

J e G Y Z Ő K Ö N Y V
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. június 09-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina

Jelen voltak továbbá: dr. Molnár Bernadett aljegyző, dr. Bocsi István jegyző, Biró Gyula alpolgármester, Löfler Dávid képviselő, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Mártonffy István főépítész, Vágó Csaba kabinet vezető,

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 6 tag jelen van az ülést 9⁰⁰-kor megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Felkérte Premecz Enikő nem képviselő tagot a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Premecz Enikő nem képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását.

A Bizottság 6 **egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikőt választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

Napirendhez:

Vágó Csaba Kabinetvezető: Kéri, hogy a 4.) napirendről érdemben ne tárgyaljon a bizottság, további egyeztetések lesznek, s Testületi ülés előtt írásban tesznek javaslatot.

Stift Nándor elnök: Javasolta, hogy az alábbi indítványokat vegyék le napirendről, mert nem készült el hozzá az előterjesztés:

- BKK Zrt. 2015 – 2022 között időszakra vonatkozó tömegközlekedési szerződésének jóváhagyása
- Illyés – Aramis tornacsarnok TAO pályázattal megvalósuló beruházással kapcsolatos döntések

A Bizottság 6 **egyhangú igen** szavazattal támogatta a levételre vonatkozó javaslatot.

Stift Nándor elnök: Tájékoztató, a meghívó szerinti 6.) napirendi pont tévesen szerepel testületi hatáskörben, valamint zárt ülésen tárgyalandó. Napirendre vételre javasolta a következő sürgősséggel érkezett előterjesztéseket:

- KEOP-1.2.0/9-11-2011-0056 számú BÉKISZ projekt
- Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működéskének meghosszabbítására
- A Budaörs 11392 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

A Bizottság a javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

Stift Nándor elnök: Javasolta a meghívón szereplő alábbi napirendek zárt ülésen történő tárgyalását:

- Budaörs, Kassai utcai ingatlanok tulajdonosainak talajterhelési díj tárgyában benyújtott kérelme
- A Budaörs (belterület) 9469 helyrajzi számú ingatlan térítés nélküli visszaadása korábbi tulajdonosa részére
- A Budaörs 1614 hrsz-ú és 1621 hrsz-ú (közterület) ingatlanokat érintő telekalakítás
- A Budaörs 4001/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat
- Budaörs, Széles utca 74. szám alatti 823 hrsz-ú telekingatlan 1/2 tulajdonrész vételárának havi törlesztő részlet csökkentésére, valamint a Budaörs 823/A hrsz-ú ingatlanra létrejött (időközben lejárt) lakáscélú támogatási szerződés hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelem
- A Budaörs 11392 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

Miután a napirendhez egyéb észrevétel, javaslat nem érkezett **Stift Nándor elnök** feltette szavazásra a fentiek szerint elfogadott módosításokkal melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

105/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Napirend és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

A

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

Nyilvános ülés

- 1.) Országgyűlési egyéni képviselő megkeresése építésüggyel kapcsolatos felsőbb szintű jogszabályi környezet jogharmonizációjának ügyében
- 2.) Pályázati lehetőség – URBACT III. nemzetközi pályázat

- 3.) A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója

- 4.)TÖRS Kft Felügyelő Bizottsági tagok jelölése - nem döntöttek

- 5.) A volt Mechanikai Művek területrészenek Törökbálint részére történő átadásával kapcsolatos döntések
6.) Döntés belterületi vadkármegeelőzésről

- 7.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére

- 8.) Budaörs Város közterületi és intézményi területén található termő nyárfákkal összefüggésben felmérés, cselekvési terv elfogadása

- 9.) A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

- 10.) Döntés a HULEJAF-2013-0138 kódszámú pályázat keretében beszerzendő hulladékgyűjtő gépjárművek üzemeltetéséről.

