

Z Ó K Ö N Y V

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. június 24-i rendkívüli együttes üléséről

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal és a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport
Bizottsággal

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet, nagyterem

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Molnár Gábor, Gáspár Béla és dr. Bakó Krisztina képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tag

Igazoltan távol: Lakits György külsős tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba Kabinetvezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Löfler Dávid képviselő, Erdős Károlyné Jegyzői Iroda vezető, Csík Edina főépítész, Könye Csilla költségvetési osztályvezető, Zolnai Márton mélyépítési osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Erdélyi János Közterület-felügyeleti osztályvezető, dr. Varga Nikoletta törvényességi ellenőr, Szabó Sándor pályázati koordinátor, valamint az együttes ülés keretében a PEB és a KMISB azok jelenléti íve szerint megjelent tagjai

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Felkérte Premecz Enikő külsős bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének, Premecz Enikő külsős bizottsági tag bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését*, melyet a bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatott.

Az elnök ismertette a meghívón szereplő napirendi pontokat, jelezte, hogy egy előterjesztés érkezett sürgősséggel, kéri ennek napirendre vételét. A bizottság a javaslatot, valamint az így módosított napirendet, illetve a zárt ülésen javasolt témák zárt ülésen való tárgyalását **6 igen** szavazattal elfogadta.

98/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

A

Napirend:

Bizottsági hatáskör:

- 1.)** A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv
- 2.)**Döntés a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött támogatási szerződés módosításáról

3.) Döntés Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt zártkörű meghívásos pályázat elbírálásáról

4.) Döntés az BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról

5.) Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében – pályázat

6.) Pilisborosjenő Budapest szennyvízelvezetési agglomerációhoz történő csatlakozása

7.) Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosításáról

II. Bizottsági hatáskör

8.) Döntés székhely használatához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

9.) Közterület-használati hozzájárulás megadása (Pyrgos taverna)

Zárt ülés

10.) Döntés a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője által előre értékesített sírhelyekkel kapcsolatban

11.) Döntés a Hegyalja utcában található, Budaörs, 11446 hrsz-ú ingatlan 553/716-od tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirend előtti hozzászólások:

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Szeretettel köszönt mindenkit. A Törökugrató utca lakói nevében szeretné megköszönni a Hivatalnak és a Btg. Kft. munkatársainak, hogy az utca kátyúzása immár sokadszor megtörtént, reméli, hogy augusztusban, vagy szeptemberben, mikor napirendre kerül a téma újragondolása, egy felújítással már előrébb tudnak lenni, de az eddigi munkálatokat is nagyon köszöni, köszönik szépen.

Stift Nándor elnök: Köszöni szépen. Ügyosztály vezető úrnak jelezné, hogy a Művelődési Ház előtt lévő Szerviz úttal szemben egy negyven centis útbeszakadás van, kéri, hogy ezt mielőbb nézzék meg. A Közoktatási és Közművelődési Bizottság tagjait szeretné továbbá tájékoztatni, hogy pénteken érkeztek haza Zamárdiból, a városi környezetvédelmi táborból, ahol 25 gyermekkel voltak lent. Elmondja, szerdán meglátogatta őket a Btg-től Szederkényi László, aki egy nagyon értékes előadást tartott a gyerekeknek, ez volt az utóbbi évek legsikeresebb tábora, ez volt egyébként a 18. tábor.

Napirendek tárgyalása:

