

J e G Y Z Ő K Ö N Y V
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. szeptember 15- i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Mártonffy István főépítész, Könye Csilla (Pénzügyi iroda) Löfler Dávid képviselő, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Roszik György, Kisberk Balázs

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tag jelen van az ülést 9⁰⁰-kor megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Felkérte **dr. Bakó Krisztina** képviselő tagot a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

dr. Bakó Krisztina képviselő tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **dr. Bakó Krisztinát** választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Levételre javasolta a meghívó szerinti 5.) napirendi pontot, mivel a téma megegyezik a 25.) napirendi ponttal. (7 egyhangú igen)

Felvételre javasolta a következő sürgősségi előterjesztéseket (28. napirendi pont után):

- Komáromi utca alsó szakaszán, forgalmi rend változás, valamint zajvédő fal tervezése
- Térfigyelő kamerák telepítése a Frankhegy bevezető útjain
- További térfigyelő kamerák telepítése a Templom téren
- Kiegészítő forrás biztosítása a BTG Kft. részére, kátyúzási feladatok ellátására
- Kisfaludy utcában 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése.
- 4 darab közúti gyalogos átkelőhely létesítése
- A Heimatmuseum és tájház tetőterének felújítása

- Támogatás a görög katolikus templom építésének folytatásához

A javaslatot a bizottság **6 igen és 1 tartózkodó** szavazattal elfogadta.

Vágó Csaba Kabinet vezető: A Heimatmuseum tárgyában jelzi, hogy Ritter Imre tájékoztatása alapján, az idei évről és a következő évben megnyíló nemzetiségi forrásokból amit országosan a kormányzat hirdet meg, lesz lehetőség a múzeum felújítására, a pontos összegről szeptember végén, október elején lehet, ezen ismeret hiányában nem célszerű dönten a témában.

Stift Nándor elnök: Javasolta a meghívó szerinti **36.)** napirendi pont „Budaörs, Zengő utcában lévő 9050/2 hrsz-ú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása” tárgyalását a sürgősséggel felvett előterjesztések után. A javaslatot a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta.

Javasolta továbbá, hogy a meghívó szerinti 37.) napirendi pontot „Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac szerdai napokon történő működtetésére” vegyék előre az 1.) napirendi pont után, mivel vendégek vannak a témával kapcsolatosan a teremben.

Továbbiakban feltette szavazásra, hogy a 31-35.) napirendi pontokat, valamint a 38.) napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják, ezek a következők:

- Máriavölgy u. 8/1. sz. alatti, 1456/1, 1456/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat
- Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása
- Budaörs, külterület 095/6 hrsz-ú, szilvás ingatlan 22/2520 tulajdoni hányadára és 22/2520 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatok
- Tulajdonosi hozzájárulás a Budaörs, Sport utcában lévő 4146/6 és 4146/21 hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozóan, valamint vételi jog alapítása
- Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – Envicom per – egyezségi ajánlat
- Építésügyi hatósági eljárásban megállapított eljárási bírság követelés rendezése – egyezségi ajánlat
- A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet és 2. emelet 4. sz. alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

A bizottság 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

Az elnök szavazásra bocsájtotta az így módosított napirendet a Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**A
Napirend:**

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
- 2.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac szerdai napokon történő működtetésére
- 3.) Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal
- 4.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére
- 5.) Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség támogatási kérelme
- 6.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése a volt kenyérgyár területére
- 7.) Budaörs Város helyi építési szabályzatának módosítása Kőhegy területét érintően (Egyszerűsített eljárás megindításáról szóló döntés)
- 8.)Tájékoztatás – Kúria Önkormányzati Tanácsának állásfoglalás megküldéséről - A Pest Megyei Kormányhivatal újabb törvényességi felhívása a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. többször módosított rendelettel kapcsolatban
- 9.) Frankhegy közterület I/A-B ütem fejlesztésével kapcsolatos döntések felülvizsgálata
- 10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2015. – pályázati felhívás
- 11.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása
- 12.) A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása
- 13.)A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésével kapcsolatos tájékoztatás
- 14.) Tájékoztatás a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról
- 15.) Javaslat keretfelhasználásra

- 16.) Együttműködési megállapodás a Fénykörközösség Kutatási és Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.-vel
- 17.) Céltartalékban szereplő forrás felszabadítása parkoló építésre
- 18.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása
- 19.) A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlanra („régí posta épülete”) történő emléktábla elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi
- 20.) Döntés a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. sz. faház emeleti helyisége bérbeadási feltételeinek módosítása tárgyában
- 21.) Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház helyiségeinek hasznosítása
- 22.) A Budaörs, Ibolya köz, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése
- 23.) A Budaörs, Köz tér 5. szám alatti, 130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése
- 24.) Budaörs, Csalogány utcában található, 8683/1 helyrajzi számú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadása
- 25.) A Budaörs, Budapesti út 45/1. szám alatti, 2708 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- 26.) Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása
- 27.) Javaslat a Budaörs, Hársfa utcai „gödör” helyzetének rendezésére
- 28.) Uzsoki köz átnevezése -Mathiász János utca
- 29.)Komáromi utca alsó szakaszán, forgalmi rend változás, valamint zajvédő fal tervezése
- 30.) Kisfaludy utcában 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése
- 31.) A Heimatmuseum és tájház tetőszerkezetének felújítása
- 32.) 4 darab közúti gyalogos átkelőhely létesítése
- 33.) Kiegészítő forrás biztosítása a BTG Kft. részére, kátyúzási feladatok ellátására
- 34.) Térfigyelő kamerák telepítése a Frankhegy bevezető útjain
- 35.) További térfigyelő kamerák telepítése a Templom téren
- 36.) Törökugrató Polgárórség 2015. évi Támogatása
- 37.) Támogatás a görög katolikus templom építésének folytatásához

II. Bizottsági hatáskör:

38.) Budaörs, Zengő utcában lévő 9050/2 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

Zárt Ülés

39.) Döntés településképi bejelentési eljárás tárgyában

40.) Budaörs, Máriavölgy utca 8/1. szám alatti, 1456/1 és 1456/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat

41.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

42.) Budaörs, külterület 095/6 hrsz.-ú szilvás ingatlan 22/2520 tulajdoni hányadára és 22/2520 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatok.

