

J e G Y Z Ó K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. november 07.-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet, nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tag

Igazoltan távol: Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, dr. Benis Péter Vagyongazdálkodási osztályvezető, Löfler Dávid képviselő,

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Köszöntötte a bizottsági ülésén megjelenteket! Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, **6 tag** jelen van az ülést megnyitotta.

Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

Az elnök ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat. Levételre javasolja az alábbi, meghívón szereplő napirendi pontot:

17.) A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános iskola udvarán lévő helyiségek használatba adása a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére

Jelezte, hogy az 5.) és a 15.) napirend kicsit később készült el, kéri, hogy maradjanak a meghívón, a bizottság **6 igen** szavazattal támogatta a javaslatot. Továbbá tájékoztatott, hogy a 10.) napirendi pont kapcsán készült egy emlékeztető, az előterjesztés elkészülte után, ez kiosztásra kerül. Javasolta zárt ülés keretében tárgyalni a 14.) és a 19.) napirendi pontokat testületi hatáskörben, melyek a következők:

-A Budaörs, Puskás T. utca 55. 1. emelet 1. szám alatti lakás volt bérlőjének kérelme
- Döntés településképi bejelentési eljárás tárgyában

A bizottság a javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

Premecz Enikő: Kérdése, hogy a 12. és a 20. napirendet nem lehetne-e együtt tárgyalni?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: A két napirend különbözik egymástól, az egyik egy meghatározott idő meghosszabbítása, bizottsági hatáskörben, a másik pedig egy hosszú távú fejlesztés pályázata, nincsenek közvetlen kapcsolatban

egymással.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, átolvasta, de kérdezi, hogy a két határidő nem üti-e egymást?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Válaszában elmondja, nem, külön figyeltek erre.

Stift Nándor elnök: Javasolja, hogy először a testületi hatáskör 12.) napirendet tárgyalják, majd utána a 20.) napirendet. A bizottság ezen javaslatot **6 igen** szavazattal támogatta.

A bizottság a fentiek szerint módosított napirendet **6 igen** szavazattal elfogadta.

222/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.)** Pályázat kiírása a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására benzinkút üzemeltetése céljából
- 2.)** Qutas Üzemanyagtöltő Kft. közterület-használati kérelme díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme
- 3.)** Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa, Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről
- 4.)** Liver 3 És... FC Budaörs Herman Ottó Általános Iskola területén lévő sportpálya lefedéshez TAO önrész biztosítása
- 5.)** Kerékpáros közösségi közlekedési rendszer Budaörsön – Döntéselőkészítő tanulmány jóváhagyása
- 6.)** A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2017. évben
- 7.)** A szennyvíz víziközmű integrált vagyoneértékelésének felülvizsgálata
- 8.)** Tájékoztatás a Budaörs, 8457 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról, valamint a Herman Ottó Általános Iskolában található lakáscélú helyiség jogi helyzetének rendezésére vonatkozóan
- 9.)** Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola határidő hosszabbítási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítás támogatására
- 10.)** Döntés hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról
- 11.)** Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház kérelme
- 12.)** Döntés a Budaörs, Komáromi u. 18. sz. alatti, 1002 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 13.)** Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 174 m² területű részének értékesítéséről
- 14.)** Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről

II. Bizottsági hatáskör

15.) Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata

16.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonat

17.) A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac közö szerződések meghosszabbításáról

Zárt ülés

18.) A Budaörs, Puskás T. utca 55. 1. emelet 1. szám alatti lakás volt bérlőjének kérelme

19.) Döntés településképi bejelentési eljárás tárgyában

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtt:

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy nem lehet-e valamit tenni, hogy ne legyen ennyire meleg az épületben, mert ez is a vagyongazdálkodás része, s most éppen az utcát fűtik, legalább huszonnyolc fok van.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jó reggelt kíván, köszönt mindenkit. Nagyon köszöni a hasznos hozzászólást, úgy gondolja, erre kidolgoznak egy tanulmányt, hogy hogyan lehet a fűtéskorszerűsítésben olyan megoldásokat találni, ami ezt a problémát nyilvánvalóan az elviselhetőség irányába fogja fokozni, erre most úgy tűnik nincs megoldás azon túl, hogy az utcát fűtik, köszöni.