1.) A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdése, hogy ha szeptember 30-ig létrejön egy megállapodás egy tervről, akkor abból mikor lesz lesz felújítás?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Sajnos ők is folyamatosan ezt a kérdést teszik fel igazgató asszonynak, illetve a műszaki vezetőknek, hogy mikor állnak neki a feladatuknak, és egyelőre semmilyen biztató választ nem kaptak tőlük. Folyamatosan próbálják elérni, hogy a vállalt kötelezettségüknek tegyenek eleget. Azt említik több dokumentumban, hogy a budaörsi iskolák olyan jó állapotban vannak, hogy különösebb ráfordítást nem igénylenek ebben az időszakban, ez viszont homlokegyenest ellentmond a szerződéses kötelezettségnek, amiben a vagyonkezelő vállalta, hogy mintegy 190 millió forint összeget az iskolákra ebben az évben ráfordít felújítási, pótlási, karbantartási kötelezettségként. Amennyiben erre nem kerül sor, vizsgálni fogják a további jogi lépéseket.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Kérdése, mivel látszik, hogy ebből idén nem lesz semmi, van-e olyan feladat az iskolák kapcsán, ami nélkül nem működhetnek az intézmények?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi rengeteg dolog elhangzott itt, mindenkinek igaza van és megalapozottak az aggályok. Elmondja, a legnagyobb jóhiszeműséggel kívánnak eljárni, amikor gyakorlatilag ott van a dolog háta mögött, hogy ha nem megy máshogy, kikényszeríteni a szerződés tartalmának megfelelő teljesítést, akkor ezt bírósági úton teszik meg. Véleménye szerint el kell jutni oda, ahol ez vitán felül áll, a szeptember 30-a még többé-kevésbé erre alkalmas. Köszöni a szót.

dr. Bakó Krisztina képviselő: El tudja fogadni, hogy jóhiszeműek, de szerződést szegtek eddig kétszer. Kérdése, hogy hol van a jóhiszeműség határa? Jelzi, az övé itt már véget ért. El kell kezdeni a jogi eljárást, ez az ő véleménye.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A képviselő asszonynak némileg igaza van, de hajlana arra, hogy nem kizárt, hogy a nyári szünetben még elkészül valami munka, matematikailag még nem kizárt, jelzi, nyilván nem ártana elkezdeni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Véleménye szerint az építőipar jelenlegi helyzetében, plusz a közbeszerzési mellékszálát tekintve ezt kizártnak tartja. Az, hogy jó állapotúak az oktatási intézmények, még nem indok arra, hogy megvárják a

lepusztulást, ez egy nagyon fals érvelés az érdekek részéről. Jelzi, ő nem támogatja ezt.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ahhoz, hogy megfelelő eleganciával tudjanak fellépni ebben a kérdésben, ő azt kéri, hogy a Hivatal által előterjesztett indítványt támogassa a bizottság. Köszöni szépen.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Véleménye szerint, ha valóban van megoldásra váró feladat az intézményekben, akkor azt nem feltétlen eleganciával kell kezelni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Szeretne mindenkit megnyugtatni, hogy a működést, üzemeltetést akadályozó problémáról jelenleg nem tudnak, hála istennek az önkormányzat eddigi éveiben végzett munkájának. A folyamatos felújítási munkák terveit átadták az érdekeknek, hogy ezeket kívánták korábban megvalósítani, s kéri, hogy a továbbiakban valósítsák meg őket.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Jelzi, őt a határidő módosítás kérdése zavarja ebben a javaslatban, a többivel abszolút egyet ért.

Császárné Kollár Tímea: Véleménye szerint a szeptember 30-nak valóban semmi értelme, úgysem csinálnak semmit, mondjanak akkor augusztus 31-et, az legalább kötődik a tanévkezdéshez. Az „úgyse csináláshoz” nem kell két hónapot adni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Jelzi, a szeptember 30-a arra vonatkozott a testületi határozatnál, hogy a szükséges jogi lépéseket tegyék meg, ha addig nem történik semmi.

dr. Bocsi István jegyző: Felhívja a figyelmet, lehet, hogy kicsit félreérthető volt a határozati javaslat, most benne is kétség merült fel, ahogy elolvasta újra, de egyébként a polgármester intézkedési határidejére vonatkozó javaslatot szeretnék volna megfogalmazni, nem az érdekek területi központnak tolnák ki a határidejét. Látja, hogy ez nem biztos, hogy egyértelmű volt, de azt szeretné kérni a bizottságtól, hogy ilyen értelemben döntsön a határozati javaslatról. Két kérdés van, ha jól értelmezi, az egyik, hogy előre lehet-e venni a határidőt, amit a bizottság természetesen megtehet, sajnos azt kell mondja a gyakorlatban semmilyen jelentősége nincsen ennek a határidőnek. Azt javasolja, hogy a határozati javaslat negyedik pontját egészítsék ki „a polgármester számára meghatározott határidőt” kifejezéssel, így egyértelművé válik mindenki számára.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot a módosítással, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