43.) Tulajdonosi hozzájárulás a Budaörs, Sport utcában lévő 4146/6 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan, valamint vételi jog alapítása

44.) Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – ENVICOM per – egyezségi ajánlat

45.) Építésügyi hatósági eljárásban megállapított eljárási bírság követelés rendezése – egyezségi ajánlat

46.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 3. és 2. emelet 4. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Bakó Krisztinát választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Premecz Enikő: A Törökugratón végzett építési munkák állapotával kapcsolatban elmondja, hogy a nyári hónapokban végzett 4319/2 hrsz-ú ingatlanon kezdődött el egy olyan munkálat, amely a város térfigyelő rendszerének egy átjátszó állomás építéséhez a fényvető toronyra vált szükségessé, illetve időközben egy egyesület jelentkezett, hogy a fényvető tornyot világítsák ki, ezért egy jóval komolyabb áramszükséglet vált indokolttá. Műszaki ügyosztály vezető úr tájékoztatása alapján a munkálatok leállításra kerültek, kérdése, hogy jelenleg hol tartanak, befejezésre, átvételre került-e, mennyibe kerül, mi volt a tervben, ki volt a kivitelező, a műszaki ellenőr? Jelzi, a kiásott árok mentén a mészkösziklák szanaszét hevernek, az elektromosságot földelő szonda az oszlop mellé van eldobva, az ott lakók és

kirándulók többször jelezték számára az áldatlan állapotokat, a természetkárosításról nem is beszélve. Jelzi, nem látta indokoltnak a torony kivilágítását, szeretné, ha mielőbb megszűnne ez az állapot, s tájékoztat, hogy az előző nap készített fotókat átküld majd.

Lakits György: Farkasréti út témájában jelzi, hogy folyamatosan katasztrófális állapotok vannak, mindenki azt kérdezi tőle, hogy ki építkezik ott, nem győzi mondani, hogy nem Budaörsi beruházás. Az utcák nem megközelíthetőek, az autók a járdán mennek.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Köszönti a bizottságot. Premecz Enikőnek elmondja, hogy nincsenek befejezve a munkálatok, kifogásolni fogják a kivitelezőnél, hogy a területen nem tartanak rendet. Tájékoztat, sem a műszaki átvétel, sem az önkormányzati birtokba vétel nem történt még meg, a többi kérdésre írásban fog felelni, egyébként a kameratelepítés II. ütemének része ez a folyamat, amit a Testület jóváhagyott. Lakits Györgynek jelzi, hogy abszolút egyet ért és le is írták ezt a hatóságnak, a kivitelező ismeretei szerint már 1000.000 Ft bírságot kapott, az elmúlt napon is írtak a Közlekedés Hatóságnak, az önkormányzat csak bejelentést tehet. Elmondja még, a Vízművek felé is jelezték, hogy alvállalkozójuk milyen minőségben dolgozik.

Premecz Enikő: Szerinte a jövőben célszerű lenne figyelembe venni, hogy ha ilyen területeken áramra van szükség, akkor a napelemes rendszert részesítsék előnyben, mert a természetvédelmi részeken ez fokozottan indokolt.

Stift Nándor elnök: Jelzi, ma reggel kapott egy levelet, melyben egy árajánlat árajánlat szerepel ingatlanl kapcsolatosan, ami önkormányzati területtel határos, ezt átadja ügyosztály vezető úr részére, illetve átadta a harmadik emeleten is.

Testületi hatáskör:

1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Könye Csilla: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

148/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi

gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a melléklet szerint.

2.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac szerdai napokon történő működtetésére

Löffler Dávid: Kérése, hogy Kisberk Balázs szót kaphasson a napirend tárgyában.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal támogatott.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

149/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Hozzászólási jog megadása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megadja a hozzászólási jogot Kisberk Balázs részére.

Kisberk Balázs: Köszöni a szót, elmondja, hogy szerdai napokra kértek közterület használati hozzájárulást termelői piachoz. Elmondja, a szerdai elképzelések kapcsán komoly forgalom számlálást végeztek abban a parkolóban ahová tervezik a programot, határozottan arra az időszakra kérték, amikor a parkolási szabályzat már nincsen érvényben, hisz kettő órától kérték a közterület használatot. tájékoztat, kis piacot terveztek, így ez nem is jelenteni azt, hogy 14-19 óráig ez mindenképpen működne, a gazdák bent parkolnának a parkoló öbölben. Véleménye szerint nem nehezítenék a parkolást, a gazdák készen állnak, igyekeznek minden kérésnek eleget tenni, ami a piaccal kapcsolatos.

dr. Bakó Krisztina: A lakótelepi képviselőktől kérdezi elsősorban, hogy van-e arról információ, mi a lakosok véleménye a szerdai piacról?

Stift Nándor elnök: Elmondja, felmérést nem végzett ezzel kapcsolatban, de beszélget emberekkel, megosztanak a vélemények, van, aki támogatja, van, aki megkérdézi, hogy miért van erre szükség.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, egyetért ezzel, pro és kontra vannak érvek, volt, aki megkereste, hogy elég a szombati rendezvény. Nem igazán érti, Kisberk úr azon kijelentését, mely szerint nem szeretnének akkora piacot csinálni, de kettőtől hétig kérik a helyet.

Kisberk Balázs: Tájékoztató, a szombati piacon közel negyven gazda van jelen, míg a szerdai kb. húsz gazda lenne jelen, a szerdai piac kiegészítené a szombati.

Biró Gyula alpolgármester: Véleménye szerint és a beszélgetések alapján az a véleménye, hogy szerdán kettőkor nem fognak kimenni az emberek, mert haza sem érnek addig, ráadásul mennek bele a télbe, a sötétbe.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Elmondja, nem ismeri azokat a forgalom számlálási adatokat, melyeket Kisberk úr említett, viszont ők is készítettek ilyen, illetve fotókkal is dokumentálták a parkolók kihasználtságát a szerdai napokon, melyeken az látható, hogy 70-80%-os kihasználtsággal működik. A szerdai 14 óras igény azt jelenti, hogy már aznap reggel el kell vinni azokat az autókat, melyek ott vannak, a közterület felügyeletnek meg kell tisztítani a parkolót. Az egész kérelem teljesen más rendszerű, mint a szombati, s meg kell jegyeznie, hogy szakmailag nem indokolt, s nem támogatják a parkolás hétköznapi ilyen típusú hasznosítását.

Löffler Dávid: Maga is kint járt a helyszínen, s azt tapasztalta, hogy viszonylag üres a parkoló, képeket is fog készíteni. Véleménye szerint sikeres volt az eddigi piac, talán a szerdai is lehet az.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, ő maga nagyon szereti a piacokat, s egy jó piacért messzire is képes elautózni, ezért felhívja a figyelmet, hogy nem csak a piacot üzemeltetők autóval kell számolni. Jelzi, nincs meggyőzve arról, hogy tényleg ekkora lenne az igény a hétközi piacra, inkább a szombatit kellene hagyni nagyobbra nőni.

Gáspár Béla: Véleménye szerint ki kell próbálni, hogy sikeres-e vagy nem.

