

J e G Y Z Ó K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. November 28.-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet, nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina , dr. Molnár Gábor és Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, Lakits György és dr. Vándor András külsős tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba Kabinetvezető, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Csík Edina Főépítész, Vári Attila településrendezési ügyintéző, Gordos Tamás (Pro Pego)

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

Az elnök ismertette a meghívón szereplő napirendi pontot.

A bizottság a napirendet **7 igen** szavazattal elfogadta.

245/2016.(XI.28.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

II. Bizottsági hatáskör

1.) Budaörs Egyes Területeire vonatkozó 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása, valamint a Város településfejlesztési dokumentumok Megalapozó Vizsgálata

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtt: Napirend előtti hozzászólás nem volt.

Napirendek tárgyalása:

II. Bizottsági hatáskör

1.) Budaörs Egyes Területeire vonatkozó 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása, valamint a Város településfejlesztési dokumentumok Megalapozó Vizsgálata

Csík Edina főépítész és Vári Attila településrendezési ügyintéző: Ismertették az előterjesztést.

A napirend kapcsán az alábbi kérdések, észrevételek hangoztak el:

Lakits György: Jelzi, az egyik rendelkezés szerint szikkasztani tilos a telkeken, kérdése, hogy ennek mi az oka? Felhívja a figyelmet, hogy az "Általános előírások" fejezetcím és paragrafus cím azonosságára zavaró.

Premecz Enikő: Kérdése, hogy a Törökugrató alatti telkeket érintően miért szerepel még mindig a tervezett szervízút szakasz? Az eredeti terepviszonyokhoz képest lenne jó meghatározni a feltöltés mértékét. Kérdése, hogy ha az épület legmagasabb pontját törlik, akkor mi fogja szabályozni az épületek magasságát? A magastető házak lesznek preferáltak?

dr. Bakó Krisztina: Örül a legmagasabb pont törlésének, támogatja a lapostető épületeket. Jó lenne, ha minél jobban be lehetne süllyeszteni az épületeket a földbe, így városképileg kedvezőbb kép alakulna ki a hegyoldalakon.

Gáspár Béla: Kérdése, hogy változtatási tilalom van-e érvényben a Komáromi u.-i tömbre?

Hivatal szakemberei részletesen megválaszolták a kérdéseket, kielégítően alátámasztották szakmai indokaikat, melyeket a kérdezők elfogadtak. Módosító indítvány a napirendhez nem született.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

246/2016.(XI.28.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása, valamint a Város településfejlesztési dokumentumok Megalapozó Vizsgálata

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megismerte Budaörs Egyes Területeire vonatkozó 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat eseti módosításának jelen előterjesztés mellékletét képező Alátámasztó munkarészeiben bemutatott módosítási javaslatokat, melyek alapján támogatja a dokumentáció megküldését a véleményezési szakaszra a jóváhagyandó munkarészek kidolgozása után.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megismerte és elfogadja az elkészült Megalapozó Vizsgálat dokumentációjának tartalmát, mely alapján támogatja a Város Településfejlesztési dokumentumainak kidolgozását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

Az elnök, több napirendi pont nem lévén, megköszönte a munkát és 16⁴⁵-kor bezárta az ülést.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági külsős tag

Stift Nándor
elnök