

**J e G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2015. december 08.- i rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) III. emelet 307-es tárgyaló

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tag Lakits György külsős tag

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Mártonffy István főépítész, Löfler Dávid képviselő, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető,

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintéerné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tag jelen van az ülést 09-kor megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontot, jelezte, hogy egy anyagot, mivel nem készült el le kell venni napirendről, ez a 31.) Építésügyi hatósági eljárásban megállapított eljárási bírság követelés rendezése – egyezségi megállapodás c. előterjesztés. Jelzi, hogy a 25.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása c. előterjesztéshez készült egy módosító előterjesztés, így ez meghívóra kell venni.

Az elnök feltette szavazásra a javaslatokat, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

**Stift Nándor elnök:** Sorrendiséget illetően kérése, hogy a meghívó szerinti 39.) napirendi pontot (A rendőrség tájékoztatója- Zárt ülés) első napirendi pontként tárgyalják zárt ülés keretében.

A bizottság a sorrend változására vonatkozó javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta.

**Stift Nándor elnök:** Jelzi továbbá, hogy Mártonffy István főépítész úrnak egyéb elfoglaltság okán korán kell távoznia az ülésről, így kérése, hogy a meghívó szerinti 3.) 4.) 5.) 6.) 7.) illetve a 30.) 33.) napirendi pontokat vegyék előre a tárgyalási sorban.

A bizottság a sorrend változására vonatkozó javaslatot **7 igen** szavazattal elfogadta.

Zárt ülésen tárgyalandó a 28.) 29.) 30.) és a 38.) napirendi pont, melyet a bizottság 7 igen szavazattal támogatott.

**Stift Nándor elnök:** Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikőt választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

Az elnök szavazásra bocsájtotta a fentiek szerint módosított napirendet, melyet a Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**229/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Napirend és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**

**A**

**Napirend:**

**I. Testületi hatáskör**

- 1.) A rendőrség tájékoztatója – Zárt ülésen, Bizottsági hatáskörben
- 2.) Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – ENVICOM per – egyezségi ajánlat – Zárt ülésen
- 3.) A Kőhegyi változtatási tilalomról szóló 12/2015.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Frankhegy fejlesztése
- 5.) A 24/2014.(IX.29.) ÖKT sz. rendelettel jóváhagyott BHÉSZ egyes rendelkezéseinek értelmezésével kapcsolatos állásfoglalás
- 6.) Budaörs Város Egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) módosítás indítása
- 7.) Budaörs, Templom tér és környéke Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata – partnerségi szakasz zárása
- 8.) Helyi értékvédelmi támogatás 2015 – pályázatok elbírálása – Bizottsági hatáskör
- 9.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója
- 10.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról
- 11.) A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására
- 12.) Döntés a Közép-magyarországi régió szétválasztása kérdésében
- 13.) Közterületek elnevezése
- 14.) A BKK Zrt. 287-es viszonylatán járatsűrítés
- 15.) Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata

- 16.) Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára
- 17.) Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 18.) A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása
- 19.) Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0014 kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról.
- 20.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)
- 21.) A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás
- 22.) A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása
- 23.) Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása
- 24.) A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása
- 25.) A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása
- 26.) A Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájának bővítéséhez kapcsolódó, Budaörs, 2685 és 2686/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás
- 27.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása
- 28.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása
- 29.) A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése
- 30.) A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat

## **II. Bizottsági hatáskör**

- 31.) A 2016 – ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése
- 32.) „Tiszta, Virágos Budaörsért” - 2016 pályázat
- 33.) Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlangól 143 m<sup>2</sup> területre
- 34.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének szerdai és szombati napokra szóló határozatlan idejű meghosszabbítására
- 35.) Budaörs, Kökény utcában lévő 2251 és 2258/5 helyrajzi számú, valamint a Panoráma utcában lévő 11391 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

## **Zárt ülés**

- 36.) A Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése – ZÁRT ülésen javasolt
- 37.) A Budaörs, Széles utca 72. sz. alatti 822 hrsz-ú ingatlanon épített önálló lakás tulajdoni viszonyainak rendezése – ZÁRT ülésen javasolt
- 38.) Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen javasolt

