

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. november 06-i nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, dr. Molnár Gábor képviselő, és Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok.

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői iroda vezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin az Adóiroda részéről, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Tamás Ervin (Btg.) Halag Mónika (Btg.) Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Gordos Tamás (Pro Régió), Löfler Dávid képviselő,

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14¹⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontot.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő *nem képviselő bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Ismerteti a napirendet, jelzi, hogy az 1., 2., 6., és 22. napirend picit később készült el, de kéri, hogy ezek maradjanak napirenden. A 24. napirendi pont kapcsán kéri, hogy amennyiben az nem szükséges, úgy azt ne tárgyalják zárt ülés keretében. A 10. és 23. napirend pedig, bár bizottsági hatáskör, de amennyiben a bizottság hozzájárul, akkor tárgyalják a napirendeket a meghívó szerinti sorrendben.

A javaslatokat, s ezzel a napirendet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadta.

141/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **Premecz Enikő** nem képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 3.) Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása
- 4.) Megalapozó Vizsgálat a Településfejlesztési Koncepció (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása
- 5.) KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára
- 6.) Közszolgáltatási szerződés megszüntetése a BTG Nonprofit Kft-vel Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról, új közszolgáltatási szerződés megkötése a Fővárosi Vízművek Zrt-vel
- 7.) FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörs Táv hőszolgáltatásra vonatkozó auditra
- 8.) Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Tűzkőhegyi utca) – Cselekvési Program
- 9.) BHÉSZ 4. sz. függelék módosítása
- 10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2017 – pályázat bírálata (bizottsági hatáskör)
- 11.) Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)
- 12.) Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása
- 13.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása
- 14.) A víziközművek közcélú érdekeltiségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben
- 15.) Budaörsi víziközművek 2017-2031. közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terv 2. sz. módosítása
- 16.) Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása
- 17.) Döntés Budaörs, 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt terület részének értékesítéséről
- 18.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca 4003/1 hrsz-ú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről
- 19.) Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 65 m² területű részének értékesítéséről
- 20.) Döntés a Budaörs, Kőszirt utca 1580, 1605 és 1607 hrsz-ú ingatlanok összesen 26 m² területű részének értékesítéséről
- 21.) Döntés a Budaörs, Domb utca 8503 és 8504, valamint a Meggy utca 8723 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről
- 22.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 23.) Döntés a Zászlótudományi Alapítvány (Zászlómúzeum) használati megállapodás iránti kéreleméről (bizottsági hatáskör)
- 24.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Bizottsági hatáskör:

- 25.) Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1. sz. alatti, 126 m² területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 26.) Döntés a Törökbálint 091/10 hrsz-ú rét művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adásáról
- 27.) Döntés a Budaörs 9748/2 hrsz-ú, 312 m² területű, Felsőhatár utca, kivett hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 28.) Döntés a 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra
- 29.) Döntés a 9063/5 és 8991/1 hrsz-ú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra
- 30.) A hagyományos technológiával épül lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása
- 31.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról
- 32.) Döntés a Budaörs 1194/7 hrsz-ú, Domb utcai garázsok megvásárlásáról

Napirend előtti hozzászólások:

Gáspár Béla képviselő: Tudja, hogy nem önkormányzati hatáskör, de jelzi, hogy az Auchannál eddig mindenhol jobb kéz szabály volt, most a fele ilyen, a fele olyan, örülne, ha az autósok nem törnék össze magukat.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Jelzi, hogy a múltkor reklamált egy stop tábla miatt, ami már nincs ott, köszöni.

Stift Nándor elnök: A Patkó 3. sz. alatti lépcső kapcsán kérdezi, hogy mikor lesz készen, illetve ugyanebben az utcában kért a múltkor valamiféle forgalomcsillapítást, erre kér választ, hogy tájékoztatni tudja az ottani lakosokat.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Elmondja, a lépcső a héten elkészül, az összes ilyen feladat befejeződik, amit megrendeltek. A forgalomcsillapítás, vagy ezt helyettesítve a gyalogátkelőhely létesítése kapcsán azt tudja mondani, hogy korábban, máshol komoly vitájuk volt az engedélyező hatósággal, nagyon sok mindennek kell megfelelni, a hatóság álláspontja szerint néha nem védettebbé, hanem veszélyesebbé teszi az átkelést a zebra. Amennyiben a hatóság engedélyezi, a 2018-as költségvetésben szerepeltetni fogják, ha nem engedi, akkor valószínűleg fekvőrendőr lesz, ez is a 2018-as költségvetés alapján.

Stift Nándor elnök: Akkor ezek alapján annyit tud addig mondani a lakosoknak, hogy legyenek nagyon toleránsak és körültekintőek. Kérdése, hogy ügyosztály vezető úr szerint mikorra várható döntés a hatóságtól?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Közvetlen dátumot nem tud mondani, korábban volt, hogy három hónapot is vártak, de biztos benne, hogy még ebben az évben valamiféle döntés születni fog.

Stift Nándor elnök: Mindenképpen szükségesnek érez egy gyors döntést a balesetek elkerülése végett, kéri, hogy testületi ülésig még beszéljenek erről.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy miért nem lehet a könyvtáron lévő nagyon koszos zászlókat levenni, és kicserélni egy tisztára?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, hogy egy önállóan gazdálkodó intézményről van szó, de a jegyzőkönyvet el fogják küldeni részükre.

Napirendek tárgyalása

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti a koncepciót.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdése, hogy van-e információ arról, mi okozza az iparűzési adóbevétel csökkenését, a kalkulált várhatóhoz képest?

dr. Bocsi István jegyző: Válaszában elmondja, ez több tényezőből adódik, pl. az e-útdíj bevezetése, ami egy kisebb tényező, de összességében azt lehet mondani, hogy az a legjellemzőbb adat, amit végigkérdeztek jó néhány önkormányzatnál, s szinte mindenki azt mondta, hogy 10%-os csökkenés mindenhol tapasztalható. Ebből azt lehet levonni, hogy érezhető egy ciklikusság. A bevallások az előző évről szólnak, úgy gondolják, hogy ebben is van egy ilyen csúszás, azok a tervszámok, vagy gazdasági adatok, amik megjelentek, azokat valószínűleg árnyaltabban kell kezelni, mert a valós eredmények nem ezt mutatták, és mindenhol ezt látják. Ehhez hozzá tartozik az, hogy a tavalyi évben túlteljesítés volt, az idén meg van egy alacsonyabb, ez valószínűleg ebből a ciklikusságból adódik, az meg, hogy miért, valószínűleg egy országos trend. Köszöni szépen.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Köszöni szépen, ezt el tudja fogadni, akkor ezek szerint nincs feladat, amit Budaörs kapcsán kell most ebben megoldani. A helyi iparűzési adó megemlése biztos, hogy érzékenyen érinti a cégeket, de emlékei szerint volt már magasabb is, így ezt tudja támogatni, ahogy a telekadó, és az építmény adó megemléését is. Kis bizonytalansággal tölti el, hogy általános tartalék kerettel nem számol a koncepció, ezt nem nagyon érti. Kérdezi, hogy egyáltalán nem is lesz? E nélkül kiszolgáltatottnak érezné a várost, ezt nem tudja támogatni.

