

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. október 07-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Biró Gyula elnök, Stifft Nándor alelnök, Filkey Péter képviselő, Szabó Károly képviselő, Premecz Enikő, Töröcsik László, Melich Gusztáv és Lakits György külsős tagok

Igazoltan távol: Kálóczi Imre képviselő

Jelen voltak továbbá: Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Erdélyi János (Közterület Felügyeleti Csoport), Lőrincz Mihály (Műszaki Ügyosztály vezető) F. Megyesy Péter (Kalász Bt.)

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Biró Gyula elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 8 tag jelen van, az ülést 9⁰⁰-kor megnyitja.

Napirendhez:

A bizottság **7 igen 1 tartózkodó** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Biró Gyula: Tájékoztatta a bizottságot, hogy a megívó szerinti napirendhez képest az alábbi sürgősségi előterjesztésről kell szavazni:

- Közterület használati kérelem az Esze T. utcában óvárosi piac működtetésére, határozatlan időre

A bizottság a fenti sürgősségi előterjesztés napirendre vételét **8 igen** szavazattal támogatta.

Biró Gyula: Javasolta továbbá zárt ülésen tárgyalni a következő előterjesztést:

- Budaörs, Stefánia utca 23. sz. alatti, 147 hrsz-ú ingatlan 204/1200 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog

A bizottság a zárt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslattal 8 igen szavazattal egyet értett.

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **8 igen** szavazattal fogadta el.

215/2014.(X.07.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

II. Bizottsági hatáskör

- 1.) Helyi értékvédelmi támogatás 2014 – pályázatok elbírálása
- 2.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. szeptember hónapban kapott támogatás felhasználásáról
- 3.) Közterület használati kérelem az Esze T. utcában óvárosi piac működtetésére, határozatlan időre

ZÁRT ülésen

- 4.) Budaörs, Stefánia utca 23. sz. alatti, 147 hrsz-ú ingatlan 204/1200 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt

B. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Melich Gusztáv: Jelzi, hogy a buszvégállomáson ismét ég a világítás nappal.

Bíró Gyula elnök: Ezzel ellentétben megjegyzi, a Szivárvány utcai parkolóban viszont nem égnek a fények. Kérése továbbá, hogy a Lévai 31. sz. előtti orvosi rendelőnél vizsgálják meg a lépcsőt, mivel katasztrofális állapotban van.

Napirend tárgyalása

Bizottsági hatáskör:

1.) Helyi értékvédelmi támogatás 2014 – pályázatok elbírálása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, a szakértők által javasolt összeg eltér a tulajdonos által igényelt összegtől, a pályázatot a szakértők által javasolt mértékig - 1.971.744 Ft - javasolják támogatásra.

Bíró Gyula elnök: Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

216/2014.(X.07.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra beérkezett pályázatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a helyi értékvédelmi támogatás pályázatra benyújtott Kisfaludy u. 15. (hrsz. 1519/2) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján a szakértők által javasolt 1.971.744-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítészeti Iroda

2.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. szeptember hónapban kapott támogatás felhasználásáról

Bíró Gyula elnök: A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

217/2014.(X.07.) TFVB sz.

határozat

- 1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. szeptember hónapra vonatkozó – 1. sz. melléklet szerinti - elszámolást.
- 2.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. október havi 4.844.000.- Ft összegű támogatás kifizetése a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesüljön.
- 3.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. október 20.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály–Városépítési Iroda–Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

3.) Közterület használati kérelem az Esze T. utcában óvárosi piac működtetésére, határozatlan időre

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, a sürgősséget az indokolta, hogy a kérelmező 2014.10.03-án nyújtotta be kérelmét. Szabályozott keretek között támogatásra javasolják az Esze Tamás utcai óvárosi termelői piac működését, valamint a közterület-használati engedély határozatlan idejű megadását ~700 m² alapterületre, 2014. október 17-től, pénteki 12 órától 19 óráig tartó időközben. A kérelmező feladata további engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása. Elmondja, a kérelmezett kulturális rendezvény nem önállóan, hanem a piac tevékenységhez kapcsolóan, azzal összefüggésben kerül megrendezésre, így javasolják a termelői piacra vonatkozó díjmentességet erre a tevékenységre is kiterjeszteni.

F. Megyesy Péter (Kalász Bt.): Köszönti a bizottságot, röviden bemutatkozik, válaszolva elképzeléseit, kiemeli, kizárólag nonprofit formában kíván a piaccal foglalkozni, elsődleges cél az egészséges táplálkozás népszerűsítése.

Premecz Enikő: Jelzi, a pénteki napokkal egyet ért, javasolja azonban a határozatlan idő helyett a 2014. december 31.-ig tartó időszakba állapotodjanak meg.

Bíró Gyula elnök: Kérése F. Megyesy Péterhez, probléma-e ha december 31.-ig kaják meg a közterület használatot?

F. Megyesy Péter (Kalász Bt.): Ezt igen rövid időnek tartja, jelzi legalább fél évet szükségesnek tart.

Szabó Károly: Kifejti, magával az elképzeléssel egyet ért, azonban a helyszínnel van problémája, mivel attól tart kosz, rendetlenség marad utána a Templom téren.

Premecz Enikő: Felhívja a figyelmet, hogy mivel jön a téli időszak és az időjárási viszonyok változnak, külön tekintettel kell lenni a Btg. Kft.-re, hisz a takarítást ők végzik, nyilván ez további erőfeszítéseket igényel, a nyári hónapokhoz képest. Továbbra is a december 31.-ig tartó időszakot javasolja támogatásra, negyed év elég idő arra, hogy kiderüljön, hogyan tovább.

Törőcsik László: Elfogadhatónak tartja, hogy december 31.-ben állapotodjanak meg, ha az meghosszabbítható, amennyiben ez mindkét félnek megfelel.

Bíró Gyula elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, **azzal a módosítással, hogy a közterület használati engedély 2014,12.31.-ig szól, mely esetlegesen meghosszabbítható**, amennyiben ez mindkét fél igényeinek megfelel.

Az így módosított határozati javaslatot a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

