

# J e G Y Z Ó K Ö N Y V

## a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 19.-i rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) III. emelet, 307-es tárgyaló

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, Lakits György és dr. Vándor András külsős tag

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Könye Csilla (pénzügyi Iroda) dr. Benis Péter Vagyongazdálkodási osztályvezető, Csík Edina Főépítész, Löfler Dávid képviselő, dr. Kisfalvi Péter képviselő, Simándi Szelim képviselő, Halag Mónika Btg. Kft., dr. Juhász Ágnes (Városépítési iroda)

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintéerné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, **7 tag** jelen van az ülést megnyitotta és ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat. Levételre javasolja az alábbi, meghívón szereplő napirendi pontot, azzal, hogy néhány szót beszéljenek róla napirenden kívül:

2.) A városi sportszervezetek intézményi sportcélú helyiség használata

Sorrendiségre tett javaslata, hogy a meghívó szerinti 1.) 3.) 4.) napirendi pontokat az ülés végén tárgyalják. Ezek a következők:

- 1.) BTG közszolgáltatási keretszerződés IV. sz. módosítása
- 3.) Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról
- 4.) Jókai Mór Művelődési Központ részére pótelőirányzat biztosítása

A javaslatokat, valamint a 9.) napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását a bizottság **7 igen** szavazattal támogatta, így a napirendet elfogadta.

**Stift Nándor elnök:** Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

**A**

**Napirend:**

**Testületi hatáskör:**

- 1.) Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről - tájékoztató
- 2.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása
- 3.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról
- 4.) Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról

**II. Bizottsági hatáskör**

- 5.) A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása
- 6.) Döntés a Budaörs, 7962/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

**Testületi hatáskörben Együttes ülés a PEB-el**

- 7.) BTG közszolgáltatási keretszerződés IV. sz. módosítása
- 8.) Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról
- 9.) Jókai Mór Művelődési Központ részére pótelőirányzat biztosítása

**Zárt ülés**

- 10.) Döntés a Budaörs, Esze Tamás u. 11. alatti, 18 hrsz-ú ingatlan 2114/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

**Napirend előtt:**

**Stift Nándor elnök:** Tájékoztató, az elmúlt héten volt egy megbeszélés a városházán, ahol a költségvetési soron támogatott sportegyesületekkel áttekintették, hogy milyen formában használják az intézmények sportlétesítményeit. Jó hangulatú beszélgetés volt, de döntés nem született, írásos formában kérték, hogy fektessék le az elképzeléseket, tudomása szerint ezek közül az utolsó is beérkezett.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** A sportszervezetek azt ígérték, hogy eljuttatják a közösen és egymással egyeztetett igényeket, ezek közül egy ma érkezett be, és nincs alaposan leegyeztetve. Annyi biztos, hogy lesz egy prioritás, és ebből az első szempont a velünk támogatási szerződéssel bíró egyesületek számára biztosít nem kizárólagosságot, hanem egy magasabb prioritást.

## Napirendek tárgyalása:

### **1.) Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről - tájékoztató**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette a tájékoztatót.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, a Fátyol utca az ő körzete, nagyon örül, hogy elindultak a folyamatok. dr. Hardy Géza úr levelében volt egy fél mondat, hogy felkéri az önkormányzatot, éljünk a lehetséges jogi eszközeinkkel.

**Csík Edina főépítész:** Arra gondolt, hogy akik még nem léptek be a víziközmű társulatba, egyharmad arányig, kötelezhetőek erre, illetve a tagdíj befizetésére.

**dr. Bakó Krisztina:** Ezek szerint, ha jól érti, a szándéknyilatkozatok megfelelő arányú aláírása után közelebb kerülnek a munkálatok megkezdéséhez.

**Lakits György:** Jelzi, azt olvasta dr. Hardy Géza levelében, hogy keretszerződést szeretne kötni a kivitelezővel, illetve a tervezővel, kéri, hogy az önkormányzat követelje azt meg, hogy a keretszerződés esetén a megvalósulási tervek digitális formában (a bemért közművek) átadásra kerüljenek a beruházás végén, szűk területről beszélnek, jó lenne tudni, pontosan hová kerülnek a közművek. Kérdése, hogy jól olvassa-e, hogy az önkormányzat kisajátítást fog eszközölni?