dr. Bocsi István jegyző: A bemutatott táblázatban nem szerepel, itt vannak a javaslatok a bevétel emelésre és a kiadás csökkentésre, azt szeretnék, hogy amikor ennek a végére jutnak, s javaslat van a rendeletre, abban természetesen mindenképpen szerepelnie kell céltartaléknak.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Köszöni a választ. Átolvasva a javaslatokat a költségvetés egyensúlyba hozását illetően, feltűnően sok a Btg. gazdálkodását érinti. Jó iránynak tartja, hogy áttekintsék a Btg. gazdálkodását, s egy olyan irányba menjenek, hogy pl. a hulladékgazdálkodási ágat, melynek helyzete igen kaotikus, s biztosan nem fenntartható olyan módon, mint, ahogy eddig volt, így elengedjék, hogy azt már ne a Btg. csinálja, erről kell majd még beszélni egy adott körben, de ez jó irány. Jelzi viszont, hogy elvi alapon nem tud támogatni egy olyan koncepciót, melyben a szociális kiadások csökkentése szerepel, valamilyen formában el kell érní, hogy ehhez semmiképpen ne kelljen hozzájárulni. Köszöni.

dr. Bocsi István jegyző: Elmondja, hogy ezzel maximálisan egyet értenek, és semmiképpen nem szeretnék, hogy ellátások összege, vagy színvonala csökkenjen. Kizárólag azt gondolják átgondolni, hogy a jelenlegi költségvetési rendeletben és a korábbi években is mindig jócskán volt tartalék hagyva, ez nagyjából 100 millió forint volt, ami nem került felhasználásra. Most az a javaslat, hogy semmit ne csökkentsenek, de a tartalék, ami eddig benne volt, azt a tényleges felhasználáshoz igazítsák.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Érti az elméletét ennek a dolognak, de jelzi, hogy még a javaslatok között való szerepeltetését sem tudja támogatni, ha ez úgy van megfogalmazva, hogy csökkentés a szociális vonalon.

dr. Bocsi István jegyző: Egyet tud érteni, de még egyszer mondja, nem összeg és nem ellátás csökkentéséről van szó, de ha valakiben ez ilyen hatást vált ki, akkor képviselő asszony javaslatára ez kerüljön ki a szövegből.

Vágó Csaba kabinetvezető: Ez egy speciális év, új gondolatokat kell megfogalmazni, ennek nyoma van a költségvetési koncepcióban, s a következő évben is meg fog jelenni. Azt szeretné mindenkiben erősíteni, hogy ha ez a szolidaritási hozzájárulás, ami se nem szolidaritási, se nem hozzájárulás, ha ez ebben a formában be kell épüljön a költségvetésbe minden évben, akkor nagyon hangos gondolkodásra van szükség a jövőben a koncepció kapcsán. Azt, hogy ez jogtalan, azt már nagyon sokszor kommunikálták, azt, hogy ez visszafordítható-e vagy sem, azt pedig még nem tudják. A tervezési bizonytalanságok, amik mondjuk a bevételeknél jelentkeznek, hogy mondjuk az adóbevételek hol túlteljesülnek, hol alul teljesülnek, ezt egy olyan költségvetésben, amiből az állam nem lopja ki a tíz százalékát a költségvetési főösszegnek, meg a bevételeknek a kb. 20 százalékát, ott ilyen típusú gondolatok nem kell, hogy megfogalmazódjanak. Ez az alapvető ok, ha valaki most azt kérdezi, miért kell itt, vagy ott csökkenteni. A másik, hogy a koncepció maga, hármass célrendszer kíván egyszerre megvalósítani egyidőben. Egyfelől a városnak a működési színvonalából egy tapodtat nem kívánnak engedni. Ez nem ellentmondásos azzal, amit képviselő asszony jelzett az imént. Alapvetően az, hogy x száz millió forintot terveztek szociális kiadásokra, a lehető legrosszabb verziókat is figyelembe vette. A jogszabály változásoknál azt lehetett látni, hogy gyakorlatilag a szociális szolgáltatásokból olyan mértékben vonul ki az állam, hogy nem lehetett kalkulálni azt, hogy ez milyen többlet terhet fog az önkormányzatnak jelenteni, éppen ezért nagyvonalúan terveztek. Ezért mondja, hogy ebben vitatkozna képviselő asszonnyal, mert azt látják, hogy az év végéig történő felhasználás, és a tavalyi évi felhasználás összege az kb. annyi, mint amit koncepció szintjén tervezetek, ami nem

elvonás, mert nem a kiadásokat csökkentik, hanem a tervezett kiadásokhoz képest a tényleges kiadásokat veszik figyelembe. Erre a típusú tervezésre azért volt szükség, mert fogalmuk sem volt arról, hogy a szociális szférában milyen új ötletek támadnak, s kiket hagynak még az út szélén kormányzati szinten, amit itt nekik helyben, a budaörsi lakosokkal szemben ki kell tudni egyenlíteni. Ebből a szempontból viszont a jogszabályi környezet ugyanolyan instabil maradt, bármi bármikor megtörténhet, többlet óvatosságra van szükség, s ezt nehéz koncepció szintre lefordítani. A második a cél a bevételek csökkenésének kompenzálása, többletbevételekre szert tenni, ez már a koncepcióba is bekerült, mert erről a testületnek döntenie kell, hisz ha bizonyos adónemeknél akarnak bizonyos emeléseket bevezetni, akkor ezt november 30-ig tudják megtenni a következő évre vonatkozóan, így tud hatályba lépni január 01-én. A harmadik dolog, hogy a város működésének színvonalát nem csökkentve bizonyos kiadásoknál a kiadások csökkentése felé kell lépni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Köszöni a választ, azonban a továbbiakban is fenntartja, hogy koncepció szintjén ez a szociális kiadás csökkentés ne kerüljön megfogalmazásra, mert véleménye szerint lesznek olyan lehetőségeik, amikor már a kellő adatmennyiség rendelkezésre áll, hogy máshol lehessen a kiadásokat csökkenteni.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Egyet ért a képviselő asszonnyal, főleg, hogy a Btg. csupa negatívát termel és ráfizetéses dolgot csinál. A kisebb- nagyobb mértékű adóemeléssel egyet tud érteni, a város működtetése érdekében. Azonban jelzi, hogy a város egyéb költségeit is lehet racionalizálni, bele lehetne venni a működési költségek megfontolását, vagy racionalizálását. Spórolnak mindig valakinek a rovására, igaz, nekik meg az állam húzza a nadrágszíjat, mindenesetre érdemes elgondolkodni rajta, hogy a település intézményeinek és szerveinek a költségét hogyan lehet csökkenteni. Köszöni szépen.

