

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2014. december 09-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stiff Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor képviselők, Gáspár Béla képviselő, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Lőrincz Mihály (Műszaki Ügyosztály vezető) Papp Csaba Vagyongazdálkodási csoportvezető, Vágó Csaba Kabinetvezető, Benkő István Általános Igazgatási Iroda vezető

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

A bizottság **6 igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Premecz Enikő a szavazás előtt jelezte, hogy vállalja a feladatot.

Stiff Nándor elnök köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **7** tag jelen van, az ülést 9³⁰-kor megnyitja.

Napirendhez:

Stiff Nándor elnök: Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, felvételre javasolta a következő előterjesztéseket:

- Budaörs Templom tér – Ebner György köz területrendezése (meghívóról lemaradt)
- Budaörs, Baross utca 1-2. szám alatti, 272/2 hrsz-ú ingatlan 24/100 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog (sürgősségi előterjesztés)

A bizottság a javaslattal **6 igen** szavazattal egyet értett. (Molnár Gábor képviselő kint tartózkodik)

Stiff Nándor elnök javasolta zárt ülésen tárgyalni a következő előterjesztéseket:

- 25.) Budaörs, Baross utca 1-2. szám alatti, 272/2 hrsz-ú ingatlan 24/100 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog
- 26.) Budaörs, Templom tér 9. szám alatti 67 hrsz.-ú ingatlan 44/200 tulajdoni hányadára, valamint a Budapesti út 11. szám alatti 105 hrsz.-ú ingatlan 10124/40000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat

- 27.) A Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038 és 10039 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról szóló 175/2014. (V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása
- 28.) Optima Klíma Zrt. vételi ajánlat elutasítása
- 29.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 3. és 3. emelet 3. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása

A bizottság a zárt ülésen való tárgyalásra vonatkozó javaslattal **6 igen** szavazattal egyet értett. (Molnár Gábor képviselő kint tartózkodik)

A bizottság a fentiek szerint módosított meghívó szerinti napirendjét **7 igen** szavazattal fogadta el.

A

Napirend:

239/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója
- 2.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014 I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról
- 3.) Frankhegy Szabályozási koncepció módosítása, aktualizálása
- 4.)Együttműködési megállapodás módosítása (meghosszabbítása) a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2015. évre
- 5.) KEOP -1.1.1/C/13-3013-0014 számú pályázattal kapcsolatos teendők
- 6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása
7. Rendeletalkotási javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosítására
- 8.) Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III. 29.) ÖKT számú rendelet módosítása
- 9.Javaslat a várakozási területek használatának szabályozására
- 10.) Helyi buszjárással kapcsolatos módosítások
- 11.) Támogatási szerződés Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről
- 12.) Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlanon

- 13.) Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)
- 14.) Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása
- 15) BTG közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása
- 16.) Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása
- 17). Budaörs 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna – vezetési szolgálmi jog alapítás
- 18). Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás
- 19). Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása
- 20.) A Budaörsi Köztemetőben szociális parcella, valamint szociális temetkezési hely felülvizsgálata
- 21.) Budaörs Templom tér – Ebner György köz területrendezése

II. Bizottsági hatáskör

- 22.) A 2015-2016 –ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése
- 23.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. november havi elszámolása
- 24.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozott időre szóló meghosszabbítására

ZÁRT ülésen

- 25.) Budaörs, Baross utca 1-2. szám alatti, 272/2 hrsz-ú ingatlan 24/100 arányú tulajdonrészére vonatkozó elővásárlási jog
- 26.) Budaörs, Templom tér 9. szám alatti 67 hrsz.-ú ingatlan 44/200 tulajdoni hányadára, valamint a Budapesti út 11. szám alatti 105 hrsz.-ú ingatlan 10124/40000 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat
- 27.) A Budaörs, 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038 és 10039 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról szóló 175/2014. (V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása
- 28.) Optima Klíma Zrt. vételi ajánlat elutasítása

29.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 3. és 3. emelet 3. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása

B. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, **hogy Premecz Enikő** külsős tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Premecz Enikő: Köszönti a bizottságot, köszöni a Hivatalnak és a Btg. Kft-nek, hogy a Tárogató utca elkészült és a vízelvezetés is megoldódott.

Lakits György: Jelzi, hogy a Thököly – Bányász utca sarkán nincs fent a tükör, illetve elmondja, jobb lenne, ha egy elsőbbség adás tábla lenne kihelyezve.

Bíró Gyula: Ismételten elmondja, hogy nem égnek a lámpák este, előző este is több baleset történt, a Baross utcánál, Szivárvány utcánál végig nincs világítás.

Vándor András: Felhívja a figyelmet, hogy a József Attila utcánál fél éve folyik az építkezés, várható-e, hogy elkészül a tél végén?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Alpolgármester úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy az ELMŰ-vel folyamatos kapcsolatban vannak, sajnos hálózati hibáról van szó, folyamatosan sürgetik a javítást, sajnos arra hivatkoznak, hogy 14 napjuk van a javításra, már a vezetőséghez fordultak. Képviselő úr felvetésre azt tudja mondani, októberben kezdődött a József Attila utcának, teljes felújítás történik, szennyvízcsatorna, csapadékcsatorna, vízhálózat, út és járdaszegély építés, melynek befejezése tavasszal várható.

Stift Nándor elnök: A világítás hiányával kapcsolatban ő is kéri, hogy a lehetőségekhez képest sürgősen legyen megoldva.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör

7.) Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója

Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető: Ismerteti a koncepciót.

Stift Nándor elnök: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója

- I. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetési koncepciót elfogadni.
- II. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetés tervezésére vonatkozó, alábbi irányelveket elfogadni:
 - 1) Elsődleges követelmény az önkormányzati kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása legalább a már elért minőségi színvonalon, a költségvetési egyensúly megtartása mellett.
 - 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos költségvetési gazdálkodás követelményét, a működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
 - 3) Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
 - 4) Az állami támogatásokat a Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. számú mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni.
 - 5) A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A költségvetés számainak véglegesítésekor a lehető legteljesebb, de a reálisan teljesíthető bevételek feltárására kell törekedni.
 - 6) Fel kell tárni azokat a forrásokat, melyek a saját bevételek további növelését teszik lehetővé.
 - 7) A kintlévőségek behajtására 2015. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
 - 8) A 2015. évi költségvetési javaslatban a 2014.évi gazdálkodás során keletkező szabad pénzmaradvány várható összegét, mint a jövő évi fejlesztésekhez rendelkezhető forrást, szerepeltetni kell.
 - 9) A folyamatban lévő, 2015. évre áthúzódó fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

