

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2017. augusztus 14-ei rendkívüli**  
**NYILVÁNOS üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és Gáspár Béla képviselők, Lakits György, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tagok.

**Igazoltan távol:** dr. Molnár Gábor képviselő.

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, dr. Varga Nikoletta és dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Biró Ágnes

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 14<sup>10</sup> órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontot.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

*Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirendhez:**

**Stift Nándor elnök:** A napirendhez észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**111/2017.(VIII.14.) TFVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **Premecz Enikő** nem képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## **B.**

### **Napirend:**

#### **I. Bizottsági hatáskör:**

##### **Nyilvános ülés:**

1.) Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskolának a Templom tér 12. sz. alatti („régiposta épülete”) 1. emeleti szárnyában átmeneti elhelyezést biztosító szerződés meghosszabbításáról

#### **Napirend előtti hozzászólás:**

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** A Máriavölgy utcában fölfele, a Kőhegy hátsó felénél – ez utóbbit például a napokban látta utoljára – a Pilisi Parkerdő tájékoztatótáblái ugyanolyan ronda állapotban vannak, mint hónapokkal ezelőtt. Nem vittek el semmit, és szerinte ez szégyen! Nem tudja, hogy a Hivatal részéről nem tudják ezt leszerelni vagy nem tudnak ebben az ügyben semmit csinálni? Végül is mindegy, olyan, amilyen, randa, fekete, összevan fújálva és sajnos nem ez az egyetlen, mert a Törökugrató dettó ugyanez! Ameddig nem lép a Pilisi Parkerdő, addig majd mindig szóvá fogja tenni vagy az lesz a következő lépés, hogy ír számukra egy levelet.

A másik kérdése is ügyosztályvezető úrnak szól: kettő üléssel ezelőtt a Szabadság út, Domb utca csatornarekonstrukció kezdetekre július 01-je volt az utolsó dátum, amire emlékszik, de lehet, hogy elnézte az évet és nem idén lesz, hanem 2018-ban. Kérdezi, mi a helyzet ezzel?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Köszöni a Bizottságnak, hogy ilyen gyorsan összeült a már elfogadott napirend kapcsán!

A Pilisiekkel maximum azt tudják tenni, hogy leveszik a tábláikat. Küzdenek velük, megírták számukra, hogy méltatlanok ezek a táblák, sajnos nem jutnak egyelőre velük dűlőre, de nem adják föl!

A Szabadság úttal kapcsolatban pedig a héten megkezdődik a munka, a munkaterület átadása megtörtént, a műszaki ellenőrrel a szerződéskötés megtörtént, a kivitelező, az ütemezés szerint a héten megkezdte a munkálatokat és 30 napon belül be is kell, hogy fejezze.

**dr. Vándor András nem képviselő bizottsági tag:** Többen is jelezték számára, hogy sötét van a faluban és saját maga is meggyőződött arról, hogy valóban sötét van a faluban. Biró Gyula alpolgármester úr ugyan mondta, hogy valamilyen levelet kaptak, de már harmadik napja sötét van a Károly királyon, a Baross utcában, stb., úgyhogy előbb-utóbb tenni kellene valamit! Gondolja, hogy valami magyarázata biztosan van ennek!

A másik, hogy az Auchan parkolóját újraburkolják és valószínűleg ott sem fog semmi zöld elkészülni, mintahogyan eddig is, a korábbi terveknek megfelelően megszüntették az összes zöldfelületet. Az épülethez közeli részt burkolják le, amire persze már ráfér, de valószínűleg semmilyen zöldfelület a közelebbi részen nem lesz, pedig, amit korábban itt megszüntettek, azt most lehetett volna pótolni, legalább egy-egy szélesebb zöldfelületi sávval. Ez egy elég nagy felület és ebben a melegben meg különösen borzasztó egy hatalmas beton, illetve aszfaltteknőben járni.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Jelezték nem csak az Auchannak, hanem minden nagyáruház üzemeltetőjének, tulajdonosának, hogy az engedélyekben vállalt zöldterületet, megfelelően kell karbantartani, a kipusztult fákat újra kell telepíteni. Nagyon érdekesen reagáltak, mert volt, aki egyértelműen bevallotta, hogy kevés energiát fordítottak rá és innentől kezdve oda fognak figyelni rá, a kipusztult fákat pótolni fogják. Volt olyan, aki felháborodott, hogy milyen alapon kérdeznek egyáltalán ilyet tőlük, bizonyítékokat kért arra, hogy a kérdésük, kérésük jogos. Mindenféleképpen foglalkoznak vele annak ellenére, hogy az említettek, különböző módokon állnak hozzá. Tájékoztatóként elmondja, hogy az Auchannál a benzinkút melletti területen Burger King fog épülni, illetve a parkolókat is burkolták, ezért ők is megkapták a levelet a zöldterülettel kapcsolatosan.

**Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tag:** Kéri a Hivatalt, illetve a Közterület-felügyeletet, hogy fönt a Huszonnégyökrös-hegyen, a Tárogató utcának a legvégén, ahol bő két éve az úttestet megcsinálták, ott most több építkezés is folyik. Az elmúlt hétvégén járt arra és iszonyatos állapotok uralkodnak magán az úttesten. Amit földmunkákat végeznek, ott ökölnyi kövek, szikladarabok vannak, hogy csak a legkisebb méreteket említse, mert ezektől csak nagyobbak vannak és fél, hogy nagyon tönkre fog menni. Azt kéri, hogy a közterület-felügyelet kicsit sűrűbben nézzen oda munkaidőben és hétvégén is.

**Stift Nándor elnök:** Örömmel látta, tapasztalták, hogy a Patkó utca 1. szám mellett a két parkoló elkészült, megtörténtek a fölfestések. Nagyobb lett a kikanyarodó rész, ahol a kövezést csinálták, mint ami régebben volt. Kérdezi, hogy a beruházásnak még a része, hogy a zöldfelületet ott rendezzék, vagy ki fogja rendezni és mikor, mert az ott nagyon csúnya?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Válaszában elmondja, hogy a beruházás részeként rendezni fogják, viszont most nem tudja megmondani pontosan, hogy mikor, de jelezni fogja elnök úr számára.

## Napirendek tárgyalása:

### I. Testületi hatáskör:

#### **1.) Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskolának a Templom tér 12. sz. alatti („régiposta épülete”) 1. emeleti szárnyában átmeneti elhelyezést biztosító szerződés meghosszabbításáról**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Részletesen ismertette az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Nemrégiben járt arra és megnézte, hogyan áll az építkezés az iskolánál. Személy szerint ő nem tudja, hogy mi az oka a határidőcsúszásnak – ezer féle oka lehet – de, ha fölnéz az épületre, akkor az október 30-ai befejezés nem tűnik feltétlenül reális becslésnek. Nem tudja, ha 30-án nem lesz kész, akkor újra, megint hosszabbítják a határidőt? Nem lenne értelme egy reális határidőt megadni a hosszabbításhoz?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Voltak kint – kezdi a válaszát – és az hiszi, hogy az iskola gazdasági igazgatója abbéli reményét fejezte ki – és nem tudja, mire alapozva, mert a beruházást nem látja, hogy hol tart és nem tudja felmérni, mennyi van még hátra –, hogy szerinte ez szeptember 30-ig el fog készülni és akkor már szeretnének költözni. Nem baj, hogy október 30-a a határidő, viszont még az is lehet, hogy nem készül el október 30-ra és akkor hosszabbítaniuk kell vagy, ha az a javaslata dr. Bakó Krisztina képviselő asszonynak, akkor egy későbbi határidőt adjanak meg, mint ami a kérelemben szerepel.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Nap, mint nap ott jár és azt vette észre, hogy most már gyakorlatilag csak a héjazás van. Reálisan ő úgy látja, hogy szeptember közepére várható a kivitelezés befejezése, a műszaki átadás – átvétel megkezdése, tehát ennek van reális esélye szeptember végére, október elejére pedig már a használatbavételi engedélyt is meg tudja kapni az iskola. Nem hiszi, hogy indokolt most a kérelemmel szemben és igazgató úr is a biztonsági tartalékot kérte, tehát szerinte elegendő, ha a bizottság meghozza ezt a döntését.

**dr. Bakó Krisztina nem képviselő bizottsági tag:** Ez a válasz megnyugtatóan hangzik, mert olykor nem az a probléma, hogy technikailag ne lehetne befejezni adott határidőre a dolgot, hanem sokszor más a probléma, hogyha forrás nincs vagy nincs kivitelező, vállalkozó, stb., mert ilyen is előfordulhat. Erre célzott, amikor azt mondta, hogy nem tudja, mely szerint ebben a konkrét esetben, mi áll a csúszás mögött, de akkor ő bízik abban az információban, amit ügyosztályvezető úr az előzőekben adott.

A másik kérdése: mennyiben befolyásolja ez a csúszás – azaz az iskola, illetve annak négy osztálya, marad a postán – a MOME-val fennálló megállapodásukat?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Válaszában elmondja, egyelőre semmiben nem befolyásolja, mert alapvetően a MOME most indította el az akkreditációt, jelenleg a miniszteri tárgyalások vannak, az elvileg kizárt, hogy őket zavarná. Tehát, a reális határidő az legkorábban is következő év január hónap.

**Stift Nándor elnök:** További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra a határidő meghosszabbítására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontját, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**112/2017.(VIII.14.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskolának a Templom tér 12. sz. alatti („régí posta épülete”) 1. emeleti szárnyában átmeneti elhelyezést biztosító szerződés meghosszabbításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 16. §-a alapján a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Általános Iskolával 2016. július 4. napján kötött L000556 számú, két alkalommal módosított átmeneti

- elhelyezést biztosító szerződés 2017. október 30. napjáig változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához,
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

**Stift Nándor elnök:** Megköszöni mindenkinek a munkáját és az ülést 14<sup>24</sup> órakor bezárja!

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
**bizottsági tag**  
**aláíró**

**Stift Nándor**  
**elnök**