**B.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirend előtti hozzászólások:** Nem volt.

**Napirendek tárgyalása**

**1.) A rendőrség tájékoztatója**

A bizottság zárt ülés keretében meghallgatta Galuska-Tomsits László rendőrkapitány úr tájékoztatóját. ( Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

**2.)Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – ENVICOM per – egyezségi ajánlat**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

A bizottság zárt ülés keretében hozott döntést, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

**230/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Termálvíz hasznosítás tanulmányterve – ENVICOM per – egyezségi ajánlat**

**3.) A Kőhegyi változtatási tilalomról szóló 12/2015.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**231/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

## **A Kőhegyi változtatási tilalomról szóló 12/2015.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. melléklet szerint alkossa meg a Budaörs, Kőhegy és térsége építési övezetbe sorolt ingatlanaira vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

### **4.) Frankhegy fejlesztése**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, igény van a lakosság részéről a folyamatos tájékoztatásra.

**Mártonffy István főépítész:** Elmondja, ennek igyekeznek eleget tenni a honlapon, illetve 500 db e-mail címmel is rendelkeznek, melyekre információkat fognak küldeni, valamint a személyes egyeztetésre is lehetőség van egyeztetett időpontban.

**Gáspár Béla:** Jelzi, hogy tartózkodni fog, mert a részönkormányzati ülésen még nem járt az anyag.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó igen** szavazattal támogatott.

### **232/2015.(XII.08.) TFVB sz. Frankhegy fejlesztése**

### **határozat**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el jelen előterjesztés 1.sz mellékletét képező Cselekvési Programot és kérje fel a Polgármestert, hogy a Cselekvési Program szerint tegye meg a szükséges intézkedéseket.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

### **5.) A 24/2014.(IX.29.) ÖKT sz. rendelettel jóváhagyott BHÉSZ egyes rendelkezéseinek értelmezésével kapcsolatos állásfoglalás**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**233/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozat**  
**A 24/2014.(IX.29.) ÖKT sz. rendelettel jóváhagyott BHÉSZ egyes rendelkezéseinek értelmezésével kapcsolatos állásfoglalás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megismerte és javasolja Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadásra a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található a BHÉSZ egyes rendelkezésével kapcsolatos Főépítész szakmai állásfoglalást.

#### **6.) Budaörs Város Egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) módosítás indítása**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**234/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozat**  
**Budaörs Város Egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) módosítás indítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról (BHÉSZ) szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti Terv előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről.

#### **7.) Budaörs, Templom tér és környéke Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata – partnerségi szakasz zárása**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

*dr. Molnár Gábor képviselő nem tartózkodott a teremben.*

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**235/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs, Templom tér és környéke Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata – partnerségi szakasz zárása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs, Templom tér és környékére vonatkozó helyi építési szabályzat véleményeztetését, és partnerségi véleményeztetését, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelte 1., 2., 3., 4. sz. melléletekben foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az előterjesztés 5., 6. sz. mellélete szerinti Budaörs, Templom tér és környékére vonatkozó helyi építési szabályzata tervezetének tartalmával, és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a tervezetnek a szükséges dokumentumokkal együtt való, állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak történő végső szakmai véleményezésének megküldésére.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek nyilatkozattételre, hogy a terv partnerségi egyeztetése az 59/2013.(III.07.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város településrendezési terveinek partnerségi egyeztetési szabályai szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a Templom tér és környékére vonatkozó helyi építési szabályzatban megfelelő módon figyelembevételre került.

## **8.) Helyi értékvédelmi támogatás 2015 – pályázatok elbírálása**

**Mártonffy István főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

A bizottság **7** egyhangú **igen** szavazattal támogatta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**236/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Helyi értékvédelmi támogatás 2015 – pályázatok elbírálása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Szabadság út 100. (hrsz. 1047) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 1.351.878-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

### **9.)Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette a koncepciót.

**Biró Gyula alpolgármester:** módosítást javasol, kéri, hogy a bizottság azzal fogadja el a koncepciót, hogy tudomásul veszi, hogy a Műszaki Ügyosztály által összeállított beruházási, fejlesztési lista az önkormányzat hosszútávú elképzeléseit tartalmazza, melynek a következő évre vonatkozó prioritásait a 2016. évi költségvetésben fogalmazza majd meg a Képviselő-testület. Kiemelné, hogy az egyes munkáknál szereplő becsült költségek tájékoztató jellegűek.