**Csík Edina főépítész:** Véleménye szerint a kisajátításon a Medák telek garázs és kerítés elbontását érti, ezt még ki kell dolgozni. A többi rész tekintetében már van aláírt szándéknyilatkozatuk.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**205/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Tájékoztató – Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa, Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat Frankhegy közterület- közmű fejlesztés I. ütemére vonatkozó beadványával kapcsolatos tájékoztatót.

### **2.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Löfler Dávid:** Elmondja, hogy a kulturális bizottsági ülésen Selmeczi Ágneshez több kérdést is intézett dr. Bakó Krisztina, ezek közül az egyik az volt, hogy az elszámolás hol található, jelzi, ő megtalálta egy korábbi előterjesztés mellékleteként. Másik kérdés az volt, hogy a Tazíciusz Egyesület milyen támogatást kap, de úgy tudja, ők nem is kapnak éves működési támogatást. Ezt szerette volna megosztani, hátha képviselőtársa is meg tudja így szavazni az előterjesztést.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Köszöni, hogy frakcióvezető úr elősegíti az objektív döntéshozatalt, jelzi, valóban az utolsó rendes ülés délutánján érkezett be az elszámolás. A támogatásoknak különböző módjai vannak, lehet támogatási szerződés keretében utólagos elszámolással, vagy egy helyiség használatáért valaki nem fizet, ellenben fogyaszt és annak csak egy részét tudja kifizetni, ez is egy fajta támogatás. Véleménye szerint van egy kulturális tevékenység, ami megáll a lábán, és támogatásra érdemes.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, köszöni, hogy képviselik az érdekeit, de ő nem ezt kérdezte. a kérése arra vonatkozott, hogy a Trazíciusz Egyesület valóban adott elszámolást az önkormányzat felé korábban, csak hogy a szerződésben, ami ennek a területrésznek a használatára vonatkozik, van egy 8. pont, ami azt írja, arról kell elszámolnia, hogy a működése során, ha valamilyen más típusú tevékenységből bevétele származik, azt visszaforgatja ennek a területrésznek a fejlesztésére, vagy kulturális célokra. Erről nem látott elszámolást, de állítólag van ilyen.

**dr. Vándor András:** Véleménye szerint a PostArt működésére szükség van, bele lehetne írni a határozatba számszerűen a támogatás összegét.

*dr. Vándor András fenti javaslatát végül visszavonta.*

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot „A” részét, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

**206/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tazíciusz Egyesület (a továbbiakban: Használatba vevő) között 2014. VIII. 29-én létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződést módosítsa úgy, hogy Használatba vevő a használt ingatlanrész után valamennyi közműre vonatkozóan átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege havonta bruttó 40.000 Ft.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

**3.) Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**207/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés az ingatlanértékesítésekből származó bevételek felhasználásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az ingatlanértékesítésekből származó bevételt használja fel úgy, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 2. melléklet II. Felhalmozási költségvetés bevételei 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése sor 110.800 eFt-tal , valamint az I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor 20.871 eFt-tal emelkedik és ezzel egyidejűleg a Költségvetés
  - a. 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás sora 11.300 eFt-tal emelkedik,
  - b. 6/B. melléklet 1. Ingatlan felújítások 22. Lévai u.31. orvosi rendelő pályázati önerő sora 30.752 eFt-tal emelkedik,
  - c. 6/A. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházásokban új sorként létrejövő „Bleyer Jakab Általános Iskola udvarbővítés I. ütem” sora 18.627 eFt-tal emelkedik,
  - d. 6/A. melléklet, 2. Ingatlan beruházások, 13. Nyugdíjas Klub építése sora 4.500 eFt-tal emelkedik,
  - e. 4/A. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése sora 5.000 eFt-tal emelkedik,
  - f. 4/B melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sora 20.871 eFt-tal emelkedik,
  - g. 3. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sora **20.492 eFt-tal** emelkedik,
  - h. 2. melléklet I.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása sor 11.888 eFt-tal csökken,
  - i. 2. melléklet I.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktéztesési feladatainak támogatása sor 3.796 eFt-tal csökken.
  - j. 3. melléklet III.1. Irányító szervi támogatás folyósítása sor 4.445 eFt-tal emelkedik,**
  - k. 8. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor 4.445 eFt-tal emelkedik, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor 3 500 eFt-tal emelkedik, valamint a Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor 945 eFt-tal emelkedik.**

2. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjék.

