

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. május 15.-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet, nagyterem

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tag

**Jelen voltak továbbá:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba Kabinetvezető, Biró Gyula alpolgármester, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető, Halag Mónika (BTG.Kft) Löffler Dávid képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

Az elnök ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat, jelezte, hogy egy sürgősségi előterjesztés érkezett, melyet 7. napirendi pontként javasol felvenni, címe a **„Döntés egészségügyi infrastruktúra fejlesztések támogatására megjelenő pályázaton való részvételről”**. A javaslatot a bizottság **7 igen** szavazattal támogatta.

A sorrendiségre való tekintettel azt a javaslatot tette, hogy alábbi napirendeket vegyék előre a meghívó szerint 1.) napirend után a tárgyalásban:

- 4.) A BTG Nonprofit Kft. 2016. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2017. évi üzleti terve (2.)
- 5.) Tagi kölcsön nyújtása a BTG Nonprofit Kft. számára (3.)
- 6.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról (4.)

A bizottság egyhangúan, **7 igen** szavazattal az így módosított napirendet elfogadta.

**72/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**A**

**Napirend:**

### **I. Testületi hatáskör**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A BTG Nonprofit Kft. 2016. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2017. évi üzleti terve
- 3.) Tagi kölcsön nyújtása a BTG Nonprofit Kft. számára

- 4.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
- 5.) Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása
- 6.) A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv elfogadása
- 7.) Döntés egészségügyi infrastruktúra fejlesztések támogatására megjelenő pályázaton való részvételről

**Bizottsági hatáskör:**

- 8.) Szertár Kávézó Kft. közterület-használati kérelme vendéglátó terasz használatára
- 9.) Hozzájárulás a Humanae Vocis Alapítvány számára történő székhely létesítéséhez
- 10.) Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1. sz. alatti 126 m<sup>2</sup>, kivett lakóház és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**B.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirend előtt:**

**Löfler Dávid képviselő:** Elmondja, az autópálya körforgalom kapcsán sok jelzés érkezett, hogy bedugul, ennek az egyik fő oka, hogy a Károly király utca felőli kijáratnál sokan a lámpánál próbálnak balra fordulni, úgy lehet visszafordulni az autópályára. Ő nyomtatott egy térképen, ezen mutatja, hogy mire gondol, kérné a Hivatalt nézzék meg van-e erre lehetőség, mert van egy kis utca, a Forrás utca, ami most egyirányú, a Károly király felé nyílik ki, s kérdés, hogy lehetne-e a másik irányban egyirányúsítani és úgy belevezetni ebbe a szerviz útba, ami most Kereskedők útja, ami szintén felmegy az autópályára? Lehetne a lakosokat a Csata utcán is jobbra vezetni, de nem biztos, hogy ez annyira szerencsés. A Forrás utcánál van még egy füves terület a körforgalom lejárataánál, esetleg ha azt megnyitnák a Szerviz út felé, akkor abszolút kellemes kerülő út lenne, gyorsan lehetne haladni és a lakosokat sem zavarná. Kéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg, ezekkel a lehetőségekkel lehetne-e könnyíteni a forgalmon, akár át is küldi email-en.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:**Véleménye szerint olcsóbb megoldás a lámpákon állítani, mert túl hosszú ideig állnak ott az autók, így feltorlódnak.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Jelzi, a Csata utca Szerviz út kereszteződése igen bonyolult hely, de meg fognak vizsgálni minden lehetőséget. Talán épp képviselő társa jelezte korábban, hogy balesetveszélyes már most, nem tudja mi lenne, ha még több autót terelnének oda. Amikor kialakul a körforgalom, már más helyzet lesz, de a lehetőségeket összességében kell vizsgálni, az nem jó, hogy egy pontot biztonságossá tesznek, egy másikat meg épp ellenkezőleg. Országos közútról van szó, a lámpát nem az önkormányzat üzemelteti, illetve remélhetőleg napokon belül a lámpától indulva a Károly király út egy szakasza az önkormányzat