dr. Vándor András: Jelzi, a Sasad területeken folyik két komoly építkezés is, kérdezi, tudnak-e erről valamit? Újabb háromszáz lakás épül, akik Budaörsre fognak jönni?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elmondja, hogy a véletlen folytán tudnak róla, mivel a Törsvíz Kft.-t felkérték, hogy amennyiben öt egységnél több családi ház jelentkezik a hálózatra, akkor a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzattól meg kell kérni. Kaptak is levelet ebben az ügyben, hogy 51 lakásos öko lakópark épül, és ehhez kérik a budaörsi szennyvíz csatorna hálózathoz való kapcsolódási lehetőséget, így szereztek tudomást róla. Kérték a befektetőket, hogy jöjjenek el átbeszélni a dolgot jogerős építési engedélyük van, nagyon furcsa, hogy a közútkezelő véleménye, ami szerepel az engedélyben az, hogy csak Budaörs város közútkezelői engedélyével érvényes, de ezt senki nem kérte meg. A XI. kerületi építés hatóság ezt nem kifogásolta, hanem jogerőre emelte az építési engedélyüket. Elmondja, innentől kezdve egy ütőkártya van a kezükbe, a szennyvízcsatorna rákötés, mivel máshová nem tudják bekötni, a tárgyalások még nincsenek lezárva, parkolási gondok, közlekedési gondok merültek fel a tárgyalások során. A XI. kerület és a főváros előírt nekik egy járda és kerékpárút építést, mely 180 méter hosszú, de a semmiből a semmibe vezet, így azt kérték, hogy jelenleg

kezdeményezték azt a módosítást, hogy ezt a kerékpár utat inkább parkoló sávvá kellene átalakítani. Úgy tűnik, most egy kis időt kértek a tárgyalásokra, a számítások elvégzésére, reméli jó döntés születik. Nem tudja megmondani, hogy a majdani lakók a budaörsi oktatási-nevelési intézményeket kívánják-e majd használni, felmerült, hogy a Shell kút mellé egy bevásárló centrum épülne, egy CBA üzlet, valamint a telek déli csücskébe egy játszótér épülne, ezek a budaörsi oldalon lakókat is kiszolgálnák a jövőben. Még egyszer jelzi, a tárgyalások folynak, igyekezek a budaörsi érdekeket minél jobban érvényesíteni.

dr. Vándor András: Jelzi, a Felső-Határútnál is folyik egy építkezés, az út javítását nem lehetne megoldani?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az útpálya felújítás kapcsán jelzi, birtok problémák vannak a XI. kerület és az önkormányzat között, próbálkoztak azzal, hogy akkor legyen az egész a XI. kerületé, és csinálják meg, vagy legyen az önkormányzaté, ebben egyenlőre nincsen megoldás.

Premecz Enikő: Kérdése, hogy a Szabadság út, Törökugratónál elkészült lámpás gyalogátkelőhely kapcsán mikor fogják üzembe helyezni a lámpákat? A lakók érdeklődnek.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Tájékoztat, a műszaki átadás-átvétel még e hét pénteken megtörténik, reméli, nem lesz probléma.

Stift Nándor elnök: elkészült az Ifjúság utca 10.-20. felújítása, a 18. sz. alatt kapubejárónál van egy tüskés bokros rész, kérték a lakók ennek megszüntetését, ő maga is meg fogja keresni a Btg.-t ebbe az ügyben.

Napirendek tárgyalása:

1.) Pályázat kiírása a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására benzinkút üzemeltetése céljából

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Szerepel az előterjesztésben, hogy öt fős bíráló bizottság lesz, mit lehet erről tudni?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Szakmai-pénzügyi bíráló bizottságra gondoltak, szerepet kapna a főépítész, a TFVB elnök, stb.

Gáspár Béla: Jelzi, hogy kéri a jelenlegi kút támogatását, nagyon meg van elégedve vele mindenki.

