

J e G Y Z Ó K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12.-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla képviselők, Lakits György és dr. Vándor András külsős tag

Igazoltan távol: Molnár Gábor képviselő, Premecz Enikő külsős tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Könye Csilla (pénzügyi Iroda) dr. Benis Péter Vagyongazdálkodási osztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin Vagyoniroda vezető, Csík Edina Főépítész, Löfler Dávid képviselő, Fülöp Orsolya (Energiaklub) Sáfaián Fanni (Energiaklub)

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, **5 tag** jelen van az ülést megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat. Az alábbi, meghívón szereplő napirendi pontok, bár a csütörtöki napon, de elkészültek, kéri ezek tárgyalását is.

5.) Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről

9.) Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

16.) Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

21.) Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez

24.) Döntés a Budaörs, Hóvirág utcában lévő, 7650 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról történő lemondásról

25.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 24. sz. alatti, 2062 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és szolgalmi jogok alapításáról

29.) Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Levételekre javasolta:

7.) Forrás átcsoportosítás járdafelújítások elvégzésére

12.) Egyes intézményi eszközök átadása a BTG Nonprofit Kft. számára
(az anyag elkészült, de további átgondolást igényel)

- 13.) A városi sportszervezetek intézményi sportcélú helyiség használata
- 14.) Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról
- 17.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása
- 28.) A Budaörs, Puskás T. utca 55. 1. emelet 1. sz. alatti lakás volt bérlőjének kérelme

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a javaslatokat.

Zárt ülésen javasolta tárgyalni:

- 30.) A Budaörs, Puskás T. utca 55. földszint 3. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására beékeztet pályázatok elbírálása
- 31.) Hozzájárulás egyéni vállalkozás számára történő székhely létesítéséhez
- 32.) Hozzájárulás egyéni vállalkozás számára történő székhely létesítéséhez

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a megjelölt napirendek zárt ülésen való tárgyalását, valamint a módosításokkal a napirendet.

Stift Nándor elnök: Felkérte dr. Molnár Gábor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Dr. Molnár Gábor bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

176/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan
- 3.) A Rendőrkapitányság kérelme gépjármű haszonkölcsön szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan
- 4.) Elektromos töltőállomás pályázat
- 5.) Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről
- 6.) Budaörs Város Fenntartható Energia Cselekvési Terv (SEAP) felülvizsgálatának elfogadása
- 7.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

- 9.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása
- 10.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról
- 11.) Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)
- 12.) Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

- 13.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 14.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről
- 15.) Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról
- 16.) Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról
- 17.) Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról
- 18.) Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 231 m² területű részének értékesítéséről
- 19.) Döntés a Budaörs, Hóvirág utcában lévő, 7650 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról történő lemondásról
- 20.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 24. sz. alatti, 2062 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és szolgalmi jogok alapításáról
- 21.) Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerinti Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról
- 22.) Döntés a Budaörsi Köztemető parcella kiosztásának módosításáról

II. Bizottsági hatáskör:

- 23.) Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Zárt ülés

- 24.) A Budaörs, Puskás T. utca 55. földszint 3. sz. alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására beékeztet pályázatok elbírálása
- 25.) Hozzájárulás egyéni vállalkozás számára történő székhely létesítéséhez
- 26.) Hozzájárulás egyéni vállalkozás számára történő székhely létesítéséhez (sürgősségi)

Napirend előtt:

Lakits György: Jelzi, a Kökény és a Lilom utca sarkán van egy építkezés, nagyon rossz állapotok vannak, kéri ennek utána nézni.

dr. Vándor András: Jelzi, a Baross utcában sok a szemét, nem látott kihelyezett szemetes kosarat. Továbbá az uszoda parkolóban sok a kiszáradt fa, ezeket pótolni szükséges. Elmondja még, hogy kb. három évvel ezelőtt a Városvédő Egyesület táblákat készített a műemlékekre, ebből az önkormányzat is rendelt, de a felhelyezésre még mindig nem került sor a történeti értékű épületekre.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, hogy a Kisfaludi munkálatok kapcsán voltak problémái a lakóknak, kérdése, hogy műszakilag át van-e már véve? A másik, hogy jelezi, a főúton lévő szelektív hulladékgyűjtők borzasztó állapotban vannak, egyébként is már csak üveget lehetne bele tenni, talán érdemes lenne felszámolni őket. A hegyvidék felső részének internet ellátottságával kapcsolatban már hónapokkal ezelőtt elkezdtek közösen gondolkodni, nem tudja, hol tartanak a z ügyben.

Gáspár Béla: Tájékoztat, a Stefánia utca végén egy csatornafedél ki van billenve, kéri, hogy ezt nézzék meg.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A Lilom és a Stefánia utca kapcsán elmondja, hogy a közterület felügyelők már jegyzőkönyvezték, a helyreállítás költségét az építetőtől meg fogják követelni. A Baross utcánál megnézik a szemétkosarakat, ha szükséges természetesen pótolják. A fák ügyében egyeztetnek a Btg.-vel, a késő ősz a fa ültetés időszaka, kis türelmet kér. A Kisfaludi utcában a munkálatok nincsenek befejezve, a 20kw-os távvezeték föld alá helyezése zajlik, itt is türelmet kér. Szabadság úti szelektív gyűjtő kifejezetten üvegnek van kitéve, valóban raknak bele mindent, de miután a házhoz menő szelektív hulladék gyűjtésben az üveg nincs benne, ezért valahol a városban kellett ilyet biztosítani, gondolkodtak a színház parkolójának belő felére, mindez döntés kérdése, valóban sok probléma van ezzel. Internet ügyben elmondja, nem nagyon tudnak dűlőre jutni, mindegyik kivitelező megígéri, hogy megnézi, de túl sokba kerül.