tulajdonába fog kerülni, de továbbra is a Magyar közút szabályozza a lámpákat, mindenesetre fel fogják hívni a figyelmet erre.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** A Károly király út és a Szabadság út körforgalmánál megjelent egy stop tábla a gyalogos átkelő hely előtt, nem igazán érti, körforgalomnál nem szokott stop tábla lenni, más helyeken nincs is. A másik, amit jelezne, hogy az Ady utca végénél, a múltkor döntöttek a felszíni árok megszüntetéséről, kérdése, hogy marad ott hely a tervezett körforgalomnak? Mintha erről lett volna szó korábban. Jelzi még, hogy a volt bútoráruháznál ástak egy gödröt, ami úgy maradt, és mindenki kerülgeti. Továbbá elmondja, hogy még mindig nem fogható Budaörs belvárosában a BVTV adása.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Rögtön válaszol, de előtt szeretne egy szolgálati közleménnyel élni, megjelent a távhő rekonstrukciós pályázati kiírás, május 30-tól lehet feltölteni a pályázatokat. Az előterjesztés a pénzügyi bizottságra készül el, kérdése, hogy a testületi döntés előtt a tisztelt bizottság óhajt-e rendkívüli ülést tartani a témában. A BTG szakértőkkel együtt dolgozva számoltak, s a kivitelezés összege kb. 800 millió Ft lenne, 50%-os önerőt igényel a pályázat, ez a következő évi költségvetésben jelenne meg. A BVTV - vel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy rajtuk kívül áll, hogy mely szolgáltató által biztosítva és milyen csomagban lehet fogni, de egyébként dolgoznak azon, hogy a város egész területén elérhető legyen, addig javasolja, hogy az interneten nézzék meg.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** A stop tábla kapcsán elmondja, ez valóban nem szokásos egy körforgalomban, ez is a Magyar Közút hatásköre, de megnézik ezt is. Kifogásolták ők is, hogy a körforgalomnál van egy kötelező haladási irány, hisz mindenki tudja, hogy jobbról kell bemenni a körforgalomba, igaz, egyszer valakinek sikerült balról az önkormányzatnál. A Fővárosi Vízművek felé többször jelezték az utóbbi időben, hogy a munkákat időben fejezzék be, és rend legyen a területen. A Csata utcánál tervezik a körforgalmat, a hely biztosítva van, pontosabban most folytatják a tárgyalásokat a MOL-al, remélhetőleg rendben zajlik a körforgalom kialakítása. Az árokfedés folyamatban van, a tv adással kapcsolatban pedig azt tudja mondani, hogy az DIGI megkereste az önkormányzatot, nyitottak a beruházásra, tárgyalnak, felmerült, hogy a Budaörs tv szolgáltatását is vegyék be.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Két lakossági körzeti kérdése van, az egyik a Kisfaludi utcának a következő üteme, pontosabban annak időbeli behatárolása, a másik pedig a Domb utca aljának a BÉKISZ-es csatorna kiváltása. Jó lenne, ha a járda elkészítését össze tudná hangolni időben, bár tudja, hogy két különböző kivitelezőről van szó.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** A Domb utca egészen biztos, hogy idén tervben van, a közbeszerzési eljárásban új kérdéskör merült fel, valószínűleg hiánypótlást kell lefolytani, de minden csak napok kérdése, vélhetően nyáron elkezdődik a kivitelezés. A Kisfaludi utca bonyolultabb, csak most indul a közbeszerzés, három-négy hónapot vesz általában igénybe egy ilyen eljárás, így ha belecsúsznak az őszebe, akkor nem biztos, hogy belevágnak.

**Stift Nándor elnök:** Elmondja, a Bretzföld utcánál megtörtént a kátyú kijavítása, de sajnos a bal oldala kiesett, kéri, hogy ezt nézzék meg. Másik kérdése, hogy mivel elindult a nyárfa virágzása, van-e valamiféle megoldás, hogy ezt valahogyan

összeszedjék? További kérdése, hogy igaz-e a hír, hogy az önkormányzat telefon szolgáltató váltásra készül?

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** A kátyút természetesen megnézik, kijavítják, ha szükséges. A nyárfa sokakat zavar, szakértők szerint nem allergizál, bár vannak ebben viták. Egy évben 2-3 hétig zajlik ez a folyamat, a többi héten nincs probléma, árnyékot, oxigént ad, véleménye szerint nem lenne helyes kivágni. Jelzi, nyárfát egyébként már nem ültetnek, a BTG pedig legjobb tudása szerint takarítja. Visszanyírásakor csökken a szöszölés, harmadik évben adja a legtöbbet, ez egyébként épp a harmadik év.

