

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. december 14-ei együttes
NYÍLT üléséről

Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal és a
Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsággal

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tag

Igazoltan távol volt: dr. Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: a két másik bizottság azok jelenléti ívei szerint rögzített tagjai valamint a Hivatal részéről:

Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Karsainé Kovács Judit köznevelési és közművelődési osztályvezető, dr. Varga Nikoletta és dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök.

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, 7 tagból 6 fő jelen van az ülést 15¹⁵ órakor megnyitotta, majd ismertette a meghívón szereplő napirendeket.

Az elnök: kérte a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-aláírókat és egyben javasolta, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő képviselő bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv aláírását

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy **Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot** választja meg, a **jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának**.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Javasolta napirendre venni az alábbi Hivatali sürgősségi indítványokat:

- Templom tér - Ebner György köz közterület rendezést megelőző tájékoztató és egyeztető fórum megtartása

- Rendelkezés a Budaörs, belterület 7353/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási joggal – ZÁRT ülésen javasolt

A Bizottság a napirendre vételi javaslatot **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta azzal, hogy a „Rendelkezés a Budaörs, belterület 7353/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási joggal” c. napirendi pontot zárt ülésen, a nyilvános együttes ülés végén fogja tárgyalni a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal.

A Bizottság a meghívó szerinti napirendjét az elfogadott módosításokkal együtt, **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

267/2015.(XII.14.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Nyílt ülés:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója *(együttes ülés keretében a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal és a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsággal)*

II. Bizottsági hatáskör:

- 2.) A 2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése *(együttes ülés keretében a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal és a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsággal)*

II. Bizottsági hatáskör:

- 3.) Templom tér - Ebner György köz közterület rendezést megelőző tájékoztató és egyeztető fórum megtartása

I. Testületi hatáskör keretében, zárt ülésen:

- 4.) Rendelkezés a Budaörs, belterület 7353/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási joggal – **ZÁRT ülésen javasolt** *(együttes ülés keretében a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal)*

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója (együttes a PEB – KMISB)

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

268/2015.(XII.14.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciója

- I. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
- II. javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetési koncepciót elfogadni azzal, mely szerint tudomásul veszi, hogy a Műszaki Ügyosztály által összeállított, 1. sz. melléklet szerinti beruházási, fejlesztési lista az önkormányzat hosszútávú elképzeléseit tartalmazza, melynek a következő évre vonatkozó prioritásait a 2016.évi költségvetésben fogalmazza majd meg a Képviselő-testület.
- III. Budaörs Város Önkormányzat **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetés tervezésére vonatkozó, alábbi irányelveket elfogadni:
 - 1) Elsődleges követelmény az önkormányzati kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása legalább a már elért minőségi színvonalon, a költségvetési egyensúly megtartása mellett.
 - 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos költségvetési gazdálkodás követelményét, a működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
 - 3) Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
 - 4) Az állami támogatásokat a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. számú mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni.
 - 5) A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A költségvetés számainak véglegesítésekor a lehető legteljesebb, de a reálisan teljesíthető bevételek feltárására kell törekedni.

- 6) Fel kell tární azokat a forrásokat, melyek a saját bevételek további növelését teszik lehetővé.
- 7) A Gazdasági Program és a költségvetési koncepció összhangja: a Képviselő-testület a Gazdasági Programot áttekintette. A város 2014-2018-ig hatályos Gazdasági Programban megfogalmazott helyzetértékelések intézkedései elképzeléseknek megfelelő formában alakította ki az önkormányzat a 2016-os év költségvetési koncepcióját.
- 8) A kintlévőségek behajtására 2016. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
- 9) A 2016. évi költségvetési javaslatban a 2015. évi gazdálkodás során keletkező szabad maradvány várható összegét, mint a jövő évi fejlesztésekhez rendelhető forrást, szerepeltetni kell.
- 10) A folyamatban lévő, 2016. évre áthúzódó fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.
- 11) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami fenntartású, budaörsi székhelyű közoktatási intézmények önként vállalt feladatainak (önkormányzati fenntartás idején vállalt) forrását biztosítja.
- 12) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusait megillető pótlékok meghatározásáról szóló 45/2013. (XI.04.) ÖKT. rendelet, valamint a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló 50/2012. (XII.17.) ÖKT. rendelet felülvizsgálata során figyelembe kell venni a pedagógus életpálya-modell kapcsán felmerülő illetményemelkedéseket, továbbá felül kell vizsgálni a közalkalmazottak részére meghatározott kereset kiegészítés összegét.
- 13) Továbbra is részt kell vállalni – a lehetőség szerint – a megújuló közfoglalkoztatásban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
- 14) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények, illetve az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 2016. évben béren kívüli juttatásként bruttó 200 e Ft/álláshely/év, egyéb nem rendszeres juttatások tekintetében a 2015. évi költségvetési rendeletben, valamint az egyéb hatályos helyi rendeletekben meghatározott juttatások tervezhetők.
- 15) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési és szociális intézményekben dolgozók részére munkaruha bruttó 35.000 Ft/fő/év, vagy védőruha 25.000 Ft/fő/év összeggel tervezhető.
- 16) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmény vezetője munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt csak az irányító szerv előzetes jóváhagyásával állapíthat meg.

