

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. november 12-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stiff Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tagok,

Igazoltan távol: Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester Erdős Károlyné Jegyzői Irodavezető, Erdélyi János (Közterület Felügyeleti Csoport), Lőrincz Mihály (Műszaki Ügyosztály vezető) Domahidi Emma Városépítési irodavezető, Mester Edit (Városi Régészeti Múzeum vezetője)

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Stiff Nándor elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van, az ülést 9⁰⁰-kor megnyitja.

Napirendhez:

A bizottság **5 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Stiff Nándor elnök : Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, javasolta zárt ülésen tárgyalni a következő előterjesztéseket:

- Kártérítési kérelem beázás ügyében
- Budaörs, Erdész u. 8910/1 és 8910/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat

A bizottság a zárt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslattal **5 igen** szavazattal egyet értett.

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **5 igen** szavazattal fogadta el.

A

Napirend:

220/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

I. Testületi hatáskör:

- 1.) KÖZOP projekt – Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) elfogadása
- 2.) Budaörsi Városi Televízió számára ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítása
- 3.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási cél módosítására
- 4.) Budaörs Városi Tűzoltó Közhasznú Egyesület támogatási kérelme a tűzoltó laktanya épülete tetőjavítása céljára
- 5.) Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése 2015. évben
- 6.) Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 7.) Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontásának engedélyezése
- 8.) A járőrszolgálat személyi juttatásai, valamint a roncsautók és engedély nélkül parkoló autók elszállítása tervsorra átcsoportosítás
- 9.) A BTG Nonprofit Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány közötti (Clementis L. u. 18/B) használati szerződés meghosszabbítása
- 10.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)
- 11.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 2/c. sz. alatti raktár) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-517) meghosszabbítása
- 12.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 6/1. sz.) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-943) meghosszabbítása
- 13.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása
- 14.) A Polgárok Háza (Budapesti út 54.) önkormányzati tulajdonú intézmény udvarában álló faházak használata
- 15.) „A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)

II. Bizottsági hatáskör:

- 16.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. október hónapban kapott támogatás felhasználásáról
- 17.) Bizottsági alelnök megválasztása

ZÁRT ülésen

- 18.) Kártérítési kérelem beázás ügyében – **ZÁRT ülésen javasolt**

19.) Budaörs, Erdész u. 8910/1 és 8910/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat – **ZÁRT ülésen javasolt**

B. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Premecz Enikő: Köszönti a bizottságot. Megköszöni Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető Úrnak, Zolnai Mártonnak, illetve a Btg Kft.-től Melegh Gábor Úrnak, hogy a Tárogató utca rendbetétele elkezdődik. Jelzi még, hogy történt egy sajnálatos eset a József Attila utcában, egy idős hölgy bokatorést szenvedett este a lekerítetlen, felbontott útszakaszon, ahol épp vízvezeték javítás folyik. Vasárnap már a kivitelezők lekerítették a területet, kéri a Közterület Felügyelet segítségét.

Stift Nándor elnök : ezzel kapcsolatban jelzi ő is Ügyosztályvezető Úrnak, hogy ez a szakasz valóban nagyon balesetveszélyes, egy ideig a közvilágítás sem működött, ez azóta megoldódott, köszöni az intézkedést. Kérdése, hogy van-e mód akkumulátor segítségével megoldani délután öt órától az efféle helyzeteket?

Vágó Csaba kabinetvezető: Elnézést kér, a későn érkezett előterjesztésért a Hivatal nevében.

Napirend tárgyalása

Bizottsági hatáskör:

1.) KÖZOP projekt – Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) elfogadása

Mártonffy István főépítész: Részletesen tájékoztatta a bizottságot az előzményekről.

Premecz Enikő: Kérése, hogy mivel még semmi nincs kőbe vésve az ügyben, van-e mód egy külön bizottsági ülést tartani majd a témában az ügy volumenét tekintve?