Kisberk Balázs: Elmondja, épp azért kérték ebben az időintervallumba a közterület használatot, mert nem tudják előre, a lakosság vajon hazaér-e addigra vagy nem. Kéri a bizottság rugalmas hozzáállását, s támogatását azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az nem működik, úgy természetesen nem fogják erőltetni azt. Október 1-től van három hónap, hogy a parkolási anomáliákat megnézzék, fényképekkel alátámaszák álláspontjukat, s úgy látják igaza van az ügyosztály vezetőnek, akkor elsőként jelentkeznek, hogy zavart okoz a piac.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Van egy kis szereptévesztés, nem fénykép háborúba mennek bel. A bizottsághoz érkezett egy kérelem, melyről a bizottságnak joga van dönteni, s ez ne a piac sikerességéről szól, hanem parkolási aggályok vannak.

Stift Nándor elnök: Jelzi, 2015. augusztus 11.-én szignózta a piacról szóló anyagot, nem érti, miért kell most sürgősséggel tárgyalni, semmi nem indokolta. El tudja képzelni, hogy felújítják a parkolót a tervek szerint, s nyári időszámításban vissza térnek a témára.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Elmondja, a piaccal tulajdonképpen nincs gond, de a helyszínnel igen, a város főtere például jobban alátámasztható helyszín lenne.

A Bizottság **4 igen 1 tartózkodó 2 nem** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

150/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac szerdai napokon történő működtetésére

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Magyar Piac Szövetkezet részére **szerdai napokon a termelői piac közterület-használatához nem járul hozzá.**

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti osztály

3.) Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal

Vágó Csaba Kabinet vezető: Ismertette az előterjesztést, kéri a bizottság támogatását.

A Bizottság vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

151/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Gépkocsi haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az KVZ-475 rendszámú, Skoda Octavia típusú gépjárműre vonatkozóan a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását 2017. december 31-ig.

4.) Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

Vágó Csaba Kabinet vezető: Ismertette az előterjesztést, kéri a bizottság támogatását.

dr. Vándor András nem volt a teremben.

A Bizottság vita nélkül, **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

152/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Közalkalmazotti státuszok további biztosítása a Budaörsi Rendőrkapitányság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 2 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2016. január 1-jétől 2016. december 31-ig.

5.) Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség támogatási kérelme

Vágó Csaba Kabinet vezető: Ismertette az előterjesztést, jelzi, Budaörstől 3-4 éve nem kértek támogatást, kevés állami forrásuk van a működtetésre, kéri a bizottság támogatását.

A Bizottság vita nélkül, **7 egyhangú igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

153/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, az Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmét (szünetmentes tápegység javítása, cseréje javasolja támogatni, a Budaörs Város 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02) önkormányzati rendelet, 3. sz. melléklet, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére.

6.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése a volt kenyérgyár területére

Lakits György nem tartózkodott a teremben.

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

154/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése a volt kenyérgyár területére

Budaörs Város Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról (BHÉSZ) szóló 24/2014.(IX.29.) ÖKT

sz. rendelet előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről a Budaörs, Brezfeld utca – Lévai utca – Komáromi utca – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan.

A Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

155/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése a volt kenyérgyár területére

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs, Brezfeld utca – Lévai utca – Komáromi utca – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló melléklet szerinti rendeletet.

7.) Budaörs Város helyi építési szabályzatának módosítása Kőhegy területét érintően (Egyszerűsített eljárás megindításáról szóló döntés)

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

156/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Budaörs Város helyi építési szabályzatának módosítása Kőhegy területét érintően (Egyszerűsített eljárás megindításáról szóló döntés)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek azon településrendezési döntés meghozatalát, mely szerint a Polgármester jelen előterjesztés 1 sz. mellékletét képező, Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) ÖKT sz. rendeletet módosító rendelettervezet, egyszerűsített államigazgatási jóváhagyási eljárását folytassa le.

8.)Tájékoztatás – Kúria Önkormányzati Tanácsának állásfoglalás megküldéséről - A Pest Megyei Kormányhivatal újabb törvényességi felhívása a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. többször módosított rendelettel kapcsolatban

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

157/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Tájékoztatás – Kúria Önkormányzati Tanácsának állásfoglalás megküldéséről - A Pest Megyei Kormányhivatal újabb törvényességi felhívása a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. többször módosított rendelettel kapcsolatban

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. többször módosított rendelettel kapcsolatban, a Kúria Önkormányzati Tanácsának megküldött állásfoglalásról a tájékoztatást.

9.) Frankhegy közterület I/A-B ütem fejlesztésével kapcsolatos döntések felülvizsgálata

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Löffler Dávid: Köszöni főépítész úr és a Hivatal munkáját, voltak félelmei, de hallotta, hogy a részönkormányzat ülésén is sikeres volt az anyag.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

158/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Frankhegy közterület I/A-B ütem fejlesztésével kapcsolatos döntések felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-

testületének, hogy Frankhegy fejlesztési lehetőségeit áttekintve és eddigi határozatait felülvizsgálva az alábbi döntéseket hozza meg:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Polgármestert kérje fel a kidolgozott 44/2000. (XII.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Merengő utca és környékére vonatkozó településrendezési eszköz felülvizsgálat tervezetének 2015. október 30.-ig való beterjesztésére a Budaörs Város Önkormányzat szervei, majd a Képviselő-testület elé.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a településrendezési eszköz tervezet közterületi és közműfejlesztési javaslatokat figyelembe véve támogassa a terület vagy a terület egységek további fejlesztését. A fejlesztést a hálózati ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés és út együttes kiépítése esetén - első sorban a frankhegyi I. nyomáscső területén, - az alábbi feltételek teljes körű megléte esetén támogassa:

- a A terület egység, tömb műszakilag egy egységként kezelhető és a közmű és úthálózat kiépítése a vonatkozó jogszabályok és előírások alapján megvalósítható;
- b Az érintett terület tulajdonosai vállalják az alábbi költségeket, melyet az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben rögzítenének:
 - az ingatlan településrendezési eszköz felülvizsgálati dokumentációjában rögzített szabályozási vonallal érintett területrészeinek térítésmentes Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonba való átadását;
 - az érintett területi egység közterület fejlesztési (út, vízi közművek) tervezési és kivitelezési díjainak megfizetését.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az útépitések megvalósítása során a Képviselő-testület - fenntartva 61/2014. (III.26.) ÖKT sz. határozat 2/c pontjában foglalt döntését - az útépités költségeihez a mindenkori költségvetésének függvényében maximum 50%-os résszel járuljon hozzá.

10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2015. – pályázati felhívás

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

dr. Vándor András: A bizottság eldönti, kinek ítéli a támogatást ez rendben van, a pályázati tájékoztatóban szerepel, hogy az elbírálás és a megállapodás előtt nem adható támogatás, mely elvileg rendben van, gyakorlatilag elképzelhető, hogy az épület a tönkremenetel előtt áll, vagy életveszélyes helyzet áll fenn, erre lehetne egy mondattal utalni. Jelzi még, sajnálja, hogy évi 7 millió áll rendelkezésre erre.