Vágó Csaba kabinetvezető: az ottani lakók azt mondták, hogy ennek a költség vonatkozásait egymás között szét tudják osztani, amennyiben tudnak valamilye összegről beszélni.

dr. Bakó Krisztina: Helyesbít, nem arról van szó, hogy átvállalnák, hanem szívesen beszálnának, tárgyalnának róla.

Csík Edina: A történeti értékű táblákkal kapcsolatban elmondja, nem igazán tudja hol akadt el az ügy, de ígéri, újra a Hivatal vezetése elé viszi a kérdést.

Stift Nándor elnök: Jelzi, a lakótelepet is végig kell járni, ott is szükséges szemétkosarakat pótolni. Elmondja még, hogy köszöni a gyors intézkedést az Illyés Gimnáziumnál, valaki befordította a lámpát, baleset is történhetett volna. kérdése, hogy milyen stádiumban van a Lévai utca kutya-futtató, valamint ki gondozza a

futtatót az Ifjúság utcában? Ismét felhívja a figyelmet, hogy az orvosi rendelőnél babakocsival lehetetlen közlekedni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Tájékoztató, hogy a kutyafuttató kapcsán árlejtést kezdeményeztek, mert úgy gondolták, a beérkezett ajánlatok magasabbak egy picit a kelleténél, erre várnak most, ezek a héten beérkeznek. Az üzemeltetés a Kutyabarátok Egyesülete vállalta magára. Az orvosi rendelőnél ún. parkolást gátló félgömbök elhelyezése lehet a megoldás.

Stift Nándor elnök: Kérdése, hogy az Ifjúság utcánál ki irányítja, hogy mikor, hogyan indul a locsolás?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Tájékoztató, a Btg. Kft. üzemelteti a rendszert.

Stift Nándor elnök: Tájékoztatója a bizottságot, hogy a jövő héten rendkívüli ülés lesz a ma elmaradt napirendek és a hagyományos, valamint az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt pályázatok elbírálása kapcsán.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Könye Csilla: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

177/2016.(IX.12.) TFVB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

2.) A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

178/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

A Rendőrkapitányság kérelme közalkalmazotti státuszok meghosszabbításával kapcsolatosan

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő közalkalmazotti státusz biztosítását 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig.

3.) A Rendőrkapitányság kérelme gépjármű haszonkölcsön szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

179/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

A Rendőrkapitányság kérelme gépjármű haszonkölcsön szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az IJE-663 rendszámú, Skoda Octavia típusú gépjárműre vonatkozóan a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását 2018. szeptember 30-áig.

4.) Elektromos töltőállomás pályázat

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Gáspár Béla: Jelzi, a Fidesz frakció maximális mértékben támogatja az előterjesztést, rohamos mértékben terjednek az elektromos autók.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A pályázat tényleg egy jó cél, ebben nincs vita, azonban szükséges három olyan helyet találni, ahol az esetlegesen további felmerült költségeket felvállalják, kéri, hogy ez legyen szempont a döntésnél.

Biró Gyula alpolgármester: Elmondja, ő is támogatja a pályázat benyújtását, amennyiben nem igényel forrást. Egyebekben kis túlzásnak érzi, hogy rohamosan szaporodnának az elektromos autók. Módosító javaslatként mindenképp kéri, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy abban az esetben nyújtsuk be a pályázatot, amennyiben az önkormányzat részéről nem igényel forrás biztosítást.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot a módosítással, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

180/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Elektromos töltőállomás pályázat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „**Elektromos töltőállomás pályázat**” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata abban az esetben nyújtsa be pályázatát a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt elektromos töltőállomások telepítésére vonatkozó Felhívásra, amennyiben ez nem igényel az önkormányzat részéről külön forrást, a három alábbi helyszínnel:
helyszín 1: Opel előtti parkolóban, Bretzfeld utca
helyszín 2: Sportcsarnok parkolója
helyszín 3: irodaházak környéke: Puskás T. utca, Baross utca parkolóban
- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a pályázat megírásával és benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.