- 11.) Helyi védetté nyilvánítási eljárás megindítása

- 12.) Budaörs, Lejtő utca ivóvízvezeték beruházás megvalósítására forrás biztosítás

- 13.) A Budaörs, Szüret utca és Galagonya utca között lévő 8170/1 és 8170/6 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadása

- 14.) Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

- 15.) Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

- 16.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

- 17.) A Sport utca és a Baross utca által érintett 4125, 4126/1, 4126/2 és 4127/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése

- 18.)KEOP-1.2.0/9-11-2011-0056 számú BÉKISZ projekt

II. Bizottsági hatáskör:

Nyilvános ülés ülés:

19.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működéskének meghosszabbítására

III. Zárt ülés

20.) Budaörs, Kassai utcai ingatlanok tulajdonosainak talajterhelési díj tárgyában benyújtott kérelme

21.) A Budaörs (belterület) 9469 helyrajzi számú ingatlan térítés nélküli visszaadása korábbi tulajdonosa részére

22.) A Budaörs 1614 hrsz-ú és 1621 hrsz-ú (közterület) ingatlanokat érintő telekalakítás

23.) A Budaörs 4001/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

24.) Budaörs, Széles utca 74. szám alatti 823 hrsz-ú telekingatlan 1/2 tulajdonrész vételárának havi törlesztő részlet csökkentésére, valamint a Budaörs 823/A hrsz-ú ingatlanra létrejött (időközben lejárt) lakáscélú támogatási szerződés hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelem

25.) A Budaörs 11392 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Gáspár Béla: Jelzi, hogy 09⁴⁰ körül távoznia kell az ülésről.

Premecz Enikő: Kéri a Hivatal segítségét a Tárogató utcai állapotok megoldásában, mivel tavaly október környékén aszfaltozás volt, időközben az 51 és az 55. sz. ingatlannál építkezés kezdődött. Az utca másik oldala Natura 2000 besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan. Komoly négyzetmétereket kiszedtek a zöld területekből, betonkeverők vannak, üvegtáblák stb. Az aszfaltút nagy részét nem lehet látni, a lenti szakasznál eltömődött a vízelvezető árok rész, kéri, még a mai napon menjen ki a közterület-felügyelet és intézkedjen, vagy ha kell, ő tesz feljelentést. Elmondja, a 11121 hrsz. ingatlan tulajdonosa felhúzott egy közel két és fél méteres zsalukő kerítést, melyet megtámasztott az önkormányzati ingatlanról.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, kapott egy e-mailt Tóth Ferenc képviselő úrtól, melyben jelzi, hogy a Fodros utcában a vízművek dolgozott, de nem sikerült

eltakarítaniuk maguk után, kéri ezt megoldani. A másik, amit jelez, hogy a vállalkozás fejlesztési pályázatok most járnak le, most következik a megvalósítás. A pályázatoknak két „lába” volt, eszközbeszerzés és munkahelyteremtés, munkaerő megtartás. Jelzi, az a pályázó, aki sikeres volt az első szakaszban, 10 napot késett a munkahely teremtéssel, ezért a testület elé fogják terjeszteni az ügyet, hogy éljenek méltányossággal.

dr. Molnár Gábor: Jelzi, telefonokat kap, hogy mikor kezdődik a Fodros utca felújítása.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Nagyjából lehet tudni, az előttünk lévő időszakban milyen olyan beavatkozások szükségesek, amelyeket többé-kevésbé lehet tervezni, ez mindig annak a függvénye, hogy van-e forrás rá, a lakosság felé azt lehet jelezni, hogy van egy ilyen lista, s évről-évre újra kinyílik ez a lista.

dr. Vándor András: Érdeklődik, mikor kerülnek ki a történeti értékű épületekre készített kerámiák, illetve lesznek-e újak is?

Mártonffy István főépítész: Elmondja, írásban fog válaszolni, újak azonban egyenlőre, biztosan nem lesznek.

Bíró Gyula alpolgármester: A világítás kapcsán jelzi újra, vannak helyek, ahol nem égnek, vagy nincs jól beállítva, kéri, mielőbb rendezzék.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ahol nem ég, ott kábelhibák miatt van, az ELMŰ feladata rendezni. Kéri a lakókat, a beállítási problémák kapcsán jelöljék meg a panaszos helyszíneket, hogy ki tudjanak menni konkrét esetekhez.