dr. Bakó Krisztina képviselő Szerepel, hogy ingatlan eladásokból 300 millió forint van betervezve, kérdése, hogy ezek konkrét ingatlanok?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Igen, konkrét ingatlanokról van szó, egy részük már a testület elé is kerül a következő alkalommal.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Vitatkozna képviselő asszonnyal abban, hogy kivegyék a koncepcióból az említett szociális részt. Ő 2010 óta van itt, hogy nagyon sokszor vitatkoztak arról, hogy például a szociális lakásokban lakó személyek, akik nemhogy nem fizetik a rezsit, de olyan állapotokat is hagynak maguk után, ami még emeli a költségeket, itt például biztos, hogy változtatásra lesz szükség, de egyenlőre még maradjon a koncepcióban ez a szociális szféra.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelzi, hogy mindent, ami szociális nem szabad összekeverni, de alapvetően a Btg.-nél jelentkezik egy olyan hiány, ami a bérlők tartozásaiból jön össze, de ahhoz a kiadás mennyiséghez, ami itt a szociális kiadások tekintetében van, ahhoz nincsen sok köze. Az lenne a legjobb, ha ebben nem kellene semmiféle vitát folytatniuk, hanem a tavalyi szinten újra ugyanazt tervezhetnék, de újra felhívja a figyelmet, hogy a kormány elvitte a pénzt.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra dr. Bakó Krisztina **módosító** javaslatát, melyet a bizottság **3 igen 4 tartózkodó** szavazat arányában nem támogatót. A továbbiakban feltette szavazásra a beterjesztett koncepció elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában elfogadott.

142/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési koncepciót elfogadni az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.)Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti a koncepciót, kéri annyiban módosítani a határozati javaslatot, hogy a második pontban lévő táblázatot módosítsanak annyiban, hogy pontosan lehessen látni, a költségvetési rendelet melyik sorát érinti a céltartalékba helyezés.

Stift Nándor elnök: Ezzel a módosítással feltette szavazásra a beszámoló elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában elfogadott.

143/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Közoktatási javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az iparűzési adóbevétel teljesülésének bizonytalaná válása és Budaörs Város saját bevételeit jelentősen terhelő „szolidaritási adó” miatt a Budaörs Város Önkormányzat 2017.évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/A, valamint a 6/B mellékletekben szereplő alábbi beruházási és felújítási előirányzatokat helyezze céltartalékba:

				6/A sz. melléklet
				eFt
Ssz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	Céltartalékba kerülő előirányzat
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása				
2.	Főépítész tanulmánytervek	16 660	16 660	3 825
3.	Főépítész szabályozási tervek	10 282	10 282	3 000
4.	Védőnői Szolgálat tárgyi eszköz beszerzés	1 426	1 426	768
6.	Budaörsön egészségügyi alapellátást végző orvosok részére eszközbeszerzés	1 000	1 000	709
7.	Képviselők részére tárgyi eszköz beszerzés	1 065	1 065	707
8.	Útbaigazító és hirdetőtáblák cseréje	1 000	1 000	1 000
13.	Kutyaürülék-gyűjtő tartályok beszerzése	2 000	2 000	2 000
17.	Tájékoztató táblák beszerzése, kihelyezése	8 000	8 000	8 000
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása összesen:		41 433	41 433	20 009
2. Ingatlan beruházások				
2.	Intézményi beruházások tervellenőri díja, tervezői művezetés	5 000	5 000	1 500
3.	Intézményi beruházások műszaki ellenőrzése	28 065	32 891	2 000
4.	Intézményi beruházások közműfejlesztése	5 000	5 000	1 669
8.	Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése (öltöző szekrények és beléptető rendszer kiépítése, lábmossó átalakítás, sportcsarnok TV közvetítő hely kialakítás, gépészeti átalakítás)	70 017	55 419	7 349
9.	Nevelési Intézmények energia hatékony fejlesztése pályázati önrész	10 000	10 000	10 000
11.	Csikói pihenőkert fejlesztése I. ütem	40 000	40 000	5 350
17.	Csillagfürt Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	0	4 400	1 525
27.	Városháza lift belső hangosítás kiépítése a portaszolgálat és fülke között	0	1 143	1 143
2. Ingatlan beruházások összesen:		158 082	153 853	30 536
3. Út és mélyépítési beruházások				
2.	Műszaki ellenőrzés munkadíja - mélyépítés	43 802	43 802	13 500
6.	Elektromos tervezések - mélyépítés	8 335	8 335	1 475
7.	Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján	62 177	22 077	9 900
16.	Akácfa köz szennyvízcsatorna építés	23 700	10 893	10 893
22.	Akadálymentesítés közterületen	12 000	12 000	5 269
23.	Parkoló építési program	15 000	15 000	5 099
26.	Máriavölgy gyalogos híd építés	8 000	8 000	8 000
27.	Járda építési program (posta log. Kp-ig, Szabadság út Csiki i.-ig, Kanaraerdei u.)	38 600	38 600	21 333
28.	Domb u. szélesítése	25 000	25 000	25 000
34.	Térfigyelő kamerarendszer bővítés	43 000	43 000	43 000
39.	Fodormenta u.-i környezeték építés GFT alapján	6 700	6 700	6 700
40.	Ószirozsa u.-i környezeték létesítés GFT alapján	6 300	6 300	6 300
43.	Árvácska utcai vízvezeték hosszabbítás	2 000	2 000	2 000
44.	Fedett buszvárók telepítése a helyi buszjáratok vonalán	10 000	10 000	10 000
3. Út és mélyépítési beruházások összesen:		304 614	251 707	168 469
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások				
1.	Zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzése	5 513	5 513	2 355
2.	Zöldfelületi fejlesztések tervezése	7 675	6 005	4 330
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások összesen:		13 188	11 518	6 685
Beruházások összesen:		475 884	417 078	225 699

				6/B sz. melléklet
				eFt
Ssz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017 évi módosított előirányzat	Céltartalékba kerülő előirányzat
1. Ingatlan felújítások				
6.	Intézményi felújítások műszaki ellenőrzése	31 809	31 809	3 195
7.	Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása	68 346	61 764	42 542
11.	Városi Uszoda és Sportcsarnok tetőszigetelés részleges javítása	47 123	47 964	29 293
14.	Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása	41 905	41 905	39 676
15.	Templom tér 15. földem és tető szerkezet felújítása	20 000	20 000	20 000
17.	Szivárvány u. 3 (Családsegítő) felújítása	15 000	15 000	15 000
21.	Városháza 2017. évi felújításai		22 860	15 069
1. Ingatlan felújítások összesen:		224 183	241 302	164 775
2. Út és mélyépítési felújítások				
2.	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	13 382	13 382	7 300
5.	Parkoló program	10 000	10 000	2 288
1. Út és mélyépítési felújítások		23 382	23 382	9 588
Felújítások összesen:		247 565	264 684	174 363
Beruházások és Felújítások Összesen:		723 449	681 762	400 062

3.) Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy kik készítették az anyagot, mert nem lát neveket?

Vágó Csaba kabinetvezető: Van egy tanácsadója az önkormányzatnak, ő a Digitális Jövő Programnak a mentora, Gáspár Mátyás, másrészt Szabó Sándor kollégája dolgozott ebben, és egy kicsit ő is.

Löfler Dávid képviselő: Javasolja, hogy legyen benne kik készítették, ez egy fontos alapkövetelménye egy dokumentumnak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában elfogadott.

(*dr. Bakó Krisztina nem tartózkodott a teremben.*)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a „Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jóváhagyólag fogadja el Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiáját az 1. sz. melléklet szerint.

