

**J e G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2015. július 29-i rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok

**Igazoltan távol:** Premecz Enikő

**Jelen voltak továbbá:** dr. Bocsi István jegyző, Biró Gyula alpolgármester, Löfler Dávid képviselő, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, dr. Vincze Ildikó, Géczy-Gaál Szilvia kulturális ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintérné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van az ülést 9<sup>30</sup>-kor megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Felkérte dr. Bakó Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Bakó Krisztina *képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Bakó Krisztina választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

**Napirendhez:**

**Stift Nándor elnök:** Javasolta, hogy az alábbi előterjesztést vegyék le napirendről:

6.) Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet műfüves sportpálya lefedéséhez elvi támogatás a Liver FC kérelme alapján

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta a levételre vonatkozó javaslatot.

**Stift Nándor elnök:** Napirendre vételre javasolta a következő sürgősséggel érkezett előterjesztéseket:

- A Budaörs, Farkasréti út 55. szám alatti, 2441 helyrajzi számú ingatlanra, és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

- A Budaörs, Esze Tamás u. 3/1. szám alatti, 9. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- Döntés az Illyés Gyula Gimnázium konyhával kapcsolatos szakhatósági követelmények teljesítéséhez forrás biztosításáról –

*Lakits György megérkezett.*

A Bizottság a javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

**Stift Nándor elnök:** Javasolta a meghívón szereplő alábbi napirendek zárt ülésen történő tárgyalását:

- Budaörs, Szabadság út 100. szám alatti, 1047 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
- Döntés az Illyés Gyula Gimnázium konyhával kapcsolatos szakhatósági követelmények teljesítéséhez forrás biztosításáról

A Bizottság a zárt ülésre vonatkozó javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

Miután a napirendhez egyéb észrevétel, javaslat nem érkezett **Stift Nándor elnök** feltette szavazásra a fentiek szerint elfogadott módosításokkal melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**130/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**Napirend és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**

**A**

**Napirend:**

**I. Testületi hatáskör:**

**Nyilvános ülés**

- 1.) A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésének jóváhagyása
- 2.) Kamaraerdei Községi Ház fűtési rendszer korszerűsítése
- 3.) Budaörsi csatornakozművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós tervének módosítása – előterjesztés kiegészítés
- 4.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régiposta épülete”, PostArt) használatba adási feltételeinek módosítása
- 5.) Közszolgáltatási keretszerződés I. számú módosítása, forrásátcsoportosítása
- 6.) Csatlakozás a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez
- 7.) Döntés a Zichy Major további működtetéséről
- 8.) A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadása – Előkészítő bizottság tagjainak kijelölése
- 9.) A Budaörs, Farkasréti út 55. szám alatti, 2441 helyrajzi számú ingatlanra, és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

10.)A Budaörs, Esze Tamás u. 3/1. szám alatti, 9. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

### **Zárt ülés**

11.) Budaörs, Szabadság út 100. szám alatti, 1047 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

12.)Döntés az Illyés Gyula Gimnázium konyhával kapcsolatos szakhatósági követelmények teljesítéséhez forrás biztosításáról

### **B.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Bakó Krisztinát választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.**

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **I. Testületi hatáskör:**

##### **1. A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésének jóváhagyása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, tudomása szerint eddig Budaörsre éjszakai járat minden órában jött a Móricz Zsigmond körtérről. Jól érti-e, hogy most nem fog?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Elmondja, nem az éjszakai járatokról beszélt, ez csak a 240-es „sima” járat, az éjszakai az eddigieknek megfelelően továbbra is fennáll.

**dr. Vándor András:** Kérdése, hogy tudja-e itt valaki, hogy a BKK 2022-ig mit csinál, mert a szerződés addig szól...

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Jelzi, nem tudja, lesz-e BKK 2022-ben, vagy BKV, esetleg Volán lesz, de a tömegközlekedés biztosítása Budaörs és Budapest között és a városon belül az önkormányzat kötelezettsége és feladata, még akkor is ha egy vállalt kötelezettség ez. A szerződés minden évben felülvizsgálatra került, a szükségeszerű változások átvezetésre kerülnek.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**131/2015.(VII.29.) TFVB sz. határozat**  
**A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésének jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Kamaraerdei Részönkormányzat **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a BKK Zrt. 40, 40B, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 142, 188E, 240, 287, 940, 972 buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó támogatási szerződését hagyja jóvá, azzal, hogy a támogatás összege **2015 évre vonatkozóan legfeljebb 21.833.000 Ft/hó**, és a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására javasolja az alábbi forrásátcsoportosítás elvégzését:

Forrás sor		Cél előirányzat sor	
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének 4/A melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 3. Dologi kiadások 1. Városüzemeltetési feladatok kiadásai		Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének 5/B melléklet	
10. Tömegközlekedés	261.996 eFt-tal csökken	61. Tömegközlekedés	261.996 eFt-tal nő

## 2.) Kamaraerdei Közösségi Ház fűtési rendszer korszerűsítése

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **5 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**132/2015.(VII.29.) TFVB sz. határozat**

### **Kamaraerdei Közösségi Ház fűtési rendszer korszerűsítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Kamaraerdei Közösségi Ház fűtéskorszerűsítésének elvégzését 5 M Ft értékben, egyben javasolja, hogy a szükséges forrást a 2015. évi Költségvetésről szóló 1/2015. (III.02.) Önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében a Működési költségvetés kiadásai 5.5. sz. Általános tartalék keret terhére a költségvetés 6/B. sz. mellékletének 1. Ingatlan felújítások 4. sz. 2015. évi Intézmény felújítások soron biztosítsa.

### **3.) Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós tervének módosítása – előterjesztés kiegészítés**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést, jelezte, kiegészítés érkezett az előterjesztéshez.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt s az alábbi határozatot hozta:

**133/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós tervének módosítása – előterjesztés kiegészítés**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „*Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós módosított tervét*” fogadja el azzal, hogy a **fontossági sorrendben felsorolt beruházások a Csatorna Építési Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2015 évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének 5/c sz. melléklet Működési céltartalékok 7. Iparűzési adó visszatérítés soráról 65.000 eFt-tot szabadítson fel, és a Budaörs, Kamaraerdei gyűjtőcsatorna átépítés megvalósítás érdekében csoportosítsa át Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének 6/B. sz. melléklet Felhalmozási költségvetés kiadásai/felújítások 2. Út és mélyépítési felújítások 1. Csatorna felújítások (CSÉA terhére) sorára.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének jóváhagyni a „*Budaörsi csatornaközművek 2015. évi felújítási és rekonstrukciós módosított terv*” jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kiegészítését a Budaörs, Kamaraerdei gyűjtőcsatorna átépítés beruházással.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő Testületének, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2015 évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletének következő módosítása során intézkedjen.

**4.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete”, PostArt) használatba adási feltételeinek módosítása**

**dr. Vincze Ildikó:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Vándor András:** Kérdése, hogy ennek kapcsán miért kell a szerződést meghosszabbítani?

**dr. Vincze Ildikó:** Tájékoztat, nem ezért szükséges, hanem az egyesület kérelmére.

**dr. Vándor András:** Kérése, hogy mi a szándéka az önkormányzatnak az épülettel a jövőben?

**Bíró Gyula alpolgármester:** Folynak az előkészületek, várhatóan ebben az évben elkészül egy komplett terv, de most még konkrét terv nincs.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**134/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete”, PostArt) használatba adási feltételeinek módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 114/2015.(V.20.) ÖKT sz. határozatát a következőképpen módosítsa:

*„1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2015. június 1-jétől 2015. szeptember 30. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy Használó 2015 februárjától az eddigi használat ideje alatti (de február, március és április hónapok nélkül számolt) villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után. Ezen módosításokkal nem érintett szerződési feltételek továbbra is fennállnak.”*

**5.)Közszolgáltatási keretszerződés I. számú módosítása, forrásátcsoportosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést, jelzi volt egy számszaki hiba a táblázatban, javításra került az átcsoportosítás utáni keretösszeg 522.513Ft-ra. (Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendelet 4/c melléklete 1. Környezetvédelmi és Városüzemeltetési feladatok)

**dr. Bakó krisztina:** Elmondja, ismeri a vis major definícióját, de az előre nem látható események bekövetkeztével azért számolni kell minden esetben, s kérdezi, hogy normális körülmények között a nem normális körülményekre való felkészülés és tartaékolás az hogyan működik? Kérdése, van-e vis major kerete a Btg. Kft-nek ill. az önkormányzatnak vagy onnan vesznek el, ahonnan lehet?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Jelenleg is van katasztrófa kerete az önkormányzatnak az előre nem látható és nem várt eseményekre, ilyen a vihar, árvíz, tűz, de ez a vihar annyira érintette a várost és nem csak a közterületeket, hanem a magán ingatlanokat is, hogy ez most abszolút többlet terhet jelentett.

**Simándi Szelim:** Elmondja, a múlt héten jelezték neki, hogy a Nefelejcs utcai temetőnél is sok ág letört, megtörtént-e azóta a rendbetétele?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Tájékoztat, a régi temető üzemeltetése egyházi feladat, természetesen az összegyűjtött zöldhulladékot a Btg. Kft. elszállítja.