Vágó Csaba Kabinet vezető: A következő évek gazdasági helyzete nem lesz rózsás. Évek óta nem fordítanak kellő összeget az értékvédelemre, a pénz lehetne több is, de ha a következő évi költségvetés keretszámait nézi, baljós jeleket lát, így arra kér mindenkit, bánjon kíméletesen a költségvetést érintő elképzelésekkel.

Löffler Dávid: Ha jól emlékszik tavaly 40 millió volt, mintha Kabinet vezető úr azt mondta volna, hogy tavaly még ennyi sem volt.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Jelzi, 23 milliót használtak fel.

Mártonffy István főépítész: Természetesen a bizottság bírál el, előzetes kontrollként a főépítési iroda megmarad és kettő szakértőt is bevontak. Jelzi, két esetben kaphat valaki támogatást, bejelentési eljárás keretében, vagy ha építési engedély van. Életveszély elhárítás belefér a bejelentési eljárásban, melyre 8 nap áll rendelkezésre elbírálni.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

159/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Helyi értékvédelmi támogatás 2015. – pályázati felhívás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásával kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívását és mellékleteit.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a támogatási pályázat kiírására.

11.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása

dr. Varga Nikoletta: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

160/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I. sz. módosítását; valamint hatalmazza fel a polgármestert a közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításának aláírására.

12.) A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása

dr. Tasnádi Ferenc: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

161/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A volt Mechanikai Művek terület részének Törökbálint részére történő átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a Budaörs és Törökbálint közötti, a Budaörs belter. 10359. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó terület rész átadás-átvételi megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés 4. sz. mellékletének megfelelő tartalmú megállapodás aláírására,
2. kéri fel a Polgármestert, hogy a határozatot juttassa el Törökbálint Város Polgármestere részére és tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

13.) A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésével kapcsolatos tájékoztatás

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést, fél éves egyeztetésen vannak túl, kéri a bizottság támogatását.

A Bizottság **7 igen** szavazattal vita nélkül támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

162/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
A BKK Zrt. 2022-ig tartó támogatási szerződésével kapcsolatos tájékoztatás

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja a tájékoztatást.

14.) Tájékoztatás a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

163/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Tájékoztatás a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, 2016 – 2030 évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs vízellátó – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv beruházási terv, és 2. sz. mellékletében szereplő, 2016 – 2030 évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv beruházási, valamint felújítási és pótlási tervei módosításával kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

15.) Javaslat keretfelhasználásra

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Löfler Dávid: Kérdése, hogy amennyiben ezt az előterjesztést elfogadják, mennyi pénz marad az általános tartalék keretben, illetve mi indokolja azt, hogy a 2016. évi költségvetésre 200 milliót tartalékoljanak? Úgy látja, hogy egyre jobban lesznek az iparüzési adó bevételek, így nem látja indokoltnak az óvatosságot, s jelzi, hogy az általuk behozott sürgősségi előterjesztések épp ezt a keretet célozták meg.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Nem szeretne jóslatokba bocsátkozni, de feltételezi, hogy képviselő úrnak nincsen igaza.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Nem tudja pontosan megmondani mennyi lesz az általános tartalék, hisz ez még döntés előtt álló előterjesztéseken múlik, kettő millió forint körüli összeget tud most megnevezni.

dr. Bakó Krisztina: Óvatosságra int, a szociális feladatok a legfontosabb feladatai az önkormányzatnak, mely jelenleg teljes mértékben önkormányzati finanszírozásban vannak.

Löfler Dávid: A 300 millió is úgy lett betervezve, hogy arra szükség lesz, ezt Kabinet vezető úr mondta a civileknek szóló tájékoztatón, mely ugye felszabadult, tehát nem mindig olyan rossz a helyzet, ahogy Kabinet vezető úr látja.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Nyithatnak vitát arról, hogy milyen lépések indokoltak költségtakarékossági szempontból, az biztos, hogy a benyújtott sürgősségi előterjesztések több mint fele nem arról szól, hogy feltétlenül szükséges. 2027-ig volt a hitelek visszatérítése ütemezve, évente olyan mértékű adósságszolgálati összeget jelentett, amit a város ki tudott gazdálkodni, jelzi, nem azt mondta, hogy nem jött jól, hanem igazából nem erre az önkormányzatra volt kiírva. Elmondja, lehet hazárdírozni a város költségvetésével, azonban ő továbbra is tartja, hogy ha akárhány száz millióig tartalékot kell képezni, hogy ne álljanak feje, akkor ezt vállalja és nem partner a város költségvetésével való rulettezésben.

Biró Gyula alpolgármester: Löfler képviselő úr azt mondta, nem volt szükség arra a 300 millióra, de jelzi, ha szükség lett volna rá és vissza kellett volna fizetni, akkor ez az előterjesztés most nem lenne előttük, hisz nem lenne miről vitatkozni. Az nem baj, ha ez a pénz megmaradt. Kéri, képviselő urat, hogy tanulmányozza át a költségvetést.

A Bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**164/2015.(IX.15.) TFVB sz.
Javaslat keretfelhasználásra**

határozat

- 1 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendelet 5/c melléklete **7. iparüzési adó visszatérítés 188.612 eFt összegét felszabadítja, a felszabadított összeg az alábbiak szerint kerül felosztásra:**

Cél előirányzat sor/ összeg	
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási	19.000 eFt
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 6/A melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások, 13. sor Herman Ottó Általános Iskola sportudvar felnőtt játszótéri eszközök kihelyezése és sportudvar növényzete felújítása öntözőrendszer kialakításával	10.000 eFt összeggel nő
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások, 23. Tűzoltólaktanya bővítése I.ütem	15.000 eFt összeggel nő
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4/A melléklet 4.Úthálózat karbantartás (Pincekárelhárítás közutak alatt; Kőhegyen és a város különböző pontjain támfalak jókarbahelyezése, állagvédelme; Út- és forgalomtechnikai rendszerek karbantartása; Korlátok, kresztáblák karbantartása, felújítása, útburkolati jelek felfestése; Kátyúzás /utcák, utak/; üdülőterületi útkarbantartás; Kerítések áthelyezése ; Út és szegélyjavítások, Útbaigazító és hirdető táblák cseréje, Buszperonok felújítása, karbantartása, Útszegélyek, térkőburkolatok gyommentesítése kézi erővel,)	30.000 eFt összeggel nő
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások/ Fedett buszvárók telepítése a helyi buszjáratok vonalán – új sor	10.000 eFt
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Környezetvédelmi feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4/c melléklet 4. Katasztrófakeret	15.000 eFt összeggel nő
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú kiadások elemi előirányzati szinten 5/C melléklet Szociális oktatási és népjóléti feladatok 2016 évi tartaléka – új sor	89.612 eFt

- 2 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ **Általános tartalék keret terhére** az alábbi átcsoportosítást fogadja el:

Cél előirányzat sor/ összeg	
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE	
Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 5/C melléklet Szociális oktatási és népjóléti feladatok 2016 évi tartaléka – új sor	110.388 eFt

- 3 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetésekről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 4 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a **kátyúzási feladatok keretösszegének 30.000 eFt összegű módosulása** tárgyában, a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én létrejött **Közszolgáltatási keretszerződés II. számú módosításának aláírására.**

16.) Együttműködési megállapodás a Fénykörközösség Kutatási és Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.-vel

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

165/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat Együttműködési megállapodás a Fénykörközösség Kutatási és Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.-vel

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást kösse meg.