- 10) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami fenntartású, budaörsi székhelyű közoktatási intézmények önként vállalt feladatainak (önkormányzati fenntartás idején vállalt) forrását biztosítja.
- 11) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusait megillető pótlékok meghatározásáról szóló 45/2013. (XI.04.) ÖKT. rendelet, valamint a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló 50/2012. (XII.17.) ÖKT. rendelet felülvizsgálata során figyelembe kell venni a pedagógus életpálya-modell kapcsán felmerülő illetményemelkedéseket.
- 12) Továbbra is részt kell vállalni – a lehetőség szerint – a megújuló közfoglalkoztatásban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
- 13) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények, illetve az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 2015. évben béren kívüli juttatásként bruttó 200 e Ft/álláshely/év, egyéb nem rendszeres juttatások tekintetében a 2014. évi költségvetési rendeletben, valamint az egyéb hatályos helyi rendeletekben meghatározott juttatások tervezhetők.
- 14) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési és szociális intézményekben dolgozók részére munkaruha bruttó 35.000 Ft/fő/év, vagy védőruha 25.000 Ft/fő/év összeggel tervezhető.
- 15) Az egyházi fenntartású közoktatási intézmény esetében az érvényben lévő szerződésnek megfelelően tervezhető a támogatás összege.
- 16) A nemzetiségi önkormányzatok 2015. évi támogatására a Képviselő-testület tartalékot képez, melyre pályázatot nyújthatnak be a 2015. évi költségvetés beterjesztéséig.
- 17) A költségvetésben önálló soron szerepelő, támogatott civil szervezetek, egyesületek, továbbá a társadalmi szervezetek, valamint éves pályázat során támogatásban részesült civil szervezetek által év közben előterjesztett további támogatási igény nem támogatható.
- 18) A szociális juttatások 2015. évi tervezése során figyelembe kell venni a Szociális, valamint a Költségvetési törvény várható módosításaiból eredő változásokat, annak érdekében, hogy Budaörs Város Önkormányzata a szociális ellátásokat legalább a 2014. évi szinten biztosítani tudja.
- 19) A várható új ágazati jogszabályok megszületéséig Budaörs Város Önkormányzata minden eddiginél óvatosabb gazdálkodást folytasson. Új elképzelések megvalósítására, új önként vállalt feladat ellátására 2015. első félévében ne biztosítson forrást.

2.). Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014 I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról

Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető: Ismerteti a tájékoztatót a 2014. I-III negyedéves költségvetésének végrehajtásáról.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Elmondja, a Hivatal elkészítette ezt a beszámolót, s nem mondhatnak mást, mint, hogy az adósság konszolidáció a város terheit csökkentette, ugyanakkor mindennek ára van, az önkormányzatok mozgásteret veszítettek és beszűkülőben vannak, ezért véleménye szerint túl nagy ár az adósság konszolidáció, amit egyébként az önkormányzat nem kért, azonban nem lehetett elszalasztani, ellenben éves szinten ki lehetett gazdálkodni.

Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető: Jelzi még, hogy a 2014-es költségvetést a Testület 2 milliárd fejlesztési hitellel fogadta el, ami kormányzati engedélyhez kötött hitelfelvétel lett volna. A kormányzati döntés megszületett, az önkormányzat semmilyen feladat vonatkozásában hitel felvételére nem kapta meg a hozzájárulást. Döntően önkormányzati kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó beruházások vonatkozásában próbáltak volna hitelforrást szerezni, mely nem sikerült.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

241/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2014 I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a mellékletek szerint.

3.) Frankhegy Szabályozási koncepció módosítása, aktualizálása

Stift Nándor elnök: Tájékoztat, hogy volt a témában korábban egy informális ülés, kérdezi a bizottságot, szeretnék-e hogy Molnár Mária tervező asszony újra bemutassa részletesen a koncepciót?

A bizottság **7 igen** szavazattal döntött, hogy nem kívánják ismételt meghallgatni a tervező asszonyt.

242/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem kívánja ismételt meghallgatni a Frankhegy Szabályozási koncepció módosítása, aktualizálása tárgyában a Molnár Mária tervező asszonyt.

Vári Attila: Pár szóban ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Mivel kérdés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

243/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Frankhegy Szabályozási koncepció módosítása, aktualizálása

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el „Budaörs - Frankhegy Módosított Szabályozási Koncepció” előterjesztett dokumentációját és kérje fel a Polgármestert, hogy a mellékelt ütemezés szerint készítse elő a településrendezési eszköz jóváhagyását.

4.)Együttműködési megállapodás módosítása (meghosszabbítása) a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2015. évre

Stift Nándor elnök: Az előterjesztés tárgyában kérdés, észrevétel nem érkezett, így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

244/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás módosítása (meghosszabbítása) a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2015. évre

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között – Lakosságorientált Rendőrségi modell – tárgyában, 2014. január 23. napján – létrejött együttműködési megállapodás 2014. december 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához.

5.) KEOP -1.1.1/C/13-3013-0014 számú pályázattal kapcsolatos teendők

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Jelzi, reménykednek a pályázat sikerességében, melyre jó esélyek vannak, ezért javasolják az előterjesztésben, hogy egy előzetes közbeszerzést folytasson le a Btg. Kft, hogy a pályázat sikeressége esetén azonnal tovább lehessen lépni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

245/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

KEOP -1.1.1/C/13-3013-0014 számú pályázattal kapcsolatos teendők

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, bízza meg a BTG Nonprofit Kft-t, hogy:
 - a KEOP-1.1.1./C-13-2013-0014 sz. projekttel kapcsolatosan vizsgálja meg a projekt műszaki tartalma módosításának lehetőségeit, az esetlegesen szükségessé váló projekt módosítást (továbbiakban: projekt) készítse el és azt adja át Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak benyújtás céljából,
 - A projekt lebonyolításához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le.
 - A projekt lebonyolításához szükséges, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletnek is megfelelő közbeszerzési szabályzatot készítse el.
 - A közbeszerzési dokumentációkat készítse el és a pályázatra vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező minőségbiztosítási eljárásokat folytassa le a Közreműködő Szervezetnél és a Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálynál.
 - A projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárásokat feltételes közbeszerzésként Budaörs Város Önkormányzata nevében bonyolítsa le. A közbeszerzési eljárások keretén belül megkötésre kerülő szerződések hatályba léptetési feltétele a Támogatási Szerződés megkötése
 - lássa el a projekt lebonyolítói feladatokat Budaörs Város Önkormányzatának nevében,
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a projekt kapcsán felmerülő költségeket Budaörs Város Önkormányzata a BTG Nonprofit Kft. részére térítse meg. Ennek összegéről a hivatal tegyen előterjesztést a Képviselő Testület részére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG

Nonprofit Kft-t és Budaörsi Polgármesteri Hivatalt a Budaörs Város Önkormányzata nevében a BTG Nonprofit Kft. által végzendő tevékenységek kapcsán a BTG Kft és a Budaörsi Polgármesteri Hivatal közti egyeztetések és együttműködés részletes szabályainak (pl: teljesítés igazolás, kifizetés, stb) meghatározására.

6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Tájékoztat, itt egy határidő módosításról van szó, 2015. március 31.-ig.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

246/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítás megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról* szóló közszolgáltatási szerződés módosításával, valamint új közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

7. Rendeletalkotási javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés folyamatának szabályozásáról van szó, különböző zsákokba különböző hulladék kerül majd.

Lakits György: Kérdezi, hogy a nagyobb méretű kartonok hogyan lesznek elhelyezve a zsákokban, nem lehet-e erre külön konténert biztosítani?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Jelzi, az eddigi kötegelte elhelyezés a továbbiakban is működőképes, de végiggondolják a felvetést.