#### **4.) Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**208/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról**

**Budaörs Város Önkormányzatának** Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **„Döntés a Mákszem Óvoda NGM és VEKOP pályázatáról”** tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata ne vegye igénybe a 2016. évi Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása pályázat keretében elnyert 66 000 000 Forint támogatást. Ezen döntés értelmében ne vonja vissza a VEKOP-6.1.1-15 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című uniós felhívásra benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00056 azonosítószámú Támogatási Kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a Nemzetgazdasági Minisztérium számára a döntéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vonja vissza a 142/2016.(VI.22.) ÖKT sz. határozatának 2-es pontját, melyben a Mákszem Óvoda 60 férőhelyes kapacitásbővítéséhez szükséges 334.000.000 Forint pályázati önrész összegét biztosítja a 2017. évi költségvetés terhére.

#### **5.) A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**

**dr. Juhász Ágnes:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina:** Köszöni az alapos, pontos előterjesztést, minden kiderül belőle.

**dr. Vándor András:** Érdeklődik, milyen ellenőrzési módja van az önkormányzatnak, hogy megítélt összegek milyen módon kerülnek felhasználásra?

**dr. Juhász Ágnes:** Ez utófinanszírozott pályázat, a munkák elkészülte után a helyszínrre megy a hivatal kollégája és mindent leellenőriz, csak utána kerül sor kifizetésekre.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**209/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján a **hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásnak megfelelően teljesített pályázatokat az alábbiak szerint fogadja el:

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Pályázatta l érintett ingatlan címe</b>	<b>Pályázat tárgya</b>	<b>Tervezett munkák teljes költsége</b>	<b>Kért vissza nem térítendő támogatás</b>
1.	Antalné dr. Fucskár Réka Ilona	Kovács u. 9.	kazán csere	1 457 884 Ft	500 000 Ft
2.	dr. Bodóné Bohn Valéria	Rákóczi u. 7.	napelemes rendszer telepítése	1 097 328 Ft	500 000 Ft
3.	Buriusz László	Fém utca 7.	napelemes rendszer telepítése	2 613 726 Ft	500 000 Ft
4.	Eтели Ferenc Jánosné	Tűzkő utca 11.	kazán csere	1 576 540 Ft	500 000 Ft
5.	Farkas Zoltán	Deák F. 32.	napelemes rendszer telepítése	1 598 930 Ft	500 000 Ft
6.	dr. FEDOR TIBOR	Ibolya u. 90.	kazán csere	865 000 Ft	400 000 Ft
7.	dr. Ferenczy Lászlóné	Zombori u. 71.	napelemes rendszer telepítése	2 388 559 Ft	500 000 Ft
8.	Forgács Péter	Csillag u. 9.	kazán csere	1 290 819 Ft	500 000 Ft
9.	Gál Sándor	Budapesti u.100.	napelemes rendszer telepítése	1 388 237 Ft	500 000 Ft
10.	Gellért Péter	Zombori u. 96.	napelemes rendszer telepítése	1 422 400 Ft	500 000 Ft
11.	Gulyásné Szabó Erika	Mozdony u. 10.	napelemes rendszer	2 120 000 Ft	500 000 Ft