Mártonffy István főépítész: Jelzi, hogy ha közvetlen kérdés van, a szakértők jelen vannak és érdemben tudnak válaszolni. A tanulmány jelenleg csak egy alapot képez, amit lehet majd pontosítani, abban az esetben, ha az NFM ezt támogathatónak tartja, akkor egy újabb pályázat keretében kell majd az engedélyezés és a kiviteli tervek keretében továbblépni. Tájékoztat, természetesen akkor még alaposabban körül fogják járni a témát, s mind a bizottságokat, mind a Képviselő-testületet informális ülésen tájékoztatják, s meghallgatják a kéréseket, hogy milyen irányban fejlődjön tovább a terv.

Dr. Vándor András: Elmondja, a kerékpáros-gyalogjáró híd az Auchan parkolóba vezet, félelme, hogy ünnepnapon a parkoló zárva van. Továbbiakban érdeklődik a terület volt-e vizsgálva régészeti jelentőségű szempontból? Jelzi még, véleménye szerint a felvonók mennyiségét meg kellene növelni, illetve kevesli a mosdók mennyiségét, mivel a tervben 2+2 szerepel.

Vágó Csaba kabinetvezető: tájékoztat ez egy keret, egy majdani fejlesztéshez, ez belül kisebb nagyobb változtatásokra nyilván van lehetőség. Az Auchannal kapcsolatosan jelzett problémát külön tárgyalás keretében tudják rendezni, illetve egy benzinkút is épül ott éppen, nem valószínű, hogy zárva lesz.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen, szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

221/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FŐMTERV Zrt által szállított, az előterjesztés mellékletét képező Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt (RMT) hagyja jóvá.

2.) Budaörsi Városi Televízió számára ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, jelenleg egy korábbi döntés következtében a Városi Televízió az Ifjúság utcában, egy magán ingatlanon működik. A Közösségi Ház tervezett felújítása és az odaköltözés 2016 környékén realizálható, addig viszont szükséges az Ifjúság utcában lévő stúdió további térítésmentes biztosítása.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

222/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városi Televízió részére a Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlant a továbbiakban is térítésmentesen biztosítsa stúdió-helyiség céljára.

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a BTG Kft. és a Televideo Budaörs Kft. között 2014. december 31-ig

megkötött Használati Szerződés változatlan tartalommal és formában 2016. december 31-ig legyen meghosszabbítva.

3.) A Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme támogatási cél módosítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetésében szerepelt 1000.000 Ft támogatás a felújítási tervdokumentáció elkészítésére, azonban ezt a célt saját forrásból teljesítette az intézmény. Azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy ezt az összeget az iskolaépület tetőtéri bővítési munkálataihoz szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez biztosítsák.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

223/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mindszenty József Általános Iskola és Óvoda igazgatójának - támogatási cél módosítására vonatkozó - kérése elfogadásaként, a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 7/b. mellékletének, 15. során biztosított, 1.000.000 Ft összegű támogatást, az iskola épületének tetőtéri bővítési munkálataihoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére biztosítsa.**
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek,** hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek,** hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

4.) Budaörs Városi Tűzoltó Közhasznú Egyesület támogatási kérelme a tűzoltó laktanya épülete tetőjavítása céljára

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, itt azonnali statikai problémamegoldás szükséges 1.500.000 Ft értékben, továbbá forrás biztosítása a Dózsa György úti ingatlan hátsó szárnyának felújítási tervéhez.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére 1.500.000 Ft összegű támogatást biztosítson**, a laktanya épület állagvédelmi munkáinak elvégzésére, Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 4/a. mellékletének, 18. során biztosított előirányzat (Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem) terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** kérje fel a Polgármestert, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére, feladat ellátási megállapodás keretében, használatra átadott, Budaörs, Dózsa György u. 10. alatti ingatlan hátsó szárnyának felújítása céljából készíttessen felújítási tervet, melyhez 2.800 eFt összegben forrást biztosít a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet, 4/a. mellékletének, 18. során biztosított előirányzat (Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem) terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

5.) Szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2015. évben

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, változatlan mértéket javasolnak.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2015. évi szennyvízcsatorna közcélú

érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszedése tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2015. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az „R” 25.§ (4), (5) bekezdése alapján, 36 hónapra, részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében a *fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala* által hozott határozatában kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a kedvezményben részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens):

Közműfejlesztési hozzájárulás fizetők köre:

Nem lakossági felhasználó szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásakor közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

Nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a helyi önkormányzatoknak és annak költségvetési intézményeinek, ahol a közintézményi felhasználó:

- a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha
 - aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,
 - b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha
 - ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
 - bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
 - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

- ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,
- d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha
- da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy
- db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.”

Közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapidj:

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

Közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként

337.100 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan **0,6 m³/nap átlagos szennyvízmennyiség** csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett közműfejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított

közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott

vége, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az

ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által önálló rendeltetési egységenként* fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **337.100 + Áfa** (Ft/m³/nap) x **szennyvízkibocsátás** (m³/nap).

Szennyvízkibocsátás:

1. korábban nem fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m³/nap**.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke**.

A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez kamatmentes kölcsön támogatást nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

**Önálló rendeltetési egység* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete szerinti fogalom:

meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

6.) Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, szintén kötelezettség, hogy a CSÉA alapot minden évben felossza a Képviselő-testület, a TÖRSVÍZ Kft.-vel való konzultáció alapján tesznek javaslatot a felosztásra.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

226/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2015. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen. Amennyiben a 2015. évi működésben változás áll be, és szolgáltatása nem terjed ki az egész évre, úgy annak időarányos részét fizesse.

2./ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „*Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós tervét*” fogadja el.

7.) Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontásának engedélyezése

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy a bontási munka elvégzéséhez megjelölt 4,5 millió Ft előzetes árajánlat eredménye vagy egy maximalizált összeg? Ennyibe fog kerülni a bontás, vagy ez keretösszeg?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Válaszában elmondja, ez egy kalkulált előzetes keretösszeg. Jelzi, a sóskúti köveket mindenképpen meg szeretnék menteni, reméli a megjelölt összegnél olcsóbb lesz.

Stift Nándor elnök: Kérése, hogy nézzék meg, mekkora értéket képvisel az épület.

Dr. Vándor András: Jelzi, csak bontásra érdemes az épület.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

227/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. A Budaörs, 2062. hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú építmények elbontását a Nyugdíjas Klub kialakítása céljából engedélyezi és felkéri a polgármestert, hogy a hatósági eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bontási munka elvégzéséhez szükséges bruttó 4,5 millió Ft összeget a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 4/A. melléklet Önkormányzat kiadásai/ Működési kiadások/ Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 18. sor Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékleltára II. ütem előirányzat terhére biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

8.) A járőrszolgálat személyi juttatásai, valamint a roncsautók és engedély nélkül parkoló autók elszállítása tervsorra átcsoportosítás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Elmondja, szeretnék majd megtekinteni a kamerarendszert működés közben.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Jelzi, ennek nincsen akadálya, kérése, hogy egyeztessenek időpontot.

Továbbiakban az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

228/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. *Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő –testületnek, hogy a 2/2014.*

(III.1) ÖKT rendelet 9/A. számú melléklet 6. sz. „Hajtó-és kenőanyag közterület-felügyelet” költségvetési sorról 1780 e Ft-t az alábbi költségvetési sorokra csoportosítsa át:

Budaörs Város Önkormányzata 2/2014. (III.1) számú rendelete:

- 3/a melléklet 9.1.2. Külső személyi juttatások költségvetési sorra 1350 e Ft-t
- 3/a melléklet 9.2.1. Szociális hozzájárulások költségvetési sorra 330 e Ft-t
- 4/c számú melléklet 3. Roncsautók, engedély nélkül parkoló autók elszállítása közterület-felügyelet költségvetési sorra 100 e Ft-t

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási, javasolja a Képviselő –testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az I. pont szerinti előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

9.) A BTG Nonprofit Kft. és a Zászló tudományi Alapítvány közötti (Clementis L. u. 18/B) használati szerződés meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

229/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő, Budaörs (belterület) 145/2 helyrajzi számon felvett, természetben 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/B szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában a BTG Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő és a Zászló tudományi Alapítvány között létrejött, jelenleg hatályban lévő használati szerződés 2015. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
1.
 2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a használati szerződés 1. pont szerinti módosítására.