Az elnök feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott, valamint ugyanilyen szavazati arányban támogatását adta a határozati javaslat II. pontjához is.

**237/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója**

I Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetési koncepciót elfogadja azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a Műszaki Ügyosztály által összeállított beruházási, fejlesztési lista az önkormányzat hosszútávú elképzeléseit tartalmazza, melynek a következő évre vonatkozó prioritásait a 2016. évi költségvetésben fogalmazza majd meg a Képviselő-testület.

Az egyes munkáknál szereplő becsült költségek tájékoztató jellegűek.



I. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetés tervezésére vonatkozó, alábbi irányelveket elfogadni:

- 1) Elsődleges követelmény az önkormányzati kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása legalább a már elért minőségi színvonalon, a költségvetési egyensúly megtartása mellett.
- 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos költségvetési gazdálkodás követelményét, a működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
- 3) Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4) Az állami támogatásokat a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. számú mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni.
- 5) A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A költségvetés számainak véglegesítésekor a lehető legteljesebb, de a reálisan teljesíthető bevételek feltárására kell törekedni.
- 6) Fel kell tárni azokat a forrásokat, melyek a saját bevételek további növelését teszik lehetővé.
- 7) A Gazdasági Program és a költségvetési koncepció összhangja: a Képviselő-testület a Gazdasági Programot áttekintette. A város 2014-2018-ig hatályos

Gazdasági Programban megfogalmazott helyzetértékelések intézkedései elképzeléseknek megfelelő formában alakította ki az önkormányzat a 2016-os év költségvetési koncepcióját.

- 8) A kintlévőségek behajtására 2016. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
- 9) A 2016. évi költségvetési javaslatban a 2015. évi gazdálkodás során keletkező szabad maradvány várható összegét, mint a jövő évi fejlesztésekhez rendelhető forrást, szerepeltetni kell.
- 10) A folyamatban lévő, 2016. évre áthúzódó fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.
- 11) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami fenntartású, budaörsi székhelyű közoktatási intézmények önként vállalt feladatainak (önkormányzati fenntartás idején vállalt) forrását biztosítja.
- 12) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusait megillető pótlékok meghatározásáról szóló 45/2013. (XI.04.) ÖKT. rendelet, valamint a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló 50/2012. (XII.17.) ÖKT. rendelet felülvizsgálata során figyelembe kell venni a pedagógus életpálya-modell kapcsán felmerülő illetményemelkedéseket, továbbá felül kell vizsgálni a közalkalmazottak részére meghatározott kereset kiegészítés összegét.
- 13) Továbbra is részt kell vállalni – a lehetőség szerint – a megújuló közfoglalkoztatásban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
- 14) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények, illetve az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 2016. évben béren kívüli juttatásként bruttó 200 e Ft/álláshely/év, egyéb nem

rendszeres juttatások tekintetében a 2015. évi költségvetési rendeletben, valamint az egyéb hatályos helyi rendeletekben meghatározott juttatások tervezhetők.

15) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési és szociális intézményekben dolgozók részére munkaruha bruttó 35.000 Ft/fő/év, vagy védőruha 25.000 Ft/fő/év összeggel tervezhető.

16) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmény vezetője munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt csak az irányító szerv előzetes jóváhagyásával állapíthat meg.

17) Az egyházi fenntartású közoktatási intézmény esetében az érvényben lévő szerződésnek megfelelően tervezhető a támogatás összege.

18) A nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi támogatására a Képviselő-testület tartalékot képez, melyre pályázatot nyújthatnak be a 2016. évi költségvetés betérjesztéséig.

19) A költségvetésben önálló soron szerepelő, támogatott civil szervezetek, egyesületek, továbbá a társadalmi szervezetek, valamint éves pályázat során támogatásban részesült civil szervezetek által év közben előterjesztett további támogatási igény nem támogatható.

## **10.)Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

*dr. Molnár Gábor képviselő nem tartózkodott a teremben.*

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**238/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozat**  
**Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását a mellékletek szerint.