			telepítése		
1 2.	Gyaraki Károly	Szerelő utca 14.	palatető átfedése	771 700 Ft	385 000 Ft
1 3.	Gyenge Istvánné	Dózsa Gy. u. 13.	lapotető víz- és hőszigetelés	811 530 Ft	405 765 Ft
1 4.	Hajduk Dóra	Kardvirág u. 3.	napelemes rendszer telepítése	1 673 606 Ft	500 000 Ft
1 5.	Horváth András	Dózsa Gy. u. 3.	kazán csere	797 148 Ft	398 574 Ft
1 6.	Jutasi Gábor	Deák F. u. 5.	homlokzati hőszigetelés	1 266 560 Ft	500 000 Ft
1 7.	Kántor Gábor	Nárcisz u. 25.	tetőjavítás	583 167 Ft	290 000 Ft
1 8.	Katona Barnabás	Tűzkőhegyi u. 7.	tetőjavítás	1 432 179 Ft	500 000 Ft
1 9.	Kedves-Misik Daniella Éva	Bor u. 22.	vízszigetelés, tetőcsere	3 867 450 Ft	500 000 Ft
2 0.	dr. Kelecsényi Livia	Láng u. 3.	napelemes rendszer	1 999 174 Ft	500 000 Ft
2 1.	Kenyeres Balázs Péter	Farkasréti út 74.	napelemes rendszer telepítése	1 624 288 Ft	500 000 Ft
2 2.	Kóczé Péter	Petőfi s. u. 46/A.	homlokzati hőszigetelés	4 281 684 Ft	500 000 Ft
2 3.	Kolbay Ferenc Rudolf	Kassai u. 78.	homlokzati hőszigetelés	3 112 999 Ft	500 000 Ft
2 4.	dr. Kolláth Gábor	Semmelwei s utca 21-1.	napelemes rendszer telepítése	2 602 687 Ft	500 000 Ft
2 5.	Laboranovics György	Kamaraerd ei u. 73.	napelemes rendszer	2 200 000 Ft	500 000 Ft
2 6.	Lambertus Zsoltné	Muskátli u. 5.	kazán csere	1 050 417 Ft	500 000 Ft
2 7.	Lukács Ernő	Bor u. 70.	vízszigetelés	443 100 Ft	221 550 Ft
2 8.	Nyárai Gerzson	Naphegy u. 23.	napelemes rendszer telepítése	2 652 720 Ft	500 000 Ft
2 9.	Orbán Ildikó	Dráva köz 1.	kazán csere, lapotető víz- és hőszigetelése, bádогоzás	1 599 292 Ft	500 000 Ft
3 0.	dr. Pozsonyi Máté	Ószibarack u. 28.	kazán csere	996 422 Ft	498 211 Ft
3 1.	Prókai Tibor	Jókai. u. 1.	homlokzati hőszigetelés	1 318 200 Ft	500 000 Ft
3 2.	Schmidt János László	Szőlő köz 11.	napelemes rendszer telepítése	2 457 831 Ft	500 000 Ft
3 3.	Szűcs Péter	Szép u. 18.	kazán csere	962 600 Ft	481 300 Ft
3	Torma Hajnalka	Kökörccsin	tetőfödém	835	417



4.		utca 12/A.	hőszigetelése	848 Ft	900 Ft
3 5.	Udvari István	Budafoki u. 59/1.	kazán csere	1 657 173 Ft	500 000 Ft
3 6.	Társasház Beregszászi u. 38.	Beregszászi u. 38.	tetőszerkezet cseréphéjazat csere, szarufa csere	1 260 386 Ft	630 193 Ft
3 7.	Társasház Beregszászi u. 71.	Beregszászi u. 71.	napelemes rendszer telepítése	2 439 294 Ft	1 000 000 Ft
3 8.	Társasház Mező u. 16.	Mező u. 16.	padlásfödém korszerűsítés, hőszigetelés	1 098 304 Ft	549 152 Ft
3 9.	Balogh Katalin	Baross u. 82.	homlokzati hőszigetelés	1 553 902 Ft	500 000 Ft
4 0.	Bozsó Ottilia	Ady E. 30.	kazán csere	1 576 000 Ft	500 000 Ft
4 1.	Brandt János	Budapesti u 3.	kazán csere	1 480 820 Ft	500 000 Ft
4 2.	Buday Mátyás	Stefánia u. 5.	külső és belső szigetelés	1 037 900 Ft	500 000 Ft
4 3.	Komróczki Ágnes	Présház utca 12.	homlokzati hőszigetelés	1 000 680 Ft	500 000 Ft
4 4.	Kötél Zsigmond	Hajnal u. 6.	homlokzati hőszigetelés	2 519 834 Ft	500 000 Ft
4 5.	Szabó Erika	Kőhalom u. 27.	homlokzati hőszigetelés	1 069 380 Ft	500 000 Ft
4 6.	Szabóné Szkíta Irén	Aradi u. 5.	kazán csere	1 100 000 Ft	500 000 Ft
4 7.	dr. Szikora János	Mozdony utca 26.	napelemes rendszer	3 846 400 Ft	500 000 Ft
4 8.	dr. Tóth Attiláné	Farkasréti út 26.	napelemes rendszer telepítése	1 378 000 Ft	500 000 Ft
4 9.	Végh József	Csillagvölgy u. 31.	napelemes rendszer telepítése	1 314 500 Ft	500 000 Ft
5 0.	Társasház Mező u. 17/A.	Mező u. 17/A.	homlokzati hőszigetelés	2 982 862 Ft	1 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>25 177 645 Ft</b>

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Neukum Tamás** (2040 Budaörs, Hegyalja u.