10.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Mester Edit: köszöni, hogy 2002 óta folyamatosan támogatják az intézményt. Tájékoztató, szeptemberben volt a Minisztérium felülvizsgálata, melynek keretében minden muzeális intézményt vizsgáltak, hogy megfelel-e a feltételeknek, jelzi, Budaörsön mindent rendben találtak. Elmondja, sikerült, elérniük, hogy az üzemeltetési szerződést újabb 10 évre alá tudják írni, ezért kérése, hogy ne egy évre hosszabbítsák meg az üzemeltetési szerződést. 2009-ben írták alá a szerződést, akkor 5 évre, ami most lejár, akkor megkapták azt az összeget, amit korábban a GESZ költött az intézmény karbantartására, illetve közüzemi költségeire, de ezt kizárólag egy évben kapták meg. A feladatok jelenleg is náluk vannak, de a forrás nem, mely az elmúlt négy évben 8 millió forint volt, így a szakmai munkából kénytelenek elvenni, hogy fedezni tudják a számlákat. Jelzi, az épület is igen rossz állapotban van. Kérése, hogy a költségvetés összeállításakor ezt vegyék figyelembe. Elmondja, a múzeum díjtalanul látogatható, igény pedig van rá. A nehézségek dacára tavaly is hajtottak végre fejlesztést, elkészítettek egy Múzeum pedagógiai termet, önerőből és az Önkormányzat támogatásával a 8 millió Ft-os „hiány” ellenére. Elmondja még, hogy sajnos a jogszabályok is szigorodtak, melyeknek meg kell felelni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Elmondja, valóban, közművelődési megállapodást nem fognak kötni, jogszabályváltozás miatt, ennek az együttműködési peremfeltételeit nyilvánvalóan meg fogják teremteni. Véleménye szerint a szerződés meghosszabbítását érdemes arra az időre kötni, amit jeleztek az előterjesztésben is, hiszen ennek van egy olyan vonatkozása is, hogy még nem dőlt el teljesen, hogy a Csiki pihenőkertben lenne-e a múzeum jövője vagy máshol. Elmondja, senkiben nincs arra szándék, hogy megszüntesse a múzeumot. A 2009-10-es időszakban olyan mértékű bevétel kiesést kellett elszenvednie az önkormányzatnak, a gazdasági válság és egyebek hatására, hogy nem tudtak mást tenni, mint rengeteg olyan költségvetésből biztosított támogatásból, mely a korábbi időszakban úgymond standardnek volt tekinthető, egy kicsit vissza kellett venni. Nem fogalmazna úgy, hogy 8 millió forintos megvonást szenvedett volna el bárki is, mert azt gondolja, hogy a múzeum akár önerőből, akár az önkormányzat támogatásával, akár az eseti, évről-évre megismétlődő támogatási kérelmeinek teljesüléséből ne tudott volna biztonságosan működni. Kéri az előterjesztés elfogadásra javasolását a Testületnek.

Mester Edit: Jelzi, nem szeretne kötözködni, de a közüzemi költségeket ki kell fizetni, de nem tudják ezt a végtelenségig magukra vállalni, ellenkező esetben felmerül, hogy változtatni kell az üzemeltetés módján.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az előterjesztő nevében kéri az előterjesztés napirendről levételét azzal, hogy decemberben újra tárgyalnak róla.

Mester Edit: Az egy éves hosszabbítással kapcsolatban jelzi még, nem tud úgy alkalmazottakat felvenni egy intézményben, hogy nem tudja megmondani, meddig fognak ott dolgozni, de egyébként elvárja tőlük, hogy társadalmi munkában jöjjenek be dolgozni és tartsák meg a rendezvényeket.

Premecz Enikő: Elmondja, valóban végig azt támogatták, hogy a múzeum a megvalósításnál a Csiki pihenőkertbe kerüljön. Megjegyezné, a BUM sorsa is ugyanolyan kétséges, függőben lévő dolog, mégis öt évre terveznek.

Stift Nándor elnök: Méltánytalannak tartja az ülésen kialakult helyzetet, javasolja a további egyeztetést, megfontolnak minden érvet és a következő ülésen újra tárgyalják a témát.

A bizottság levette napirendjéről az előterjesztés további tárgyalását.