Bakó Krisztina: Kérdése, hogy a korábbi szigetek megmaradnak-e?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Válaszában elmondja, igen, megmaradnak, mert az üveget és a fémet a megszokott módon gyűjtik. A hulladékgyűjtő autók hetente felváltva jönnek majd. Elmondja, remélhetőleg átmeneti időszak lesz a zsákos gyűjtés, mert amennyiben az említett pályázat nyertes lesz akkor korszerűbb kukákba történik majd a hulladék gyűjtés. Megjegyzi, Januártól törvényi kötelezettség elindítani a szelektív hulladékgyűjtést.

Laktis György: Kérdezi, mi van azokkal, akikhez esetleg nem megy fel a kukásautó, mert sajnos mindig megtelnek a konténerek, jó lenne ha legalább bővíteni lehetne.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

247/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Rendeletalkotási javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

8.) Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III. 29.) ÖKT számú rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, elmondja sok helyen a városban üzemképtelen roncsautók állnak, ezért készült a rendelet módosítás.

Stift Nándor elnök: Kérése, hogy minél szélesebb körben kapjon nyilvánosságot a rendelet. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

248/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III. 29.) ÖKT számú rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III. 29.) ÖKT számú rendelet módosítás megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

9. Javaslát a várakozási területek használatának szabályozására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztat, jelenleg ingyenes a közterületen való parkolás, azonban nap mint nap találkozunk a parkolóhelyek hiányával, a szomszédos települések dolgozói P+R -ként használják a helyeket. Több tanulmány készült a témában, a Városfejlesztő Kft. is foglalkozott a kérdéssel. Az előterjesztés alapján a város belső területén vezeték be a két órási rövid parkolást, lényege, hogy 2 órán keresztül ingyenesen lehet parkolni, ezt papír alapú órával lehet jelezni a szélvédő mögött. Első lépésben csak munkanapokon, délelőtti órákban javasolják a bevezetést.

Vándor András: Kérdése, hogy hol lehet beszerezni az órákat?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Válaszában elmondja, beszerezhető a Budaörsi Polgármesteri hivatalban térítésmentesen, vagy kereskedelmi forgalomban.

dr. Bakó Krisztina: Érdeklődik, meddig tart a próbaüzem?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Azzal a reménnyel indítják a szabályozást, hogy a próbaüzem folyamatos üzemmé alakul majd, illetve a további zónákat is érint majd. Elmondja, az új szabályok bevezetése 2015. május 1-től kerülnek bevezetésre.

Lakits György: Reméli, hogy nem vonnak majd le téves következtetést a próbaüzemből, mert addig, amíg ingyenes a dolog, az emberek kétóránként átállítják majd az órát. Úgy véli, amíg nem lesz fizetősi, addig nem fognak elindulni az autók, főleg a céges autók parkolnak egész nap egy helyben. Kritikus pontként kiemeli az önkormányzat saját parkolóját.

Premecz Enikő: Örül, hogy ez a variáció lett a bizottság elé hozva (tárcsás), kéri, hogy a városba érkezőknek táblákkal jelezzék, hogy milyen rendszer működik.

dr. Bakó Krisztina: Javasolja, hogy készítsenek matricákat, melyekkel jelzik, hol lehet a papír órához jutni.

Stift Nándor elnök: Felhívja a figyelmet, kell időt hagyni a lakosságnak az új rendszer elfogadására, kiemelten fontos a kellő tájékoztatás. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

249/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Javaslát a várakozási területek használatának szabályozására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a parkolási helyzet rendezése érdekében a parkolás céljára kijelölt, úgynevezett várakozási területek használatával kapcsolatban az előterjesztés 1. számú

mellékletében szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló rendelet megalkotását.

9.) Helyi buszjáráttal kapcsolatos módosítások

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Premecz Enikő: A választások alatt felvetette, hogy a 288-as járat kimehetne a Csiki Pihenőkert felé, de persze a város más részére is lehetne indokot találni. Véleménye szerint a 21 óráig tartó meghosszabbított időszak indokolt, például az uszoda miatt, a bővítésről pedig a jövő évi költségvetés függvényében lehet gondolkodni.

Biró Gyula alpolgármester: Nehezményezi, hogy nincs itt a cég, szerinte a jelenlegi szerződés szerinti kötelezettségét sem teljesíti. Rengeteg panaszt kap a szülőktől is. Szeretné, ha megnéznék, a megfelelő autóbuszok járnak-e, vagy nem a megfelelő időben. Emlékei szerint nem volt szó az egy ajtós, kicsi buszról, abban az időszakban, amikor a legtöbb gyerek szeretne felszállni. Jelzi, az iskolánál óra negyvenötök vége a tanításnak, és óra ötkor a legkisebb busz érkezik, majd harmincötök a nagyobb. Tisztázni kell a buszok típusát, menetrendjét, a bővítést pedig nem javasolja.

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy mi indokolja az előterjesztésben lévő költségnövekedést?

Kálóczi Imre alpolgármester: Jelzi, az előterjesztésben nem szerepel, de a kormány egyik előterjesztése szerint esetlegesen megtiltják a nagyáruházaknak az ingyenes buszjáratokat. Budaörsön a Tesco finanszírozza a saját járatát, s a vezetésükkel arról beszélgettek, hogy amennyiben ez bekövetkezik, a Tesco az önkormányzatot finanszírozná, hogy a buszjárat arra kanyarodjon. Kéri ő is, hogy nézzék meg a szerződést, mert emlékszik, hogy komoly környezetvédelmi előírásokat fektettek le a szolgáltatás megkezdésekor, s valóban, ő is lát nem ennek megfelelő buszokat.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Az előterjesztés tartalmazza, hogy ha az üzemidő hosszabbítást megvalósítanák, akkor az 7%-os többletköltséget jelentene, éves szinten 11.041.380 Ft-ot. Amennyiben az útvonal hosszabbítás is megtörténne, akkor ez 18.928.080 Ft-ot (12%) jelentene. Egyiket sem javasolják, nem látják sem a forrását, sem az indokoltságát. A határozati javaslat arról szól, hogy a szerződésük lehetőséget ad éves szinten inflációval történő emelésre (1,4%) illetve, a vagy utáni rész, ha változatlanul marad a tömegközlekedési hozzájárulás éves összege. Adott esetben egy inflációs emelés indokolható, bár az üzemanyag árak épp az ellentétes irányba mozog. Emlékei szerint a reggeli időszakban nagyobb

kapacitást biztosító buszokról volt szó, javasol ő is egyeztetést, felveszi a kapcsolatot a cég vezetőivel.

Biró Gyula alpolgármester: Javasolja, hogy vegyék le a témát napirendről az egyeztetésig.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Megjegyzi, inflációkövető emelés akkor indokolt, ha a szolgáltatással egyébként nincsen probléma.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Jelzi, a 2015-ös költségvetést össze kell még rakniuk ebben a hónapban, mely januárban, februárban a bizottságok elé kerül. Inflációval számolnak a költségvetés összeállításánál, az, hogy módosítják-e a szerződést vagy nem majd eldől a tárgyalások alapján.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a napirend levételét, melyet a bizottság **4 igen 1 tartózkodó 2 nem szavazattal** elfogadott.

250/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága** úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről a „**Helyi buszjárással kapcsolatos módosítások**” című napirend tárgyalását.