**Kovács Richárd:** Annyiban pontosít, hogy az egyházközségnek van egy szerződése a SZIGÜ Kft.-vel, s ők látják el ezeket a feladatokat, folyamatosan felszólítják őket.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, neki ez új információ, de ha nem elégedettek velük, de akkor nem lehet az egyházzal egyeztetni, hogy esetleg valaki mással szerződjön? Hisz a város lakóit veszélyeztetik. Kérdése, mi volna a megoldás módja?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Jelzi, ő csak annyit mondott, az egyház feladata ezt megoldani, az, hogy ezt milyen módon teszi meg, nyilván az ő hatásköre eldönteni. Felhívhatják a figyelmet a problémára, de aktívan részt venni a megoldásban nem igazán lehetséges.

**Lakits György:** Kérdése, hogy a Btg.Kft.-nek nem feladata-e az utak melletti zöldfelületek folyamatos karbantartása? Többször volt már szó fa felmérésről amióta ebben a bizottságban ül, s úgy érzi, az elmaradt és nem megfelelő karbantartás miatt fognak most itt plusz pénzt átcsoportosítani.

**dr. Bakó Krisztina:** Visszatérve az előző témára, elmondja, nyilván egyértelmű, hogy ez az egyház feladata, s nem azt kérte, hogy utasítsák őket, de a képviselőket arra választották meg az emberek, hogy törődjenek az ügyeikkel, itt például Szelim feladata, hogy ha a temetőbe járás a körzetében akadályozott, akkor lépjen az

ügyben. A másik, amit elmond, hogy 2 hónapja volt előttük egy táblázat, emiben a város összes fája benne volt, elemezve, hogy szükséges-e a ritkítása, ifjítása vagy a kivágása. Nem érti, miért kell ezt újra milliókért megcsinálni.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Tájékoztat, a táblázatban nem az összes fa volt, mert abból 28.000 van, s még csak nem is az összes nyárfa, az allergén fákról készült akkor kataszter felmérés.

**Kálóczi Imre alpolgármester:** Elmondja, évekig volt a körzet képviselője, ismeri a problémát a SZIDÜ-vel kapcsolatban, s akkor is azt képviselte, hogy nem szabad semennyi pénzt adni a SZIDÜ helyett arra, ami az ő feladata. Elmondja, többször kérték az egyházközséget, hogy mondják fel a szerződést a SZIGÜ-vel és szerződjenek a Btg. Kft.-vel, hiszen ez az önkormányzat cége és a másik temetőt is ők tartják karban, nyilván ez majd költséget jelentene, hisz a régi temetőben temetés nem nagyon van, viszont hulladék keletkezik. a Btg. Kft. alapvetően nyitott erre a megoldásra, egyeztetések vannak folyamatban a SZIGÜ-vel is, esetleg írásbeli tájékoztatást lehet kérni a helyzet jelenlegi állásáról. A másik témával kapcsolatban elmondja, ma Budaörsön nem létezik egységes fakataszter, mely a 26, 28 vagy 32.000 fát egyenként felmérte volna, nem tudják miből hány darab és hol van, 2007-es az utolsó adat. A Btg. Kft. egy keretből gazdálkodik, így tudja beosztani a feladatokat.

**dr. Lakits György:** Jelzi, az évi két viharok semmi köze ahhoz, hogy a keresztshelvényt és az úrszelvényt biztosítani kell, évek óta csinálja a Btg. Kft., meg tudta volna becsülni, ez mennyibe kerül. Felhívja a figyelmet, ne keverjék össze olyan dolgokkal, ami az eredeti szerződésben szerepelt, ha nem szerepelt, akkor meg egészítsék ki.

**Kálóczi Imre alpolgármester:** Véleménye szerint szerepel a szerződésben, csak nincs mögé téve az az összeg, amiből teljesíteni lehet.

A Bizottság miután megvitatta a napirendet, **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**135/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**Közszolgáltatási keretszerződés I. számú módosítása, forrásátcsoportosítása**

- 1 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére az alábbi táblázat szerinti keretátcsoportosítások elfogadását.