17.) Céltartalékban szereplő forrás felszabadítása parkoló építésre

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, örül, hogy végre sor kerül erre, de jelzi, elég sokáig tartott.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, sajnos a különböző engedélyek beszerzése hosszadalmas folyamat, jelen esetben ez még gyorsan is zajlott, a kritikát érti, de a hatósági engedélyeket sajnos meg kellett várni.

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

166/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Céltartalékban szereplő forrás felszabadítása parkoló építésre

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Budaörs Város 2015 évi költségvetési rendeletéről szóló 1/2015. (III.02.) ÖKT rendeletének 7/c melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 3. Egyéb felhalmozási kiadások 5. Felhalmozási céltartalék elemi előirányzati szinten 1. Parkolóhely kialakítás (10/2004. (III.24.) ÖKT rendelet) elnevezésű soron, céltartalékban szereplő összegből 5.772 eFt összeget szabadítson fel a Kossuth Lajos u. 51. szám előtt létesítendő parkolósáv megépítésének céljából.

18.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régii posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, elolvasta a szerződést, mely a rezsiköltség megfizetésével kapcsolatban speciális feltételeket tartalmaz, nem tudja hogyan alakult így, változtatni kell rajta. A fűtési költség nem szerepel a fizetendő tételek között, kéri, hogy a Testület módosított szerződést fogadjon el, a fűtési költségek, illetve a meg nem fizetett rezsiköltségek is szerepelnek majd. Jelzi, ez az 5.) pont a szerződésben, melyet felolvas. A térítésmentes használat elvét is érdemes lenne felülvizsgálni jelen esetben.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Jelzi, sok olyan hangzott el, amit mérlegelni lehet, de mivel közösségi teret kívánnak működtetni, nem feltétlenül gondolja azt, hogy bérleti díjat kellene mérni rájuk, viszont a közüzemi díjak felosztásának tekintetében érdemes lenne beszélni az egyesülettel.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, egyet ért a kulturális érték teremtésével, azonban mivel a város anno nem tudta megfinanszírozni a fűtési rendszer felújítását és szekcionálását, s ezzel külön mérni a fogyasztást, ez egy racionális válasz volt arra a szituációra, de most az épületet másként fogják használni, s a gyerekeknek fűtés kell, így indokoltnak tartja a szerződés áttekintését, akár egy találkozó keretében.

A Bizottság **1 igen 6 tartózkodó** szavazattal nem támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

167/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolta** támogatásra az alábbi határozati javaslatot:

1. „Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarzícus Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.”

19.) A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlanra („régí posta épülete”) történő emléktábla elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy létezik-e ennél olcsóbb emléktábla, valamint lehet-e a szöveg rövidebb? A beérkezett kérések és a bizottság kerete nem áll összhangban. Kéri, hogy legyen egyeztetés egy költség-hatékonyabb megoldás tárgyában.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ígéri, hogy felveszik a kapcsolatot a kérelmezővel, az összeg egyébként a KMISB keretből kerülne felhasználásra.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

168/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

**A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlanra („rég
posta épülete”) történő emléktábla elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi
hozzájárulás kiadása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá művészeti alkotásnak nem minősülő szöveges emléktábla elhelyezéséhez az Önkormányzat tulajdonában lévő, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (rég
posta épülete) belső terében, az alábbiak szerint: a tábla anyaga márvány, a tábla szövege: *„E falak között működött a Vincés Nővérek rendháza 1884-től az 1950-es szétszóratásig. 1953-ban itt alapította meg Kubányi Endréné, sz.: Szabó Erzsébet (1929-2014) a Budai Járás első napközi otthonát.”*
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

20.) Döntés a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. sz. faház emeleti helyisége bérbeadási feltételeinek módosítása tárgyában

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina:

A Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

169/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. sz. faház emeleti helyisége bérbeadási feltételeinek módosítása tárgyában.

1.Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 54/2015. (III.25.) ÖKT sz. határozatát vonja vissza, és a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. sz. faház emeleti helyiségét a Fidesz Magyar Polgári Szövetség részére adja bérbe az alábbi tartalommal:

- a bérleti szerződés 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól,
- a bérleti díj mértéke 19.000 Ft+ÁFA/hó.

2.Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

21.) Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház helyiségeinek hasznosítása

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

170/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Kamaraerdei Községi Ház helyiségeinek hasznosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. kezelésében levő Kamaraerdei Községi Ház megüresedett helyiségeit ne írja ki pályázatra, hanem azokat a Községi Ház programjai bővítéséhez biztosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a megüresedett üres helyiségeket a Kamaraerdei Községi Háznak adják át használatra.

22.) A Budaörs, Ibolya köz, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

171/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Ibolya köz, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlant sorolja át a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe és művelési ágát „kivett helyi közút”-ra változtassa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

23.) A Budaörs, Köz tér 5. szám alatti, 130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

dr. Benis Péter Vagyonosztály vezető Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

172/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Köz tér 5. szám alatti, 130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Köz tér 5. szám alatti, 130 helyrajzi számú 938 m² területű ingatlanban fennálló 4/8 arányú önkormányzati tulajdoni hányad értékesítéséről a területre vonatkozó BHÉSZ módosítását követően döntsön.

24.) Budaörs, Csalogány utcában található, 8683/1 helyrajzi számú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadása

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

dr. Benis Péter Vagyonosztály vezető Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

173/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Csalogány utcában található, 8683/1 helyrajzi számú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs, Csalogány utcában lévő 8683 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett 18 m² területű részének ingyenesen önkormányzati tulajdonba vételét.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

25.) A Budaörs, Budapesti út 45/1. szám alatti, 2708 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

dr. Benis Péter Vagyonosztály vezető Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

174/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Budapesti út 45/1. szám alatti, 2708 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére használatba adott – Budaörs, Budapesti út 45/1. szám alatti, 2708 helyrajzi számú – ingatlan címének az Első Budaörsi Sörccsap Működtető Baráti Társaság Egyesület székhelyeként történő bejelentéséhez.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

26.) Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

dr. Benis Péter Vagyonosztály vezető Ismertette az előterjesztést.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Régi sváb udvarról van szó, összeépített épületekkel, ő maga is az eladást javasolja.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat „vagy” utáni részét, mely az elidegenítésről, és az értékesítésről szól.

A Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

175/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre a Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 137 m² nagyságú önkormányzati helyiséget.
1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pont alapján - az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján – hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 137 m² nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan minimális vételára 33.000.000,- Ft.