10.) Támogatási szerződés Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Vándor András: Kérdése, hogy az engedélyezési eljárás hol tart? Jelzi, annak idején meggondolandó lett volna, hogy egy ilyen komoly méretű épületet a belvárosban elhelyezzenek-e.

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy a szerződés tervezetben a vagyonkezelői jog 50 évre áll fenn? Mit takar ez pontosan?

Papp Csaba Vagyoncsoport vezető: Elmondja, a vagyonkezelői jog pontos tartalma egy későbbi egyeztetés kérdése.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Tájékoztat, mindez akkor válik élessé ha a TAO pályázaton nyernek a Bencések és megkezdődik a kivitelezés. Amennyiben 2015. december 31-ig nem kezdődik meg a kivitelezési munka, akkor

visszaáll az eredeti bérleti szerződés, ami jelen pillanatban is van az Esze Tamás utcai épületre. Azt, hogy milyen tartalommal töltik meg a vagyonkezelői részt, az önkormányzaton múlik, másrészt minden beruházás, felújítás, amit az 50 év alatt végeznek, pályázati vagy más pénzből, az az önkormányzat tulajdonába kell, hogy kerüljön.

dr. Bakó Krisztina: Aggodalmát fejezi ki, hogy szerződéssel megteremtenek széles keretet úgy, hogy nem tudják még a pontos tartalmat. Szeretne tisztábban látni a kérdésben.

dr. Bocsi István jegyző: Jelenleg van egy bérleti szerződés, ami nagyjából erre az ötven évre ad lehetőséget, amikor az átalakul vagyonkezelési szerződéssé, annak van egy lényeges része, az a cél, hogy milyen okból kezeli ezt a vagyont. A vagyonkezelés nem csak a tornateremre terjed ki, hanem az egész intézményre. Ha a célt, vagyis az iskola fenntartását nem szegi meg, akkor tulajdonképpen a beruházások, felújítások, fenntartás mind az ő feladata, azonban egyetlen dolgot nem tud megtenni, nem tudja eladni. Tehát a tulajdonosi jogok valamennyi szeletét gyakorolhatja, de nem terhelheti meg az önkormányzat hozzájárulása nélkül.

Kálóczi Imre alpolgármester: Érti az aggodalmat, kicsit ő is ezt érzi. Az eredeti szándéka az volt, hogy az önkormányzatnak ne kelljen első körben kifizetnie 180 millió forint készpénzt önrésznek, úgy hogy ez tulajdonképpen egy támogatási szerződés. Jogilag számára nem értelmezhető, hogy mit lakna le az önkormányzat egy támogatási szerződésen. Az, hogy kötnek egy kedvezményes bérleti szerződést harminc évre előre és ezzel beszorítják az önkormányzatot látható költségekbe, amiről ma azt gondolják, hogy majd húsz év múlva is tudják adni...lehet, nem lesz iparűzési adó két év múlva és nem tudnak adni majd egy fillért se. Azt gondolja, első körben legyen jogilag tiszta, utána pedig próbálják megspórolni ezt a pénzt, a Bencések is lássák, hogy vannak kötelezettségeik. Így került elő a vagyonkezelői szerződés, mint egy vagyoni értékű jog, ennek van értéke, a vagyonkezelési idő alatt pedig ekkora összeget fordítsanak rá a Bencések az ingatlanra, értéknövelő beruházásként.

dr. Bakó Krisztina: Szeretné, ha kicsit kibővítenék a biztosítékaikat, vagy biztosan jó ez a szerződés, így ahogy van?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelenleg előttük van egy konstrukció, melynek első részéről beszélnek és minden egyéb egy későbbi ütem, miről később fog dönteni a Testület, tehát még ki lehet bővíteni. A Testület legutóbbi döntése alapján elkezdtek a tervezési munkálatokat, ez 42 millió Ft, de igazából a Bencések be vannak szorítva, hiszen ki kéne fizetniük a tervezőt, aki ott áll. Ha a TAO pályázatot megnyerné az építető, vagy az, aki pályázik, akkor gyakorlatilag a project egészét fogják támogatni, így az előkészítési költségeket is. Nem tartja kizártnak, hogy azt, amit most támogatási szerződés keretében biztosítanak a majdani építetőnek, gyakorlatilag vissza fogják kapni, s a 180 milliót nem kell majd kifizetni.

Lakits György: Kérdése hogy a támogatási szerződésben miért 37 év szerepel?

Papp Csaba Vagyoncsoport vezető: Tájékoztat, a 37 év nem egy pontos szám, hanem egy megközelítőleg számított időtartam, melynek alapját úgy képezték, hogy volt egy bővített önköltség s azt számolták, hogy kb. éves szinten 900 óra igénybevételeéről lenne szó. Megközelítő a szám.

Lakits György: Jelzi, nagyon megközelítő a 37 év, s zavarja őt is, hogy nem látja, mi van a vagyonkezelői szerződésben. Javasolja, hogy a 37-et cseréljék ki ugyanolyan futamidőre, mint ami a vagyonkezelői szerződésben van.

dr. Bocsi István jegyző: Az elején abból indult a gondolkodás, hogy értéket állítsanak szembe értékkel, s a 180 millió Ft-ot adják oda, hogy kifizetik előre a bérleti díjat. Kiszámolták az egy óra bérleti díjat, hogy mennyi önköltségi áron, s amikor beszorozták 187 millióval akkor kijött 37 év. Kérték, hogy ne a végtelenségig menjenek el a szerződésben, így lett rögzítve 37 év.

Stift Nándor elnök: Megjegyzi Vándor András korábbi felvetésére, hogy kell-e a történelmi belvárosba egy ilyen épület, hogy volt anno egy három órás lakossági fórum a témában, sok kérdés merült fel, melyeket megválasztak. Egyébiránt a tornacsarnokot azért kell megépíteni, mert törvényi kötelezettség van rá, hogy a mindennapos testnevelést meg kell oldani, a jelenlegi állapotokban ez nem biztosított. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

251/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Támogatási szerződés Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány által a 2040 Budaörs, Esze Tamás utcában létesítendő kosárlabdacsarnokra, valamint döntés a további együttműködés egyes kérdéseiről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány részére **42.730.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-hétszázharmincezer forint összegű támogatást nyújtson** a TAO támogatási rendszer keretében sztenderd kosárlabda pályát magában foglaló - Budaörs 9 hrsz. ingatlanon felépülő - tornacsarnokot-beruházás megvalósításához szükséges pályázati önrész 1. részletének biztosítása céljából, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 113/2014. (IV.16.) ÖKT. számú határozatát vonja vissza.

11. Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlanon

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben), s az alábbi határozat született.

252/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Fizioterápia kialakítása a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlanon

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizioterápiás ellátás megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzata értékesítse a tulajdonát képező Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti, 2070/1 hrsz-ú ingatlant a szakmai befektető, EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft. részére úgy, hogy a Kft. saját és külső források bevonásával az előterjesztés 1 sz. mellékletét képező építési engedélyezési tervdokumentációban szereplő rendeltetési egységekkel kifejezetten fizioterápiás központot alakítson ki.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a fizioterápiás központ 1. pont szerinti megvalósítása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat az EUROP-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel megállapodás létrejötte céljából, amelynek lényeges tartalmi eleme Budaörs Város Önkormányzatát jogosító, a tárgyi ingatlanra alapítandó visszavásárlási jog hatálya alatt a piaci ár meghatározás az alábbiak szerint történik:

Az Eladó és a Vevő által önállóan felkért 1-1 ingatlanforgalmi szakértő által külön-külön készített piacforgalmi értékelésre alapított értékbecslés (továbbiakban: Végső Érték) számtani átlaga alapján képződik. A felkérhető szakértők olyan gazdasági társaságok lehetnek, amelyek magyarországi székhelyű, vagy fióktelepű, az értékelés évét megelőző évben fennálló mérlegfőösszeg alapján az 5 legnagyobb pénzüintézet elfogadott értékelői listáján szerepelnek.