5.) Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, februárban döntöttek arról, hogy kérjék a hitelt, az azt követő változás, gondol itt az iskolák elvételére, olyan mértékig borítja meg az összes tervet, amivel februárban számoltak, hogy fontosnak tartja átgondolni a hitel felvételét, vagy, hogy mire veszik fel. Emlékei között szerepelt a megjelölt feladatok között néhány óvoda, iskola, illetve ezek kapcsán is több nyitott kérdés van. Kérdése, hogy a költségvetési rendeletbe beletervezik ezt a hitel összeget vagy nem, vagy a rendelet elfogadása előtt lesz erről újabb vita, hogy mekkora összeget kívánnak felvenni? Tudjuk-e, hogy ha nem a teljes összeget veszik fel, csak egy részét, a szerződésről való döntést követően, hogy van-e a módosításnak költsége.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Elmondja, a szerződés aláírását követően kettő év rendelkezésre bocsátási idő van, kettő éven belül tudja az önkormányzat lehívni ezt a hitelösszeget. Valószínűleg a 2018-as költségvetésben is rendelkezésre állhat a hitel, nincs olyan kötelezettség egyébként, hogy mindet le kell hívni. Elmondja, iskolák nem szerepelnek a tételek között, egyetlen iskolához köthető nem iskolai téma szerepel, az iskola mögötti területen a sportpálya építés, de itt is egyéb elképzelések is vannak, lehetséges, hogy nem lesz szükség a hitelre. a Mákszem Óvoda szerepel, de egyelőre úgy tűnik nem lesz szükség a férőhely bővítésre. Tudomása szerint egyébként is komoly pályázati lehetőség várható óvodai férőhely bővítés kapcsán. Választ a Minisztériumtól egy kérdésben várnak, mivel benyújtották mely utakra kérik a hitelt, s most a kérdés arról szól, hogy esetleges helyszíni változáshoz hozzájárulna-e vagy sem.

Könye Csilla: Összeget ő sem tud mondani, hiszen most fognak pályáztatni, a rendelkezésre tartási jutalék nagyságrendje határozza meg a költséget, ezt nem véletlenül kérik a bankok, hiszen ők számolnak a kihelyezéssel. Azt, hogy a

pályáztatásnál kiírják-e, hogy ezt nem szeretnék fizetni, s van-e bank, amelyik elfogadja, azt egyenlőre nem tudják.

dr. Bakó Krisztina: A rendelkezésre tartási jutalék nagyságrendjéről lehet valamit tudni?

Könye Csilla: Jelen pillanatban nem tud erre válaszolni, de a következő ülésre utánanéz, valahogyan mindenképp válaszolnak rá.

dr. Bakó Krisztina: Ha jól érti, rendelkezésre tartanak egy összeget, amiből vagy lehívnak, vagy nem, és ha nem, ez esetben is kell fizetni esetlegesen az állam vagy a bank felé.

Könye Csilla: Véleménye szerint igen, de ez a szerződéses feltételekből fog kiderülni.

Biró Gyula alpolgármester: Elmondja, nagyjából már most látható, hogy egymilliárddal kevesebb lesz az az összeg, amire szükségük lesz, de úgy gondolja, ha megpróbálják kiírni úgy a pályázatot, hogy ne szerepeljen benne a rendelkezésre állási díj, akkor elvben nem kerül semmibe.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

181/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés fejlesztési hitel beszerzéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (II.24.) számú határozatában meghatározott feltételekkel hagyja jóvá a 1386/2016. (VII.21.) Korm.határozatban engedélyezett fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatását, a hitelszerződést kösse meg azzal, hogy a rendelkezésre álló hitelösszeg igénybevételeéről, lehívásának ütemezéséről a Képviselő-testület csak a 2017. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg hozzon döntést.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.

6.) Budaörs Város Fenntartható Energia Cselekvési Terv (SEAP) felülvizsgálatának elfogadása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést, majd a bizottság tagjai meghallgatták Király Zsuzsanna és Sáfián Fanni prezentációját.

dr. Bakó Krisztina: Kérése, hogy miből származik, hogy az önkormányzati épületek kibocsátása növekedett az utóbbi időben?

Sáfián Fanni: Az önkormányzathoz tartozó össze épület energia kibocsátásáról van szó, nemcsak az épületekről. Fajlagosan csökkent az önkormányzat energia kibocsátása, de az új épületek miatt, illetve a bővítés miatt nőtt.

Lakits György: Szakmailag jegyzi meg, a zajvédő fal neve hivatalosan zajárnyékoló fal, valamint nem az önkormányzat kezelésében van, és reklámot nem lehet rajta elhelyezni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

182/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Fenntartható Energia Cselekvési Terv (SEAP) felülvizsgálatának elfogadása

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budaörs SEAP Monitoring jelentést a Fenntartható Energia Cselekvési Terv végrehajtásáról fogadja el.

7.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Örömmel látja, hogy végre elkészült ez az anyag, kérdése, hogy a piacra vonatkozik-e, mert a piac nem végez építési felújítási karbantartási munkálatokat, ami itt fel van sorolva az előterjesztésben.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Tájékoztat, ez az eredeti szövegben is szerepel, és ott külön meg van határozva a piacra vonatkozóan díjmentességet.

dr. Bakó Krisztina:Ezek szerint a díjmentesség kikerül?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Pontosít, mert kiegészül, idáig csak mentesség volt, most kérelemre nem csak mentességet, hanem kedvezményt is biztosíthat az önkormányzat.

dr. Bakó Krisztina: Tehát van mód méltányos díjat megállapítani, ha jól érti.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Válaszában elmondja, igen, van mód.

