

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. szeptember 18-i rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Gáspár Béla képviselő, Lakits György, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős tagok.

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor képviselők

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, Löffler Dávid képviselő, Könye Csík Edina főépítész dr. Varga Nikoletta és dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőrök.

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 5 tag jelen van és az ülést 08⁰⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő külsős *bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: A napirendhez nem érkezett hozzászólás, így feltette szavazásra, melyet a bizottság egyhangúan **5 igen** szavazattal elfogadott.

132/2017.(IX.18.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **Premecz Enikő** nem képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

1.) Zalakerámia Zrt.-vel kötendő településrendezési előszerződés

2.) Az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39m² területű egyéb helyiség hasznosítása

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Zalakerámia Zrt.-vel kötendő településrendezési előszerződés

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette azt előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Köszönt mindenkit. Elmondja, hogy a múlt héten tárgyalták a Bauhaus ügyét, s most itt is elhangzott, hogy a helyi építési szabályzatot fogják módosítani, érdeklődik, hogy ugye azt ügyet nem érinti? A másik, amit felvet, hogy ha itt irodaházak lesznek, nem lesz-e gond a parkolással? Köszöni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Válaszában elmondja, hogy a Bauhausnak ehhez az előterjesztéshez nincs köze. A parkolók kapcsán azt tudja mondani, hogy több, mint 100 db parkoló épül, részben mélygarázs lesz, részben parkolók a telken belül, és közterületi parkolók is végig az Edison utcán, így elmondható, hogy inkább javulni fog a parkolási helyzet.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat „a” változatát, melyet a bizottság **4 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

133/2017.(IX.18.) TFVB sz.

határozat

Zalakerámia Zrt.-vel kötendő településrendezési előszerződés

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településrendezési előszerződés aláírására.

2.) Az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39m² területű egyéb helyiség hasznosítása

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető: Ismertette azt előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

134/2017.(IX.18.) TFVB sz.

határozat

Az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39m² területű egyéb helyiség hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. adja bérbe az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium gondnoki lakásának 39 m²-es részét Tóth Károly gondnok részére a gondnoki teendők ellátására vonatkozó jogviszonya keletkezésétől számított 5 évre, de legfeljebb munkaviszonya megszűnéséig.
2. A lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint 800 Ft/m²/hó; a bérleti díjon felül bérlő viseli a közműdíjakat.

Az elnök megköszönte e részvételt, és további napirendi pont nem lévén az ülést bezárta 08¹⁵-kor.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Stift Nándor
elnök