A Piaci Ár meghatározásánál nem vehetőek számításba különösen az épület olyan alkotórészét, valamint tartozékát képező, - a Vevő által megvalósított

beruházás részeként kialakított - jellemzően egészségügyi ellátásra, illetőleg betegellátásra szolgáló készülékek, épületgépészeti berendezések, elektromos hálózatok és szerelvényeik, beépített bútorzatok, nyílászárók, hideg- és melegburkolatok, egyéb technológiai igényt kiszolgáló épületszerkezetek (továbbiakban: Eladó Számára Hasznos Beruházást Meghaladó Beruházások), amelyek az Eladó számára csak további, a szükséges beruházás mértékét meghaladó ráfordítással tehető a kereskedelmi ésszerűség elve szerint közvetlenül használhatóvá, hasznosíthatóvá vagy hasznok szedésére alkalmassá. A Piaci Ár meghatározásánál az Eladó Számára Hasznos Beruházást Meghaladó Beruházások elbontásának, megszüntetésének, helyreállításának költségeit - ideértve a szükséges tervek elkészíttetésének és felhasználásának költségeit is (továbbiakban: Helyreállítás Költsége) - a felkért szakértők által meghatározott Végső Értékekből le kell vonni.

12. Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

253/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

13. Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben), s az alábbi határozat született.

254/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 6 hónappal, 2015. június 30-ig tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

14. BTG közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: A bizottság részéről kérdés nem volt, így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben), s az alábbi határozat született.

255/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

BTG közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata

és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XVIII. számú módosításának elfogadását.

15. Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök:A bizottság részéről kérdés ismételen nem volt, így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben), s az alábbi határozat született.

256/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Kft között 2011. március 31.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződésnek, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, XIX. számú módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2015. évi költségvetésbe tervezze be.

16. Budaörs 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jog alapítás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Észrevétel nem érkezett, így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben), s az alábbi határozat született.

257/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jog alapítás

- 1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs 4011/2 hrsz-ú ingatlanon Budaörs Város Önkormányzat javára történő térítésmentes szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jog alapításához.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat Prologis Hungary TEN Kft. – vel megkötendő szennyvízcsatorna – vezetési szolgalmi jogot alapító szerződés, és a szükséges dokumentumok aláírására.

17. Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Vándor András: Jelzi, jó lenne, ha a bontás után a területet leszórnák, és a fákat megtartanák.

dr. Bakó Krisztina: Megjegyzi, 4,5 millió forint a bontásért túlzott összegnek tűnik, továbbá nehezményezi, hogy az utolsó pillanatban érkezett az előterjesztés.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Elfogadja a kritikát az idő rövidegére vonatkozóan. December 03-án beérkeztek az ajánlatok, melyekről a Hivatal is azt gondolta, hogy magasak, ezért felkérték a Btg. Kft-t, hogy tegyenek ajánlatot, ezt javasolják egyébként elfogadni. Kettő darab épületről van szó, illetve a teljes terület rendbehozataláról, a fákra pedig ügyelni fognak.

dr. Bakó Krisztina: Véleményén nem változtat, továbbra is úgy gondolja, hogy túlárzott, ezt az alapján mondja, hogy ingatlan beruházással foglalkozott éveken át.

Vándor András: Az árról nem tudja megítélni, hogy reális-e. Kéri, hogy a kváderköveket mindenképpen mentsék meg, s mivel ez régészeti terület, ne menjenek 30-40 cm-nél mélyebbre.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Elnézést kér, valóban későn ért ide az előterjesztés, ennek az az oka, hogy már a múlt héten is visszatartotta, azzal, hogy egy picit túl van árazva és minőségibb ajánlatot szerettek volna látni, egyébként a jelenlegi összegnél is ezt érzi.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 nem** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

258/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs 145/2 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához tulajdonosi hozzájárulás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. A Budaörs, 145/2 és 152/1 hrsz-ú ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú gazdasági épületek elbontásához, és az ahhoz kapcsolódó előkészítő tevékenységek (belső kerítés elbontása, cserjeirtás, stb.) elvégzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bontás utáni állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kérelmeket benyújtsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bontási munka elvégzéséhez szükséges (a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában szereplő) bruttó 4.626 e Ft összeget a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 4/A. melléklet Önkormányzat kiadásai/ Működési kiadások/ Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 1. sor Önkormányzati ingatlanok kezelése előirányzat terhére biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat 2.) pont szerinti átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

18. Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, jelzi, ez a negyedik pályázat, amely nem volt eredményes.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

259/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és megújított tartalommal írjon ki új pályázatot.

19.)A Budaörsi Köztemetőben szociális parcella, valamint szociális temetkezési hely felülvizsgálata

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal (Gáspár Béla nem tartózkodott a teremben) elfogadott,s az alábbi határozat született.

260/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

A Budaörsi Köztemetőben szociális parcella, valamint szociális temetkezési hely felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A 461/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozatban Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt szociális parcellát és szociális temetkezési helyet változatlanul tartsa fenn, azzal, hogy a 461/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. koporsós szociális temetések esetére az előterjesztéshez mellékelt köztemető parcella kiosztási térképen 1-es számmal mutatott területet – parcella szám: X/1.;

20.) Budaörs Templom tér – Ebner György köz területrendezése

Benkő István Általános Igazgatási Irodavezető: Ismertette az előterjesztést, elmondta, korábban már volt erre testületi döntés, mely nem egészen tiszta állapotot hozott létre a közterület elnevezését követő eljárás hiányosságainak következtében félreérthető, rendezetlen állapotok alakultak ki a területen, valamint az ingatlan tulajdonosok szerint az Ebner György köz nehezen található meg. Az állampolgároknak a lakcímkártya csere ingyenes.

Premecz Enikő: Felhívja a figyelmet, hogy az összes közüzemi szerződést is át kell írni az érintetteknek.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat II. pontját, melyet a bizottság **4 igen 3 tartózkodó** szavazattal elfogadott,s az alábbi határozat született.

Budaörs Templom tér – Ebner György köz területrendezése

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlant megosztás nélkül nevezze el Ebner György köznek.