Löffler Dávid: Jelzi, a piac karitatív tevékenységet is ellát, ami szintén szerepel benne, tehát ha gyümölcsöt osztanak, ugyanúgy kérhetik a kedvezményt.

dr. Bakó Krisztina: Amennyiben ez így van, kéri a rendelet szövegének áttekintését, véleménye szerint a piac nem folytat karitatív tevékenységet, egy piac üzemeltetése az kereskedelmi tevékenység, ha a piac területén folytat valaki karitatív tevékenységet, pl. a Vöröskereszt, annak nyilván ne kell közterület használati díjat fizetnie, ellenben aki üzleti céllal piacot üzemeltet, abban az esetben a közterület használatáért méltányos díjat kell hogy fizessen. Ha most képviselő társa fölvezolta a közterület használati díj megfizetésének megkerülési útvonalát, azt nagyon szépen köszöni neki, és szeretné akkor felhívni a jogalkotó figyelmét erre a lehetséges kibúvóra.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

183/2016.(IX.12.) TFVB sz. határozat
A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006 (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

8.) Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Miután a bizottságnak kérdése nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

184/2016.(IX.12.) TFVB sz. határozat
Térfigyelő kamera rendszer bővítése III. ütem

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy az alábbi kamera telepítési helyszíneket:

- Budapesti u. – Felsőhatár u. kereszteződés
- Vasút utca – Temető út kereszteződés
- Kamaraerdei ipartelep körforgalom
- Károly Király u. – Csata u. kereszteződés
- Kisfaludy köz szökőkút

valamint az operátori hely technikai jellegű bővítését fogadja el.

9.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása

dr. Benis Péter: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

185/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. alkossa meg az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendeletet.
2. az alábbi ingatlanok művelési ágát és megnevezését változtassa meg a megjelölt, több változat esetében a természetbeli állapotnak leginkább megfelelő módon:

Művelési ág, megnevezés módosítási javaslat			
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezésről (jelenleg)	Megnevezésre (tervezett)
1.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	kivett közút
2.	1566	kivett lakóház, udvar	kivett játszótér
3.	1588	kivett, beépítetlen terület	kivett játszótér
4.	1648	kivett, udvar	kivett közterület
5.	2018	kivett, udvar	udvar, óvoda
6.	4130/1	rét	kivett közút
7.	4451	kivett, beépítetlen terület	kivett közterület
8.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület	kivett közút
9.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház	kivett közterület
10.	9607	kivett, beépítetlen terület	kivett park
11.	10033/10	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
12.	10846	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
13.	11188	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
14.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület	kivett közút
15.	4121/2	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
16.	3853/8	kivett, beépítetlen terület	kivett közút

10.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Érdeklődik, hogy a Zichy major kapcsán hány négyzetmétert vásárolnak 9.900.000 Ft-ért?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, a későbbi napirendi pontok között szerepel a téma, 270/1008 tulajdoni hányadról van szó, 187 négyzetméter. Elmondja, a major zárt épületsorában három olyan magántulajdonú ingatlan van, melyek a major teljes fejlesztési lehetőségét gátolják, mivel a tömb osztatlan közös tulajdonban van. Lehetőség nyílik, hogy az épület sarka önkormányzati tulajdonná váljon és már csak a déli csücsökben lenne egy ingatlan, amit még meg kellene vásárolni.

dr. Bakó Krisztina: Látja, hogy a Lévai utcai rendelő felújításának becsült költsége 50 millió forint, kevesebbre emlékszik korábbról, kérdése, hogy ez miért ennyi. A Nyugdíjas Klub akadálymentesítése kapcsán kérdezi, hogy miképp lehetséges, hogy a tervezés kapcsán senki nem vette észre, hogy oda rámpa kell? Továbbá miért került ennyibe egy rámpa utólag? Miért nem a kivitelezőtől kérik számon, hisz már a tervezéskor kötelező az akadálymentesítés?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: A Lévai utcai rendelőnek a tervezői költségbeclése is 47 millió forint volt, a pályázat benyújtásakor azt mondták, hogy nem kell légkondicionáló, nem kell külön alközpontot kiépíteni a távfűtés kapcsán, hanem oldja meg a Btg. Kft. ennek a fűtésrendszerét másképpen. Csökkenteni kívánták a túlzott igényeket. Elmondja, sajnos a pályázaton nem nyertek, majd a Btg. végignézte a lehetséges megoldásokat, majd leírta, hogy nem tudja biztosítani azt a hőmennyiséget ebben a rendszerben, amennyi a gyermekorvosi rendelőnek szükséges. Önálló alközpont kiépítésére van szükség, így nem lehetett csökkenteni a műszaki tartalmat. Feltárták a padló helyzetét, gyakorlatilag a föld felett csak néhány centi beton van, semmi szigetelés nincs, így a teljes rétegrendet fel kell szedni háromszáz négyzetméteren, majd újra kell építeni. Elmondja, a Nyugdíjas Klub tervei között nem szerepelt ez a támfal, egy hosszú, elnyújtott rézsű szerepelt volna, de ez rengeteg zöldfelületet elvett volna a nyugdíjasoktól, ezért menet közben született ez a változtatás, hogy rézsű helyett támfal legyen, ezért nem szerepelhetett a tervekben ez a rész, a felső zöldterület akadálymentes megközelítésének lehetősége sem szerepelt ezért a kivitelezési szerződésben, de maga az épület teljesen akadálymentes jelen pillanatban is.