Premecz Enikő: Meglepődött, hogy pályázatot írnak ki, kérdezi, van-e erre kötelezettség, hogy ki kell írni, mert jónak tartaná, ha inkább meghosszabbítanák, hiszen eddig nem volt gond a Qutas Kft.-vel, nem tudja miért nem elég színvonalas és korszerű ügyosztályvezető úr szerint? Arról nem is beszélve, ha más cég jön ide,

átépítések lesznek, ez egy ideig fennakadást okozhat. Jelzi, jelen van Farkas László, a jelenlegi üzemeltető, kéri, hogy pár szóba hallgassa meg a bizottság.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Jelzi, a jelenlegi üzemeltető ugyanolyan feltételekkel pályázhat, sőt neki előnye is van, hisz hosszú évek óta üzemelteti ezt a kutat, bizonyos feltételeknek jobban meg is tud felelni egy nyílt pályázaton. A kút korszerűsége kapcsán véleménye szerinte fontos dolog, hogy ne legyen olyan benzinkút, ahol nincs illemhely.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra, hogy a bizottság hozzászólási lehetőséget adjon Farkas Lászlónak. A bizottság **6 igen** szavazattal támogatta a javaslatot.

**223/2016.(XI.07.) TFVB sz.
Hozzászólási jog**

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzászólási lehetőséget biztosít Farkas László részére, a „Pályázat kiírása a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására benzinkút üzemeltetése céljából” c. napirend tárgyalása során.

Farkas László: Elmondja, nagyszámú törzsvásárlóval rendelkezik, amire nagyon büszke. A felújítás valóban ráfér a kútra, hisz sok idő eltelt, s valóban előnnyel indulhat a pályázaton, hisz nagy tapasztalattal rendelkezik. Minden erejével azon lesz, hogy sikeres pályázatot adjon be, nehezen képzei el, hogy 25 év után máshová menjen ő, vagy a kollégái. Elmondja még, hogy toalettal jelen pillanatban is rendelkeznek.

dr. Vándor András: Biztosan ki kell írni, ha ez a szabály, de úgy gondolja, ha valaki 25 éve itt vállalkozóként működik, akkor nem kéne vele kitolni, és nem is biztos, hogy más kezében is ilyen jól működne. Azzal egyet ért, hogy egy rendes felújítás ráfér a kútra, bővítéssel nem ért egyet.

Premecz Enikő: Egyet ért vándor Andrással, a pályázatban kávézóról is szó van, erre nincs szükség véleménye szerint, a Faház, ami itt volt végre bezárt, és itt van az lmi kocsmá is.

Löfler Dávid: Jelzi, nem tudja, hogy kötelező-e pályázatot kiírni, mert az előterjesztésben az szerepel, hogy „felmerült”? Választ kér erre.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Válaszában elmondja, nem kötelező kiírni a pályázatot, lehetőség van a szerződés meghosszabbítására is, de azt gondolják, de ha kiírják, akkor ezek a pályázati elemek kötelezőek.

Löfler Dávid: Kérdése, hogy kiben merült fel, hogyan merült fel az ötlet, erről szeretne egy részletesebb beszámolót.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Azt gondolta, hogy a Településfejlesztési bizottságban ülnek és nyilván településfejlesztési szempontból merült fel, hogy az a terület egy kicsit fejlettebb állapotba kerülhessen.

Premecz Enikő: Jelzi, a vállalkozásfejlesztés is dolga a bizottságnak, így azt gondolja, lehet egyeztetni a Qutas Kft.-vel, hogy miben fejlesszen.

dr. Benis Péter: Elmondja, eddig a megállapodás bár bérleti volt, de a közterület használat szabályai szerint alakult a Qutas Kft.-vel, ennek a szerződésnek a legutolsó változata már 10 éves, most jár le. A közterületek használata általában inkább időleges jellegű, ha valamit 10-20 évre hasznosítanak, akkor azt önkormányzati vagyonként kell felfogni, ebben az esetben forgalomképtelen vagyonként, hiszen az útnak a része, s ha így hasznosítják, akkor a vagyontörvény hatálya alá kerül ez a kérdés, és mindenképpen előírja a pályázati kötelezettséget.

dr. Bakó Krisztina: Érti, hogy miért kell pályázatot kiírni, jelzi, ő egyébként szereti ezt a kutat, nyilvános wc szükséges, és fontos lenne felújítani. A pályázatnak olyannak kell lenni, ami biztosítja a valódi esélyt a jelenlegi üzemeltetőnek, hogy sikeres legyen, multit semmiképp nem szeretne itt látni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elmondja, ha közterületi szerződés meghosszabbítása mellett dönt a bizottság, és közterületként lesz hasznosítva akkor nem szükséges pályázatot kiírni, más kérdés, ha önkormányzati vagyonként hosszabb távon szeretnék hasznosítani, amivel ő is egyet ért, akkor már kötelezi őket a húsz millió forint feletti önkormányzati tulajdon hasznosítás.