21.) A 2015-2016 –ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, jelzi, októberben összegyűjtötték az intézményvezetőktől az igényeket, szakmailag feldolgozták. Az intézménybejárások megtörténtek, ezek alapján készült a javaslat.

dr. Bakó Krisztina: Köszöni a műszaki osztály munkatársainak a több napos bejárás megszervezését, tanulságos volt. Köszöni, hogy utána is meghívták őket egy második beszélgetésre, sajnos azonban ez mégis elmaradt, így végül nem tudták a tapasztalatokat egyeztetni, több táblázat született, s most nem tudja, melyik van előtte, de biztosan nem azonos azzal, ami alapján végigjárták az intézményeket. Kérte írásában, hogy készüljön egy olyan táblázat, mely intézményi bontásban tartalmazza a munkálatokat, ahol együtt látható a beruházás, felújítás, karbantartás igénye milyen arányokat képvisel intézményenként, s összesítve mekkora összegeket képvisel. Könnyebb lett volna így egy prioritási sorrendet összeállítani. Jelzi, hogy a táblázat utolsó oszlopaiban szerepel „terv kell”, nyilván ennek költsége van, mekkora összeget képvisel ez összesítve?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Örül, hogy nagyon sok képviselő részt tudott venni a bejáráson. Elmondja, volt második egyeztetés, alpolgármester úrnál, a bejáráson elhangzottakat áttekintették, amit elfogadhatónak ítélték, az belekerült a táblázatba. Az előterjesztés a felújításokról szól, mely önkormányzati feladat, a karbantartás megoszlik, az iskoláknál például önkormányzati feladat. Azt hogy „terv szükséges” hozzá, azért emelték ki, mert ez nem mindenhol van így, van ahol elegendő egy költségvetési kiírás vagy egy műszaki dokumentáció. A nagyobb volumenű terveket külön szerepeltetik. Minden évben a költségvetésben tervezik a következő év felújításának a tervezésére az összeget, ami idén br. 15 millió Ft.

Biró Gyula alpolgármester: Magára vállalja, ha esetleg valaki miatta nem tudott részt venni a másik egyeztetésen, nehéz időként összehozni, hogy mindenkinek alkalmas legyen, elnézést kér, de hozzáteszi, dr. Bakó Krisztinával még tegnap átnézték együtt a táblázatot.

Vándor András: Véleménye szerint is sok helyen elegendő a költségvetési kiírás, valamint takarékosabb is.

Stiff Nándor elnök: Jelzi, hogy egy rövid időre távoznia kell, Gáspár Béla képviselő jelzi, hogy nem kíván élni az ülésvezetés jogával, így felteszi szavazásra, hogy dr.

Bakó Krisztina vegye át az elnökséget, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

262/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy Stiff Nándor elnök rövid időre távozzon a bizottsági ülésről, visszatéréig dr. Bakó Krisztina vegye át az elnökséget.

A bizottság soronként megtárgyalta az előterjesztés mellékleteit, melynek során

- a 2. sz. melléklet első soráról kihúzásra került a „(homokozóban a homokcsere a nem megoldott rézsű miatt)” kifejezés. / 5 igen/
- az 1. sz. melléklet 10. soráról törlésre került a „terv kell”, helyette „**Előzetes felmérés tanulmány szükséges**” került be

Továbbá az alább felsorolt sorokról törlésre került a „terv kell” kifejezés, helyette kiírás szerepel:

- 1. sz. melléklet, 1. pont, 10. sor
- 1. sz. melléklet, 2. pont, 7. sor
- 1. sz. melléklet, 4. pont, 2. sor
- 1. sz. melléklet, 5. pont, 1. sor, 3.sor
- 1. sz. melléklet, 7. pont, 2. sor
- 1. sz. melléklet, 12. pont, 1. sor
- 1. sz. melléklet, 1. pont, 10. sor
- 1. sz. melléklet, 13. pont, 2. sor
- 1. sz. melléklet, 16. pont, 1. sor
- 1. sz. melléklet, 17. pont, 2. sor
- 1. sz. melléklet, 18. pont, 1. sor / egyben 7 igen/

dr. Bakó Krisztina elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot az 1. sz. és 2 sz. mellékletben javasolt módosításokkal elfogadásra, melyet a bizottság 7 igen szavazattal jóváhagyott.

263/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

A 2015-2016 –ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

Jóváhagyja az előterjesztés **módosított 1. sz. és 2. sz. mellékletében** foglalt 2015-2016 évi intézmény felújításokra vonatkozó, tervezési program javaslatot, és felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg a felújítási munkák előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Intézményüzemeltetési Csoport

2.sz. melléklet**A 2015-2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felülvizelési feladatok tervezése zöldfelületi munkák****1.) Pitypang Bölcsőde**

S.sz.	Munka megnevezése	Igény éve	Pr.	Szakmai vélemény	Meny.	Tervek
1	Hátsó bejáratnál rézsű rendezése	2014	F M S	A "Hangya és Szitakötő" csoportoknál a jelenlegi fa kerítés elhasználódott a gyerekek leeshetnek a rézsűről. új kerítés + sövény telepítése szükséges. (homokozóban a homokcsere a nem megoldott rézsű miatt)		tereprendezési tervlap kell!

**4.) Kesjár Csaba
Általános Iskola**

S.sz.	Munka megnevezése	Igény éve	Pr.	Szakmai vélemény	Meny.	Tervek
1	Udvari színpad átalaítása, környezetének rendezése	2014	F MS	Színpad + burkolat átalakítása szükséges. A terület nem használható. Kertrendezés, támfal szüks.		?

1.sz. melléklet							
A 2015-2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújíítási feladatok tervezési munkáinak javaslata a							
1.) Herman Ottó Általános Iskola							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Tantermi világítás korszerűsítése	2014	F	M S	27 db tanterem világítás	1350 m2	Terv kell!
2	Tornaterem világítás korszerűsítése	2014	F	M S	NB II-es mérközésekre átalakítás	800 m2	Terv kell!
3	Futópálya burkolat javítása	2014	F	B R	Pálya burkolat egyenetlen, azt a fák gyökérzete több helyen felnyomta, valamint vizesen a burkolat csúszik!		Terv kell!
4	Könyvtár ajtók cseréje	2014	F	B R	Balesetveszélyes üvegezés, nem záródik	4 db	Kiírás szüks.
5	Oktatási szárny belső ajtók cseréje	2014	F	M S	Az ajtólapok sérültek, főkulcsos rendszer kialakítása		Terv kell!
6	Ebédlő nyílászárók felújítása	2014	F	M S	Elavult szerkezetek, felújítás szükséges.		Terv kell!
7	Ebédlő elektromos rendszer felújítása + álmennyezet kiépítése	2014	F	M S	Dugaljak bekötése a hálózatba, lámpatestek cseréje		Terv kell!
8	Tornacsarnok nyílászárók cseréje	2014	F	E	A nyílászárók korszerűtlenek, felújításuk indokolt.		Terv kell!
9	Tornacsarnok lefolyó csatornák	2014	F	M S	A függőeresz és lefolyócsatornáknban a jegesedés megakadályozására fűtőszál beépítése szükséges.		Kiírás szüks.

