

J e G Y Z Ő K Ö N Y V
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. Augusztus 17.-i rendkívüli együttes üléséről a Pénzügyi Ellenőrző
Bizottsággal

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tag

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina képviselő, Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Barta Gáborné Pénzügyi Irodavezető, dr. Benis Péter Vagyongazdálkodási osztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin Vagyoniroda vezető, Nyikes Fatime esélyegyenlőségi szószóló

Valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jelenléti ív szerint megjelent tagjai

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, **5 tag** jelen van az ülést megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat, valamint jelezte, hogy érkezett egy kiegészítés a 2.) napirendi ponthoz.

A bizottság **5 igen** szavazattal a kiegészítéssel együtt elfogadta a napirendet.

Stift Nándor elnök: Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikőt választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag hitelesítőjének.

168/2016.(VIII.17.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

I. Testületi hatáskör

- 1.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m² nagyságú területének értékesítéséről – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

- 2.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására, valamint annak kiegészítése – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

Bizottsági hatáskör:

- 3.) Immochan Magyarország Kft. közterület-használati kérelme

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikőt választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások: Napirend előtti hozzászólás nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) **Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m² nagyságú területének értékesítéséről – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal**

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést:

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

169/2016.(VII.21.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 helyrajzi számú ingatlan 52 m² nagyságú területének értékesítéséről – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen határozat mellékleteként szereplő helyszínrajzon megjelölt, a Budaörs, 4235/2 helyrajzi számú közterület 1 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és a 158/2016.(VI.22) ÖKT sz. határozattal forgalomképesé nyilvánított 51 m² nagyságú területtel együtt 22.500,- Ft/m² áron járuljon hozzá a Budaörs,

4234/3 és 4232/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által fele-fele arányban történő megvásárlásához azzal, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanokra kerüljenek bejegyzésre. A megvásárolt ingatlanrészt terhelő elektromos hálózatra vonatkozó vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőket terheljék.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

2.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy legyen benne a határozati javaslatban, hogy amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét a 3 hónapos határidőn belül nem – vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, ez a megállapodás megszűnését vonja maga után, így a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Jelzi, hogy mindez a mellékletben szerepel, de természetesen nincsen akadálya, hogy belefoglalják a javaslatba.

dr. Vándor András: Kérdése, hogy a korábbi lakó felhalmozott hátralékait az önkormányzat fogja-e kifizetni?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Elmondja, az már kaptak ebben az ügyben kérelmet, bizottság elé fogják terjeszteni a kérdést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az így módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

170/2016.(VIII.17.) TFVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására – EGYÜTTES ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hirdessen nyilvános pályázatot - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - a Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 1. szám alatti, 3 szobás, 64 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan, azzal, hogy a rendeltetésszerű használathoz szükséges felújítási feladatokat a nyertes pályázó vállalja, annak a lakáskezelő által elismert költségei pedig a bérleti díjba beszámításra kerüljenek. Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét a 3 hónapos határidőn belül nem – vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a Megállapodás megszűnik és a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.
2. amennyiben az 1. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő külön döntés nélkül hosszabbodjon meg legalább az első szerinti határidő tartamának megfelelően.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti, 3 szobás, 64 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívást készíttesse el és intézkedjen a közzétételről.

II. Bizottsági hatáskör

3.) Immochan Magyarország Kft. közterület-használati kérelme

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

171/2016.(VIII.17.) TFVB sz.

határozat

Immochan Magyarország Kft. közterület-használati kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Roxer Kommunikációs Kft. az Immochan Magyarország Kft. nevében benyújtott közterület-használati kérelmére

engedélyezi a Templom tér **közterület használatát a „Mi utcánk fesztivál” rendezvény megtartása céljából**, 2016. szeptember 09.-én 225 m² közterületre, 2016. szeptember 10.-én 1140 m² közterületre

A kérelmezőnek a közterület-használat teljes idejére a terület technikai és forgalmi rend irányításának lebonyolítását saját költségén kell teljesítenie. A kérelmező kötelezettsége a további engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása. A rendezvény befejezésekor a kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett közterületet és annak környezetét tisztán, balesetmentes, rendezett, eredeti állapotban a közforgalom számára átadni.

- 2** A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2 sz. mellékletének 18. pontja I. díjbevezet alapján 40 Ft/ m²/hó.

2016. szeptember 09. 08.00-18.00 színpad építése: 225m²X40Ft/m²/nap+ÁFA=11.430 Ft
2016. szeptember 10. 06.00-22.00 fesztivál :1140 m²X40Ft/m² nap+ÁFA= 57.912 Ft
Közterület használati díj a két napra: 69.342 Ft

- 3** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. határozati pontnak megfelelő tartalmú közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti osztály

Stift Nándor elnök: több napirendi pont nem lévén az ülést 15-kor bezárta, s megköszönte a bizottság munkáját.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag aláíró

Stift Nándor
elnök