4.)A Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása

Csík Edina főépítész: Ismerteti a koncepciót és a stratégiát, valamint jelzi, hogy a Pro Regio részéről megjelent Gordos Tamás, aki egy prezentációt fog tartani, így át is adja a szót, hisz egy másfél éves komoly munkának az eredményét láthatják a következő percekben.

Gordos Tamás megtartja a prezentációt.

Lakits György külsős bizottsági tag: Nagyon örül, hogy megjelent a közúti közlekedés zajának a csökkentése, örült volna ha megjelenik, hogy az M1-M7-re gondoltak. A klímaváltozások hatása több helyen jelenik meg, ez kicsit kusza így, bár ez inkább csak szerkesztési probléma. A záporok, a csapadékintenzitás megnövekedéséről van szó elsősorban az anyagban, teljesen egyet ért, hogy erre fel kell készülni. A másik oldalról, az ivóvíz felhasználással kapcsolatban szerepel, hogy a szürke vizek felhasználását kéne elősegíteni, ezt véleménye szerint nyomtatékosítani kellene az anyagban. A helyi vízbeszerzés témában a házi kutak kialakításának segítségével nem ért teljesen egyet, mert olyan jogszabályi környezet alakult ki, hogy semmi nem akadályozza meg a második és harmadik vízadó réteg elérését, ami nagyon súlyos környezetszennyezési problémákat vethet fel, így jó lenne, ha ez kikerülne a koncepcióból, viszont hangsúlyozná a területen megtartott vizek jelentőségét. Kérdése, mit jelent az, hogy a hegyvidéki területek úthálózatának hangsúlyosabbá tétele? Két csomópontról is ír az anyag, ezek meglévők, vagy két új? Az M4-es metró meghosszabbítása benne maradhatna az anyagban, de ha lehet, az autópálya alatti kéreg megvalósítás kikerülne belőle, ez a költségek duplázódását jelenteni, nem biztos benne, hogy ezt fenn kell tartásuk, amúgy is ez már műszaki kérdés, túl sok kötöttséget jelent egy koncepcióban.

Csík Edina főépítész: Köszöni az észrevételeket, nem lesz akkor annyira hangsúlyos a fűrt kút, ellenben a csapadékvíz megtartással. A zajvédelemből konkrét project elem lett. A beépülő hegyoldalok konkrét gyűjtő utainak kiépítése nagyon fontos, ezzel tehermentesíteni a főutat, és kapcsolatot teremteni. Az M4 kapcsán, a kéreg alatti kialakítást a 2014-es szerkezeti terv tervezői javasolták, sokat gondolkodtak rajta, hogyan lehet majd megvalósítani, ez tűnt a logikusnak, és költséghatékonynak, nem jelentene teljes lezárást, csak fél-fél pályás lezárást.

Törökbálint azt szeretné, hogy a vasút nyomvonalát használják ki, ez viszont nem jelente Budaörsnek semmi pluszt, hiszen túl messze esik belvárosi résztől, újabb ráhordó hálózatokkal lehetne csak használni a metró.

Löfler Dávid képviselő: Több helyen látta a szerviz utat az anyagban, ami az autópályával párhuzamosan lenne kialakítva, kérdése az lenne függetlenül attól, hogy most kell-e útdíjat fizetni vagy sem, úgy gondolja érdemes kiépíteni ezeket a szerviz utakat, kéri, hogy erősítsék meg ezen véleményében, hogy akkor is érdemes lenne kiépíteni, ha megint ingyenes lenne az autópálya.

Csík Edina főépítész: Igen érdemes, mert attól még az autópálya és az 1-es út között van létjogosultsága egy olyan szerviz útnak ami kiszolgálja azokat az ingatlanokat, amik az autópálya mellett vannak. Eltereli az ide érkező forgalmat a lakóutcákról, és ha megvalósulna az Egér úti bekötés, akkor egy zseniális elkerülő úttal gazdagodna Budaörs.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, nem tett le a város arról, hogy visszaszerezze az 1-es út városi szakaszát, ami most állami tulajdonban van, ennek egyébként egyik akadálya volt, hogy nincs elkerülő út, így ezt most ki lehetne váltani, ha sikerül megépíteni.

Löfler Dávid képviselő: Köszöni a megerősítést, akkor jól értette, hogy ez az autópályától független, mindenképpen a városnak érdeke, hogy ez a szerviz út megépüljön.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Az ITS-sel kapcsolatban kéri, hogy a Kőhegyi akcióterületnél, ahol szerepel egy tanösvény kiépítés, ha bele lehetne venni, hogy az önkormányzati tulajdonú fokozottan védett országos jelentőségű természeti terület és az őt körülvevő ingatlanoknak a rendezése kezdődjön el, hisz ez is egy több évre előrettekintő munka, örülne, ha ezzel tovább tudnának lépni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Azért az ne maradjon a levegőben, hogy ez az autópályától teljesen független, ez a szerviz út történet, ez nem így van. Alapvetően hosszú évek óta terve a városnak, valóban akkor is terv volt, amikor még nem volt az a helyzet, hogy az autópályát fizetőssé tették volna, de gyakorlatilag, miután fizetős lett, s az autópályát kiváltó szakasz az 1-es út lett, s ezzel nagyon terhelik a várost keresztül szelő főutat, éppen ezért sokkal inkább szükséges a szerviz út kialakítása, mint 3-5 évvel ezelőtt.

Löfler Dávid képviselő: Csak azért vetette fel, mert a múltkor egy lakossági fórumon egy nagyon bölcs városvezető azt mondta, hogy ő akadályozta eddig a szerviz utak megépítését, mert az autópályánál jobb szerviz út nincs, ezért gondolta, hogy megkérdezi, mit szól hozzá a hivatal, de akkor köszöni a választ, szerinte teljesen egyet értenek abban, hogy szükség van szerviz utak kiépítésére az autópályától függetlenül.

Lakits György külsős bizottsági tag: Itt félre értés van, úgy látja. Elkerülő útról volt szó annak idején, hogy nincs jobb az M1-M7-nél. A szerviz út azért nem tudott megvalósulni, mert a főváros nem engedte az Egér úthoz való csatlakozást

mindaddig, amíg a Galvani útig ki nem épül kétszer két sávosan az un. Egér út. Most már ez kiépült, csak most már megváltozta a politikai viszonyok, ezért nehéz.

Csík Edina főépítész: A politikus mondása a törökugratói szakasszal függött össze, mert arról volt szó, hogy ott nagyon komoly kisajátításokat kellene eszközölni, ennek a megakadályozásáról lehetett szó, de nem emlékszik egyébként ilyen szófordulatra.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Köszöni ezt a komoly, nagy munkát, amit összeállítottak.

Stift Nándor elnök: Az elhangzottak alapján felteszi szavazásra a módosító javaslatokat az alábbiak szerint:

-Budaörs Város Településfejlesztési Konceptióját a 2. sz. melléklet szerint az alábbi módosítással:

- A házi kutak fúrása helyett a csapadékvíz megtartása és felhasználása legyen preferált.

- A dokumentációban az alábbi módon szerepeljen a 4-es Metró vonalának meghosszabbítása: „4-es Metró vonalának meghosszabbítása Budaörs számára a legkedvezőbb nyomvonallal”.

