koszorú utcában lévő 11424 hrsz-ú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**207/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja a Budaörs, Koszorú utcában lévő 11424 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződést.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés és a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2014. december 31.  
**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Csoport

### **39.)Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőrfőkapitánysággal**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását kérik 2016. szeptember 01-ig.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

**208/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az IJE-663 rendszámú, Skoda Octavia Cool II. 1.4 16V típusú gépjárműre vonatkozóan a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását 2016. szeptember 1-jéig.

**Határidő:** 2014. október 10

**Felelős: Polgármester**

**Végrehajtást végzi:** Kabinet Iroda

### **40.)A BKK Zrt. Finanszírozási hozzájárulásra vonatkozó szerződésének jóváhagyása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bíró Gyula elnök:** kérdése, hogy lehet-e tudni januártól június 15-ig mennyi volt a díj? Lesz emelkedés?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Szerződéstervezet szerint a 2014. január 1. - 2014. június 15. közötti szolgáltatási időszakra vonatkozó 18.970.801+ÁFA Ft/hó = 24.092.917 Ft/hó bruttó összegű havidíjhoz képest 1,4 %-kal, a fogyasztói árindex mértékével emelkedik, azaz 19 236 392+ÁFA Ft/hó = 24.430.218 Ft/hó összegre, a 2014. június 15-ét követő szolgáltatási időszakra vonatkozóan.

**Bíró Gyula elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.



**209/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a BKK Zrt. 40, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 188E, 240E, 287, 287A buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó finanszírozási hozzájárulásról szóló szerződést **jóváhagyja** a **2014. június 15 – 2014. december 31-ig tartó szolgáltatási időszakra bruttó 24.430.218 Ft/hó** összeggel.

**A következő napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:**

**210/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**211/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**212/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**213/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**214/2014.(IX.16.) TFVB sz.**

**határozat**

**Zárt ülés vége**

**Biró Gyula elnök:** megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést -13<sup>00</sup>kor bezárta.

**k.m.f.**

**Melich Gusztáv**  
**Külsős tag**  
**aláíró**

**Biró Gyula**  
**elnök**