Gáspár Béla: Kéri, hogy próbáljanak minden esélyt megadni a jelenlegi üzemeltetőnek.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen 3 tartózkodó** szavazat arányában nem támogatott.

224/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására benzinkút üzemeltetése céljából

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatta az alábbi határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá és írja ki az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívással megegyező tartalmú pályázatot a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából.
2. kérje fel a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

2.) Qutas Üzemanyagtöltő Kft. közterület-használati kérelme

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

225/2016.(XI.07.) TFVB sz. határozat
Qutas Üzemanyagtöltő Kft. közterület-használati kérelme

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. V.27.) önkormányzati rendelet 8. §-ában kapott felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan 716 m² nagyságú területének benzinkút céljára történő bérletéről szóló, a Qutas Üzemanyagtöltő Kft-vel 2007. január 11-én megkötött terület bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszonyt 2017. június 30-áig, változatlan feltételek mellett meghosszabbítja a Bérllővel.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: Szerződéskötésre: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városépítési Iroda

Stift Nándor elnök: Jelzi, a napirend elfogadásánál elmaradt, hogy a 19. napirendet vegyék előre, tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán hozzászóló van jelen a teremben.

A bizottság **6 igen** szavazattal támogatta a javaslatot.

226/2016.(XI.07.) TFVB sz. határozat
Napirendi pont cseréje

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az eredetileg 19.) napirendi pontként szereplő „A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme” c. napirendi pontot előre veszi a tárgyalás során harmadik napirendként.

3.) A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, már az előző ülésen kérés volt, hogy Kisberk úr egészítse ki az anyagot a piac mérlegével, hogy miért kéri a térítésmentességet, ennek csatolása megtörtént. Javasolják a térítésmentességet, azzal a kiegészítéssel, hogy sok panasz érkezett, hogy bár a területet maguk után rendbe rakják, de mégis a környező területen sok a szemét, így kérés, hogy a szombati piacot követően a Btg. Kft. szállítsa el a szemetet soron kívül, erre a szerződést kössék meg.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, nem talált, mérleget, vagy elszámolást, nem találkozott ilyen számítással. Nagyon fontos, hogy legyen szerződés a szemét elszállítására, illetve a piac ellehetetlenülésének igazolása is nagyon fontos, majd amennyiben ez változik, ehhez igazodni kell, felül kell vizsgálni, így ennek fényében a határozatlan időt nem tudja támogatni.

Biró Gyula alpolgármester: A szerződéssel megoldható a szemét elszállítása, illetve úgy gondolja, hogy január folyamán mindenképpen kellene egy megállapodást kötni az önkormányzatnak és a piacszövetségnek, sok dolgot kell tisztázni, ami mindig felmerül, így ezzel a kiegészítéssel, hogy január folyamán megkötődik ez a megállapodás, javasolja, hogy ingyen biztosítsák a területet.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, ez a kitétel jelen pillanatban nincsen benne a határozati javaslatban, ha ezt most mellé szeretnék fogalmazni, akkor jelzi, abban az esetben tud egyet érteni, amennyiben ez feltétele az ingyenességnek és nem fordítva és csak korlátozott ideig szóló rendszeres felülvizsgálattal.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy hallgassák meg Kisberk Balázst a piac képviselőjében.

Stiff Nándor elnök: Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

**227/2016.(XI.07.) TFVB sz.
Hozzászólási lehetőség**

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzászólási lehetőséget biztosít Kisberk Balázs részére, a „A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme” c. napirend tárgyalása során.

Kisberk Balázs: Köszöni szépen a lehetőséget. Azt kell, hogy mondja, hogy ügyosztály vezető úr nyitott kapukat döngöt, a legutóbbi egyeztetés során mikor felmerült a szemét kérdés, megkeresték a Btg. Kft. az extra takarítás ügyében, de továbbgondolva már a téli hó eltakarítás ügyében is. A kérelmet elküldték, nyilván fognak tenni egy átalánydíjas vagy egy fix díjas ajánlatot és majd szeretnének rövid úton szerződni. A piac nyereségessége kapcsán azt mondja, különbséget kell tenni egy normál piac és egy termelői piac között, sok esetben küzdeni kell az árversennyel, a multikkal néznek farkasszemet a termelők, túl sok nyereség nem marad, ezzel kapcsolatban beadták egy hónap gazdasági lebontását, pár ezer forint

nyereségről beszélhetnek. Lehet helypénzt szedni a budaörsiektől is, de nem biztos, hogy ez a jó megoldás.