- 17) Az egyházi fenntartású közoktatási intézmény esetében az érvényben lévő szerződésnek megfelelően tervezhető a támogatás összege.
- 18) A nemzetiségi önkormányzatok 2016. évi támogatására a Képviselő-testület tartalékot képez, melyre pályázatot nyújthatnak be a 2016. évi költségvetés betervezéséig.
- 19) A költségvetésben önálló soron szerepelő, támogatott civil szervezetek, egyesületek, továbbá a társadalmi szervezetek, valamint éves pályázat során támogatásban részesült civil szervezetek által év közben előterjesztett további támogatási igény nem támogatható.

PEB – 7 igen szavazat, 3 tartózkodás elfogadásra javasolta

KMISB – 5 igen szavazat, 2 tartózkodás elfogadásra javasolta

II. Bizottsági hatáskör:

2.) A 2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése – együttes a PEB – KMISB

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott.

269/2015.(XII.14.) TFVB sz.

határozat

A 2016-ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezése – együttes a PEB – KMISB

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **Jóváhagyja** az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tervezést igénylő 2016 évi intézmény felújításokra vonatkozó, tervezési program javaslatot, és felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg a felújítási munkák előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetését. Az előkészítés, terveztetés megkezdéséhez szükséges forrás Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében az 1/2015 (III.02.) költségvetési rendelet 6/B mellékletének 1. Ingatlan felújítások 5. sor 601107,51 „Intézmény felújítások tervezése (2016) soron rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Intézményüzemeltetési Csoport

II. Bizottsági hatáskör:

3.) Templom tér - Ebner György köz közterület rendezést megelőző tájékoztató és egyeztető fórum megtartása

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Az elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

270/2015.(XII.14.) TFVB sz.

határozat

Templom tér - Ebner György köz közterület rendezést megelőző tájékoztató és egyeztető fórum megtartása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy rendelje el tájékoztató és érdekegyeztető fórum megtartását a Budaörs 109/4 és a Budaörs 109/5 hrsz-ú, valamint a Budaörs 109/5 hrsz-ú telekkel érintkező ingatlanokat magában foglaló terület rendezése kapcsán. Az egyeztetés célja a Templom tér és az Ebner György köz egyértelmű területi meghatározása és ezzel a települési cím megállapítási eljárás megalapozása.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budaörs 109/4 és a Budaörs 109/5 hrsz-ú, valamint a Budaörs 109/5 hrsz-ú telekkel érintkező ingatlanokat magában foglaló terület rendezése vonatkozásban az egyeztetés lebonyolítását követően, az egyeztetés eredményére figyelemmel hozza meg döntését.

3.) I. Testületi hatáskör, zárt ülés keretében

Rendelkezés a Budaörs, belterület 7353/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elővásárlási joggal *(együttes ülés keretében a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, zárt ülésen hozott határozatok száma:

271/2015.(XII.14.) TFVB sz.

határozat

Stift Nándor elnök: Miután több napirendi pont nem volt, megköszönte a jelen lévők munkáját és az ülést 11⁵⁵ órakor bezárta.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Stift Nándor
elnök