**Stift Nándor elnök:** Jelzi, nem kérte a fák kivágását, csak azt, hogy legyen összeszedve ami a földön van. Talán az emberek is megértőbbek, ha látják, hogy foglalkoznak a kérdéssel.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** A szolgáltató váltás kapcsán elmondja, hogy a Telenor szerződése lejárt az önkormányzattal, megversenyeztették a szolgáltatókat, most úgy tűnik, hogy a Vodafone tette a legjobb ajánlatot, lényegesen jobbat mint a többiek. 1800+ Áfa átalány áron korlátlan beszélgetés, 30 giga internet, és ingyenes sms szolgáltatás van az ajánlatban, a családtagokat is beleértve, számhordozással.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** A nyárfa szösz tudomása szerint nem allergén, de sok minden más igen, ami most virágzik, hasznos lehetne, ha kitennének egy nyilvános felületre egy pollen naptárt.

### Napirendek tárgyalása:

#### **1.) Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

**Könye Csilla:** Ismertette a beszámolót.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

**73/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

**2.) A BTG Nonprofit Kft. 2016. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2017. évi üzleti terve**

**dr. Molnár Gábor képviselő:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

**74/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**A BTG Nonprofit Kft. 2016. évi mérleg beszámolója, vagyongazdálkodásról szóló beszámolója, 2017. évi üzleti terve**

**I.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2016. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.117.267 E Ft mérlegfőösszeggel és 2.816 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
- 2.) a társaság beszámolójában kimutatott 2016. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

**II.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**III.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött Vagyonkezelési szerződés vonatkozásban fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2016. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

**3.) Tagi kölcsön nyújtása a BTG Nonprofit Kft. számára**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

**75/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Tagi kölcsön nyújtása a BTG Nonprofit Kft. számára**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. 2017. december 31-éig nyújtson 85 200 e Ft kamatmentes tagi kölcsönt a kizárólagos tulajdonában álló BTG Nonprofit Kft. részére. A tagi kölcsön összegét az Önkormányzat részére a határidő lejártának napjáig kell visszafizetni.
2. a tagi kölcsön fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 6/A. számú melléklet 5.1 Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások sorról az 3. számú melléklet I/5/4 Működési célú támogatási kölcsönök sor javára átcsoportosítással biztosítsa és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék és hatalmazza fel a polgármestert a tagi kölcsönről szóló szerződés aláírására.

#### **4.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

**76/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el, amennyiben a BTG Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága a módosítás szerinti könyvvizsgáló megválasztását soron következő ülésén jóváhagyja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésének, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak az aláírására, ellenjegyzésére (ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is).
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

BTG Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges cégbírósági változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz Budaörs Város Önkormányzatának nevében.

**5.) Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az anyagot, elmondta, hogy örömteli pillanat ez, mert az utolsó állomásnál vannak, nagyon várják a rendelet hatályba lépését, nagyban segíti majd a munkájukat a túlzó befektetői igények tekintetében.

**Stift Nándor elnök:** Köszöni az alapos munkát, amit ebbe fektettek. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

**77/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása – jóváhagyás**

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága– amennyiben rendelkezésre áll az Állami Főépítész településrendezési eszköz elfogadásához szükséges, jóváhagyó záró szakmai vélemény – javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének alábbiak szerinti módosítását:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Terve mellékletei az alábbiak szerinti módosítását:
  - 1/A. számú melléklete helyébe jelen határozat 1.sz. melléklete - „1/A. számú melléklet: Budaörs Város Településszerkezeti Terve M=1:10 000 tervlap”- lép;
  - 1/B. számú melléklete helyébe jelen határozat 2.sz. melléklete - „ 1/B. számú melléklet: Budaörs Város Településszerkezeti Terve – Védelmi és korlátozási elemek M=1:10 000 tervlap”- lép;
  - 2. számú melléklete helyébe jelen határozat 3. sz. melléklete – „ 2. számú melléklet: Budaörs Város Településszerkezeti Terv leírása” - lép;
  - 4.számú melléklete helyébe jelen határozat 4.sz. melléklete „4. számú melléklet: A település területi mérlege” lép.