99/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Érdi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos állapítsa meg, hogy az Érdi Tankerületi Központ a Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási terv” megküldését a szerződésben vállalt határidőig (2017. március 01) nem teljesítette.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos ne fogadja el a 2017. június 30-án kelt az Érdi Tankerületi Központ által a vagyonkezelésbe vett intézmények vonatkozásában készített és megküldött a Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”. A dokumentum a szerződésben vállalt kötelezettségnek sem tartalmában, sem mértékében nem felel meg, és nem tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének felhasználását, ezért nem szerződésszerű. A Vagyonkezelő által felsorolt munkálatok szükségesek, de a megkapott dokumentum nem tartalmazza a műszaki tartalom meghatározását és a becsült költségeket.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek tegyen eleget, az intézmények zavartalan, rendeltetésszerű működése érdekében a munkálatokat haladéktalanul kezdje meg.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzata a 82/2017. (V.24.) ÖKT. sz. határozat I./4. pontjában a polgármester számára meghatározott határidőt 2017. szeptember 30-ra módosítsa.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Ceglédi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Ceglédi Tankerületi Központ által 2017. június 1-én kelt, a Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” hagyja jóvá.

A KMISB 5 igen 1 tartózkodó, a PEB 6 igen 1 tartózkodó szavazattal, augusztus 31-i határidővel fogadta el.

2.) Döntés a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött támogatási szerződés módosításáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

100/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött támogatási szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között ÖNK SZ 2017-55 számon létrejött támogatási szerződés székek beszerzésére irányuló céljának technikai eszközök vásárlására történő módosításához, valamint az elszámolási határidő 2017. december 15. napjáig történő hosszabbításához,
2. hatalmazza fel a Polgármestert a további intézkedések megtételére és a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

A PEB 7 igen szavazattal fogadta el a javaslatot.

3.) Döntés Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt zártkörű meghívásos pályázat elbírálásáról

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

101/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt zártkörű meghívásos pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt zártkörű pályázat nyertesének a Qutas Kft.-t nyilvánítsa és részére a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca. 800 m² területét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra adja bérbe.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

A PEB 7 igen szavazattal fogadta el a javaslatot.

4.) Döntés az BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy miért húzódik el a beruházás?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elmondja, hogy nem ők a beruházók, így csak információkra tudnak hagyatkozni, az MLSZ egyelőre nehézkesen tudja a pénzt visszaforgatni, nem tudnak továbblépni a beruházást illetően, ez az egyik információ, a másik pedig, hogy az MLSZ azt is megszabta kinek kell ezt a munkát elvégeznie, s az illetőnek van folyamatban egy másik beruházása is.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

102/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés az BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BSC 1924 Futball Kft-vel 2016. május 18. napján megkötött ÖNK-SZ-2016-319. számú használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejét 2018. július 31. napjáig hosszabbítsa meg,
2. hatalmazza fel a polgármestert a fenti szerződésmódosítás aláírására.

A PEB 6 igen 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a javaslatot.

5.) Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében - pályázat

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Azt gondolja, hogy ha mégsem sikerül a pályázat, akkor is mindenképpen meg kell oldani, mert ráfér a felújítás.

Biró Gyula alpolgármester: Egyet ért, mindenképpen történjen valami a rendelővel rövid időn belül. Az ár egyébként folyamatosan nő, tavaly még a negyven milliót is sokallták, most 83 milliónál tartanak.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Jelzi, a 83 millió a teljes project, a project manageri költségektől kezdve, ez akkor van valóban, ha nyernek a pályázaton, nyilván ez sem kevés. A kivitelezési költség a táblázat alapján 72 millió forint.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatok születtek.