Stiff Nándor elnök: Jelzi, írásban fogja kérni a képviselőket, hogy körzetüket járják végig és jelezzék a problémákat. Köszöni Erdélyi Jánosnak és kollégáinak a Dechatlon májusi 30.-i 10 éves évfordulója alkalmából lezajlott rendezvényen való munkájukat, ekkor tartották meg a városi sportnapot és az első gyermek horgászversenyt is, mely azt gondolja nagyon sikeres volt. Jelzi még, a Virágos Budaörsért pályázat kapcsán le kellene ülni, milyen szempontrendszer alapján fognak bíráltni.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.) Országgyűlési kapcsolatos jogharmonizációjának ügyében | egyéni felsőbb szintű | képviselő szintű | megkeresése jogszabályi | építésüggyel környezet |
|--|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

106/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Országgyűlési egyéni képviselő megkeresése építésüggyel kapcsolatos felsőbb szintű jogszabályi környezet jogharmonizációjának ügyében

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában meghatározott önkormányzati alapjoggal élve kérje fel a polgármestert az országgyűlési egyéni választókerületi képviselő, illetve a Kormány építésügyért, illetve településfejlesztésért és településrendezésért felelős tagjának megkeresésére az építésüggyel kapcsolatos felsőbb szintű jogszabályok felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában, az előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal.

2.) Pályázati lehetőség – URBACT III. nemzetközi pályázat

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

107/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Pályázati lehetőség – URBACT III. nemzetközi pályázat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az URBACT III nemzetközi pályázattal kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

Budaörs Város Önkormányzata csatlakozzon a Bologna által irányított Akcióterv Hálózathoz (RIME) és küldje meg a csatlakozási igényt megerősítő levelet a partner fél számára.

3.) A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója

Egri Péter: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

108/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolója

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÖRSVÍZ Kft Felügyelő Bizottságának a TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolójára és a 2015. évi üzleti tervére vonatkozó 2015. május 26-i döntését megismerve fogadja el:

A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolóját 207.767.000.- Ft mérleg szerinti főösszeggel és 4.993.000.- Ft adózott eredménnyel,

A TÖRSVÍZ Kft 2014. évi üzleti jelentését,

A Felügyelő Bizottság jelentését a TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolójáról és a 2014. évi üzleti jelentéséről,

A Könyvvizsgálói jelentését a TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolóját,

A TÖRSVÍZ Kft 2015. évi üzleti tervét.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy a TÖRSVÍZ Kft 2015. május 26-i ülésén Budaörs Város Önkormányzat, mint tulajdonos képviselője a TÖRSVÍZ Kft 2014. évi beszámolóját 207.767.000.- Ft mérleg szerinti főösszeggel és 4.993.000.- Ft adózott eredménnyel fogadja el, valamint a 2015. évi üzleti tervét fogadja el.

4.)TÖRS Kft Felügyelő Bizottsági tagok jelölése

A bizottság tagjai rövid beszélgetés után nem hoztak érdemi döntést az előterjesztéssel kapcsolatban.

5.) A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadásával kapcsolatos döntések

Gáspár Béla elment.

dr. Tasnádi Ferenc: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

109/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadásával kapcsolatos döntések

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső terület részének Törökbálint város részére történő átadása ügyében

1. hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására és Törökbálint Város Polgármesteréhez történő eljuttatására;
2. kérje fel a Polgármestert a területrezs átadásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és előterjesztések benyújtására.

6.) Döntés belterületi vadkármegeelőzésről

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Premecz Enikő: Jelzi, a Pilisi Parkerdősöknek szándékukban áll Budakeszi és Budaörs között vadföldet létesíteni, a probléma az, hogy ott van pár lőtér, mely a zajhatással azt éri el, hogy nem mennek arra a vadak. A kilövéseket álláspontja szerint meg kell tenni, ellenőrzéseket kell végezni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A problémákat a Pilisi Parkerdőnek kellene kezelni, ezt sajnos nem teszik.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Tájékoztat, a bejelentett vadkárok száma csökkent.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

