

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. június 12.-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet, nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tag

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina képviselő

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba Kabinetvezető, Biró Gyula alpolgármester, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető, Löfler Dávid képviselő

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

Az elnök ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat, jelezte, hogy 3 előterjesztés nem határidőre készült el, de kéri, hogy ezeket is tárgyalják, ezek:

- 2.) Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzat között kötendő új Településrendezési Szerződés
- 6.) Döntés integritási megállapodás alkalmazásáról közbeszerzési eljárás során
- 8.) A Budaörs, Lévai u. 29. V. emelet 44. sz. alatti lakás felújítási kötelezettséggel történő piaci alapú bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása – **Zárt ülés**

A bizottság a javaslatot, valamint a 8.) napirend zárt ülésen való tárgyalását **6 igen** szavazattal támogatta.

86/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

I. Testületi hatáskör

- 1.) Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelet – BHÉSZ eseti módosításának indítása
- 2.) Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzat között kötendő új Településrendezési Szerződés
- 3.) Reklámgazdai szerződés felülvizsgálata

4.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása

5.) Döntés a Zichy majort érintő telekalakítás kezdeményezéséről

6.) Döntés integritási megállapodás alkalmazásáról közbeszerzési eljárás során
Bizottsági hatáskör:

7.) Közterület-használati kérelem a Budaörs, Szabadság út 15. sz. előtti közterületre, vendéglátó terasz kialakítására

Zárt ülés

8.) A Budaörs, Lévai u. 29. V. emelet 44. sz. alatti lakás felújítási kötelezettséggel történő piaci alapú bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

B.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtt:

Stift Nándor: Elmondja, hogy szombaton az ABS alatt lévő területen volt kint egy sport rendezvényen, a szülők véleményét tolmácsolja, hogy példaértékű volt a rend és a tisztaság.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Érdeklődik, hogy mi a helyzet a labdarúgó pálya építésével? Jó lenne néha tájékoztatást kapni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, a két nagy beruházásnál nem ők az építetők, zömében egyébként TAO pénzből épülnek, önerőt adtak bele. A kivitelezés igen előrehaladott állapotban van, ősszel-télen már lehet a végére érnek. Fennakadásól nem tud, a beruházás sehol nem állt le.

Napirendek tárgyalása:

1.)Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: BHÉSZ) módosítás indítása

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

87/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: BHÉSZ) módosítás indítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel

Polgármestert gondoskodjon a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról (BHÉSZ) szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti Terv előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről.

2.) Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzat között kötendő új Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (II. ütem)

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

88/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzat között kötendő új Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (II. ütem)

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Budaörs Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Szerződést.

3.) Reklámgazdai szerződés felülvizsgálata

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

89/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Reklámgazdai szerződés felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján vizsgálja felül a Publimont Kft.-vel 2009.04.28-án kötött reklámgazdai tevékenységgel kapcsolatban kötött szerződést és értsen egyet azzal, hogy a szerződés módosítása, illetve megszüntetése nem szükséges.

4.) Rendeletalkotási javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosítására

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Kérdése, hogy a rendeletben kiemelten benne van a lomtalanítás, hogy ezentúl ingatlanonként, benne van-e a veszélyes hulladék, mint a régióban? Ha nem, akkor be kéne emelni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elmondja, hogy az ÉTH-val való közszolgáltatási szerződés a normatíváknak megfelelően történő feladatokra vonatkozik, ez a rendeletmódosítás most nem új feladatokat tűzött ki hanem csak a BTG átállása miatti feladatokat tűzte ki célul. Jelzi, vissza fognak térni még a konkrét feladatokat érintő szerződés módosításra is.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

90/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Rendeletalkotási javaslat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) ÖKT rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy, az előterjesztés mellékletét képező, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet alkossa meg.

5.) Döntés a Zichy majort érintő telekalakítás kezdeményezéséről

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

91/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Zichy majort érintő telekalakítás kezdeményezéséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajzok alapján indítson telekalakítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál a Budaörs, 145/1, 145/2, 146, 150 és 152/2 hrsz-ú ingatlanok két telekké történő összevonása érdekében.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

6.) Döntés integritási megállapodás alkalmazásáról közbeszerzési eljárás során

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy mit jelent a 3.000.000 Ft+Áfa költségkeret, nem biztos, hogy ennyi lesz, vagy nem lehet előre látni? Hogy néz ki itt az árazás?

Vágó Csaba Kabinetvezető:Elmondja, lényegében egy hosszú tárgyalás sorozaton keresztül kialakult alku eredménye, alapvetően a Transparency gyakorlata idáig az volt, hogy lényegében beruházás lépcsőnként a beruházás összegéhez viszonyítva számolt el különböző költségeket, abból vetítette vissza, abból kalkulált, de ők azt kérték, hogy ők határozzon meg munkaóra egységárat, s a végösszeg ne legyen több három millió forint + áfánál. Azért keretben állapodtak meg, mert nem tudják mennyi munkaórát igényel az a munka, amit ő rá fog erre fordítani, de nem szeretnék volna, hogy ne legyen plafonja a dolognak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

92/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés integritási megállapodás alkalmazásáról közbeszerzési eljárás során

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. rendelje el a mellékletben szereplő ajánlatnak megfelelő integritási megállapodás alkalmazását a Zombori utcai Idősek Otthona bővítésének közbeszerzési eljárása során, 3.000.000.- Ft+Áfa költségkeret erejéig;
2. hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt ajánlat és megállapodás-tervezet szerinti tartalommal az integritási megállapodás illetve a kapcsolódó megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy az ehhez szükséges költségek forrását a Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. Melléklete I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék kiadási jogcím terhére biztosítja;
3. kérje fel a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

II. Bizottsági hatáskör

7.) Közterület-használati kérelem a Budaörs, Szabadság út 15. szám előtti közterületre, vendéglátó terasz kialakítására

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

93/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati kérelem a Budaörs, Szabadság út 15. szám előtti közterületre, vendéglátó terasz kialakítására

1.

- a) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Pico Jara Kft. részére **engedélyezi a** közterület-használatot a Budaörs, Szabadság út 15. sz. előtti közterületen, 10 m² nagyságú területre, terasz használatára, 15 cm magas dobogó kialakításával, 2017. június 16. – 2017. szeptember 15. közötti időszakra. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 12. pontjában, az I. díjővezetben meghatározott, 2500,- Ft x 10 m² x 3 hó + ÁFA összesen, **95.250,- Ft használati díjat kell megfizetnie a bérlőnek.** A közterület használatának a meglévő úttesttel teljes egészében szabadon kell hagynia, a közterületet folyamatosan rendben kell tartania és a terasz elbontása után a közterületet eredeti állapotba kell visszaállítani.
- b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi a Pico Jara Kft. számára a közterület-használati díj, **31.750,- Ft/hó havi** részletekben történő megfizetését, mely a Pénzügyi Iroda által kibocsátott számla alapján a hónap 15-dik napjáig előre esedékes. Az első részletet, **31.750,- Ft**-ot a közterület-használati szerződés megkötésekor kell megfizetni.
- c) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Budaörs, 2017. május 30.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

A bizottság egy további napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, a zárt ülésen hozott határozat száma:

94/2017.(VI.12.) TFVB sz.

határozat

Az elnök, több napirendi pont nem lévén, megköszönte a munkát és 15¹⁰-kor bezárta az ülést.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági külsős tag

Stift Nándor
elnök