**11.) A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására**

**Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.**

**dr. Bakó Krisztina:** jelzi, nem érti mit jelent az, hogy a 2015.év nem úgy alakult, mert a kérelemben erre utalnak.

**Biró Gyula alpolgármester:** Tájékoztat a sátorbefedés kapcsán volt egy kis vita, s közben elindult a fűtési rendszer, melyet több napra le kellene állítani, ez további bonyodalmakkal járt volna.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**239/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozat**  
**A Liver FC kérelme támogatási szerződés meghosszabbítására és módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Liver FC – 2015.11.11-én kelt - kérelmét támogassa és az ÖNK/SZ2015-415. sz. támogatási szerződés elszámolási határidejét (9. pont) és a támogatási időszakát (10. pont) 2016. június 30-ára módosítsa. A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

## **12.) Döntés a Közép-magyarországi régió szétválasztása kérdésében**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést, jelzi, álláspontja szerint a „B” verzió elfogadása jó döntés lehet.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslat „B” pontját, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**240/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Közép-magyarországi régió szétválasztása kérdésében**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa, hogy a Közép-magyarországi régió közigazgatási határainak mentén történő kettéválasztásának szükségességével kapcsolatosan Budapest és Pest megye kettéválasztásának konkrét – a NUTS-besorolásra vonatkozó jogszabályi kritériumoknak is megfelelő – alternatívái közül azt a változatot támogatja, amely szerint Budapest és Pest megye a jelenlegi közigazgatási határok mentén kettéválik és két önálló régiót alkot.

## **13.) Közterületek elnevezése**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**Közterületek elnevezése**

**241/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt folyamatban lévő telekalakítási eljárás (földmérő: Kovács Gábor munkaszám: 38/2015, érintett hrsz-ok: 1112 és 1180.) sikeres és jogerős befejezéséhez fűződő hatállyal –

1. a mellékelt vázrajz szerinti, 2040 Budaörs, 1112/3 helyrajzi számmal jelzett ingatlant Bibó István térnek nevezze el;
2. a mellékelt vázrajz szerinti, 2040 Budaörs 1112/1 helyrajzi számmal jelzett ingatlant Göncz Árpád utcának nevezze el;

3. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

#### **14.) A BKK Zrt. 287-es viszonylatán járatsűrítés**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**242/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A BKK Zrt. 287-es viszonylatán járatsűrítés**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a BKK Zrt. 287-es és 240-es viszonylatainak forgalmi jellemzőiben, az alábbi, ideiglenes jellegű módosításokat azzal, hogy a BKK Zrt. az Újbuda XI. kerület közigazgatási területén, a Budaörsi úton folyó infrastrukturális beruházás megvalósulását követően forgalomszámlálást végez a buszjáratain, mely alapján Budaörs Város Önkormányzatával közösen felülvizsgálatra kerül a változtatás esetleges véglegesítése:

287-es buszjárat követési ideje 30 percről 20 percre változik

240-es buszjárat követési ideje 7,5 percről 8,5 percre változik

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a módosítások 2016. január 1-én lépjenek életbe.

#### **15.) Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 3 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**243/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi táblázatokban foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testület számára jóváhagyni a budaörsi iskolaépületek helyiségeinek bérbeadására vonatkozó bérleti díjak 2016. január 1. hatállyal történő módosítását:

#### **Bleyer Jakab N. N. Általános Iskola**

<b><i>Helyiségek megnevezése</i></b>	<b><i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i></b>
Tornaterem	5.000
Fedett kézilabda pálya	6.000
Ebédlő	3.000
Táncterem	2.100
Tanterem	1.500

#### **Herman Ottó Általános Iskola**

<b><i>Helyiségek megnevezése</i></b>	<b><i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i></b>
Tornaterem	8.000
Műfüves pálya	8.000
Ebédlő	3.000
Táncterem	2.100
Tanterem	1.500

#### **Kesjár Csaba Általános Iskola**

<b><i>helyiségek megnevezése</i></b>	<b><i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i></b>
Tornaterem	6.100
Műfüves pálya	8.000
Tanterem	1.500
Ebédlő	3.000
Aula	3.000

#### **Leopold Mozart Zeneiskola**

<b><i>helyiségek megnevezése</i></b>	<b><i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i></b>
Tornaterem	4.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.300 Ft/hó

#### **Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola**

<b><i>Helyiségek megnevezése</i></b>	<b><i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i></b>
Tornaterem	6.000
Uzoda	6.000
Tanterem	2.000
Aula	6.000
Folyosó 2 db	5.080 Ft/hó/db

## 1. sz. Általános Iskola

<i>Helyiségek megnevezése</i>	<i>Nettó bérleti díj Ft/óra</i>
Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. boksza	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Fenti helyiségek bérbeadása kizárólag az intézmény alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitásának terhére kerülhet sor. Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

2. Azon már meglévő és megkötött szerződésekre, melyek szerződésben foglalt határideje még nem járt le a fenti bérleti díjak nem vonatkoznak.