- az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 3. sz. melléklet szerint az alábbi módosítással:

A Kőhegy Akcióterülethez kapcsolódóan legyen projektem a Kőhegy fokozottan védett terület és az akörüli ingatlanok határának rendezése.

A bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadta az így módosított határozati javaslatot, s az alábbi határozatot hozta:

145/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a „Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Megalapozó Vizsgálatra, a Településfejlesztési Konceptióra és az Integrált Településfejlesztési Stratégiára vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelte 4. sz. mellékletben foglaltak szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Megalapozó Vizsgálatot az 1. sz. melléklet szerint.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Budaörs Város Településfejlesztési Konceptióját a 2. sz. melléklet szerint az alábbi módosítással:

- A házi kutak fúrása helyett a csapadékvíz megtartása és felhasználása legyen preferált.

- A dokumentációban az alábbi módon szerepeljen a 4-es Metró vonalának meghosszabbítása: „4-es Metró vonalának meghosszabbítása Budaörs számára a legkedvezőbb nyomvonallal”.

4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 3. sz. melléklet szerint az alábbi módosítással:

A Kőhegy Akcióterülethez kapcsolódóan legyen projektelem a Kőhegy fokozottan védett terület és az akörül ingatlanok határának rendezése.

5.)KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott. *(dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.)*

146/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **KEHOP-5.2.9. felhívással** kapcsolatban az **alábbiak szerint döntsön:**

1) Budaörs Város Önkormányzata dolgozza ki és nyújtsa be Támogatási Kérelmét a KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című felhívásra.

- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a Támogatási Kérelem kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

6.)Közszolgáltatási szerződés megszüntetése a BTG Nonprofit Kft-vel Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról, új közszolgáltatási szerződés megkötése a Főváros Vízművek Zrt-vel

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina: Kérdése, hogy a díj nem fog változni, mert ezt olvassa?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Nem is változhat Budaörs tekintetében, törvényi előírás. Ami érdekessé teszi a helyzetet a befagyasztott rezsidíjak, a Fővárosi Vízművek ugyanezt a szolgáltatást a főváros területén, az akkori, fővárosban érvényes díjtételek alapján fagyasztotta be, azért szolgáltat, ami talán kétszáz forinttal több, mint ami Budaörsön van jelen pillanatban. Itt egy hosszas jogi vita keletkezett, hogy a befagyasztása a szolgáltatási díjnak, az az üzemeltetőre vonatkozik, vagy a városra vonatkozik, de nagy valószínűséggel a városra vonatkozik, az addigi szolgáltatást végző díjra vonatkozik, így most a Fővárosi Vízműveknek azt kell jóváhagyni, hogy a budaörsi rendeletben szereplő díjért vállalja a szolgáltatást a hátralévő időszakra.

Vágó Csaba kabinetvezető: Azért nem írták még le eddig számukra, mert igazgató tanácsi döntést igényel, ez a legutolsó információjuk.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

147/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Közszolgáltatási szerződés megszüntetése a BTG Nonprofit Kft-vel Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról, új közszolgáltatási szerződés megkötése a Főváros Vízművek Zrt-vel

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló a rendelet megalkotását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

kérje fel a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátása tárgyában a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2017. november 15. napjától közszolgáltatási szerződés megkötésére, és ezzel egy időben a BTG nonprofit Kft-vel hatályos szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.*

7.)FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörsi Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra

Biró Gyula alpolgármester: Kérdése, hogy az audit szerződés kétoldali aláírása november 03-i határidővel megtörtént?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Nem.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, van három sor a 6. pontban ami neki nem tetszik: „üzemeltetés átvétele előtt az engedélyek végleges áttekintése”, „az átadás-átvétel körülményeinek, részleteinek konkretizálása”, „Budaörs távhőszolgáltatás üzemeltetés átvételének konkrét időpontja”. Erről született döntés, hogy biztos, hogy átadják? Eldöntötte a Képviselő-testület? Mert ha nem, akkor szerinte kerüljön ki a szövegből.

Vágó Csaba kabinetvezető: Szerette volna ezeket a kérdéseket megelőzni azzal, hogy megvárják, míg ismertetik a napirendet. Alapvetően a Főtáv azzal jelentkezett, hogy ő szeretné a tevékenységét kiterjeszteni Budaörsre, de ők nem ebből a szempontból tárgyaltak velük, mert azt mondták, ez nem nagyon reális. Azt mondták, hogy lényegében csinálnának egy olyan auditot, ami az ő tapasztalataik alapján vagy azt mutatja ki, hogy minden rendben van és menjen így tovább, vagy olyan jobbító javaslatokat tudnak tenni, ami mindenkinek hasznára válik. Az, amit alpolgármester úr mondott, az a megállapodás szövegéből ki is került, senki nem szeretné, ha a Főtáv átvinné a Btg. helyett a távhő szolgáltatást. Az, hogy az üzemeltetés, a működés hogyan zajlik, főleg most a pályázat előtt annak a felmutatása, hogy ez az infrastruktúra teljes mértékben megérett arra, hogy ahol lehet azokat a cseréket a pályázati pénzből végrehajtják, ezek mind olyan megerősítések, amikre szükség van, nem ártalmas. Az ütemtervet mellékletként csatolni hiba volt, mert nem követték le, az általuk küldött ütemtervben azt, amit a szerződés tervezetnél lekövettek, mindenhol kikerült, hogy a Főtáv venné át ennek a tevékenységnek a folytatását a város területén, hiszen nem erről beszéltek, erről döntés sem volt, és szándék sincsen rá.

Molnár Gábor képviselő: Nála az kérdőjelezi meg az auditot, habár ő is azt mondja, hogy a Btg. összes üzletágát átvilágították, illetve folyik az átvilágítás, ez ellen nem ágálna, csak nagy logikai bukfcencnek érzi, hogy sikerült megnyerniük egy pályázatot, így most átvilágítani valamit, ami kb. fél év múlva teljesen új lesz, teljesen átalakul, ő értelmetlennek tartja, de tőle nyugodtan azt világít át mindenki amit akar.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy töröljék az említett három sort, vagy az egész ütemtervet vegyék ki, de az ajánlatban is ilyesmiket lát.