Megnevezés	Átcsoportosítás előtti keretösszeg bruttó eFt	Átcsoportosítás és bruttó eFt	Átcsoportosítás utáni keretösszeg bruttó eFt
------------	---	-------------------------------	--



<p><i>Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendelet 5/c melléklete 7. iparűzési adó visszatérítés sora</i></p>	<p>300 000</p>	<p>-46. 388</p>	<p>253.612</p>
<p><i>Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendelet 4/c melléklete 1. Környezetvédelmi és Városüzemeltetési feladatok; (részletezve: hóeltakarítás és síkosságmentesítés  -22.500,-eFt; Patkány és rágcsálóirtás +3 000,-eFt; illegális szeméttlerakó folyamatos felszámolása + 10 000,-eFt; zöldhulladék szervezett begyűjtése +6.500,- eFt; viharkár elhárítás új feladat +30 388,-eFt)</i></p>	<p>495 125</p>	<p>+27 388</p>	<p>522.513</p>
<p><i>Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendelet 4/c melléklete 2. Zöldfelületek karbantartása, fenntartása;  (részletezve: elszáradt, előregedett fák gallyazása, ifjítása, idős fák ápolása +10 000,-eFt; játszóterek karbantartása, kerítések folyamatos gondozása, ellenőrzése+3 500,-eFt; intézményi játszótéri eszközök karbantartása üzemeltetése +2 500,-eFt; veszélyt jelentő fafajták vizsgálata új feladat +3 000,-eFt )</i></p>	<p>406 007</p>	<p>+19 000</p>	<p>425 007</p>

--	--	--	--

- 2 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 3 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés – jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező – I. számú módosítás tervezetének elfogadását.
- 4 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés I. számú módosítása aláírására.

## 6.) Csatlakozás a Település Önkormányzatok Országos Szövetségéhez

A Bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**136/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**Csatlakozás a Település Önkormányzatok Országos Szövetségéhez**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismerje el és 2015. szeptember 1-től legyen tagja a TÖOSZ-nak.
- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a döntés eredményéről a TÖOSZ-t tájékoztassa és hatalmazza fel a belépési nyilatkozat aláírására.
- 3) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy az éves tagdíjfizetési kötelezettségeket terveztesse be az adott évi költségvetésbe.

## 7.) Döntés a Zichy Major további működtetéséről

**Géczy-Gaál Szilvia:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Vándor András:** Elmondja, nagyon örül, hogy a Zichy Major egyéb részei is hasznosításra kerülnek, nem tudja, alkalmas e a hely az Illyés Akadémia számára, mert egyébként eléggé lerobbant állapotban van, nem látható mennyibe fog esetlegesen kerülni az önkormányzatnak.

**Stift Nándor elnök:** Jelzi, úgy tudja, az volt a visszajelzés, hogy megfelel nekik.

A Bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**Döntés a Zichy Major további működtetéséről  
137/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-major- Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse.
2. A TFVB javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig, a Zichy-major, Clementis L. u. 18., hrsz: 145/1 ingatlant kerámia szakképzés céljára biztosítsa. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési és működtetési költségek fizetése az Illyés Akadémiát terheli.

**8.) A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadása – Előkészítő bizottság tagjainak kijelölése**

**dr. Tasnádi Ferenc:** Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**138/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadása – Előkészítő bizottság tagjainak kijelölése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső terület részének Törökbálint város részére történő átadása ügyében, az előkészítő bizottságba

1. Biró Gyula alpolgármester;
2. Stiff Nándor;
3. Sokolowsky Márk

személyeket delegálja.

**9.)A Budaörs, Farkasréti út 55. szám alatti, 2441 helyrajzi számú ingatlanra, és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**139/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Farkasréti út 55. szám alatti, 2441 helyrajzi számú ingatlanra, és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére használatba adott – Budaörs, Farkasréti út 55. szám alatti, 2441 helyrajzi számú, és Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 helyrajzi számú – ingatlanok „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” tárgyú, KEOP-7.13.0/15 sz. pályázatban való szerepeltetéséhez. Az esetlegesen biztosítandó önerő és más pályázati költségek megfizetése a pályázó kötelezettsége.

**10.) A Budaörs, Esze Tamás u. 3/1. szám alatti, 9. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot s az alábbi határozatot hozta:

**140/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Esze Tamás u. 3/1. szám alatti, 9. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola részére bérbe adott – Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9. helyrajzi számú – ingatlan vonatkozásában az „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” tárgyú, KEOP-7.13.0/15 sz. pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázati projekt megvalósításához és fenntartásához. Az esetlegesen biztosítandó önerő és más pályázati költségek megfizetése a pályázó kötelezettsége.

**A Bizottság zárt ülésen folytatta munkáját. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülésen hozott határozatok száma:**

**141/2015.(VII.29.) TFVB sz.  
142/2015.(VII.29.) TFVB sz.**

**határozat  
határozat**

**k.m.f.**

**dr. Bakó Krisztina  
jegyzőkönyv hitelesítő**

**Stift Nándor  
elnök**