dr. Bakó Krisztina: Nem szeretne belemenni egy olyan vitába, hogy a piac nyereséges vagy sem. Egy dolgot szeretne kérni, hogy ne egy hónapról készített elszámolást félét kapjanak, mert ennek 12 hónapról kellene szólnia, mérleggel, stb. Tisztán szeretne látni, ez nem egy jótékony történet, nem egy szociális támogatása a gazdáknak. Nagyon várja, hogy a Magyar Piacszövetkezet szerződést kössön a Btg.-vel, amiben az összes kérdésre kitérnek részletesen számításokkal alátámasztva.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a térítésmentességet egy határozott időre szükséges megadni, az eredeti szerződés azt tartalmazza, hogy fél évente a térítésmentességet szükséges felülvizsgálni. Amennyiben most biztosítják, akkor is felül kell majd vizsgálni.

Biró Gyula alpolgármester: Ezen idő alatt elkészülhet az együttműködési szerződés, s akkor utána már egyszerűbb a dolog.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat „a”pontját, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

Biró Gyula alpolgármester: Kérdése, hogy fél évre?

Stiftt Nándor elnök: Most mondta el ügyosztály vezető úr, hogy fél évig.

Molnár Gábor: Határozatlan időre, fél évenként felülvizsgálattal.

228/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

1.

- a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2016.02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **díjmentességet biztosít, mely politika mentes rendezvény vonatkozásában érvényesíthető 2016.10.01.-től a hatályos közterület használati szerződés 3. pontja alapján.**

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően módosítsa az érvényben lévő szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti Osztály

4.) Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa, Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott.

229/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa, Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat Frankhegy közterület- közmű fejlesztés I. ütemére vonatkozó beadványával kapcsolatos tájékoztatást.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Frankhegy közterület fejlesztés I. ütemével kapcsolatos - Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által előkészített – Szándéknyilatkozat aláírására.

5.) Liver 3 És... FC Budaörs Herman Ottó Általános Iskola területén lévő sportpálya lefedéshez TAO önrész biztosítása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

230/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Liver 3 És... FC Budaörs Herman Ottó Általános Iskola területén lévő sportpálya lefedéshez TAO önrész biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek a Liver 3**

És... FC Budaörs egyesület részére a teljes megvalósítási költség 30%-ának megfelelő **9.020 ezer Ft TAO önrész biztosítását** a kérelmében foglalt cél, a Herman Ottó Általános Iskola udvarán lévő sportpálya lefedésére, hogy a munkát saját hatáskörben elvégeztethessék.

2. A fedezet az 1/2016 (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város Önkormányzat 2016 évi Költségvetése 7B melléklet 7. soron „Sportlétesítmények építése és eszközök beszerzése TAO önrész” rendelkezésre áll.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, kérje fel a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést megkösse.

6.) Kerékpáros közösségi közlekedési rendszer Budaörsön – Döntéselőkészítő tanulmány jóváhagyása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

231/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Kerékpáros közösségi közlekedési rendszer Budaörsön – Döntéselőkészítő tanulmány jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Kerékpáros közösségi közlekedési rendszer Budaörsön – Döntéselőkészítő tanulmány jóváhagyása**” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá az előterjesztés **1. sz. mellékleteként csatolt Döntéselőkészítő tanulmányt.**
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beterjesztett Döntéselőkészítő tanulmányban foglaltak szerint a budaörsi közbringa rendszer fejlesztését a „**G változat**” alapján támogassa. A „**G változat**” megvalósítását, műszaki és pénzügyi tartalmának részletes kidolgozását indítsa el, de csak abban az esetben, ha a közbringa rendszer megvalósítása és üzemeltetése külső forrásból finanszírozható.