dr. Bakó Krisztina: Jelzi a 3. számú melléklet alapján félig-meddig választ kapott arra a kérdésére, hogy miért hiányzik a szerződésből a vállalkozói díj, mert hogy ingyen nem szoktak ilyen munkát csinálni, ámbátor ha az auditra mégsem kerülne sor Molnár Gábor javaslata szerint, akkor valóban logikus, hogy nem fizetünk érte semmit, ellenben ha mégiscsak auditálja a Főtáv a Btg. üzletágát, azt azért nehezen tudja elképzelni, hogy ezt ingyen csinálja meg, ha viszont az a hátsó szándéka, és erre kapott valamiféle ígéretként értelmezhető félmondatot, hogy aztán utána majd ő átveheti, akkor a későbbi üzlet reményében persze megcsinálhatja ingyen, de ha egy ingyenes szerződést írunk alá, akkor valamiféle kötelezettség van, ami utána akár peresíthetővé is válik. Ezt ingyen megcsinálni életszerűtlen, ha ingyen van, akkor az azért furcsa, ha meg kimaradt az ár, azt kérjük pótolni mielőtt szavazunk róla, köszöni.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Jómaga is megdöbbenéssel olvasta ezt az előterjesztést, egyet ért Molnár Gáborral, valóban most nyerték meg a pályázatot. Egy ilyen auditnak, még ha nulla forintba is kerül, akkor látná értelmét, ha elkészül a pályázati pénzből a felújítás, aztán várnak még egy évet, mert akkor van valóban értelme összehasonlítani a modernizálás után az adatokat. Ha valóban nem volt olyanról szó, hogy átvétel legyen, akkor az ütemtervet ki kell venni. Talált még egy érdekességet, az egyik aláíró a szerződésben, Perlik Tamás gazdasági vezérigazgató helyettes, ő az, aki nemrég óta a budaörsi FIDESZ-KDNP elnökségi tagja. Most e mögött más is rejlik-e a háttérben, nem tudja, de ő nemmel fog szavazni, mert az egészet értelmetlennek is tartja.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kezdetben, idén januárban az ajánlat arról szólt, amikor leültek Mitnyán úrral és Perlik úrral, s akkor még egyikük sem volt a helyi Fidesznek bármiféle kiemelkedő szereplője, akkor arról beszéltek, hogy a Főtáv jó ötletnek tartaná, ha ők kiterjesztené az üzletágukat különböző, Budapesten kívüli területekre, mint ahogy az önkormányzat részéről ez másik településnél már megtörtént. Innen indult a beszélgetés, amire azt mondták, hogy ez itt nem opció, ilyet nem szeretnék. Az audit egyébként onnan indult, hogy kétmillió plusz áfáért csinálnák meg, s azt mondták erre, hogy válasszák ketté, átvételről nincs szó, az audit lehetséges, de nulla forintért. Jelzi, még az is lehet, hogy ezt a feltételrendszert nem is fogják elfogadni. A pályázat kapcsán mindenkinek igaza van, a következő két évben meg fog valósulni valami, amitől a rendszer korszerűbb lesz, nem új lesz, de mindenképpen korszerűbb. Úgy gondolja, nem baj, ha után a megnézik, hogy ez hogyan működik, de ha előtte van egy kiindulópont egy audit formájában, akkor van egy előtte-utána kép, ebből sokat tudnak meg nulla forintért.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Nem tudja egyébként milyen ajánlatról beszélnek, mert a becsatolt 2017.10.27-ig volt érvényes, értelmetlen róla beszélni.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Egyet ért mondjuk egy bejárással, de hogy került bele a gazdasági átvilágítás, mérleg elemzés, üzleti terv, egyebek? Úgy gondolja, hogy mikor megtudták, hogy megnyerték ezt a pályázatot, akkor már ezt az előterjesztést nem kellett volna behozni. Nyilvánvaló, hogy az audit után lejövő adatok negatívak lesznek, pont azért indultak a pályázaton, hogy ez jobb legyen. Szeretné megkérdezni ügyvezető urat, mert nyilvánvaló, hogy a pályázaton való

induláshoz az kellett, hogy már kész tervekkel rendelkezzenek arra, hogy mi fog megvalósulni a pénzből?

Tamás Ervin(Btg.): Tisztelettel köszönt mindenkit, köszöni a szót. A tervek kapcsán azt tudja mondani, hogy valóban kész kiviteli tervek vannak, így ha az az audit célja, hogy a végén majd megmondják mit kell csinálni, azon már túlvannak. Ha azt nézik, hogy műszakilag most átvizsgálják egy rendszert, ami fél év múlva megváltozik, az sem szerencsés, ráadásul a fűtési idény kellős közepén vannak, és közben a pályázatra készülnek, ez sem túl szerencsés, de nyilván tiszteletben tartják a város akaratát. Úgy tudja leginkább kifejezni, hogy nem érzi ennek most a ritmusát, jó lett volna, előbb, vagy később, ez az ő véleménye, de nyilván úgy tesznek, ahogy a testület határoz. Köszöni szépen.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Úgy tudja a távhőszolgáltatást is államosítani szeretnék, természetesen, hogy auditálják, mi meg majd mosolyogva tudomásul vesszük az államosítást.

Biró Gyula alpolgármester: Legyen átvilágítás, az ütemtervet ki kell venni, a dátumok már nem jók, semmi értelme, akkor viszont a egyéb mellékletek sem jók.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Ő azon a véleményen van, hogy ne legyen auditálás. Ha az állam át akarja venni, akkor nem kellett volna beletenni 400 milliót, vesződjön vele akkor az állam, legyen akkor neki veszteséges.

dr. Molnár Gábor képviselő: Télen meg lehet, hogy megfagynak az emberek.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Ha meg mindenképpen szükségszerű volt, akkor ne borítsák egy auditálással, hogy a Főtáv itt mit talál meg mit nem, nyilvánvaló, hogy tudják, hogy mit találnak.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ő nem tudja mit találna a Főtáv, őt érdekelné egyébként. Kérdése, hogy a rekonstrukció a fűtési idény után tudna elkezdődni?

Tamás Ervin(Btg.): Igen. Tavasszal kezdődne a munka első szakasza a fűtési idény megkezdéséig, ez lenne a hőközpontok és a vezetékrendszer felújítása, 2019-ben pedig jönne a második ütem, a fűtőművek korszerűsítése.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Akkor két éven keresztül még a régi verzióban működik a fűtőmű, hiszen nem egyik napról a másikra lesz átalakítva, így ha elkészül az audit, akkor fognak látni a gazdasági átvilágítás keretében olyan számokat, ami hozzásegíti az önkormányzatot, hogy a jelenlegi működéssel kapcsolatos plusz kiadásokon kicsit faragjon, ha ez szükséges, hiszen még két évről beszélnek, ez esetben nagyon támogatja az auditot.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A Főtávtól kapták az ajánlatot és a mellékleteket, egyik a másikra vissza utal, a módosításokat így ésszerűen kell végrehajtani.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Épp ezért, ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről a témát.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az ügyrendi javaslatot, mely szerint az előterjesztést vegyék le napirendről, mely javaslatot a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

148/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörsi Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörsi Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra” c. napirend tárgyában a döntést elnapolja.

8.)Budaörs, Frankhegy Tűzkőhegyi utca I. szakaszának közterület fejlesztése

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy a frankhegyi részönkormányzat ezt el fogja fogadni?

Csík Edina főépítész: Jelzi, em lát a jövőbe, az előző részönkormányzati ülésen a Fátyol utca és környéke kapcsán pozitív volt a Cselekvési Program módosításának fogadtatása.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

149/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Frankhegy Tűzkőhegyi utca I. szakaszának közterület fejlesztése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el jelen előterjesztés 3.sz mellékletét képező Cselekvési Programot és kérje fel a Polgármestert, hogy a Cselekvési Program szerint tegye meg a szükséges intézkedéseket.