14.), valamint **Papp László** (2040 Budaörs, Szakály Mátyás u. 10.) a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására benyújtott pályázatait elutasítja, figyelemmel arra, hogy pályázati felhívás feltételeinek nem hiánypótoltható okból nem felelnek meg.

4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat a hiánypótlási felhívás nem, vagy nem megfelelő teljesítése miatt az alábbiak szerint utasítja el:

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Pályázattal érintett ingatlan címe</b>	<b>Pályázat tárgya</b>	<b>Tervezett munkák teljes költsége</b>	<b>Kért vissza nem térítendő támogatás</b>
1.	Enyediné Kurucz Dóra	Eper u. 1.	tetőtér földem hőszigetelés	1 336 457 Ft	500 000 Ft
2.	Polder Jánosné	Szakály M. u. 14.	napelemes rendszer telepítése	2 617 974 Ft	500 000 Ft
3.	Terjéki Gergely	Szabadság u. 101.	napelemes rendszer telepítése	2 687 269 Ft	500 000 Ft
4.	Zajatz Istvánné	temesvári u. 7.	kazán csere	1 000 658 Ft	nem nyilatkozott

5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján az **iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásnak megfelelően teljesített pályázatokat az alábbiak szerint fogadja el:

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Közös képviselő neve</b>	<b>Pályázattal érintett ingatlan címe</b>	<b>Pályázat tárgya</b>	<b>Tervezett munkák teljes költsége</b>	<b>Kért vissza nem térítendő támogatás</b>
1.	Társasház Szabadság u. 140-142.	Nagyné Horváth Wanda	Szabadság u. 140-142.	csapadék és szennyvíz csatorna csere	2 490 000 Ft	1 000 000 Ft

2.	Napsugár Lakásfenntartó Szövetk. Szivárvány u. 8.	Tóth Andrásné (szöv. ig. elnöke)	Szivárvány u. 8.	lépcsőház burkolás	3 327 500 Ft	1 000 000 Ft
3.	Társasház Szivárvány u. 26- 28-30.	Oroszlán Miklós	Szivárvány u.26-28-30.	lépcsőház pihenők burkolása	1 556 020 Ft	778 000 Ft
4.	Társasház Ifjúság út 26-40.	Nagyné Horváth Wanda	Ifjúság út 26-40.	lépcső felújítás, világítás korszerűsítés	2 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Társasház Lévai utca 31.	Kisberk Tamás	Lévai utca 31.	tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése	1 875 000 Ft	937 500 Ft
6.	Társasház Napsugár sétány 2-4.	Kisberk Tamás	Napsugár sétány 2-4.	tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése	2 000 000 Ft	1 000 000 Ft
7.	Társasház Patkó u. 7.	Kisberk Balázs	Patkó u. 7.	tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése	1 875 000 Ft	937 500 Ft
8.	Társasház Patkó u. 9.	Szirmai Marietta	Patkó u. 9.	elektromos felúj., + bejárat balesetveszély es	1 917 700 Ft	958 850 Ft
9.	Társasház Patkó u. 11-15.	Nagyné Horváth Wanda	Patkó u. 11-15.	lépcső balesetmentes ítés + led-es reflektorok	800 000 Ft	400 000 Ft
10.	Társasház Szivárvány u. 6.	Szirmai Marietta	Szivárvány u.6.	lépcsők burkolat cseréje	1 930 400 Ft	965 200 Ft
11.	Társasház Szivárvány u. 14- 24.	Kisberk Balázs	Szivárvány u. 14-24.	lépcsőház festés	2 327 910 Ft	1 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>9 977 0</b>	<b>50 Ft</b>

6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.

7. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy saját hatáskörén belül a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására biztosított forrást kiegészítő 5.178.000,- Ft fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. sz. melléklet 13. Iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése sor terhére az ugyanezen melléklet szerinti 14. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítése sorra átcsoportosítással biztosítsa és felkéri, hogy az

előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodják.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

## **6.) Döntés a Budaörs, 7962/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**210/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 7962/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 7962/2 hrsz-ú, 935 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett udvar és hétvégi ház” (valóságban telek) ingatlant bruttó 6 millió Ft, azaz bruttó Hatmillió forint vételáron megvásárolja az ingatlan tulajdonosától.
2. az ingatlanvásárlás fedezete a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 3. Út- és mélyépítési beruházások 29-es, Akácfa köz szennyvízcsatorna építés megnevezésű sora terhére belső átcsoportosítással biztosított.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2016. október 15.