27.) Javaslat a Budaörs, Hársfa utcai „gödör” helyzetének rendezésére

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy az előző Testületi ülésen felvetődött kérdésekhez képest, mivel nem lát új elemet, van-e egyáltalán mozgásterük a témában?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Azt gondolja, azon kívül, hogy próbálnak egyezkedni a tulajdonossal, s jelezték az Érdi építési Hatóságnak a problémákat, s egy építésrendészeti eljárás is folyamatban van, más jogi lehetősége a városnak most nincs.

Gáspár Béla: Szeretné tisztázni, hogy a gödör mellett fölhalmozott földre helyezett beton, s az abból kiálló vasak szabálytalan építménynek minősül vagy nem?

dr. Vándor András: Kéri, hogy semmiképpen ne temessék be újra, mert akkor a városon viszik át a több tízezer köbméter földet, majd idővel valaki újra kiássza. Jelzi, valamikor valaki fog építeni ide valamit.

Mártonffy István főépítész: Tájékoztat, ami a dombtetőn van az egy reklám, nem építmény, nem engedély köteles, hanem bejelentés köteles, rendszeres egyeztetések folynak a terület beépítéséről egyébként, terveket, forgalomszámlálást is láttak a területtel kapcsolatban. A közlekedés feltárással kapcsolatban négy alternatívát kértek a legutolsó egyeztetésen, ami nem kis feladat.

Gáspár Béla: Jelzi, nem kell végigvinni a városon a földet, elég csak visszatenni, ez egyértelmű. Nem a reklámtábla a probléma, hanem, az, hogy a domb délnyugati része betonnal van leöntve, s tartóvasak állnak ki belőle 20 cm-es méretben.

Löfler Dávid: Elmondja, a törvényben utána néztek, szerintük építménynek minősül, s bírságot is lehetne a tulajdonost, erre próbálták felhívni a figyelmet.

dr. Bakó Krisztina kéri, hogy főépítész úr és a képviselő urak egyeztessenek, melyre a főépítész igent mondott.

A Bizottság **1 igen 6 tartózkodó** szavazattal nem támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

176/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Hársfa utcai „gödör” helyzetének rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** az alábbi javaslatok elfogadását a Képviselő-testületnek :

1./ Budaörs Város Önkormányzata szólítsa fel a tulajdonost, hogy az ingatlant hasznosítsa, építse be, vagy állítsa helyre az eredeti állapotot.

2./ A tulajdonost szólítsa fel arra is, hogy az ott létrehozott építményt, illetve az azon elhelyezett tájékoztató táblát bontsa el.

3./ Budaörs Város Önkormányzata kérjen tájékoztatást az Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi-, és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztályától arra vonatkozóan, hogy az építésrendészeti eljárás milyen eredménnyel zárult.

28.) Uzsoki köz átnevezése -Mathiász János utca

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid: Kérdése, hogy dr. Bakó Krisztina felé, mint a terület képviselője esetleg jeleztek-e a lakosok, hogy támogatják-e az elképzelést?

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, próbált tájékozódni, hogy ez egy lakossági kezdeményezés-e, de nem az, mindig ez a legfontosabb kérdés Mivel a költségek viselése a várost terhelné, kérdése az előterjesztőhöz, hogy mennyibe kerülne, mert nem derül ki, illetve érdekelné, hogy milyen kötődése van Budaörshöz Mathiász Jánosnak?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Tájékoztat, nem kérdezték meg a lakosokat, összesen egyébként kilenc ház van ebben az utcában, de indokolt lenne a lakosok megkeresése. Költségként az okmányok cseréje merül fel illetve a gazdasági társaságok telephely/székhely módosításának költsége, nincs erről felmérésük, hogy van-e itt ilyen. A kötődéssel kapcsolatban elmondja, ezt a kérdést ők is feltették, a szőlőt tudja említeni, de közvetlen kötődés nincs.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, tudná azt támogatni, ha van Budaörson olyan utca, aminek számozott neve van, vagy újonnan kialakított közterület lesz, akkor kapja majd meg a Mathiasz nevet.

dr. Vándor András: Támogatja dr. Bakó Krisztina javaslatát.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, nem támogatja a javaslatot.

A Bizottság **2 tartózkodó és 5 nem** szavazattal **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

177/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Uzsoki köz átnevezése -Mathiász János utca

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2040 Budaörs, Uzsoki köz 1200/12. hrsz. kivett közterületet és a 2040 Budaörs, Uzsoki köz 1112 hrsz. kivett közterületből a Kékes utcáig tartó szakaszt (Uzsoki köz 40-56. házszámok) Mathiász János utcának nevezze el.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az utcanév táblák 2015. szeptember 30. napjáig történő cseréje iránti intézkedésre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az átnevezés nyilvántartásokon való átvezetése iránt.”

29.)Komáromi utca alsó szakaszán, forgalmi rend változás, valamint zajvédő fal tervezése

Löfler Dávid: Jelzi, valamennyi sürgősségi előterjesztés tárgyában tudja azt mondani, hogy amikor az anyagok készültek, még nem tudták, hogy a forrás, amit megjelöltek, már esetleg nem áll majd rendelkezésre. (15. napirendi pontról beszél) A komáromi utcai lakosok kérték levélben, hogy a forgalom és az építkezések miatt a súlykorlátozó táblák legyenek egységesítve (van, amit már lecserélt az önkormányzat), illetve a por és az építkezések miatt zajvédő fal épüljön.

dr. Bakó Krisztina: Nem érti hol és milyen építkezések vannak. Elmondja még, hogy mindenkit önmérsékletre kér, s újra meg kell említeni, hogy a szociális kiadások a következő évben nagyon fontos feladatot és költségeket rónak az önkormányzatra.

Löfler Dávid: Elmondja, jelzi, szívesen átküldi a levelet, 26 aláírás van rajta.

Lakitcs György: Nem ért egyet a sürgősséggel, ennek ehhez semmi köze, dolgozni így igen nehéz negyvenhat napirend mellett.. A zajvédő fallal kapcsolatban elmondja, nem támogatja városon belül. Jelzi még, csak a tervezetés kétfélmillió forint és még nem építettek semmit.