103/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében – pályázat I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Lévai u. 31. szám alatti (hrsz. 1036/11/A/1) gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújítására irányuló pályázatának benyújtásához az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című felhívásra.
2. Kérje fel a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A PEB 7 igen szavazattal fogadta el a javaslatot.

104/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében – pályázat II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A 2040 Budaörs, Lévai u. 31. szám alatti (hrsz. 1036/11/A/1) gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújítására vonatkozó pályázatban vállalt 12518071 Ft saját forrás összegét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete 6/B számú melléklete – 1. ingatlan felújítások – 14. Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása sor terhére biztosítsa.
2. A pályázat nyertessége esetében az abban vállalt szűrőprogramok, az egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok költségeit Budaörs Város Önkormányzatának adott évi költségvetésében

biztosítsa. Kérje fel a polgármestert, hogy a szűrőprogramok és az egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok költségeit terveztesse be az adott évi költségvetésbe.

6.)Pilisborosjenő Budapest szennyvízelvezetési agglomerációhoz történő csatlakozása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

105/2017.(VII.24.) TFVB sz. határozat Pilisborosjenő Budapest szennyvízelvezetési agglomerációhoz történő csatlakozása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pilisborosjenő település vonatkozásában a Budapest központú szennyvízelvezetési agglomeráció bővítésével egyetértsen, és fogadja el, hogy az érintett település szennyvizét a budapesti agglomeráció szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszere fogadja.

7.)Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosításáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

106/2017.(VII.24.) TFVB sz. határozat Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A Budaörs, 7981/9 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan művelési ágát „közforgalom előtt elzárt magánút”-ra módosítsa.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

8.)Döntés székhely használatához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

107/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés székhely használatához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete 13. § a) pont ac) alpontja alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló 2040 Budaörs, Szabadság út 162., 8457 helyrajzi számú ingatlant a BDSE Röplabda Nonprofit Kft. székhelyeként bejegyeztethesse.
2. felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

9.) Közterület-használati hozzájárulás megadása (Pyrgos taverna)

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy támogathatónak érzi a kérést, jobban fel van építve, mint a korábbi paraméterek voltak.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdezi a körzet képviselőjét, vajon milyen megítélés várható a lakóktól?

Löffler Dávid képviselő: A múltkori tiltakozás után őt is érdekli jelen pillanatban milyen fogadtatásra lehet számítani.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, nem tudja mit mondanak a lakók, az előző project 40 méterre volt a lakóktól, ezt nem támogatták, a mostani legalább 140 méterre van, a körforgalomhoz van közel, nagy fák takarják, és maga az épület is.

Vágó Csaba Kabinetvezető:Még egyszer mondja, más a szituáció, ez egy távolabbi, kisebb terület, és egy délutáni, kiülős, teraszos hely lehet, nem látja okát elfojtani a lehetőséget.

Stift Nándor elnök: Jelzi, este háromnegyed tízig lenne az üzemelés, véleménye szerint érdemes egy próbát tenni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott, s az alábbi határozat született.

108/2017.(VII.24.) TFVB sz. határozat
Közterület-használati hozzájárulás megadása (Pyrgos taverna)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

1. hozzájárul a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlanból a Pyrgos Taverna keleti oldalán található 40,05 m² nagyságú közterületnek a KASZI Gasztró Kft. részéről való használatához, terasz-kerthelyiség kialakítása céljából. A közterület-használat időtartama 2017-ben a közterület-használati megállapodásban írt időponttól kezdődik, és 2021. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól, úgy, hogy az ingatlanrészt minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig használják, és a közterület-használati díjat ezen időszakra fizetik meg. A közterület-használati díj mértéke a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete 12. pontja alapján 2500,- Ft/m²/hó+ÁFA;
2. felhatalmazza a polgármestert a 2. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel közterület-használati megállapodás megkötésére.

A bizottság a további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalta, a zárt ülésen hozott határozat száma:

109/2017.(VII.24.) TFVB sz.
110/2017.(VII.24.) TFVB sz.

határozat
határozat

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági külsős tag

Stift Nándor
elnök