dr. Bakó Krisztina: Ezek szerint senkinek nem tűnt fel a tervek átnézése kapcsán, hogy milyen kicsi lesz ez a zöldfelület, ezzel csak a kivitelezésnél szembesültek? Senkinek ne tűnt fel, hogy az a rézsű nem megvalósítható? Nem mérnök, de szerinte őket arra oktatják, hogy az ilyesmit a tervekből kiolvassák, még a kivitelezés előtt. Ez most egy pótmunka, ezért kell kifizetniük? Felelőtlen dolognak tartja, hogy ennyi ember kezén átmegy az anyag és ilyen előfordulhat. Elmondja, a Lévai utca kapcsán ugyanez a véleménye, a költségbeclést úgy adták meg, hogy senkivel nem beszéltek, aki tájékoztatást tudott volna adni a hiányzó szigetelésről, vagy rétegrendről.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, lehet, hogy félreérthető volt, ebben az esetben elnézést kér. Ő azt mondta, hogy a tervezők is nagyságrendileg ekkora költségbecslést mondtak. A tervező a teljes rétegrendet írta be, de mivel szerették volna csökkenteni a költségeket, ezért feltárták a területet, és meg kellett állapítani, hogy a tervezőnek van igaza. A Btg. szakvéleményével szemben nem tud vitatkozni, de ez is be volt tervezve. A Nyugdíjas Klub kapcsán azt tudja elmondani, hogy minden ügynök van egy építészmérnök gazdája, az illető közös megegyezéssel már nem dolgozik a Hivatalban.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, ez nagyszerű, mi meg fizetünk utána az adófizetők pénzéből. További kérdése, hogy az Illyés Gimnázium kapcsán korábban nem merült fel, hogy plusz költségeket fog eredményezni a klórmentes víztisztító berendezés beépítése? Emlékei szerint korábban is megkérdezte, hogy a 20 millió forint elég lesz-e, akkor megnyugtatták, hogy igen. A továbbiakban szeretné kérni, hogy a beruházások előtt készüljenek el viszonylagos pontos költségbecslések.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, nem voltak előre láthatóak, mivel amikor felmerült a klórszegény technológia alkalmazása, akkor nem voltak ismertek még az ÁNTSZ előírások. A tervező megkérte a szakhatósági véleményt, az ÁNTSZ előírta, hogy akkor homokszűrő, gépészet és befolyó rendszer csere szükséges. Jelzi, a 2. számú mellékletben felsorolt témák, így ez sem, jelenleg nem képezik a határozat részét, nincs rá forrás. Az iskolák üzemeltetése január 1.-től az állam feladata, vélhetően ezt a feladatot is az állam fogja a jövőben megcsinálni ennyiért vagy többért.

dr. Bakó Krisztina: Elmondja, hogy korábban ő biztosan jelezte, hogy a teljes gépészetet ki kell majd cserélni, és nem lesz elég a pénzt. Ezt a forgalmazónak is tudnia kellett volna, ha nem tudja, akkor kókler, ha meg tudta, csak mi nem tudtuk, akkor nem érti a történetet.

Biró Gyula alpolgármester: Elmondja, képviselő asszonynak igaza van, nem szerencsés, ha a számok menet közben változnak. A rendelő kapcsán elmondja, felmerült, hogy bizonyos részeket újítanak csak fel, de a kibontáskor kiderült, hogy nincs szigetelés. A háromszáz négyzetméter egyébként 166 ezer Ft/m²-ben áll meg, ez azért nem olyan vészes összeg, de valóban nem szerencsés, hogy így alakultak a költségbecslések. Kéri, hogy a jövőben ne így kerüljenek a bizottság elé. A Nyugdíjas Klubnál elmondható, hogy ha a 4,5 milliót hozzáteszik, akkor sem fog többé kerülni, mint amit eredetileg rászántak. Az Illyés Gimnázium kapcsán elmondja, ha nem tennének hozzá klórt, akkor is tökéletes vize lenne, de a magyar szabvány előírja, hogy valamennyi klórnak kell benne lenni, itt pedig már az ÁNTSZ állásfoglalása szabta meg a további utat. Maga a víztisztító berendezés 20 millió forint lenne, a további költségek az előírás miatt léptek fel.

dr. Bakó Krisztina: Továbbra is fenntartja, hogy amíg nincs minden információ beszerezve, addig ne tervezzenek semmiféle költséget és ne adják ki tervezetésre az adott témát. Nem érti, egyébként miért sorolják fel egy táblázatban, hogy mit ne csináljanak meg, és nem tudja mi az az Állami támogatás módosítás (7.pont) , de látja nincs itt a pénzügy, nem tudja ki fog erre válaszolni. Kérdése, miért szerepel itt a 2. sz. táblázat?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Elmondja, pusztán azért tették oda, mert az 1.sz. táblázat utolsó sora 24.937.000 Ft általános tartalék, a 2. sz. mellékletben felsorolt témákból lehet erre javaslatot tenni.