11.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 2/c. sz. alatti raktár) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-517) meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, melyhez kérdés nem érkezett.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

230/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására

12.) Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti (Farkasréti út 6/1. sz.) használatba adási szerződés (ÖNK SZ 2014-943) meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, melyhez szintén nem érkezett kérdés.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

231/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6.** szám alatti „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, összesen 354 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pinceingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény közötti között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

13.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelezte, hogy ebben az esetben az indokolja az öt évet, hogy határozott elképzeléseik vannak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

232/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de

legfeljebb 2019. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

14.) A Polgárok Háza (Budapesti út 54.) önkormányzati tulajdonú intézmény udvarában álló faházak használata

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést elmondja, minden önkormányzati választás után dönteni kell arról, hogy a nemzetiségi önkormányzatok, illetve azok a pártoknak, egyesületeknek, akik a Képviselő testületbe delegáltak képviselőket, munkájuk megsegítésére biztosítsanak háttérterületet, ahol ezt el tudják látni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

233/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 135/2007. (V.17.) ÖKT. sz. határozatot, a 410/2011. (X.26.) ÖKT. sz. határozatot, valamint a 65/2013. (III.07.) ÖKT. sz. határozatot helyezze hatályon kívül.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti út 54. sz. alatti Polgárok Háza önkormányzati tulajdonú intézményben lévő helyiségeket az alábbiak szerint hasznosítsa:
 - 2.a. *A kőépületben* lévő helyiségeket továbbra is az Alapító Okirat szerint biztosítsa a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Budakeszi Tagintézménye részére.
 - 2.b. Az udvarban lévő *1. sz. faház* helyiségeit továbbra is térítésmentesen, biztosítsa az alábbiak szerint:
 - északi oldal, földszint: Jobbik Magyarországért Mozgalom Képviselője
 - északi oldal emelet: üres
 - déli oldal földszint: Görög Nemzetiségi Önkormányzat
 - déli oldal emelet: üres

2.c. Az udvarban lévő 2. sz. és 3. sz. *faházak* helyiségeit térítésmentesen – a közüzemi költségek átvállalásával – biztosítsa a Képviselő-testület tagjai részére, képviselői munkájuk ellátásához, az alábbiak szerint:

2. sz. faház

- földszint: Fidesz Magyar Polgári Párt Képviselő Csoportja
- emelet: üres

3. sz. faház

- földszint és emelet: Budaörs Fejlődéséért Egyesület Képviselő Csoportja

2.d. Az udvarban lévő *faház* üres helyiségei közül 1-1 helyiséget térítésmentesen – a közüzemi költségek átvállalásával – biztosítsa a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat részére.

15.) „A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

234/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvara és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adása” tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. április 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

II. Bizottsági hatáskör:

16.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. október hónapban kapott támogatás felhasználásáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Dr. Vándor András: Érdeklődik, hogy a Kft. alapszabályzatát hol tudja megtekinteni?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Tájékoztat, hogy a vagyongazdálkodási csoportnál helyben megtekinthető. Emlékeztet, hogy ez volt korábban a Termál Kft., mely kibővítette a tevékenységét.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

235/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

- 1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága Képviselő-testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. október hónapra vonatkozó – 1. sz. melléklet szerinti – elszámolást.
- 2.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. november havi 4.844.000.- Ft összegű támogatás kifizetése a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesüljön.
- 3.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

17.) Bizottsági alelnök megválasztása

Stift Nándor elnök: Elmondja, ezt az előterjesztést ő jegyezte, nagyon fontosnak tartja minden bizottság tekintetében, hogy elnökhelyettest válasszanak, aki az elnök akadályoztatása esetén összefogja a bizottsági munkát.

Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, s az alábbi határozat született.

236/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Bizottság alelnökének – az SZMSZ 55.§ (3) bekezdése szerinti feladatok ellátására – **dr. Bakó Krisztina** bizottsági tagot megválasztja.

A következő napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

**237/2014.(XI.12.) TFVB sz.
238/2014.(XI.12.) TFVB sz.**

**határozat
határozat**

Stift Nándor elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 18³⁰kor bezárta.

k.m.f.

**Premecz Enikő
külsős tag
aláíró**

**Stift Nándor
elnök**