9.) BHÉSZ 4. függelék módosítása (gazdasági tevékenységek)

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

150/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

BHÉSZ 4. függelék módosítása (gazdasági tevékenységek)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a

Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függeléke előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázat bírálata (bizottsági hatáskör)

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

151/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázat bírálata

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Szabadság út 66. (hrsz. 2019/2) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 500.000-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
2. A támogatás fedezetét a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletének 7/B. sz. mellékletének 1. sorszámú helyi értékvédelmi pályázati támogatása megnevezésű keretsor biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

11.) Együttműködési Megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

152/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Együttműködési Megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között – Lakosságorientált Rendőrségi modell – tárgyában, 2014. január 23. napján – létrejött együttműködési megállapodás módosítását 2018. január 1. napjától

kezdődő hatállyal, 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához.

12.) Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

153/2017.(XI.06.) TFVB sz. határozat
Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a HOMM Szolgáltató Kft. 288 és 289 jelzésű buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésének módosítását **a 3. sz. melléklet szerint fogadja el.**

13.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodás jóváhagyása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Korábban elhangzott, hogy a Budaörs bérletre ne legyen szüksége annak, aki rendelkezik Budapest bérlettel, ebben az ügyben akkor még nem sikerült előre lépni?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ma még nem, de nem mondtak le róla, az egységes tarifarendszer lesz az a megoldás, amit szándékában áll mindenkinek bevezetni, folyamatban vannak a tárgyalások.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

154/2017.(XI.06.) TFVB sz. határozat
Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodás jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Volánbusz Zrt. 40, 40B, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 142, 188E, 240, 287, 940, 972 buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó Megállapodást hagyja jóvá, azzal, hogy a költségtérítési

hozzájárulás összege 2017. október 1. – 2019. december 31. közötti határozott időtartamra vonatkozóan 11.353.160 Ft/hó.

-

14.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

155/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2018. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést** az alábbiak szerint adja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újjonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2018. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet érdekeltségük arányában kell kivetni, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján 0,6 m³/nap arányos többszöröse.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

15.) Budaörsi víziközművek 2017 – 2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2. sz. módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.

156/2017.(XI.06.) TFVB sz. határozat Budaörsi víziközművek 2017 – 2031. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2. sz. módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv beruházási terv 2. sz. módosítását fogadja el.

16.) Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

157/2017.(XI.06.) TFVB sz. határozat Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.** hirdessen nyilvános pályázatot - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - a Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló, 35 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú épület bérbeadás útján történő hasznosítására.

2. az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló, 35 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú épület bérbeadás útján történő hasznosítására.

17.) Döntés Budaörs 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt területrészének értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

158/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés Budaörs 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt területrészének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 9575 hrsz-ú ingatlanból 3 m², valamint a 2520 hrsz-ú ingatlanból 291 m² területet Kovács Gábor földmérő által készített 49/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe.
2. járuljon hozzá az 1) pont szerinti ingatlanrészek Budaörs, 2505/1 hrsz-ú ingatlanból elkerített 16 m² területtel együtt történő – Kovács Gábor földmérő által készített 49/2017. munkaszámú változási vázrajza szerinti – megvásárlásához, a területeket jelenleg bérlő, 2508/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által az értékbecslés szerinti bruttó 10.332.000 Ft vételáron.
3. járuljon hozzá, hogy a 2) pont szerinti vételárból a 104/2011. (III.23.) ÖKT sz. határozat 3. pontja alapján 2011. július 1-jétől kezdődően az adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési szerződés megkötéséig megfizetett bérleti díj beszámítása után fennmaradó vételár felét egy összegben, a fennmaradó vételárhátralékot pedig a Vevő 3 évi, összesen 36 havi egyenlő részletekben fizesse meg.
4. kérje fel a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

18.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

159/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 148 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által, bruttó 2.664.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészt terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

19.) Döntés a Budaörs, Virág utca, 7677/1 helyrajzi számú ingatlan 65 m² területű részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Jelzi, hogy az előterjesztés szövegében vagy egy kis hiba, ez nem a Margaréta és a Virág utca, hanem a Muskátli utca.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

160/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Virág utca, 7677/1 helyrajzi számú ingatlan 65 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 7677/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 65 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 1.826.500,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához,
2. az 1. pont szerinti értékesítés feltétele, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő

magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek, és az érintett közműszolgáltatók hozzájárulása legkésőbb 2018. október 31. napjáig beszerzésre kerül; a Szabadság út felől tervezett szabályozási vonallal érintett területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, továbbá az ezen felüli túlkerítést megszünteti.

3. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

20.) Döntés a Budaörs, Kőszirt utca, 1580, 1605 és 1607 helyrajzi számú ingatlanok összesen 26 m² területű részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

161/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kőszirt utca, 1580, 1605 és 1607 helyrajzi számú ingatlanok összesen 26 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1580, 1605 és 1607 helyrajzi számú közterületek – a Budaörs, 1579 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 26 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 1579 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 811.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához,
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

21.) Döntés a Budaörs, Domb utca, 8502/2, 8503 és 8504, valamint a Meggy utca, 8723 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

Lakits György előzetes bejelentés alapján távozott az ülésről 17¹⁵-kor.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

162/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Domb utca, 8502/2, 8503 és 8504, valamint a Meggy utca, 8723 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. cserélje el a Budaörs, 8502/2 helyrajzi számú ingatlan lakóövezetbe sorolt 819 m² területű részét, valamint a Budaörs, 8723 helyrajzi számú ingatlant a Budaörs, 8503 és 8504 helyrajzi számú ingatlanok intézményi övezetbe sorolt, összesen 1821 m² területű részére, oly módon, hogy a 8703 és 8704 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére 22.000.000,- Ft értékkülönböt kerüljön kifizetésre, valamint a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakításhoz járuljon hozzá. A telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a felek a saját ingatlanaik vonatkozásában viseljék;
2. az 1. pontban meghatározott 22.000.000,- Ft értékkülönböt fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 6/A. számú mellékletén belül, polgármesteri hatáskörben történő belső átcsoportosítással biztosítható;
3. amennyiben a szerződés megkötésére tárgyévben nem kerül sor, a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés terhére biztosítsa a forrást az 1. pontban meghatározott 22.000.000,- Ft értékkülönböt megfizetésére;
4. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

22.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

163/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése-

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 4001/6 hrsz-ú, természetben a Kassai utca 75. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 20 millió Ft, mely a 27 % Áfát tartalmazza.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs

Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 7920/3 hrsz-ú, természetben az Ibolya utca 80. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 30 millió Ft, mely a 27 % Áfát tartalmazza.