dr. Bakó Krisztina: Az Illyés Gimnázium kapcsán kérdezi, miért tennének oda 20 millió forintot, ha tudják, hogy még 32-re szükség van és az állam valószínűleg nem fogja odatenni. Továbbra sem tudja, mi a 7. pontban a 15.684000 Ft kifizetendő összeg.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Az utóbbira a pénzügyi iroda tud válaszolni, ezt ők kérték, hogy legyen benne, valamilyen adatszolgáltatási oka van, erre a pénzügyi iroda választ fog adni még a napirend tárgyalás a során. A húszmillió forint természetesen nem kell, hogy felhasználásra kerüljön a gimnáziumnál, erről, mint fel nem használt összegről, vagy dönt a Képviselő-testület korábban ennek a felhasználásáról, vagy ha nem, akkor pedig a következő évben pénzmaradványként megy át a következő év költségvetésébe. Mindkét lehetőség megvan, akár most dönthet a KT, hogy kerüljön ki a költségvetésből és legyen általános tartalék része, vagy legyen felhasználva más címre, vagy kerüljön majd a 2017. költségvetésbe pénzmaradványként a Testület elé. Az 1. sz. melléklet a prioritásokról szól, a 2. sz. a további, esetleges feladatokról forrás megléte esetén.

Stift Nándor elnök: Köszöni szépen. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben több kérdés és észrevétel nincsen, akkor – *Valaki kérdezi, hogy határozatképes-e a bizottság? Elnök, dr. Bakó Krisztina: Hogyne, négyen bent vannak- - felteszi szavazásra a határozati javaslat 1. és 2. pontját elfogadásra.*

Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen 1 tartózkodó szavazattal nem javasolt elfogadásra.**

186/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatta az alábbi határozati javaslatot

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az ingatlanértékesítésekből származó bevételt használja fel úgy, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 2. melléklet II. Felhalmozási költségvetés bevételei 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése sor 110.800 eFt-tal , valamint az I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor 20.871 eFt-tal emelkedik és ezzel egyidejűleg a Költségvetés
 - a. 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora 11.300 eFt-tal emelkedik,

- b. 6/B. melléklet 1. Ingatlan felújítások 22. Lévai u.31. orvosi rendelő pályázati önerő sora 30.752 eFt-tal emelkedik,
 - c. 6/A. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházásokban új sorként létrejövő „Bleyer Jakab Általános Iskola udvarbővítés I. ütem” sora 18.627 eFt-tal emelkedik,
 - d. 6/A. melléklet, 2. Ingatlan beruházások, 13. Nyugdíjas Klub építése sora 4.500 eFt-tal emelkedik,
 - e. 4/A. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése sora 5.000 eFt-tal emelkedik,
 - f. 4/B melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sora 20.871 eFt-tal emelkedik,
 - g. 3. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sora 24.937 eFt-tal emelkedik,
 - h. 2. melléklet I.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása sor 11.888 eFt-tal csökken,
 - i. 2. melléklet I.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása sor 3.796 eFt-tal csökken.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda

Stift Nándor elnök: Javasol egy rövid szünetet.

Szünet vége

Gáspár Béla: Tekintve, hogy az előbb ki kellett mennie rövid időre, nem tudta meghallgatni a pénzügyi irodavezető véleményét, kéri, hogy az újra szavazást tegyék lehetővé.

dr. Bakó Krisztina: Jegyzőkönyvbe szeretné mondani, hogy a szavazást követően az irodavezető asszony (helyette Könye Csilla) az előzetesen feltett kérdésre a szünetben kimerítő választ adott, a maga részéről ezt a választ elfogadja, de amennyiben további tájékoztatásra szüksége van a képviselő úrnak, akkor az elnök úrra bízza, hogy ezt most bizottsági keretek között hallgatják-e meg, vagy nem. Másfelől kéri jegyzőkönyve rögzíteni a véleményét a szavazás kéréssel kapcsolatban, véleménye szerint, ha egyszer valamiről szavaztak, az le van szavazva, kész, új szavazásra eljárásjogilag szerinte nincsen lehetőség ez ügyben, merthogy ez nem vis major, ez egy egyéni döntés, hogy valaki kimegy. A testületin is, ha valaki kimegy, akkor abban az ügyben nem tud szavazni, ezzel a teherrel kell ezt eldönteni, hogy kimegy, vagy nem megy ki.

Gáspár Béla: Köszöni szépen. Abban a tudatban ment ki, hogy le fog jönni irodavezető asszony, logikusan azt a következtetést vonta le ebből, hogy a szavazás utána lesz, ezért bátorkodott kimenni.

Stift Nándor elnök: Jelzi, lehet a szavazást nem jó időben tette fel, lehet meg kellett volna hallgatni a pénzügyi irodának a jelenlévő tagját, hogy tájékoztassa a bizottságot. Levonja a konzekvenciát, ha meghallgatták a tájékoztatást, fel fogja tenni szavazásra, hogy újra szavazzanak, vagy sem.