- 7.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2017. évben

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

232/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2017. évben

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2017. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést** az alábbiak szerint adja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2017. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet érdekeltségük arányában kell kivetni, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján 0,6 m³/nap arányos többszöröse.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulást különös esetekben fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó, aki az érdekeltségi területen, ahol a vízgazdálkodási közfeladat megvalósult, nem fizette be korábban az érdekeltsége arányára eső közcélú vízimunka költségét.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás különös esetben mértéke:

Az érdekeltségi területen **a víziközmű megvalósításának időpontjában meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékével azonos mérték.**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

8.) A szennyvíz víziközmű integrált vagyonértékelésének felülvizsgálata

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András: A jövőbeni rekonstrukciós feladatok egységes tervezhetőségét nem hiszi, nem hiszi, hogy használható anyag lesz, a földben lévő anyagok részben ismeretlensége miatt.

dr. Bakó Krisztina: Megdöbbenve hallja ezt, kérdezi, hogy a nagyon lealkudott hatmilliós árban milyen technológia van, hogyan működik ez az egész?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Jelenleg a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet előírásai szerint történik, meg kell állapítani az eszköz üzembe helyezésének évét, a várható élettartamot, állagmutatót, pótlás várható évét stb. Teljes körűen tételesen azonosítani kell az objektum elemeit, s kötelező a nyilvántartás megcsinálni a következő két évben, így picit előrébb vannak, hogy hamarabb tudnak ennek eleget tenni.

dr. Bakó Krisztina: Ugye, akkor nem fordul elő többé olyan, hogy egy építkezés csúszik, mert kiderül, hogy a cső nem is ott van, ahol lennie kéne? Elvileg 2018 után ez nem fordulhat elő, ha mégis, akkor utólag jogot kell majd érvényesíteni, mert a munkát rosszul végezték el.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elmondja, természetesen ők is ebben bíznak, egyébként a szolgáltatóknak kell nyilvántartani, nem az önkormányzatnak.

dr. Bakó Krisztina: Ezek szerint létező leltárakból összeállítanak egyet, és nem fognak robotokkal rohangálni a csövekben, viszont akkor aránytalanul sokat kér lealkudott áron is a Kft.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: A csövekbe nem mennek be, de az induló és fogadó csatorna szemeket, pontokat, GPS-el határozzák meg. A valósághoz közelíteni fognak, a mélységek tekintetében lehet kis eltérés.

dr. Vándor András: Miután ez kötelező, meg kell csinálni, Krisztinának mondja, hogy olyan sosem lesz, hogy valaki fölülről megmondja, hol megy a cső, kivéve Százhalombattán.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi, ettől még szomorúbb lett, hogy ez sosem fog igazán működni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Tökéletes pontosságot elérni nem lehet, de törekednek a tényyszerűsége, túl a törvényi kötelezettségen.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

A szennyvíz víziközmű integrált vagyonértékelésének felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek vagyonértékelésének bővítésével, aktualizálásával, valamint az erre épülő pótlási terv felülvizsgálatával bízza meg a BDL Környezetvédelmi Kft-t.
2. az 1. pont szerinti feladat fedezetét, bruttó 7.938.000 összeget a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/B. melléklet 1. Ingatlan felújítások 15. Heimatmuseum épületeinek felújítása, pályázati önrész keretéből a 4/A. mellékletben létrejövő új, „*Szennyvíz víziközművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő pótlási terv felülvizsgálata*” ” sorra történő átcsoportosítással biztosítsa, és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
3. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

9.) Tájékoztatás a Budaörs, 8457 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról, valamint a Herman Ottó Általános Iskolában található lakáscélú helyiség jogi helyzetének rendezésére vonatkozóan

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

234/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Tájékoztatás a Budaörs, 8457 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról, valamint a Herman Ottó Általános Iskolában található lakáscélú helyiség jogi helyzetének rendezésére vonatkozóan

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a fogadja el a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Budaörs, 8457 hrsz-ú ingatlan megosztásához - a 163/2016.(VI.22.) ÖKT számú határozat mellékleteként - elfogadott, változási vázrajz a telekalakítási eljárás során a szakhatósági egyeztetések következtében a jelen határozat mellékleteként csatolt vázrajz szerint módosult.
- b a Herman Ottó Általános Iskola társasházásításáról szóló döntését vonja vissza, és ezáltal a 186/2016.(VII.21.) ÖKT számú határozat b.) pontját az alábbiak szerint módosítsa: „az Illyés Gyula

Gimnázium, és Kesjár Csaba Általános Iskola épületében található lakások albetétesítése érdekében indítsa meg a szükséges eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál”

10.) Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola határidő hosszabbítási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítás támogatására

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

235/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola határidő hosszabbítási kérelme Esze Tamás utca 1. támfal felújítás támogatására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelmében foglalt cél, a Budaörs, Esze Tamás u. 1. ingatlant határoló támfal és kerítés felújítás elvégzésének határidejét meghosszabbítsa 2017.08.30-ig.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, kérje fel a Polgármestert, hogy a szerződés módosítást megkösse.