23.) Döntés a Zászlótudományi Alapítvány (Zászlómúzeum) használati megállapodás iránti kérelméről (bizottsági hatáskör)

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy miért nem egész évre kapják meg?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Még nem tudják, hogy a régi posta hasznosítása merre mozdul el, de később is lehet változtatni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Neki ezzel az a problémája, hogy ingyen raktároznak, s igazából megnézni nem lehet a gyűjteményt, egyszer volt rá valami alaklom, de annak a színvonaláról inkább nem beszélne.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

164/2017.(XI.06.) TFVB sz. határozat
Döntés a Zászlótudományi Alapítvány (Zászlómúzeum) használati megállapodás iránti kérelméről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 8. számú helyiségét térítésmentesen használtba adja, 2018. január 1. naptól 2018. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Zászlótudományi Alapítvány számára a zászlógyűjtemény raktározása céljára.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

24.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

165/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Budaörs Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá, hogy a BTG Nonprofit Kft. módosítsa a közte és Huszár Gábor között a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Kamaraerdei utca 31. fsz. 3. szám alatti, 3401/1/A/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés II. bekezdés 4. pontja szerinti, bérleti szerződés időtartamát az alábbiak szerint:
„2016.06.01. napjától Huszár Gábor r. főtrm **Budaörsi Rendőrkapitányságon teljesített szolgálati feladatainak időszakában**, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig szól.”
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

II. Bizottsági hatáskör

25.) Döntés a Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1 szám alatti 126 m2, kivett lakóház és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Gáspár Béla képviselő 17³⁰-kor távozott.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

166/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1995 hrsz-ú, Kisfaludy utca 16/1 szám alatti 126 m2, kivett lakóház és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy értékesíti a Budaörs 1995 hrsz-ú, természetben Budaörs, Kisfaludy utca 16-1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 126 m2 területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant 4.280.000.-Ft, azaz Négymillió-kettőszáznyolcvanezer Ft Áfa mentes vételáron Báswald Ferenc részére a vételár egy összegű megfizetése mellett.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 1. pontban foglaltak teljesülése esetére felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: határozat közlésére azonnal,

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

26.) Döntés a Törökbálint, 091/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

167/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Törökbálint, 091/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy haszonbérleti szerződést köt a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Pusztazámor Kft. által művelt, Törökbálint, külterület 091/10 hrsz-ú, 2 ha 8719 m² területű, 109,71 AK értékű, 4. minőségi osztályú, rét művelési ágú ingatlanból 0,9775 ha művelésére azzal, hogy 2017. évtől 2020 október 31-ig, a 0,9775 ha terület használata után, évi 30.000.-Ft + ÁFA haszonbérleti díjat fizet meg, továbbá a művelés alatt levő területet határoló két út széléig a be nem vetett területrészt gyommentesítéséről, kaszálásáról gondoskodik.

Jelen ajánlat 2017. december 31. napjáig érvényes a 2017. évi használati díj egy összegű megfizetése mellett.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 1. pontban foglaltak teljesülése érdekében felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Mellékletek:

1. számú melléklet ortofotó

2. számú melléklet MVH nyilvántartása

Határidő: határozat közlésére azonnal,

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

27.) Döntés a Budaörs, 9748/2 hrsz-ú, 312 m2 területű, Felsőhatár utca, kivett hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

168/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 9748/2 hrsz-ú, 312 m2 területű, Felsőhatár utca, kivett hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy értékesíti a Budaörs 9748/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Felsőhatár utca, 312 m2 területű önkormányzati tulajdonú, kivett udvar és hétvégi ház megnevezésű ingatlant 3.000.000.-Ft Áfa mentes vételáron, a magántulajdonban levő Budaörs, 9748/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.

Jelen ajánlat 2017. december 31. napjáig érvényes a vételár egy összegű megfizetése mellett.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az 1. pontban foglaltak teljesülése esetére felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határozat: határozat közlésére azonnal,

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

28.) Döntés a 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot 8500Ft+ Áfa/hó bérleti díjjal, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

169/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező **pályázati felhívás alapján** nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Galagonya utcában található 8191/4 hrsz-ú, „gyümölcsös” megnevezésű, 1263 m² területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 8500 Ft + ÁFA / hó.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Galagonya utcában található 8191/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Pályázat kiírásának határideje: 2017. november 24.

Pályázat beadásának határideje: 2018. január 31.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 90 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

29.) Döntés a 9063/5 és 8991/1 hrsz-ú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

170/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a 9063/5 és 8991/1 hrsz-ú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján** nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található 9063/5 hrsz-ú 933 m² területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 8700 Ft + ÁFA / hó.
- 2. az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján** nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található 8991/1 hrsz-ú 956 m² területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 8500 Ft + ÁFA / hó.
- a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca sarkán található 9063/5 hrsz-ú 933 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.
- a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található 8991/1 hrsz-ú 956 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Pályázat kiírásának határideje: 2017. november 24.

Pályázat beadásának határideje: 2018. január 31.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 90 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

30.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

171/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Szabóné Szkíta Irén közt 2016. október 21-én létrejött, 2040 Budaörs, Aradi u. 5. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2018. október 21. napjáig történő hosszabbításához.
2. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Jutasi Gábor közt 2016. október 24-én létrejött, 2040 Budaörs, Deák Ferenc u. 5. szám alatti ingatlanon homlokzati hőszigetelés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2018. április 24. napjáig történő hosszabbításához.
3. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Bozsó Ottilia közt 2016. október 25-én létrejött, 2040 Budaörs, Ady Endre u. 30. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2018. április 25. napjáig történő hosszabbításához.
4. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Demszki Anna közt 2017. január 5-én létrejött, 2040 Budaörs, József Attila u. 19. szám alatti ingatlanon külső falszigetelés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2019. január 5. napjáig történő hosszabbításához.
5. amennyiben az 1., 2., 3. és 4. pontokban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződésektől.
6. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2018.

április 24., 2018. április 25., 2018. október 21. és 2019. január 5.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

31.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat „A” részét, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

172/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hozzájárul a Budaörs, Farkasréti út 2/C. és a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő, 2008. augusztus 11. napján és 2010. július hónap 6. napján kelt használatba adási szerződések **2018. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. felkéri a polgármestert a használatba adási szerződések 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

32.) Döntés a Budaörs 1194/6 és 1194/7 hrsz-ú, Domb utcai garázsok megvásárlásáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Jelzi, hogy nemmel fog szavazni, mert nem gondolja, hogy ezért négy millió forintot kell kifizetni, s nem gondolja hogy ilyen szinten szükség van rá, valamint még fel is kellene újítani.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Felhívja a figyelmet, hogy két garázsról van szó, s raktározási célra megfelelének.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Tudja, hogy két garázs, de akkor sem ért egyet.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Általában, amikor van egy értékes telek egy rossz felépítménnyel, akkor telekárban szokták megvenni az ingatlant. Adja el az önkormányzat a két telekrészt, s majd bérel belőle valahol helyiséget.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Véleménye szerint sem éri meg, maximum 1,5-1,5 milliót.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Javasolja, hogy ha már úgyis 1,4 és 1,6 millió a telekár, akkor ilyen arányban szavazzon róla a bizottság.

Stift Nándor elnök: Végül feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

173/2017.(XI.06.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs 1194/6 és 1194/7 hrsz-ú, Domb utcai garázsok megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat **megvásárolja** Fehér László örököseitől a Budaörs, 1194/6 helyrajzi számú ingatlanon található 15,2 m² alapterületű garázst 1.400.000,- Ft, valamint a Budaörs, 1194/7 helyrajzi számú ingatlanon található 14,5 m² alapterületű garázst 1.600.000,- Ft vételáron.
2. az 1. pontban meghatározott, összesen 3.000.000 Ft,- vételár fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1.1 Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorról biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést 18⁰⁰-kor.

k.m.f.

Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

Stift Nándor
elnök