Könye Csilla: Elnézést kér, hogy nem volt itt a kérdés feltevésénél. Elmondja, egy többletbevétel beemeléséről van szó. A költségvetés elfogadásakor elfogadták az állami támogatás bevételét, ezt egy novemberi felmérés alapján tudták kalkulálni, azonban egy évben kétszer lehetőség van arra, hogy az állami támogatás összegén módosítsanak, ez május és október. Elmondja, májusban éltek is ezzel a lehetőséggel, és az akkor számok alapján ezzel a tizenöt millió forinttal csökken az állami támogatás bevétele éves szinten. Ezt nem kell visszafizetni, pénzforgalmilag nem kell befizetni az államnak, hanem az állami támogatásra előirányzott összeget kell csökkenteni ezzel az összeggel, magyarul a két bevételi előirányzat között kell egy átcsoportosítás. Technikailag ennyit jelent.

dr. Bakó Krisztina: Szeretné még egyszer elmondani, és ha nem egyértelmű, akkor a jegyző úrtól vagy a jogi irodától ehhez útmutatást kérni. Ha szavazásra bocsájtott egy napirendi pontot az elnök, és arról van egy eredmény, akkor azt újra szavaztatni szerinte nem szabályos.

Stift Nándor elnök: Elmondja, képviselő asszonynak joga van megkérni a jegyzőtől vagy a törvényességtől, ő, mint bizottsági elnök, mivel érkezett hozzá egy kérés, neki más lehetősége nincs, mint hogy ezt a kérést...

Vágó Csaba Kabinetvezető: Miután a jövő héten van egy rendkívüli ülés, ezt lehetne ott kezdeményezni, hogy újra szavazzon róla a bizottság, és újra tárgyalja meg ezt megelőzően.

Gáspár Béla: Műszaki gondolkodása szerint ez volna az egyszerűbb most újra szavazni, de ha ez a megoldás, köszöni szépen, elfogadja.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra, hogy a kialakult helyzet miatt a „Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról” c. napirendet a bizottság a következő ülésen újra tárgyalja, mely javaslatot a bizottság **4 igen 1 nem** szavazattal támogatta.

187/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a napirend újra tárgyalásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról” c. napirendet a következő ülésen újra napirendre veszi.

11.) Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

188/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hosszabbítsa meg az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI) a 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozattal módosított 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat alapján létrejött használati jogviszonyát, amely a Zichy-major, Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozik.
2. a használati jogviszony határozott, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra szól azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig, mint működtető vállalja át.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodások megkötésére.

12.) Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

189/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a BSC 1924 Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének határozat melléklete szerinti módosítását hagyja jóvá és az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását javasolja a társaság taggyűlése számára, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

13.) Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

190/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Pipacs köz, 4235/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4235/2 helyrajzi számú ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá 52 m² nagyságú területének a Budaörs, 4233/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai általi, 1.170.000,- Ft összegű vételáron, 47 m² nagyságú területének pedig a Budaörs, 4232/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai általi, 1.057.500,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a. a határozat melléklete szerinti vázrajz tervezeten szereplő telekalakítás megvalósításra kerül, így a Budaörs, 4233/2 helyrajzi számú ingatlan a Pipacs utca felől közúti kapcsolattal rendelkező nyeles telekké válik,
 - b. a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanokra bejegyzésre kerülnek,
 - c. a megvásárolt ingatlanrészterhelő elektromos hálózatra vonatkozó vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőket terhelik.
2. kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

14.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

191/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 4147, 4148, 4153/131 helyrajzi számú ingatlanok – a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 182 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és értékesítse azokat a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére, azzal, hogy a vételárat 6.010.000 Ft-ban határozza, továbbá a 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonába adja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

192/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az arra érkezett vételi ajánlatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 474 hrsz-ú ingatlant vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és sorolja át az üzleti vagyon körébe.
2. az 1.) pont szerinti ingatlan művelési ágát „közforgalom számára megnyitott magánút”-ra módosítsa azzal, hogy az átminősítés költségeit az SHC International Kft. viseli.
3. a 2.) pont szerinti művelési ág változtatást követően a Budaörs, 474 hrsz-ú ingatlant értékesítse az SHC International Kft. részére, amennyiben az a Budaörs, 479 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, 7.000.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
 - a. az új tulajdonos a magánutat közforgalom előtt megnyitja, valamint biztosítja azon telkek közúti megközelítését, amelyek máshonnan nem rendelkeznek közúti kapcsolattal,

- b. a 472 és 478 hrsz-ú ingatlanok közműellátását biztosítja, amennyiben a szolgáltatók ezt előírják, számukra szolgálmi jogot alapít.

4. kérje fel a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

16.) Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

193/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Shell Hungary Zrt. tulajdonában álló XI. Budapest, 01151/1 hrsz-ú ingatlan – a Budapesti úti, Felsőhatári úti új körforgalmú csomópont megépítéséhez szükséges – 259 m² nagyságú részének vételár módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 112/2016.(V.25.) ÖKT sz. határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„1. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból vételi ajánlatot tesz a Shell Hungary Zrt. részére a tulajdonában álló, 1110 Budapest, külterület 01151/1 hrsz. alatti, kivett üzemanyagöltő állomás megnevezésű ingatlanból a határozat melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett, a Budapesti úton megépítendő körforgalmú csomópont megvalósításához szükséges **259 m² területű ingatlanrész** kisajátítást helyettesítő megvásárlására, nettó 20.000 Ft/m², **összesen 5.180.000 Ft + 27 % ÁFA** vételárért. A vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlant megvásárolja tulajdonosától.*

2. közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából mint közérdekű célból megindítja az 1. pont szerinti ingatlanrész kisajátítására vonatkozó eljárást, amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosa 2016. október 31-éig nem fogadja el, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés nem jön létre.”