**Felelős:** Polgármester

Végrehajtást végzi: **Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály**

## **7.) BTG közszolgáltatási keretszerződés IV. sz. módosítása – Együttes ülésen a PEB-el**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Részletesen ismertette a *BTG közszolgáltatási keretszerződés IV. sz. módosításra* vonatkozó előterjesztést, melynek során elmondta, hogy a BTG írásban benyújtotta a kérelmét, amiben jelezte, hogy 12 M Ft-ra lenne szüksége még az év hátralevő részére és az előterjesztésben ennek a forrását, illetve az átcsoportosítást javasolják.

**dr. Bakó Krisztina:** Kérdése, hogy – mert nem derül ki az előterjesztésből – amikor a februári költségvetés elfogadása után megkötötte az önkormányzat a szerződést a BTG-vel és látszott, hogy mennyivel lesz kevesebb az ez évi keret, akkor mennyiben változott konkrétan az a tevékenység, amire most a plusz 204 M Ft-ot kéri a BTG? Tehát, mennyivel lett kevesebb az egyházi növény kihelyezése, illetve mennyivel lett több a zászló, amit most ki kell tenni, és ami ehhez képest nem volt tervezhető? Tehát, a februárban megismert keretekhez képest változott-e valami? Az ellátandó feladat nem változott és mi indokolja ezt a 204 millió forintos plusz költségigényt?

**Halag Mónika a BTG Nonprofit Kft. képviselőjeként:** Elmondja, a kérelmük 12 millió forintról szól, pontosabban kétszer 6 millió forintról. Lehetett látni februárban is, hogy nem fognak tudni kijönni ebből a pénzből, de mivel csökkenteni kellett a költségvetésüket, ezért mindent megpróbáltak átszervezni, viszont olyan időjárás volt, amit nem tudtak előre megtervezni és kettővel több fűnyírást kell véghezvinniük még az idén ahhoz, hogy a város fenntartható legyen a mostani műszaki, illetve esztétikai állapotában. Ez indokolja a kérésüket.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, az imént tévedett, a 204 millió az az éves keret.

**dr. Vándor András:** Jelzi, jó lenne, ha a BTG-vel magánemberként lehetne szerződést kötni, az előtte lévő terület például ő már nem győzi rendbe rakni. Saját részről ő maga szívesen kötne szerződést ebből a célból a BTG-vel.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

*A PEB a javaslatot 6 igen szavazat mellett támogatta.*

**211/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**BTG közszolgáltatási keretszerződés IV. sz. módosítása**

- 1 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) ÖKT rendelete 6/A. sz. melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások 29. Akácfa köz szennyvízcsatorna építés soráról 12 000,-eFt összeget csoportosítson át a 4/C melléklet 2. Zöldfelületek karbantartása, fenntartása sorára, (részletezve, 102 208,57 I. 13. Közterületi zöldsávok rendezésére 6 000,-eFt összeget és a 102 218,57 I. 17. Közterületi parkok gondozására, fenntartására, zászlózásra 6 000,- eFt összeget).

- 2 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 3 Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés - jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező - IV. számú módosítás tervezetének elfogadását.
- 4 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés IV. számú módosítása aláírására.

## **8.) Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról – Együttes ülésen a PEB-el**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Részletesen ismertette a „Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról” szülő előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina:** Elmondja, néhány dolog számára bizonytalan maradt miután elolvasta az előterjesztést. Sajnálja, hogy jegyző úr már nincs jelen, mert Tőle kérdezett volna néhány jogi tartalmú kérdést, de miután ez nem egy jogi bizottság, ahol a jogi tartalmat lehetne boncolgatni, ezért csak jelzi, hogy van kérdése, amit alkalom adtán feltesz majd.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt. (Gáspár Béla képviselő nem tartózkodott a teremben)

*A PEB a javaslatot 6 igen szavazat mellett támogatta.*

**212/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Városháza épületére vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft., mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 hrsz-ú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2012.XII.19-én létrejött bérleti szerződésben