110/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Döntés belterületi vadkármegeelőzésről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy közbiztonsági okból, a köz- és magántulajdon súlyos károsodástól való megóvása érdekében, hivatásos vadászok bevonásával az **Önkormányzat kérelmezze továbbra is a belterületi vadászati engedély kiadását az illetékes rendőrkapitányságnál.**

7.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

111/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

8.) Budaörs Város közterületi és intézményi területén található termő nyárfákkal összefüggésben felmérés, cselekvési terv elfogadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Premecz Enikő: Kéri, hogy lehetőség szerint augusztus végén történjen a gallyazás, ifjítás, mert fészkelési, fiókaetetés időszakban lehetőleg ne végezzenek ilyen munkát, kivétel életveszély esetén.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, így is nagyon sok a szarka, más madárnak nem sok élettere van.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

112/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város közterületi és intézményi területén található termő nyárfákkal összefüggésben felmérés, cselekvési terv elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, a termő nyárfákról az előterjesztésben és mellékleteiben rögzített beszámoló, állapotfelmérés, cselekvési javaslat, lakossági tájékoztató elfogadását, azzal, hogy kerüljön sor az időjárás függvényében a végrehajtásra 2016. április 30. napjáig a Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelete 4. C melléklet 2. zöldfelületek karbantartása, fenntartása sor terhére, a BTG Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés elszáradt, előregedett fák ifjítása, gallyazása és oktatási intézmények területén idős fák ápolása feladatok keretében.

9.) A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

113/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségének Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében történő térítésmentes használatba adása tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2016. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

10.) Döntés a HULEJAF-2013-0138 kódszámú pályázat keretében beszerzendő hulladékgyűjtő gépjárművek üzemeltetéséről.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

114/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Döntés a HULEJAF-2013-0138 kódszámú pályázat keretében beszerzendő hulladékgyűjtő gépjárművek üzemeltetéséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a HULEJAF-2013-0138 kódszámú, „a budaörsi szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése” című pályázat keretében beszerzésre kerülő hulladékgyűjtő járművek előterjesztés mellékletét képező tartós bérletről szóló szerződés tervezetét fogadja el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tartós bérletről szóló szerződés aláírására, a gépjárművek leszállítását követően.

11.) Helyi védetté nyilvánítási eljárás megindítása

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

115/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Helyi védetté nyilvánítási eljárás megindítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét fogadja el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet megalkotásához szükséges, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 25. §-ban foglalt feladatok elvégzésére.

12.) Budaörs, Lejtő utca ivóvízvezeték beruházás megvalósítására forrás biztosítás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

116/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Lejtő utca ivóvízvezeték beruházás megvalósítására forrás biztosítás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási javasolja jóváhagyni Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületének a Lejtő utca vízellátó közcsőhálózat beruházás megvalósítását, ennek érdekében Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2015. évi költségvetési rendeletéről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék soron szereplő összegből 5.120 eFt forrást a 6/A. sz. melléklet Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások Lejtő utca vízellátó közcsőhálózat újonnan beépülő sorára történő átcsoportosításával biztosít.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

13.) A Budaörs, Szüret utca és Galagonya utca között lévő 8170/1 és 8170/6 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

117/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Szüret utca és Galagonya utca között lévő 8170/1 és 8170/6 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs, Szüret utca és Galagonya utca között lévő 8170/1 és 8170/6 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő térítésmentes átadását, illetve az ingatlanok területén tervezett támfal megépítését azzal, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2016. évi költségvetésben biztosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

14.) Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Premecz Enikő: Nem vitatja a pályázat eredményességét, azonban véleménye szerint nem várható el Karácsony Szilviától a megfelelő képviselet, a Hivatal, az önkormányzat sajnos nem ügyfél. Nem ért egyet a sürgősséggel, időben elhúzta volna legalább két hónappal, tartózkodni fog a szavazáson.

Stiff Nándor elnök: Kérdezi, életszerű-e a helyzet, hogy Karácsony Szilvia eláll a vételi szándékától?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Annyit tud most elmondani, hogy abban maradtak, behívják a hölgyet egyeztetésre, ez még folyamatban van.