2. a vételár/kártalanítás összegének [112/2016.(V.25.) ÖKT sz. határozat korábban biztosítotton túli] többlet fedezetét, 1.400.000 Ft-ot a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora terhére biztosítsa.
3. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

17.) Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

194/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Zichy majorban lévő 146 hrsz-ú ingatlan 270/1008 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 146 helyrajzi számú ingatlan Dittrich Ferenc Mihályné és Szepesi Béla tulajdonában lévő 270/1008 tulajdoni hányadát vásárolja meg 9.900.000,-Ft vételáron azzal, hogy Szepesi Béla 2017. május 31-éig az ingatlanban továbbra is tárolhatja ingóságait, valamint a tulajdonszerzéssel kapcsolatos díjakat a vevő viseli.
2. a vételár fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora terhére biztosítsa.
3. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

18.) Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 231 m² területű részének értékesítéséről

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

195/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 231 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 7677/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 231 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 4.900.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához,
2. az 1. pont szerinti értékesítés feltétele, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek, a Szabadság út felől tervezett szabályozási vonallal érintett területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, továbbá az ezen felüli túlkerítést megszünteti.
3. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

19.) Döntés a Budaörs, Hóvirág utcában lévő, 7650 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról történő lemondásról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

196/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Hóvirág utcában lévő, 7650 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról történő lemondásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) járuljon hozzá a Budaörs, 7650 hrsz-ú ingatlant terhelő elővásárlási jog, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
- b.) kérje fel a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

20.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 24. sz. alatti, 2062 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és szolgalmi jogok alapításáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

197/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Szabadság út 24. sz. alatti, 2062 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és szolgalmi jogok alapításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a határozat mellékletét képező, a 2062 hrsz-ú földrészlet megosztásához készült változási vázrajztervezet alapján a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan kerüljön megosztásra.
2. járuljon hozzá szolgalmi jogok alapításához a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonba kerülő Budaörs, 2062/2 hrsz-ú ingatlan terhére a határozat mellékletét képező, szolgalmi jogok bejegyzéséhez készült vázrajz tervezetek alapján a telekalakítással kialakuló Budaörs, 2062/1 hrsz-ú ingatlan megközelítése érdekében (telki szolgalmi jog), valamint ezen ingatlan szennyvízcsatorna ellátása érdekében (szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog).
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a határozat szerinti változásokhoz szükséges eljárásokat folytassa le és a szükséges dokumentumokat írja alá.

21.) Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerinti Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

198/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Fenyves utca (ingatlan-nyilvántartás szerinti Liliom utca) 2209/2 és 2209/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint a 2209/2, 2209/3 és 2210/5 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vonja ki a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből, és sorolja át az üzleti vagyon körébe
 - a. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2210/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 66 m² nagyságú területet,
 - b. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2209/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 105 m² nagyságú területet, majd értékesítse az ingatlant használó szomszédos Budaörs, 2209/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
 - c. a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, 2209/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 65 m² nagyságú területet, majd értékesítse az ingatlant használó szomszédos Budaörs, 2209/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.
2. az 1. pont b.) és c.) alpontjaiban lévő ingatlanok vételárát 20.000 Ft/ m² összegben állapítsa meg.
3. a vételárát a vevő 10 évi egyenlő részletben is teljesíthesse.
4. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására és dokumentumok aláírására.
5. kérje fel a polgármestert, hogy a vagyonrendelet soron következő módosításánál gondoskodjon a változások átvezetéséről.

22.) Döntés a Budaörsi Köztemető parcella kiosztásának módosításáról

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

199/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Köztemető parcella kiosztásának módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az urna sírhelyek területének bővítése számára a határozathoz mellékelt köztemető parcella kiosztási térképen VII/6. számú parcellát jelölje ki és nyissa meg.

II. Bizottsági hatáskör:

23.) Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatott.

200/2016.(IX.12.) TFVB sz. határozat
Budaörs vízellátó – víziközművek 2017-2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő, Fővárosi Vízművek Zrt. által készített, Gördülő fejlesztési terv 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó vízellátó – víziközmű felújítási és pótlási terveit elfogadja azzal, hogy a 3. soron szereplő *Széles utcai vízvezeték rekonstrukció* megvalósítását nem javasolja, helyette annak forrását javasolja átcsoportosítani a 2. soron szereplő *Év közben várható önkormányzati útfelújításokhoz kapcsolódó vezeték rekonstrukciók elvégzésére*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

A bizottság a további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülésen hozott határozat száma:

201/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

202/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

203/2016.(IX.12.) TFVB sz.

határozat

k.m.f.

dr. Bakó Krisztina
bizottsági tag aláíró

Stift Nándor
elnök