2. A 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozat 6. sz. mellékletében rögzített 335,5 biológiai aktivitás többlet érték a jelenlegi módosítással 0,44 értékű biológiai aktivitás értékkel növekszik, így Budaörs Város vonatkozásában a módosítások után 335,94 biológiai aktivitás érték többlet marad.
3. Jelen határozat az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága – amennyiben rendelkezésre áll az Állami Főépítész településrendezési eszköz elfogadásához szükséges, jóváhagyó záró szakmai vélemény – javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

#### **6.) A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyongazdálkodási Szerződés” szerint benyújtott 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv elfogadása**

**dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

**78/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyongazdálkodási Szerződés” szerint benyújtott, 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv**

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Érdi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos ne fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az



Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.

3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. kérje fel a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelői Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

## II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Ceglédi Tankerületi Központ Ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos állapítsa meg, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyonkezelési Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. kérje fel a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelői Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**7.)Döntés egészségügyi infrastruktúra fejlesztések támogatására megjelenő pályázaton való részvételről**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

**79/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés egészségügyi infrastruktúra fejlesztések támogatására megjelenő pályázaton való részvételről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogassa az **egészségügyi infrastruktúra fejlesztése tárgyában** kiírásra kerülő pályázaton való részvételt.
2. a Lévai u. 31. szám alatti gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat fejlesztésére vonatkozó 8 700 eFt saját forrás összegét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete 6/B számú melléklete – 1. ingatlan felújítások – 14. Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása sor terhére biztosítsa.
3. kérje fel a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

## **II. Bizottsági hatáskör**

**8.)Szertár Kávézó Kft. közterület-használati kérelme vendéglátó terasz használatára**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

**80/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Szertár Kávézó Kft. közterület-használati kérelme vendéglátó terasz használatára**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Szertár Kávézó Kft. részére **engedélyezi a közterület-használatot** a Budaörs, Templom tér 1. sz. előtti közterületen, 35 m<sup>2</sup> nagyságú területre, vendéglátó terasz igénybevételére, 2017. május 1. – 2017. szeptember 15. közötti időszakra. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 12. pontjában, az I. díjővezetben meghatározott, 2500,- Ft x 35 m<sup>2</sup> x 4,5 hó + ÁFA összesen, **500.063,- Ft használati díjat kell megfizetnie a használónak.**

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi a Sziertár Kávézó Kft. számára a közterület-használati díj, **4hó x 111.125.- Ft/hó = 444.500,- Ft + 1/2 hó x 111.125 Ft/hó =55.563,- Ft ( összesen : 500.063,- Ft)** havi részletekben történő megfizetését, mely a Pénzügyi Iroda által kibocsátott számla alapján a megelőző hónap utolsó napjáig előre esedékes. Az első részlet, **111.125,- Ft**, a közterület-használati szerződés megkötésekor esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

#### **9.) Hozzájárulás a Humanae Vocis Alapítvány számára történő székhely létesítéséhez**

**dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

#### **81/2017.(V.15.) TFVB sz. határozat Hozzájárulás a Humanae Vocis Alapítvány számára történő székhely létesítéséhez**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány részére használatba adott – Budaörs, Templom tér 15. fsz. 3. szám alatti, 113/A/3 helyrajzi számú – ingatlan címének a Humanae Vocis Alapítvány székhelyeként történő bejelentéséhez.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

**10.) Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1 szám alatti 126 m<sup>2</sup>, kivett lakóház és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

**82/2017.(V.15.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1 szám alatti 126 m<sup>2</sup>, kivett lakóház és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Al Bacha Mohamed részére felajánlja megvételre a Budaörs 1995 hrsz-ú, természetben Budaörs, Kisfaludy utca 16-1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 126 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant 4.280.000.-Ft, azaz Négymillió-kettőszáznyolcvanezer Ft vételáron, amennyiben a magántulajdonban levő, Budaörs 1996 hrsz-ú, ingatlant is ezzel egy időben megvásárolja.  
Jelen ajánlat 2017. június 30. napjáig érvényes a vételár egy összegű megfizetése mellett.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 1. pontban foglalt árajánlat elfogadása esetén felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:**

a határozat közlésére azonnal,  
szerződéskötés: 2017. augusztus 31.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki            Ügyosztály/Vagyongazdálkodási  
Osztály

Az elnök, több napirendi pont nem lévén, megköszönte a munkát és 15<sup>10</sup>-kor bezárta az ülést.

k.m.f.



**Premecz Enikő**  
bizottsági külsős tag



**Stift Nándor**  
elnök