Premecz Enikő: Az ombudsmani levelet aláírta polgármester úr, és ő is, de nagy valószínűséggel nem fog kapni a válaszlevélből, mivel csak koordinátor volt. Semmiféle jogi eszköze nincs, hogy hivatalosan megismerje a levél tartalmát, nincs lehetőség egy hivatalos fellépésre. Kérése, hogy ne kerüljön a hölgy nevére az ingatlan a válasz megérkezéséig.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A tulajdonos esetlegesen felruházhathja az önkormányzatot képviseleti joggal, mindenképpen mielőbb le kell ülni a hölgygel.

Lakits György: Véleménye szerint nincs jelentősége annak, hogy várjanak a válaszra, az új eljárásban sem lesznek ügyfelek, itt nem két hónapról van szó, hanem évekről.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Elmondja, megpróbálják megtalálni a megfelelő jogi megoldást, például a lőtérrel kapcsolatos minden képviseleti jogot ránk hárítja a majdani tulajdonos.

dr. Bocsi István jegyző: Kéri, készüljön kiegészítés a Testületi ülésre.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **4 igen 1 tartózkodó igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

118/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, a Képviselő-testület 103/2015.(IV.22.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat nyertesének Karácsony Szilviát nyilvánítsa, és az ingatlant részére bruttó 26.100.000,- Ft áron értékesítse.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1.) pont szerinti adásvételi szerződést megkösse, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre készüljön kiegészítés, amely figyelembe veszi a lőtérrel kapcsolatos eljárásokat.

5.) Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

dr. Vándor András nincs a teremben.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **4 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

119/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján – hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a pályázati felhívásra pályázat nem érkezik, akkor a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidő további 40 nappal külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

16.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

120/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján –

hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatt található 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a pályázati felhívásra pályázat nem érkezik, akkor a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőt további 40 nappal hosszabbítsa meg.

17.) A Sport utca és a Baross utca által érintett 4125, 4126/1, 4126/2 és 4127/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

121/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

A Sport utca és a Baross utca által érintett 4125, 4126/1, 4126/2 és 4127/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4. sz. mellékletként csatolt vázrajz szerint az Önkormányzat törzsvagyonát képező Budaörs 4126/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 65 m² nagyságú ingatlanból 16 m² nagyságú területet, a Budaörs 4126/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 58 m² nagyságú ingatlanból a teljes 58 m² nagyságú területet, valamint a 4127/1 helyrajzi számú, „kivett csatorna” megnevezésű 1.298 m² nagyságú ingatlanból 165 m² nagyságú, mindösszesen 239 m² nagyságú területet vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és nyilvánítsa forgalomképessé.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés jóváhagyásával, a természetbeni állapotnak megfelelően rendezze az 1. pont szerinti forgalomképessé nyilvánított mindösszesen 239 m² nagyságú terület jogi sorsát, az Innafram Kft jogelődjével elcserélt területek egyenértékűségének elfogadása mellett úgy, hogy a telekalakítási eljárás, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei az Innafram Kft-t terhelik.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

hatalmazza fel a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

18.)KEOP-1.2.0/9-11-2011-0056 számú BÉKISZ projekt

Egri Péter: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

122/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

KEOP-1.2.0/9-11-2011-0056 számú BÉKISZ projekt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a KEOP-1.2.0/9-11-2011-0056 számú projekt Támogatási Szerződésének 3. sz. módosítását a jelen előterjesztés melléklete szerint és hatalmazza fel a Polgármester Urat annak aláírására.

19.)Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének meghosszabbítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

123/2015.(VI.09.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületű közterületi parkoló használatára **2015. július 1-től 2015. december 31-ig** tartó határozott időre. Az engedély csak szombati napokra érvényes, 00 órától 15 óráig tartó időközben.

A Bizottság zárt ülésen folytatta munkáját. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

124/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat
125/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat
126/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat
127/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat
128/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat
129/2015.(VI.09.) TFVB sz.	határozat

Stift Nándor elnök: mindenkinek megköszönte a munkáját és több napirendi pont nem lévén, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 13 órakor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Stift Nándor
elnök