3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sporttevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.

4. Fenti bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.

5. Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 100.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.

## 16.) Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

244/2015.(XII.08.) TFVB sz.

**határozat**

**Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola támogatási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítása céljára**



1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelmében foglalt célt, a Budaörs, Esze Tamás u. 1. ingatlant határoló támfal felújítási munkáinak elvégzését támogassa, és az igényt a 2. pont szerint a 2016 évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, kérje fel a Polgármestert, hogy a támogatás **5.900.000,- Ft** összegét vegye figyelembe a 2016. évi költségvetés tervezésénél.

## **17.) Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

*dr. Molnár Gábor és Gáspár Béla képviselők nem tartózkodtak a teremben.*

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal támogatt.

**245/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2016. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt bérleti díjat fizessen.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2016. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el azzal, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő, fontossági sorrendben felsorolt beruházások az Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.

**3.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy kérje fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadását követően a módosítások Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetésére vonatkozó intézkedés megtételére.

## **18.) A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása**

*Gáspár Béla képviselő nem tartózkodott a teremben.*

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

**246/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött Budaörs város területén a közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés mellékletében nem szereplő, alábbi közkifolyók megtartását:

**Beregszászi utca 3702 hrsz, Zúzvara utca 1388 hrsz.-ú ingatlannal szemben, Clementis utca 28. szám előtt, Ady Endre u. 3-5. szám előtt,**

továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés - a negyedévenként történő számlázás, és közkifolyókat felsoroló szerződésmelléklet jelen határozatban felsorolt 4 db közkifolyóval történő bővítésére tekintettel - módosításának aláírására.

**19.) Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0014 kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról.**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**247/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0014 kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök BTG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0014 kódszámú, „Hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése Budaörsön” című

pályázat keretében beszerzésre kerülő hulladékgazdálkodási eszközök előterjesztés mellékletét képező tartós bérletről szóló szerződés tervezetét fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, tartós bérletről szóló szerződés aláírására, a eszközök leszállítását követően.

## **20.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**248/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés V. számú módosítása (2016. évi keretszerződés)**

- 1 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, V. számú módosításának elfogadását.
- 2 Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.
- 3 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2016. évi költségvetésbe tervezze be.

## **21.) A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**249/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

## **A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkák elvégzéséhez forrásátcsoportosítás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. A BVUSS intézmény területén felmerülő felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez a szükséges forrást a 2015. évi költségvetés 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások 27. Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése soráról 30.000 eFt-nak a 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 15. Városi Uszoda és Sportcsarnok hibajavítása III. ütem sorra történő átcsoportosításával biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosítás átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

## **22.) A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**250/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

## **A BTG Nonprofit Kft. részére illeték fizetési kötelezettség teljesítése céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) az 520/2011.(XII.15.) ÖKT sz. határozatát vonja vissza;
- 2.) a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, Budaörs 1181/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának apportálásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség teljesítése céljából a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) részére, 55.600.000,- Ft összegben nyújtson támogatást;
- 3.) a támogatás összegét az alábbiak szerint:

- a. 33.200.000,- Ft-ot Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 4. „Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása” megnevezésű sora terhére,
  - b. 22.400.000,- Ft-ot a költségvetés 7/B. sz. melléklet 8., „TAO BSC stadion és tornacsarnok építések önrésze” megnevezésű sora terhére,
  - c. a költségvetés 5/B. sz. melléklet 70. „BTG Nonprofit Kft. működési célú támogatása” megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítsa;
- 4.) kérje fel a polgármestert, hogy az átcsoportosításról a költségvetés soron következő módosításakor intézkedjen;
- 5.) hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

### **23.)Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**251/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

### **Távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer elfogadása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti, távhőellátási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről szóló megállapodást fogadja el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, megállapodás aláírására.