Löfler Dávid: A sürgősséggel kapcsolatban elmondja, egyet tud érteni, hogy nincs rendjén, mert ő még ilyenekkel nem találkozott a Hivatalban, hogy beküldte az anyagot, de most nem jöhetett időben aláírni, mint egyébként. Egy e-mailt kapott, melyet nem olvasott el időben, így nem szerepelhetek az anyagok a meghívón, a Jegyző Úr segítette átírni az előterjesztéseket sürgősségre. Jelzi, a jövőben esetleg átküldi a képviselő társaknak a tervezett anyagokat.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, járt az utcában, zsákutca, a gépek nem is tudnak bemenni. Egyet ért azzal, hogy ha tervezetnek valamit, akkor a felépítés költségével is számolni kell. Kérdezi, hogy ha ipari terület mellé költözik, miért gondolja, hogy nem lesz ezzel probléma, de egyébként az építkezés be fog fejeződni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, ő sem ért egyet a zajvédő fal városon belüli telepítésével, nem is igen derül ki, hogy pontosan hová képzeltek a javaslatban. Ígéri, a súlykorlátozást meg fogják vizsgálni.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **0 igen 1 tartózkodó és 6 nem** szavazattal **nem támogatott** így az alábbi határozat született:

178/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Komáromi utca alsó szakaszán, forgalmi rend változás, valamint zajvédő fal tervezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy indítsa el a Komáromi utca forgalmi rend változásának, illetve zajvédő falának tervezését. A tervezési munkálatokra csoportosítson át 2.000 eFt-ot Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparüzési adó visszatérítés sorról és A Komáromi utca alsó szakaszán, forgalmi rend változás, valamint zajvédő fal tervezése új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

30.) Kisfaludy utcában 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése

dr. Molnár Gábor: Kérdése az előterjesztőhöz, hogy miért nem a Kálvária utcára gondoltak most, nem érti miért ez az anyag jött be.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Általánosságban elmondható, hogy a szakbizottságok, az ügyosztály álláspontja az, hogy ez fontos feladat hosszú távon, de ha azt kell mérlegelni van-e releváns indok most erre, amikor csak a legszükségesebb beruházásokat gondolnák végigvinni, akkor érdemes ezen elgondolkodni. Jelzi, a kábelek földbe helyezése közös project az ELMŰ-vel, amely 20% -ot fizet és erre idén nem nagyon vállalt kötelezettséget valamint nem tudja, hogy állnak most a tervek tekintetében.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, léteznek tervek a teljes Kőhegy területén lévő 20kw-os hálózat földbehelyezésére, első üteme volt a Petőfi – Baross - Szabadság út, ennek lenne a folytatása a Kisfaludy utca. A 2015-ös

költségvetésben nem terveztek erre és az ELMŰ-vel is ebben maradtak. Jelzi, a következő pár évben sor kerül ennek az utcának a felújítására is.

Lakits György: Véleménye szerint a kábelek földbe helyezését mindenképpen össze kell kötni az utcák felújításával, de ezt a téli időszakban nem javasolja.

dr. Vándor András: Véleménye szerint a Kálvária utcánál is szükséges lenne a feladat elvégzése.

A Bizottság **3 tartózkodó és 3 nem** szavazat arányában **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

179/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Kisfaludy utcában 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kisfaludy utcában található 20 kV-os vezetéket cserélje föld kábelre. A munkálatok elvégzésére csoportosítson át 40.000 eFt-ot Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparüzési adó visszatérítés sorról és a beruházás, Kisfaludy utcában 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése néven új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

31.) A Heimatmuseum és tájház tetőszerkezetének felújítása

dr. Vándor András: Jelzi, a födém felújítása nélkül nem lehet felújítani a tetőt, a szándék jó, de az elképzelés nem.

A Bizottság **2 tartózkodó és 4 nem** szavazat arányában **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

180/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat

A Heimatmuseum és tájház tetőszerkezetének felújítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy indítsa el a Budaörs Budapesti út 47. szám alatt található, Heimatmuseum és tájház tetőszerkezetének felújítását. A beruházáshoz szükséges 35.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet, Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére, és a Heimatmuseum és tájház tetőszerkezetének felújítása néven, új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.

32.) 4 darab közúti gyalogos átkelőhely létesítése

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Lakits György: Kérdése, hogy a közvilágítási szint megoldott-e?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, jelen pillanatban nem megoldott, egy szinttel magasabb szükséges.

Stift Nándor elnök: Kérdése az előterjesztőhöz, hogy pontosan hová képzelték a gyalog átkelőt?

Löfler Dávid: Tájékoztató, jelen pillanatban erre nem tud válaszolni, nem ő írta az előterjesztést, írásban átküldi az elképzelést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **3 tartózkodó és 3 nem** szavazat arányában **nem támogatott**, így az alábbi határozatot hozta:

181/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

4 darab közúti gyalogos átkelőhely létesítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön kivitelezésre 4 közúti gyalogos átkelőhely a következő helyszíneken: Törökbálint u- Stefánia u, Csata utca, Petőfi-Baross 4. ág., Mező utca.

A beruházáshoz szükséges 36.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére, és 4 darab gyalogos átkelőhely (Törökbálint u- Stefánia u, Csata utca, Petőfi-Baross 4. ág., Mező utca) néven, új sorként épüljön be a

költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

33.) Kiegészítő forrás biztosítása a BTG Kft. részére, kátyúzási feladatok ellátására

Stiftt Nándor elnök: Erről ma már szavaztak korábban...

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, ő sem érti, miért szavazzanak most erről, hisz egy korábbi napirendi pontnál már született döntés, kéri az előterjesztőt, hogy vonja vissza a javaslatot.

Löfler Dávid: Válaszában elmondja, egyelőre nem tenné, de majd később visszavonják vagy átgondolják.

Az elnök így feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 tartózkodó** és **3 nem** szavazat arányában elutasított.

182/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Kiegészítő forrás biztosítása a BTG Kft. részére, kátyúzási feladatok ellátására.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson 30.000 eFt-ot a BTG Kft. közszolgáltatási szerződése keretében ellátandó kátyúzási feladatokra. Ennek érdekében csoportosítson át Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparűzési adó visszatérítés sorról 30.000 eFt összeget a 4/A. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Úthálózat karbantartás sorára. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

34.) Térfigyelők kamerák telepítése a Frankhegy bevezető útjain

Löffler Dávid: Kifejti, nyilván mindenki hallott a frankhegyi tüzesetekről, térfigyelőkamerákkal talán lehetne növelni a biztonságot, kéri a bizottság támogatását.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Átérezve a problémát, hogy a Frankhegyen valóba komoly problémák vannak, mégis azt kell mondania, kapitány úr véleménye szerint a térfigyelőkamerák nem teljes mértékben alkalmasak a veszély elhárítására, mivel nagyon sok kamerát kellene telepíteni, valamint az úthálózat hatalmas, illetve úgy tűnik, hogy nem is a gépjárművel használható utakat kellene figyelni, hanem a járhatatlan ösvényeket. Elmondja még, hogy a közterület felügyelete 0-24 órában 6-8 napot vállalt a munkából, ennek talán több értelme van.

Lakits György: Kérdése, jól emlékszik e hogy felállítottak egy ütemtervet a kamerák telepítésének sorrendjére, amit anno alaposan végigbeszéltek?

Stift Nándor elnök: Jelzi jól emlékszik, s a szakma tett javaslatot rá.

dr. Bakó Krisztina: Ahogy látja, 10-el több kamera szerepel a javaslatban, mint amit működtetni lehet reálisan, nem tudja ezt mérlegelte-e az előterjesztő.