10	Fűtési rendszer korszerűsítése	2014	F	M S	Csőhálózat elavult, gazdaságtalan		Terv kell Előzetes felmérés tanulmány szükséges
2.) Illyés Gyula Gimnázium							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Teljes elektromos rendszer felújítása II. ütem	2014	F	B R	Tantermek, folyosói világítás több helyen túlterheltek a vezetékek		Terv kell!
2	Elektromos mérők cseréje	2014	F	M S	Jelenleg 3 főmérő van, ami szabálytalan. ELMŰ-vel történt egyeztetés alapján 1 db főmérőt kell kiépíteni a másik kettő csak almérő lehet.		Terv kell!
3	Tornaterem szellőzőrendszer felújítása	2014	F	M S	A befűvés nem működik a levegő hűtése nincs megoldva.		Terv kell!
4	Konditerem feletti zuhanyzóból ázás megszüntetése	2014	F	M S	Zuhanyzóból használat esetén a víz az alatta lévő konditerembe folyik elázatava az álmennyezetet és a földemet.		?
5	Uszodatér feletti padlástér kiszellőztetésének megoldása	2014	F	M S	A jelenleg a padlástérben nagyon magas a páratartalom, ami részben a fa ill. fémszerkezetű tartókon lecsapódik. Át kell szellőztetni.		Terv kell!

6	Vizesblokkok ütemezett felújítása strangonként	2014	F	M S	A vizes blokkokban lévő WC tartályok nem korszerűek az azokon lévő öblítés nem tudja biztosítani a megfelelő működést. Többször van dugulás. Energia hatékonyan és gazdaságosan működtethető rendszerre van szükség.		Terv kell!
7	Portásfülke ablak kialakítása	2014	F	M S	A belső folyosóra nem lehet kilátni.		Terv kell Kírás szükséges
3.) Kesjár Csaba Általános Iskola							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Udvari szennyvíz és csapadékvízcsatorna felújítása	2014	F	B R	20 m csatornaszakasz felújítása		
2	Portásfülke elektromos szekrény vizsg.	2015	F	B R	Szabványossá tétel szükséges		Terv kell!
3	Elektromos fővezeték cseréje	2014	F	M S	A rendszer korszerűsítése szükséges, vannak használaton kívüli szekrények.		Terv kell!
4	Tornaterem világítás korszerűsítése	2014	F	M S	20 db Compass GYM 380-35-110		Külön!
5	Portásfülke elválasztó fal felújítása	2014	F	M S	Fa válaszfal rendszer korszerűtlet. Portás fülkét kell kialakítani!		Tervezést együtt kell kezelni!
6	Aula ajtók cseréje II. ütem	201	F	M	Előző évben 5 db kétszárnyú		

		5		S			Portásfülke bővítése
0	Aula kövezetének cseréje	2014	F	E	Egyelőre esztétikai, de az aula tér felújítása szükséges.		
8	Vízvezeték szakaszolhatósága	2014	F	M S	Strangokat nem lehet elzárni		Terv kell!
9	Könyvtár ajtó cseréje	2015	F	M S	Jelenlegi szerkezet nem megfelelő.	1 db	Terv kell!
4.) 1. sz . Általános Iskola							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Fsz-i üvegfelületek hő védő fólia	2014	F	M S	Nyári hővédelem és betörésvédelem		Kiírás szüks.
2	Futópálya melletti lámpatestek cseréje	2014	F	M S	Jelenlegi lámpatestek derékmagasságban vannak, melyeket a gyerekek rángathatnak, így a rögzítése kilazult. Magasabb kandelábereket kell elhelyezni.		Terv kell Kiírás szüks.
5.) Bleyer Jakab Általános Iskola							

S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Mosdók felújítása I. ütem	2015	F	M S	Előző évben megtörtént a felszálló vezetékek cseréje, strangonként cserélni kell a víz-csatorna lapvezetékeket, ami a padlóburkolatok és falburkolat felújítását is indokolja.		Terv kell Kírás szüks.
2	Tornatermi világítás korszerűsítése	2014	F	M S	30 db Compass GYM 380-35-110		Terv kell!
3	Konyhai burkolatok cseréje	2014	F	M S	Padló+falburkolat csere		Terv kell Kírás szüks.
6.) Leopold Mozart Zeneiskola							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Fűtési rendszer felülvizsgálat szintenkénti szakaszolás biztosítása	2014	F	M S	Nincs eldöntve, hogy az új épületből kapja-e a fűtést! Pályázati lehet.		

7.) Nevelési Tanácsadó							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Lapostető II. ütem	2014	F	M S	Belső oldalon fa földem feltárása+ szigetelés + álmennyezet		Terv kell!
2	Utólagos falszigetelés	2013	F	B R	Fsz-i falak vizesek az utcai oldalon		Terv kell Kírás szüks.
8.) Százszorszép Bölcsőde							
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve		Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Épület körüli járda megsüllyedt	2014	F	B R	Több helyen a járdát a víz alámosta, kiüregelődés veszélye fennáll	70 m	

9.) Csillagfürt Óvoda						
S.s z.	Munka megnevezése	Igé ny éve	Pr .	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Épület teljes külső felújítása	Töb b éve s igé ny	F	M S	Homlokzati hőszigetelés	Pályázat keretében! Együtt kell tervezetni!
2	Épület nyílászáróinak cseréje		F	M S	Műanyag szerkezetre javasolt	
3	Víz-csatorna hálózat alap+felszállóvez.		F	M S	Állandóak a dugulások	
4	Tetőfelújítás	2014	F	M S	A lapostető és a fémlemez fedésű magastető is felújításra szorul, több helyen beázik	
5	Közlekedő folyosó műgyanta padló felújít	2013	F	B R	Több helyen felvált balesetveszélyes	Terv kell!
6	Mosókonyha,dajka öltöző felújítása	2014	F	M S	Dolgozói létszámnak nem megfelelő	Terv kell!
7	Tálalókonyha korszerűsítése	2014	F	M S	Konyha felújítása indokolt	Terv kell!

10.) Csicsergő Óvoda							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve	F	Pr	Szakmai vélemény	Men ny.	Tervek
1	Pillangó és Süni csoport mosdók felújítása + 1 db mosdó!	2014	F	M S	Padlóburk+csempeburk+gépészeti felújítás 3 csoportban		Terv kell!
11.) Városi Régészeti Kiállítás (Károly király út 2.)							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve	F	Pr	Szakmai vélemény	Menn y.	Tervek
1	Udvari melléképület tetejének javítása+kémény elbontása	2014	F	B R	Baleset veszélyes kémény visszabontása+tető felújítása		Terv kell!
12.) Csiky Pihenőkert							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve	F	Pr	Szakmai vélemény	Menn y.	Tervek
1	Favár, színpad, nézőtér újjáépítése	201	F	B	Több fa elem elkorhadt.		Terv kell

		4		R			Kírás szüks.
2	Belső csatorna hálózat átalakítása	201 3	F	M S	A jelenlegi hálózat keresztmetszetét felül kell vizsgálni, mivel a dugulások a nyári üzemeltetést nehezítik, így a kérdéses csatorna szakasz felújítása szükséges.		Terv kell
13.) Városháza							
S.s z.	<i>Munka megnevezése</i>	<i>Igény y éve</i>		<i>Pr .</i>	<i>Szakmai vélemény</i>	<i>Menn y.</i>	<i>Tervek</i>
1	Garázs leajtó rampa vízelvezetés megoldása	201 3	F	M S	Állagvédelem miatt elengedhetetlen		Terv kell!
2	Fan-Coil berendezések átalakítása	201 3	F	M S	Szelepek beépítése + vezérlés	37 db	Terv kell Kírás szüks.
15.) Idősek Otthona (Zombori u. 70.)							
S.s z.	<i>Munka megnevezése</i>	<i>Igény y éve</i>		<i>Pr .</i>	<i>Szakmai vélemény</i>		<i>Tervek</i>
1	Felvált terasz burkolatok felújítása, vízszigetelés	201 2	F	M S	Beázik, állagvédelem miatt szükséges		Terv kell!