### **24.) A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**252/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, Farkasréti út 2/C. és a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő, 2008. augusztus 11. napján és 2010. július hónap 6. napján kelt használatba adási szerződések 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződések 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**25.) A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**253/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Zászlómúzeum használati megállapodásának (Clementis L. u. 18/b.) meghosszabbítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező, BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő Budaörs, Clementis L. u. 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában a BTG Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött, jelenleg

hatályban lévő használati szerződés 2016. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló - egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongekezelőt a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

## **26.) A Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájának bővítéséhez kapcsolódó, Budaörs, 2685 és 2686/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**254/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájának bővítéséhez kapcsolódó, Budaörs, 2685 és 2686/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanoknak a Budaörs, 2685 helyrajzi szám alatt történő egyesítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

## **27.) Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**255/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

## **Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati helyiséget.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan minimális vételára 9.400.000,- Ft.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. február 12. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 11. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

## **28.) Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra az előterjesztéshez készült módosító előterjesztés határozati javaslatát, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**256/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

## **Budaörs, Károly király u. 54. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 137 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére és hasznosítására vonatkozóan.
2. amennyiben az 1. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. február 1. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 1. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.



**29.) A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**257/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Jókai u. 2474 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének értékesítése**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 2474 helyrajzi számú árok – a Budaörs, 2415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által elkerítve használt – 47 m<sup>2</sup> területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 2415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által, 1.152.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy a telekalakítással, művelési ág változtatással kapcsolatos díjak, és a tulajdonba vételhez szükséges minden hatósági, terveztetési és egyéb költség a Vevőket terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**30.) A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslat „B” verzióját, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

**258/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, 2062 hrsz-ú, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlan 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlat**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Válóczy Judit, a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan tulajdonában lévő 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2015. november 9-én kelt, eladási és vételi jog alapítására vonatkozó ajánlatát ne fogadja el.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan Válóczy Judit tulajdonában lévő 600/2580 tulajdoni hányadára vonatkozóan folytasson további egyeztetéseket a tulajdonostárssal azzal, hogy a vételár legfeljebb az értékbecsléssel megállapított 76,5 mFt lehet.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2015.12.30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

### **31.) A 2016 – ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése**

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

A bizottság tagjai rövid egyeztetés után úgy döntöttek, hogy a témát rendkívüli ülés keretében fogják megvitatni, ezen javaslat 5 igen 1 tartózkodó szavazat arányában elfogadásra került.

**259/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**A 2016 – ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „2016 – ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése” c. napirendet egy következő rendkívüli ülésen tárgyalja.

### **32.) „Tiszta, Virágos Budaörsért” - 2016 pályázat**

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Premecz Enikő:** Ismertette a napirendet.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**260/2015.(XII.08.) TFVB sz.  
Tiszta, Virágos Budaörsért” - 2016 pályázat**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Tiszta, Virágos Budaörsért 2016. pályázat az alábbi módosításokkal kerüljön meghirdetésre, és bonyolításra:

**Négy kategória kerüljön meghirdetésre:** 1. családi ház és környezete; 2. utca, utcarész, lakótelepek, társasházak kisebb, nagyobb egysége; 3. balkonok, erkélyek; 4. gazdasági társaságok, szolgáltatók, nem gazdálkodó szervezetek (pl. civil szerveződések, alapítványok, egyesületek), egyházak;

**A felhívás** a városi honlapon, 10 db városi közterületi hirdetőtáblán, virág boltokban szórólapként, Budaörsi Napló-ban, Budaörsi Info-ban **jelenjen meg**, valamint a Budaörsi Rádióban és Budaörsi Városi Televízióban **kerüljön bemondásra**. Az eredményhirdetést követően, az első helyezett kertekről, balkonokról, zöldsávokról készített képek kerüljenek megjelenítésre a városi honlapon és a Budaörsi Napló újságban.

**Ütemezés:** A jelentkezési lapok leadására 2016. május 30. napjáig, **a helyszínelésre és az elbírálásra 2016. június 30. napjáig** és az eredményhirdetésre 2016. szeptember 30. **napjáig kerüljön sor.**

Határidő: a pályázat meghirdetése 2016. április. 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda, Környezetvédelmi Osztály bonyolítás

**33.) Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlangól 143 m<sup>2</sup> területre**

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

**261/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlangól 143 m<sup>2</sup> területre**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Simics Vincéné (2040 Budaörs, Nefelejcs u. 7.) részére a közterület-használatot engedélyez, a Budaörs, Kőkapu utca 1791/1

hrsz-u „kivett közterület” besorolású ingatlanból, **143 m<sup>2</sup> területre** kertművelés célú hasznosításra 2016.01.01 -2016.12.31 közötti /1 éves/ időszakra.