- a. módosítsa a bérleti díj mértékét havonta bruttó 11,38 Euro/nettó m<sup>2</sup> összegre, amelyből az Önkormányzat által fizetendő bérleti díj mértéke havonta bruttó 4,55 Euro/nettó m<sup>2</sup>,
  - b. a bérleti szerződés 4. sz. melléklete egészüljön ki a nyílászárók karbantartásával,
  - c. a bérleti szerződés 4. sz. mellékletének megnevezése módosuljon „Használó üzemeltetési feladatainak listája” megnevezésre.
2. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés határozat mellékleteként csatolt módosításának további egyeztetésére, a lényeges tartalmát nem érintő módosítására, valamint jelen módosításra vonatkozóan, eseti jelleggel hatalmazza fel a végleges dokumentum elkészíttetésére és aláírására.
  3. a Járási Hivatal működéséhez szükséges ingatlanrész használatával kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatallal 2013.XII.12-én kötött megállapodást módosítsa úgy, hogy
    - a.) a Polgármesteri Hivatal által fizetett közüzemi díjak 20%-a továbbszámlázásra kerül a Kormányhivatal felé,
    - b.) a bérleti díj részét képező üzemeltetési költségek teljes összegének 20%-át az Önkormányzat, a további üzemeltetési költségek 20%-át pedig a Polgármesteri Hivatal számlázza a Kormányhivatal felé,
    - c.) a Polgármesteri Hivatal is a szerződő felek közé kerül,
    - d.) a megállapodás 2. sz. mellékleteként szereplő, üzemeltetési költségeket tartalmazó táblázat aktualizálásra kerül a megállapodás határozat mellékleteként csatolt módosítása szerint.
  4. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás határozat mellékleteként csatolt módosításának további egyeztetésére, a lényeges tartalmát nem érintő módosítására, valamint jelen módosításra vonatkozóan, eseti jelleggel hatalmazza fel a végleges dokumentum elkészíttetésére és aláírására.
  5. a bérleti díj többletfedezet biztosítása érdekében a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) alábbiak szerinti módosításáról gondoskodják: a 8. sz. melléklet Kiadások I.1.3. Karbantartási kiadások sora csökken, ezzel egyidejűleg a Bevételek III.2. Irányító szervek támogatás sora csökken 7 324 eFt-tal, ugyanakkor a 4/A melléklet 16. Városháza bérleti díja sora nő, ezzel egyidejűleg a 2. melléklet III. 3. Irányító szervek támogatás sor csökken 7 324 eFt-tal. Kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodják.

## **9.) Jókai Mór Művelődési Központ részére pótelőirányzat biztosítása**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Ismertette a napirendet, s tájékoztatta a bizottságot, hogy a napokban a Nyugdíjas Klub épülete átadásra kerül.

**dr. Bakó Krisztina:** Jelzi, ez az előterjesztés is jól kidolgozott, nyugodt szívvel tudja meghozni a döntését. Jó lenne, ha minden előterjesztés ilyen lenne.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

*A PEB a javaslatot 6 igen szavazat mellett támogatta.*

**213/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**Jókai Mór Művelődési Központ részére pótelőirányzat biztosítása**

- 1 Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Jókai Mór Művelődési Központ pótelőirányzat kérelmét – Nyugdíjas Ház átadásával kapcsolatos feladatok (szerelés, költöztetés, távfelügyelet, technikai, szőnyeg bérlés) továbbá az év közben felmerült egyéb kiadás: végkielégítés kifizetése – **2 397 000 Ft-tal javasolja** támogatni. A támogatás összegét a Budaörs Város 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 26.) ÖKT rendelet (továbbiakban: Költségvetési rendelet) 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére javasolja biztosítani.

A 2 397 eFt pótelőirányzatot az intézmény költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

13. melléklet

Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő 2 397 eFt-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő 837 eFt-tal, az I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő 226 eFt-tal, az I.3.1. Közüzemi kiadások sor nő 489 eFt-tal, az I.3.2. Egyéb dologi kiadások sor nő 749 eFt-tal, valamint a II.1.3. Egyéb tárgyi eszközök beszerzési, létesítése sor nő 96 eFt-tal

A bizottság a további napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, zárt ülésen hozott határozatok száma:

**214/2016.(IX.19.) TFVB sz.**

**határozat**

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
bizottsági külsős tag

**Stift Nándor**  
elnök