2	Tető ablakok bádogozás felújítása	201 3	F	M S	Beázik, állagvédelem miatt szükséges		
3	Bejárati ajtó csere	201 2	F	M S	Elvetemedett, indokolt		
4	Átrium-kert fa tipegő helyén mozgássérült rampa kialakítása	201 3	F	B R	Csere térköre+rámpa kiépítése		
5	Gondozotti szobákban meglévő parketta burkolat cseréje	201 4	F	M S	A parketta elhasználódott, több idős ágyban fekvő gondozása indokolja a burkolat felújítását.	3 db	Terv kell!
16.) JMMK Latinovics Színház							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény y éve		Pr .	Szakmai vélemény	Menny. y.	Tervek
1	Oldal kijárat betonozása + munkavilágítás	201 4	F	M S	130 m ² terület betonozása + folyóka		Terv kell Kíírás szüks.
2	Emeleti portál cseréje (Műv.ház)	201 4	F	M S	Rossz állapotú fa portál indokolt		van terv
Hangszigetelt ajtó vissza !!!							
17.) Közösségi Ház Kamaraerdő							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény y éve		Pr .	Szakmai vélemény	Menny. y.	Tervek

1	Rámpa melletti kerítés cseréje	201 3	F	M S	Cannes típ. Táblás kerítés indokolt / teljes cseréje kérdéses, részleges ok	26 m ²	
2	Kazán cseréje	201 4	F	M S	Nyílt égésterű kazán helyett zárt égésterű elhelyezése gépész szakvélemény	1 db	Terv kell Gépész szakvélemény, felmérés
2	Padlás földem hőszigetelése + tető héjjazat részleges felújít.	201 3	F	M S	Hiányzó részen indokolt	60 m ²	
3	Külső ablak párkányok cseréje	201 3	F	M S	35 m műkö párkány cseréje	7 m ²	
18.) Nyugdíjas Ház Máltai (Clementis u. 20.)							
S.s z.	<i>Munka megnevezése</i>	<i>Igény éve</i>		<i>Pr.</i>	<i>Szakmai vélemény</i>	<i>Menny.</i>	<i>Tervek</i>
1	Utólagos falszigetelés	201 3	F	M S	Az épület külső fala vizesedik		Terv kell Kírárszüks.
19.) Heimat Múzeum - tájékoztató felsorolás, műemlék, részletekről a koncepcionális döntés után lehet							

határozni							
S.s z.	Munka megnevezése	Igény éve	F	Pr	Szakmai vélemény	Menny.	Tervek
1	Fedélszék, tetőfedés, bádогоzás, eresz deszkázat felújítása	2014	F	B R	Állagvédelem miatt sürgős, egy éven belül javasolt	???	Az épületre felújítására, hasznosítására konkrét tervek kellenek!
2	Fa földém faanyagvédelmi vizsgálata, javítása, részleges cseréje	2014	F	B R !	Omlásveszélyes, részlegesen aládúcolt tartószerkezet		
3	Földém hőszigetelése	2014	F	M S	Hőszigetetlen fa földém, műszakilag indokolt		
4	Gipszkarton álmennyezet több helyiségben	2014	F	M S	Repedezett, gazdaságosan nem javítható stukatur-nád helyett		
5	Padlástér felújítása, hasznosítása raktár céljára	2014	F	E	Kis költséggel kialakítható lenne hasznos terület		
6	Padló talajnedvesség elleni szigetelése, fal légpórusos vakolása	2014	F	M S	Állagvédelem és egészséges használat miatt indokolt		
7	Pinceszint talajvíznyomás elleni szigetelése	2014	F	M S	Pince használhatósága ettől függ (most víz alatt áll)		
8	Sárga műanyag hullámlemez előtető cseréje	2014	F	E	Muzeális épületen idegen jellegű toldalék műtárgy		
9	Ablakok felújítása: faanyag javítás, egyes szárnyak csere	2014	F	M S	Állagmagórzés miatt indokolt		

			B R	Biztonságos használathoz		
F	Felújítás		M S	Funkcionálisan szükséges		
			E	Egyéb		
Budaörs, 2014. december 03. Készítette: Molnár Tamara						

II. Bizottsági hatáskör

22.) A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. november havi elszámolása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság vita nélkül, **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

264/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. november havi elszámolása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 115/2014. (IV.16.) ÖKT. sz. határozatát vonja vissza.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 115/2014. (IV.16.) ÖKT. sz. határozatát vonja vissza.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott 2014. november hónapra vonatkozó – 1. sz. melléklet szerinti – elszámolást.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. december havi 4.844.000,- Ft összegű támogatás kifizetése a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesüljön azzal, hogy a támogatással 2015. január 15.-ig köteles elszámolni.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport, Pénzügyi Iroda

23. Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozott időre szóló meghosszabbítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, elmondja, bizonyos szigorításokat javasolnak bevezetni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Úgy gondolták, hogy az anyagi ráfordítás mértékén, mellyel az önkormányzat eddig hozzájárult, változtatni kell. Ide tartozik a közterület felügyeleti jelenlét biztosítása, a szemét elszállítás stb. Vizsgálták, hogy mennyiben felel meg a piac a termelői piac definíciójának, kiváltképp a hústermékek árusítására vonatkozóan tett néhány észrevételt a Közigazgatási Hivatal. Az üzemeltető intézkedési tervet fog készíteni, hogyan működhet a továbbiakban a piac a szabályok maradéktalan betartásával.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

265/2014.(XII.09.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozott időre szóló meghosszabbítására

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületű közterületi parkoló használatára **2015. január 1-től 2015. június 30.-ig** tartó határozott időre. Az engedély csak szombati napokra érvényes, 00 órától 15 óráig tartó időközben.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelemben foglaltak szerint a Magyar Piac Szövetkezet számára díjmentességet biztosít azzal, hogy a piac működtetésével kapcsolatos járulékos költségek a használatba vevőt terhelik. **A díjmentesség és az 1. pont szerinti közterület-használat feltétele, hogy a közterületet használó Magyar Piac Szövetkezet a termelői piac működtetése során vállalja, hogy kizárólag a vonatkozó jogszabályok szerint helyi kistermelőnek minősülő személyek számára biztosítja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét,** egyúttal kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az étel- és italbiztonságra és a kereskedelmi tevékenységre **vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.**
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2.

határozati pontban foglalt tartalommal a közterület-használati szerződés aláírására.

4. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztató táblák és forgalmi jelzések kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti csoport

A következő napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, ami nem nyilvános. A zárt ülésen hozott határozat száma:

266/2014.(XII.09.) TFVB sz. határozat

267/2014.(XII.09.) TFVB sz. határozat

268/2014.(XII.09.) TFVB sz. határozat

269/2014.(XII.09.) TFVB sz. határozat

270/2014.(XII.09.) TFVB sz. határozat

Stift Nándor elnök: megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság mai ülésének több napirendje nincs, ezért az ülést 18³⁰kor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő

külsős tag

aláíró

Stift Nándor

elnök