2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2 sz. mellékletének 25. pontjában, **50,- Ft/m<sup>2</sup>/hó x143 m<sup>2</sup> x 12 hó = 85.800,- Ft + ÁFA = 108.966,- Ft/év használati díjat kell megfizetni.**
3. A használati díjat évente, négy egyenlő részletben negyedévente előre kell megfizetni, a negyedévet megelőző hónapban. **Az első részlet, 27.242,- Ft,** a közterület-használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

### **34.) Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének szerdai és szombati napokra szóló határozatlan idejű meghosszabbítására**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina:** Kéri, hogy szerepeljen a határozatban, hogy a közterület használati díj alóli kedvezményt szükséges felülvizsgálni meghatározott időszakonként, lehet ez akár fél év is.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslat első pontját ezen módosítás szerint, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott. Ezt követően a bizottság szavazott a határozati javaslat további pontjairól, mely támogatást kapott **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában, így az alábbi határozat született:

**262/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**

**Közterület-használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének szerdai és szombati napokra szóló határozatlan idejű meghosszabbítására**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m<sup>2</sup> alapterületű közterületi parkoló használatára **2016. január 1-től határozatlan** időre, 3 hónap felmondási idő biztosításával, azzal, hogy a terület használati díj alóli kedvezményt a hivatal vizsgálja felül félévente. Az engedély **csak szombati napokra érvényes 00 órától 15 óráig tartó időközben.**
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői

piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m<sup>2</sup> alapterületű közterületi parkoló használatára **2015. december 14.-től 2016. február 29.-ig** tartó határozott időre. Az engedély **csak szerdai napokra érvényes 14 órától 19 óráig tartó időközben.**

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelemben foglaltak szerint a Magyar Piac Szövetkezet számára díjmentességet biztosít azzal, hogy a piac működtetésével kapcsolatos járulékos költségek a használatba vevőt terhelik. **A díjmentesség és az 1.pont és a 2. pont szerinti közterület-használat feltétele, hogy a közterületet használó Magyar Piac Szövetkezet a termelői piac működtetése során vállalja, hogy kizárólag a vonatkozó jogszabályok szerint helyi kistermelőnek minősülő személyek számára biztosítja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét, egyúttal kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működtetésére, valamint az étel- és italbiztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.**
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. határozati pontban foglalt tartalommal a közterület-használati szerződések aláírására.
5. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztató táblák és forgalmi jelzések kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 14.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti Osztály

**35.) Budaörs, Kökény utcában lévő 2251 és 2258/5 helyrajzi számú, valamint a Panoráma utcában lévő 11391 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása**

**dr. Benis Péter:** Ismertette az előterjesztést, melyhez kérdés észrevétel nem érkezett.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal támogatott.

**Budaörs, Kökény utcában lévő 2251 és 2258/5 helyrajzi számú, valamint a Panoráma utcában lévő 11391 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő térítésmentes átadása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kökény utcában lévő 2251 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett 87 m<sup>2</sup> területű részének közterület céljára történő térítésmentes átadását elfogadja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kökény utcában lévő 2258/5 helyrajzi számú ingatlan közterület céljára történő térítésmentes átadását elfogadja.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Panoráma utcában lévő 11391 helyrajzi számú ingatlan utcaszabályozással érintett 28 m<sup>2</sup> területű részének közterület céljára történő térítésmentes átadását elfogadja azzal, hogy az átadott ingatlanrészen lévő építmények (kerítés, közműakna stb.) áthelyezéséről az átadó ingatlan tulajdonosának saját költségén kell a birtokba adásig gondoskodnia.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő a határozat közzétételére:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

A bizottság a további napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

**264/2015.(XII.08.) TFVB sz.**  
**265/2015.(XII.08.) TFVB sz.**  
**266/2015.(XII.08.) TFVB sz.**

**határozat**  
**határozat**  
**határozat**

**Stift Nándor elnök:** több napirendi pont nem lévén az ülést 13<sup>50</sup>-kor bezárta.

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
bizottsági tag aláíró

**Stift Nándor**  
elnök