11.)Döntés hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Elmondja, az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésénél hárman jelezték, hogy nem tudtak időben pályázni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Jelzi, nem tud arról, hogy ilyen kérés érkezett volna, egy jelzés érkezett, hogy a következő évben szeretnének pályázni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

236/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá és írja ki 4.845 eFt keret összeg erejéig az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívással megegyező tartalmú pályázatot a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására.
2. hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására és kérje fel a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

12.)Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház kérelme

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András: Jelzi, mindenképpen szükséges, nagyon fontosnak tartja a korszerűsítést.

Biró Gyula alpolgármester: Ismervén a közös képviselő urat, gondosan kitalálta, hogy most inkább tetőt szigetelne, felhívja a bizottság figyelmét, hogy elindulhat ezzel egy hullám, mások is kérhetnek pénzt tetőszigetelésre. Ő nem fogja támogatni, korábban sem érett egyet.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott.

237016.(XI.07.) TFVB sz. határozat
Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház kérelme

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. módosítsa a 72/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatának 1.) pontjában foglalt felhasználási célt a tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzésére azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja.
2. a 72/2016. (IV.20.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit tartsa változatlanul hatályban, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

13.) Döntés a Budaörs, Komáromi u. 18. sz. alatti, 1002 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Csík Edina főépítész: Jelzi, a mai napon került kiosztásra egy emlékeztető, az ebben a témában lezajlott egyeztetésről a HAM-BAU Kft.-vel. Felhívja a figyelmet, változtatási tilalom alatt lévő ingatlanon értéknövelő munkálatokat az építési törvény értelmében nem lehet végezni, a Kft. állítása szerint ilyen nem fognak végezni, csak egy irodát szeretnének igénybe venni 5 fő számára.

dr. Bakó Krisztina: Ha jól tudja, ezzel a területtel tervei voltak az önkormányzatnak, már eddig is sok feszültséget szült a helyzet. Sok a kérdőjel benne, nyilván, ha nem ekkora összegről lenne szó, akkor gondolkodás nélkül azt mondaná, hogy éljenek az elővásárlási jogukkal.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 nem** szavazattal támogatott.

238/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Komáromi u. 18. sz. alatti, 1002 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne éljen elővásárlási jogával** a Budaörs, Komáromi út 18. szám alatti, 1002 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, Fabricom Kft. mint eladó, valamint Ham-Bau Kft, mint vevő között 2016. október 6-án, 110.000.000 Ft vételárért létrejött ingatlan adásvételi előszerződés kapcsán.

14.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 174 m² területű részének értékesítéséről

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

239/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 174 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 174 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 3.132.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy

- a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészt terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről

dr. Benis Péter: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid: Kérdése, hogy ez a minősítés kávézó kapcsán is rendben van-e?

dr. Benis Péter: Jelzi, rendben van, nincsenek ilyen megkötések, ez ennél szabadabb, belefér.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

240/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „kivett vegyes funkciójú épület”-re módosítsa.
- b.) kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.

16.) Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést, javasolja az előterjesztésben foglaltak jóváhagyását.

Stiff Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

241/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Szabadság út 100. (hrsz. 1047) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 1.500.000-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Budapesti út 20. (hrsz. 3181) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 1.500.000-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Beregszászi utca 38. (hrsz. 3703/6) számú ingatlan közös képviselőjének pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 694.455-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
4. A támogatás fedezetét a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének 7/B. sz. mellékletének 2. sorszámú helyi értékvédelmi pályázati támogatása megnevezésű keretsor biztosítja.
5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

17.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról

dr. Benis Péter: Ismereti az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal támogatott.

242/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hozzájárul a Budaörs, Farkasréti út 2/C. és a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő, 2008. augusztus 11. napján és 2010. július hónap 6. napján kelt használatba adási szerződések 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. felkéri a polgármestert a használatba adási szerződések 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

A bizottság a további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta, a zárt ülésen hozott határozatok száma:

243/2016.(XI.07.) TFVB sz. határozat

244/2016.(XI.07.) TFVB sz. határozat

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági külsős tag

Stift Nándor
elnök