Premecz Enikő: Jelzi, ami sikeres volt még az a lovas szolgálat volt, talán azt lehetne kicsit fejleszteni, költségtakarékosabb megoldás lenne.

A Bizottság **6 tartózkodó** szavazattal **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

183/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Térfigyelőkamerák telepítése a Frankhegy bevezető útjain

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön telepítésre a Frankhegy bevezető útjain, 8 darab térfigyelőkamera. A beruházáshoz szükséges 32.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére, és új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

35.) További térfigyelőkamerák telepítése a Templom téren

Vágó Csaba Kabinet vezető: kérdése, az előterjesztőhöz, hogy van-e elegendő információjuk a jelenlegi kamera működéséről?

Löffler Dávid: Jelzi, csak az eredményekről a rongálásokról tud, ezért gondolták, hogy jobban meg lehetne védeni a teret plusz kamerákkal.

Vágó Csaba Kabinet vezető: Elmondja, hogy van egy ifjabból álló csoport a téren, akikhez ezek a rongálások köthetők, be vannak azonosítva, a közterület felügyelet rendszeres kimegy, elküldik őket, majd a társaság visszatér, tehát ez nem igazán kamera probléma, ráadásul a kamera 360 fokban lát. Jelzi, most úgy tűnik a hangadók közül az egyik személy vidékre került, a másik pedig segítséget kap egy szakmai csoporttól, így bízni lehet abban, hogy ez a csoport beszünteti tevékenységét.

A Bizottság **4 tartózkodó 2 nem** szavazat arányában **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

184/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
További térfigyelő kamerák telepítése a Templom téren

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön telepítésre a Templom téren további 2 darab térfigyelő kamera. A beruházáshoz szükséges 8.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2.) ÖKT rendelet 5/C. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére. A beruházás További térfigyelő kamerák telepítése a Templom téren néven új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

36.) Törökugrató Polgárőrség 2015. évi Támogatása

Stift Nándor elnök: Mivel kérdés nem érkezett az előterjesztéshez feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Bizottság **1 igen 2 tartózkodó 3 nem** szavazat arányában **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

185/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Törökugrató Polgárőrség 2015. évi Támogatása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Törökugrató Polgárőrség (Budaörsi Törökugrató Régió Polgárőr Egysége) 2015. évi tevékenységének támogatására 2.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.2) ÖKT rendelet 5/C. melléklet, Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten, 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

37.) Támogatás a görög katolikus templom építésének folytatásához

Lakits György: Kérdése, hogy a Templom mennyivel járul hozzá az ügyhöz?

Löfler Dávid: Elmondja, úgy tudja, hogy 40 milliós állami támogatás van kifizetésben, ezért terjesztették elő 40 millióval, mert állítólag elhangzott egy ígéret, hogy amennyit az államtól kapnak, annyit tesz hozzá az önkormányzat is. Megjegyzi még az összes behozott sürgősségi előterjesztéssel kapcsolatban, hogy az előző testületi ülés után ügyosztály vezető úrral beszéltek arról, hogy az iparűzési adó visszatérítésnél fenn maradtak összegek és lehetne ötletelni, hogy mire szánják. Azt gondolja, ha a bizottságok és a Testület nem is szavaz kedvezően, akkor is hoztak jó ötleteket, amiből akár később lehet meríteni.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, az ötletelésben ő is mindig szívesen részt vesz, de a bizottsági munka tekintetében jobban örül egy jól előkészített anyagnak.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, nem tudja kinek a részéről hangzott el ilyen ígéret, de Dávidnak mondja, hogy épp az ő részükről volt korábban egy képviselő, aki olyan ígéretet tett, amit az önkormányzat nem tudott betartani, s ez vita tárgya is volt. Minden helyi egyház vezetője kapott meghívást egy megbeszélésre, amelyre épp Varga János plébános úr nem tudott sajnos eljönni, a beszélgetés lényege egyébként az volt, hogy mindenfajta külső forrást, pályázatot igyekeznek kiaknázni, segítenek a munkában és minden egyéb ehhez tartozó feladatban.

dr. Vándor András: Véleménye szerint hosszú távon kell gondolkodni azon, hogy pénzt szánjanak rá, hogy ne álljon romként évtizedekig.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, ezzel maximálisan vitába száll, mert van egy olyan költségvetési állapot, ahol ez releváns, van egy olyan állapot, amiben épp vannak és van olyan, amiben lesznek. Nem vészharangokat akar kongatni, de ha azt a szociális hálót fenn kívánják tartani, ami idáig működött, és megóvott embereket attól, hogy utcára kerüljenek, az jóval többre fog kerülni a következő évben, mint idén.

Lakits György: Álláspontja szerint egy közösség fizesse a dolgait és ha jól érti ez a közösség egy fillért nem kíván erre fordítani, akkor nincs mihez hozzátenni.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, adtak már az altemplomra, emlékei szerint talán harminc milliót, s az akkori vezető elmondta, hogy ez nem egy budaörsi templom, hanem egy dunántúli környéknek a temploma, ahová sokan fognak jönni szombatonként. Kapott már egyébként tiltakozást, hogy ne legyen az altemplomba temetkezés. Az épület épül, ha lassan is, de készül. Jó lenne tudni, hogy a többi önkormányzat mennyiben járult hozzá az ügyhöz. Véleménye szerint, ha valakinek fontos a célja, akkor eljön és előadja az érveit, de egyetlen egyszer nem járt az ülésen.

dr. Molnár Gábor képviselő nem tartózkodott a teremben.

A Bizottság **4 tartózkodó 1 nem** szavazat arányában **nem támogatta** az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

186/2015.(IX.15.) TFVB sz. határozat
Támogatás a görög katolikus templom építésének folytatásához

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a görög katolikus templom építésének folytatását.

Az építés folytatásához szükséges 40.000 eFt kerüljön átcsoportosításra, Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015 (III.2.) ÖKT sz. rendelet 5/C. melléklete Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten, 7. Iparűzési adó visszatérítés sor terhére, és új sorként épüljön be a költségvetésbe. Kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen.”

38.) Budaörs, Zengő utcában lévő 9050/2 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

Mártonffy István főépítész: Ismertette az előterjesztést.

A Bizottság vita nélkül **6 igen** szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot így az alábbi határozatot hozta:

187/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Zengő utcában lévő 9050/2 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

- 1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) ÖKT rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Zengő utcában lévő 9050/2 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett 6 m² területű részének közterület céljára történő térítésmentes átadását elfogadja.**
- 2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

A Bizottság zárt ülésen folytatta munkáját. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

188/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

189/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

190/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

191/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

192/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

193/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

194/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

195/2015.(IX.15.) TFVB sz.

határozat

k.m.f.

dr. Bakó Krisztina
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök