

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. december 04-i nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, dr. Molnár Gábor képviselő, és Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő, dr. Vándor András és Lakits György külsős tagok.

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői iroda vezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Halag Mónika (Btg.) , Löffler Dávid képviselő,

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14¹⁰ órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontot.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Ismerteti a napirendet, jelzi, hogy a 2.,4.) 6., és 13.) napirend picit később készült el, de kéri, hogy a 2.) A MoMDeluxe Kft-vel kötendő településrendezési szerződés kivételével, melyet kabinetvezető úr visszakért, ezek maradjanak napirenden. Továbbiakban érkezett még négy sürgősségi előterjesztés, mindegyik testületi hatáskörben, melyek a következők:

-A Rendőrkapitányság támogatási kérelme

-Budaörs 4184 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan átsorolása Budaörs Város Településszerkezeti Tervében

-Central Europe pályázatokban való részvétel

- Budaörs 10300/19 helyrallyi számú ingatlan (magánút) elnevezése Keleti utcára

Jelzi, hogy „A Budaörs 4184 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan átsorolása Budaörs Város Településszerkezeti Tervében” c. napirendhez két törvényességi észrevétel is érkezett, így csak beszélgethetnek róla.

A javaslatokat, s ezzel a napirendet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadta.

174/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **Premecz Enikő** nem képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 2.) A BTG Nonprofit Kft. működéséhez szükséges forrás biztosítása
- 3.) A BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződés VI. számú módosítása
- 4.) Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról
- 5.) Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 6.) Döntés a Zúzmara utcában található 1388/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 7.) Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés meghosszabbítása
- 8.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adásáról
- 9.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 10.) A Rendőrkapitányság támogatási kérelme
- 11.) Budaörs 4184 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan átsorolása Budaörs Város Településszerkezeti Tervében
- 12.) Central Europe pályázatokban való részvétel
- 14.) Budaörs 10300/19 helyrallyzi számú ingatlan (magánút) elnevezése Keleti utcára

Bizottsági hatáskör:

- 15.) Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlan helyi értékvédelmi támogatásával kapcsolatban a 2015. december 21-én kötött megállapodás módosítása

- 16.) KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára – projekthelyszínek kiválasztása
- 17.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása
- 18.) Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlanból 143 m² területre

Zárt ülés:

- 19.) Döntés a Szajkó utcában található 10789 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (20.) Döntés Budaörs, Lévai u. 33. II/16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó hátralékok rendezéséről

Napirend előtti hozzászólások:

Gáspár Béla képviselő: Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, a Csicsergő Óvodából a vezető óvónő fordult egy kéréssel hozzá, reggel korán mennek dolgozni, s a gyerekeket napközben ott kell hagyni az óvónőknek, hogy a parkoló órákat átállítsák. Van-e erre valamilyen megoldás? Köszöni szépen.

Vágó Csaba kabinetvezető: A múlt heti egyeztetésen ez nem hangzott el, amit mindenképp furcsáll, majd egyeztetni az óvoda vezetővel. A másik, hogy három éve tart ez a rendszer, elég következetesek voltak abban, hogy sem a sebész, sem a postás, sem az óvónő nem kap felmentést ez alól, meg tudják oldani, ő is meg tudja oldani.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Látott egy ilyen állandó önkormányzati parkoló engedélyt, ez létezik, nem?

Vágó Csaba kabinetvezető: Egy ilyen eset van, amikor orvos megy sürgősségi ellátásban.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A Marx Károly úton patkányt látott a délelőtti órákban, reméli, a Btg. tud tenni valamit ebben az ügyben. Valamint jelzi, hogy a zászlócsere a könyvtáron megtörtént. A harmadik amit el szeretne mondani, hogy a Budaörsi Borászok és a Városvédő Egyesület a Kálvária téren szeretne elhelyezni könyves szekrényt, ingyen elvihető könyvekkel.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jó ötletnek tartja, van is ilyen a városban, de a Kálvária tér nem jó hely, nem tömegközlekedési pont, érdemes lenne átgondolni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A főúton, ami nem az ő kezelésükben van a lámpák rosszul vannak beállítva sárga villogó tekintetében, nem tudja, ő nem jár ott hajnalban, de kéri, hogy nézzék meg.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Jelzi, ez rájuk tartozik, megnézik.

Lakits György külsős bizottsági tag: Az Átlós utca és a főút találkozásánál nézzék meg a parkolási táblát, szerinte nem jól van kint.

Stift Nándor elnök: A Patkó utca 3. sz-ban hosszú hónapokat vártak, hogy elkészüljön a lépcső. Amikor kiment és megnézte még nagyon örült, de aztán elkezdtek használni a lakók, és kiderült, hogy keskeny, balesetveszélyes, a szélei le vannak gömbölyítve. Megnézett más lépcsőket, azok másfélszer szélesebbek voltak, mint ez, ha egy képviselőt akartak lejártni, akkor ez most sikerült. Szeretné, ha nagyon gyorsan kimennének egy helyszíni bejárásra, ezzel valaminek történnie kell, vagy ha a Hivatal úgy gondolja, hogy ez így jó, akkor írja le, és ő oda fogja adni a lakóknak. Köszöni szépen.

Biró Gyula alpolgármester: Valóban művészet rajta lejönni. Ugyanez a vállalkozó készítette a Patkó 11.-nél a járda egy részét, akadálymentesítés is kéne, húzódik augusztus óta, kéri, hogy a jövőben ettől a vállalkozótól tekintsenek el, ócska, lassú munkát végez. Valamint a Nádasdűlő sétányánál valaki felvágta a járdát, senki nem tudja ki volt, és mikor csinálja meg.

Stift Nándor elnök: Két hete a Patkó 3 bejártánál is fel van tárva az a rész, volt kint a Hivatal munkatársa, komoly gondok vannak az aszfalttal, s az időjárás sem volt alkalmas, itt tartanak december közepén. Szerinte ezt feltárással mindennel, együtt meg lehetett volna csinálni egy hét alatt, de hónapok óta húzódik, s még most sincs kész.

Zolnai Márton mélyépítési csoportvezető: A Nádasdűlő kapcsán azt tudja mondani, hogy ez még a lakótelepi munkák részeként lett még fölveve jegyzőkönyvbe tavasszal, csak részben az említett munkálatoknak megfelelően most jutottak oda sajnos, hogy az is sorra került. A lépcsőt mindenképpen meg fogják nézni, d sajnos a lépcső geometria adott volt, azzal, hogy a felületi burkolást készítették el, azzal nem lehetett a geometrián változtatni. Arra akkor van lehetőség, ha a vasbetonnal együtt elbontanák, de most ennyire nem menne bele látatlanul, mindenképp egy komolyabb beavatkozást sejtet.

Stift Nándor elnök: Az eredeti jobb volt, de menjenek ki és nézzék meg.

Napirendek tárgyalása

1.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazat arányában támogatott.

175/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 10/2017.(II.22.) ÖKT. sz. határozatát.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletet alkossa meg az előterjesztés 1. melléklet szerint.

2.) A BTG Nonprofit Kft. működéséhez szükséges forrás biztosítása

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, tavaly is volt hasonló folyamat az önkormányzat és a Btg. között, s a gazdasági év végén konvertálták a jogcímet, most is ezt teszik.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

176/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

A BTG Nonprofit Kft. működéséhez szükséges forrás biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft. 2017. évi működésének biztosításához 85.200.000,- Ft működési célú támogatást nyújtson,
2. fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet I.5.5 Általános tartalék sorról biztosítsa,
3. az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Szerződést hagyja jóvá és kérje fel a Polgármestert annak aláírására.

3.) A BTG Nonprofit Kft. Közzolgáltatási keretszerződés VI. számú módosítása

dr. Bakó Krisztina képviselő: Szeretne arra biztosítékot, hogy mire a költségvetésről dönteni kell addigra pontosan látják majd, hogy mekkora összegekre és milyen üzletágakra van szükség a Btg. számára, köszöni szépen.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Szeretné kérni, hogy tekintsék végig a múlt eseményei kapcsán, hogy a III/1. Közterület tisztántartási feladatok során szereplő illegális szemétkerakó folyamatos elszámolásánál nulla forint szerepel, ami emlékei szerint az idei évben nyolc millió forint volt. Azt gondolja, ezt mindenképpen bele kellene tenni, sajnos nem csak az üveggerakás történik meg, hanem minden nap illegális szemetet is leraknak. Félő, hogy ismételten elszaporodik az a jelenség, aminek a felszámolásával olyan sokat küzdöttek. Kéri, hogy erre a sorra tegyék vissza a korábbi összeget.

dr. Bocsi István jegyző: Kéri, hogy ide most semmit ne tegyenek vissza, nem arról van szó, hogy feladatot nem látnak el, hanem arról, hogy ki és hogyan fogja azt ellátni. Amikor az átmeneti költségvetést el fogják fogadni, azt nyilván azt jelenti, hogy mindennek az 1/12-ed részét az önkormányzat majd biztosítja. Azt, hogy ki fog szemetet szállítani január 1-én, vagy illegális hulladékot, azt most nem tudják. Ha nem lesz más, és a Btg fogja csinálni, akkor nyilván megteremtik rá a keretet, de a közzolgáltatási keretszerződésben ennek most nincsen benne a helye, különben akkor semmiféle felülvizsgálatot nem tudnak elvégezni, ha lekötik a kereteket.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, hogy a táblázat címe 2018-ra vonatkozó közzolgáltatási feladatokat nevesít, kérdése, hogy miért nem ideiglenes, vagy miért nem február 28-ig szól?

Benkovics Gábor csoportvezető: Az anyagból részleteiben kiderül, hogy 2018. február 28-ig felhasznált keretekre vonatkozik, de valóban félreérthető így a táblázat címe.

dr. Bocsi István jegyző: Módosítják a testületi ülésre a táblázat címét.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen 4 tartózkodó** szavazat arányában nem támogatott, így az alábbi határozati javaslat született:

177/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

A BTG Nonprofit Kft. Közzolgáltatási keretszerződés VI. számú módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatta az alábbi beterjesztett határozati javaslatot:

1. Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, VI. számú módosításának jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2018. évi költségvetésbe tervesse be.

4.) Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról

Benkovics Gábor csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Az anyagban lévő légszennyezési értékeket ábrázoló táblázat kapcsán kérdezi, mert korábban nem volt erre válasz, hogy 2014-ben miért volt ennyire magas a szén-monoxid, nitrogén-oxid érték? Mi az oka az akkor kiugró értékeknek?

Benkovics Gábor csoportvezető: 2014 óta próbáltak ennek folyamatosan utána járni, konkrét választ még mindig nem kaptak. Az országos környezetvédelmi információs rendszer kötelező adatszolgáltatásából van az adat, valószínű, hogy itt valaki elírt egy számot, s így adminisztrációs hiba okozhatta ezeket az értékeket, sajnos így szerepel az országos nyilvántartásban, egyébként ilyen értékek nem lehetségesek egyik évről a másikra.

Lakits György külsős bizottsági tag: Örül, hogy készült ilyen anyag, jó lenne, ha legközelebb össze lenne vetve egy korábbival, akkor többet mutat. A nitrogén-dioxid és a szálló por értékeket nem érti, nem tud határértékről, szerinte nincs is mérve, de ha téved, és mérve van, s valóban meghaladja az értékeket, akkor valamit ebben tenni kell. A másik, amit szeretne mondani, hogy a Budapest út tehermentesítéssel, vagyis az 1-es út forgalomtereléssel azt szeretnék, hogy a Baross útra terelődjön részben a forgalom. Ezzel szemben már most magas itt a zajterhelés, nem tudja, hogy ebben milyen elképzelés van.

Benkovics Gábor csoportvezető: Nitrogén-dioxid kapcsán azt tudja mondani, hogy tényleg csak egy manuális mérő van a Fűtőmű mellett, ez is a Felügyelőség üzemeltetésében van, ritkán mér, nincsenek folyamatos adatok, ezért is van 2014-es adat, mert akkor volt egy mobil mérő autó. Szálló por tekintetében bár magas, de nincs határérték. A zaj a Baross utcán nagy, de csak közvetlenül az út mellett. Amint meglesz a jövő évi zajtérkép, intézkedési terv készülhet, ez maradt önkormányzati feladat.

dr. Vándor András külsős tag: Jelzi, jó, hogy készült egy ilyen anyag, kicsit hiányolja a javaslatokat belőle. Jó, hogy vannak megállapítások az anyagba, de előrelépés lenne a konkrét javaslat a problematikus dolgokra.

Benkovics Gábor csoportvezető: Ez jelen pillanatban egy beszámoló, de van egy Környezetvédelmi Program, ami konkrét intézkedéseket tartalmaz, ennek szintén jövőre lesz esedékes a felülvizsgálata.

Stift Nándor elnök: Az allergizáló növények pollenterhelése kapcsán sok dolog szerepel az anyagban, lehet, hogy nem itt van a helye, de szeretné, ha a jövőre elkészülő említett anyagban szerepelne a nyárfa virágzás problematikája. Ilyenkor ablakot sem lehet nyitni, mert igen elviselhetetlen tud lenni.

Benkovics Gábor csoportvezető: Megjegyezne, hogy évek óta elmondják, hogy a nyárfa nem allergén, de van terv a helyzet kezelésére. Évek óta nem ültettek nyárfát, s fokozatosan próbálják leváltani a meglévő állományt más típusra, mai nem szemetel így. Próbálják visszaszorítani, s folyamatosan ifjítják az állományt, hogy ne szöszölgjön annyira.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Köszöni a szót, elhangzott, amit elmondott volna, de megerősíti, a nyárfa nem allergizál, viszont takarítani azt valóban kell utána virágzáskor.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában támogatott.

178/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budaörs Város környezeti állapota 2017. című jelentést a település környezeti állapotáról fogadja el.

5.) Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdése, hogy a folytatásban mi várható?

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Jelzi, elkezdődött a szolgáltatás versenyeztetésének az előkészítése.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért a 2018. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt éves bérleti díj 2018. évi időarányos szolgáltatási időszakra számított részét, nettó 6.910 eFt+Áfa = 8.776 eFt-ot fizessen. A működési idejük alatt fel nem használt bérleti díjat a TÖRSVÍZ Kft. Budaörs Város Önkormányzatával a szolgáltatási tevékenységének megszűnését követő elszámolással egyidejűleg rendezze.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el azzal, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő beruházások az Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy kérje fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadását követően a módosítások Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetésére vonatkozó intézkedés megtételére.

6.) Döntés a Zúzvara utcában található 1388/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Van benne egy téves idej januári dátum, ezt kéri javítani. Javasolja, hogy kerüljön bele előnyben részesítik azt, aki egyben tartja a telket.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Nem teljesen ért ezzel egyet, akkor, amikor kétmilliárdos luk van a költségvetésben. Épp ezért próbálnak pályázati úton ingatlanokat értékesíteni, ha beleírnák ezt a kitélet, azzal meglehetősen leszűkítenék a pályázók körét.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Egyet ért képviselő asszonnyal, ez valóban leszűkítené a pályázók körét, valamint igen nehéz lenne egy ilyen kikötést a későbbiekben érvényesíteni jogi szempontból, például egy visszavásárlásnál.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Nem kötelező előírásként gondolt rá, csak pusztán előnyként, praktikum szempontjából.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában támogatott.

180/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Zúzmara utcában található 1388/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Zúzmara utcában található, Budaörs 1388/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 116 millió Ft, mely a 27 % Áfá-t tartalmazza.

7.) Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés meghosszabbítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A major belő udvarát sokan használják, most éppen parkolásra. Jó lenne h lenne egy kertészeti terv, lennének fák ültetve. A parkolás kapcsán pedig az a véleménye, hogy úgy kell kialakítani a rendszert, hogy be se menjenek oda a gépjárművek.

Vágó Csaba kabinetvezető: Korábban készültek tervek, rendezvény funkció is teret kapott ebben, így ezt most beültetni fákkal nem javasolt, bár a szempontokat érti. Dézsás fák egyébként már vannak, nagy a fejlődés, volt tereprendezés, murvázás, belső kert létesült. Kis lépésekkel, de szépen haladnak ebben előre.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

181/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződést 2018. január 1-től módosítsa oly módon, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz „A” jelű pincehelyiségben működő kávézó és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 hrsz-ú ingatlanon álló, „B” jelű garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerüljenek használatba adásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

8.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adásáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdése, hogy amikor lezárul az akkreditáció, a Babtért üzemeltető Manifeszt és a MoMe hogyan fog együttműködni az épülethasználat kapcsán?

Vágó Csaba kabinetvezető: Ez korábban egy három oldalú megállapodás volt, az Illyés volt a harmadik fél, helyette van a Manifeszt. Az előzetes megállapodás térben való megosztást nem tartalmazott, de egyébként az együttműködés irányvonalait leegyeztették a felek, jelen pillanatban nem lát nagy kérdéseket ebben.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Örül ennek, jó lenne ha ezeket hivatalosan is lehetne tudni, mert információ hiányban érzi magát így.

Vágó Csaba kabinetvezető: Alapvetően a Babtérbe is el lehet sétálni, az ottani információk meg fognak egyezni azzal, amit most elmondott. Egyébként havonta egyszer van egyeztetés, nagyon sok dologról kell még beszélni, de túl nagy aggály egyik oldalról sem érzékelhető.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában támogatott.

182/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének földszintjén található, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett helyiségek, kulturális, közösség-szervezési, oktatási célokra, a Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesülete részére, 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre történő, térítésmentes használatba adásához azzal, hogy az Egyesület az épületrész közüzemi költségeire vonatkozóan havonta bruttó 40.000,- Ft átalány díjat fizet,
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

9.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Szeretné örömet kifejezni, hogy ennyi év után végre kaptak egy beszámolót határidőre a Szent Tarzícusz Egyesülettől, végre ide is eljutottak. Másfelől a maga részéről ezt a kettős felállást kissé idejenuílnak érzi, s miután a Kőporossy Bt. az, amelyik a Postartot üzemelteti mindenki megelegetésére, jó lenne ha, a Szent Tarzícusz szerepe ebben itt megszűnne, mert túlhaladta ezen már.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában támogatott.

183/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
 1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2018. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
 2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
- II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület 2017. évi beszámolóját megismerte, és elfogadja.

10.) A Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazat arányában támogatott.

184/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

A Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányság kérelmét, a 4 fő közalkalmazott részére Erzsébet-utalvány biztosítását 30.000 Ft/fő + járulékai értékben), 173.000 Ft értékben.

11.) Budaörs 4184 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan átsorolása Budaörs Város Településszerkezeti Tervében

Csik Edina főépítész: Elmondja, hogy ez a Jobbik Magyarországért Mozgalom előterjesztése, így nem gondolja, hogy neki kell ismertetnie, de jelzi, hogy formai okok problémát jeleznek, hisz a határozati javaslat azonnali átsorolást tükröz, szemben azzal, hogy nagyon szigorú előírások vannak a településrendezési eszközök módosításának eljárásában, s ebben számos államigazgatási szerv részvételét kell biztosítani.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Sajnos Császárné Kollár Tímea bár szeretett volna jelen lenni, de most mégsem ért ide, így ő mondja el helyette, hogy mit gondolnak erről. Elolvasta a két törvényességi észrevételt ő is, az azonnali határidő valószínűleg véletlenül maradt benne, mert elmondta ő is, hogy a TSZT módosítások hogyan szoktak zajlani, így ezzel tisztában voltak. a sürgősséget valóban nem indokolták, kicsit kapkodtak, mert időközben tudomásukra jutott, hogy az Immochan Kft. a tulajdonát képező 4134/9 és 4134/29 –es földrészletek kapcsán a Pílisi Parkerdő megbízásával az erdő tervezett igénybevételére az eljárás megindult az erdészetről, illetve tudomásuk van róla, hogy az erdő kivonást benyújtotta Lipták László az adott területre. Azt gondolja, helyén van az, amit főépítész asszony írt az észrevételben, hogy a javaslat csak arról szólhat, hogy a KT felkéri a polgármestert, hogy indítsa el a TSZT módosítási eljárást. Mivel leírták, hogy Lipták László tulajdonába csere útján erdő szerepel a tulajdoni lapon, ami neki a tulajdona lett, az állami erdő kataszterbe véderdőként szerepel az a terület, ennek is a mellékletét csatolták, illetve a valóságban is erdő van, s ezért gondolták, hogy a Településszerkezeti tervben is összhangban legyenek a valósággal, s más iratokkal. Az, hogy a Bauhaus project kapcsán itt egy közparkról lenne szó, viszont itt szerepel a leírásban, hogy egy darab ingatlan átsorolásról van szó, amely komoly közlekedés fejlesztési célokra van fenntartva, ez nem szerencsés, mást is kell itt vizsgálni, autópálya kapcsolatok, Szilvás

feltárása, egy biztos, hogy oda olyan mértékű körforgalom építése, s hogy az autópályát ráengedjék az Ibolya utca Baross utcai részhez ez azt gondolja, hogy nem lenne indokolt, akkor viszont, ha ez közlekedési funkció akkor a közparki részét kell, ezért gondoltuk, hogy tisztázzák az állapotokat és tegyék át arra, ami valóságban a tulajdoni lapon és az erdészethél...fölmerült itt, még a kettős számú feljegyzésnél a kártalanítás, ő azt gondolja, hogy erdőként került Lipták László tulajdonába ez az ingatlan, az hogyha ez a településszerkezeti tervünkben közlekedési terület helyett erdő lesz, akkor semmiféle kártalanítás őt nem illeti, hiszen nem arról van szó, hogy ő egy építési telek birtokába jutott, és abból csinálnának most egy mezőgazdasági átsorolást, ami nyilvánvaló ott nem lehet. Azt gondolják, hogy a Földművelésügyi Minisztériumhoz a lakók által benyújtásra került, ez a bizonyos zsebszerződés, amiről itt többen tudják, hogy a lakossági fórumon is fölmerült, az NFA vizsgálja, nem lehet tudni még, hogy ennek mi lesz a kimenetele, ezért gondolták azt, hogy ezt rendezzék. Azt szeretné kérni, hogy amennyiben erre van mód, nyilvánvalóan a februári testületi ülésre bejönne egy módosítás határidőben, de akkor már lehet, hogy kicsúsznak a határidőkből az erdészeti vagy a minisztérium tekintetében, így akkor ő most a határozati javaslatot főépítész asszony mondatával szeretné befoglalni, hogy akkor kéri, hogy e célból indítsa el a polgármester úr a TSZT módosítási eljárást. Az, hogy most egy darab ingatlan átsorolása ez, azt gondolja, hogy abban a területben indokolt, az, hogy ott körforgalom épül, nem épül, mikor, mekkora, arra most még nincs semmiféle rálátásuk, ahogy arra sem, hogy a Bauhaus projectből mi lesz. A polgármester úr is azt mondta a lakossági fórumon, hogy nem hajlja őket semmi, úgyhogy ezért gondolták azt, hogy akkor ez legyen erdő besorolású. Köszöni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Megütette a fülét, hogy zsebszerződésként emlegetnek egy szerződést, ami a lakossági fórum során világosan el lett mondva, hogy az egy előszerződés, és a két fogalom azért nagyon más. Főépítész asszonytól azt kérdezi, hogy eleget tegyenek az előterjesztő kérésének, bár ő erre nem lát lehetőséget, de ha így lenne, az befolyásolná-e a beruházást?

Csik Edina főépítész: Természetesen befolyásolná, azon túl, hogy egy ingatlanra nem szerencsés elindítani egy módosítást, hogy nincs részleteiben, összefüggéseiben kiterjesztve, megvizsgálva, a közlekedési kapcsolatok stb., valamint a terület kapcsán nincs még eldöntve semmi, sem a beruházói, tulajdonosi szándék. A szerviz útról is muszáj még beszélgetniük, hogy hogyan tudják rendezni, minden összefügg mindennel.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nem fókuszálna kifejezette a Bauhaus projectre, mert úgy gondolja, nem kell ebben a Jobbikot követni, a Jobbik kifejezetten beleállt a Bauhaus beruházással szembe, ezt nem tette kérdéssé idáig sem, de ő a nem a Bauhausról beszél, inkább arról, hogy ennek a városnak vannak gazdasági érdekei. Gyakorlatilag ez az egész tömb, aminek a Lipták telek a széle, ez az egész annak idején különleges gazdasági célú beépítésre volt szánva és ez nem arról szól, hogy most a TSZT mit tartalmaz, hanem hogy kb. milyen elképzelések voltak ennek kapcsán. A gazdaságiba beleszámított a közlekedési is, bár két különböző funkcióról van szó, de a város hosszú távú érdekei azok alapvetően arról szóltak korábban és most sem változtak, hogy például a Szilvás feltárását valamilyen módon meg kell oldani. Annak idején valóban ez volt az elképzelés, hogy egy olyan tartalék területet biztosítanak erre az autópálya fölött, ami jobb lehetőség híján itt ért volna véget. Elvileg lehet azt csinálni, hogy kilövik a Bauhaust és elkezdnek erről a közlekedési funkcióról

újra beszélni, annak ellenére, hogy bár nem találtak ki helyette jobbat, de most úgy tűnik, hogy a következő néhány évben ez ne lesz reális. Ami biztos, hogy a város sem mostani, sem jövőbeli gazdasági helyzete nem indokolja, hogy a város gazdasági hasznosításra alkalmas területein erdőt növezzünk annak ellenére, hogy az az erdő valóban az elmúlt 10-15 évben kinőtt. Lehet, hogy a telekkönyvi nyilvántartásban ez így szerepel, de annak ellenére azt látják, és most nem arról van szó, hogy a Bauhaus elfogja a zajt, vagy elfogja a szálló port, hanem arról, hogy lényegében felelős gazdaságpolitikát kéne üznünk, s ehelyett elmennek néhány ilyen parciális szempont irányába, szerinte nem valószínű, hogy el akarnak menni, kér mindenkit, hogy felelős döntést hozzon ebben az ügyben, köszöni szépen.

Stift Nándor elnök: Abszolút nincs lépéshátrányban az önkormányzat, elindult egy folyamat, ami még csak nem is ők indítottak el, hanem a beruházók. Nem látja indokoltnak, hogy ebbe most belenyúljanak.

Vágó Csaba kabinetvezető: Amit a Jobbik delegáltja az imént elmondott, az alapvetően arról szóelt, hogy erdő művelésből való kivonás van folyamatban, és akkor most toljanak ki az Immochannel, hogy ne tudjon semmit csinálni, ez erről szól, köszöni.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Nem, arról szól, hogy a valóságot és a többi hatóságnál lévő iratokkal tegyék szinkronba most. Az ottani lakók és a város lakói is abban a tudatban vannak most, hogy amennyiben a Bauhaus project megvalósul, akkor ott egy közpark lesz, de akkor ezek szerint erről sem beszélhetnek hosszú távon, mert, hogyha utána mégis a közlekedési funkció fog prioritást élvezni, akkor ott ez lesz. változatlanul azt mondja, hogy oda ne indokolt arra a részre ekkora forgalmat ráengedni. Azt gondolja, hogy az átminősítéssel, a későbbi döntéssel ugyanúgy nem történik semmi, csak egyszerűen igazodnának a többi irathoz.

Vágó Csaba kabinetvezető:Hát ez tücsök és bogár tipikus esete, erre nagyon nincs mit mondani. Világosan elmondták, hogy mire kéne szólni, milyen tervei vannak a városnak. Ha a realitáshoz akarják közelíteni a tényeket, akkor nem az erdő kinőtt és át kell tenni a nyilvántartásba szituációt tenné a vizsgálat tárgyává, hanem azt, hogy azt a 2,3 milliárd forintot, amit kivettek a zsebükből, azt honnan fogják pótolni, az sokkal inkább szempont most. Szerinte a helyi gazdaság fejlesztése, hogyha meg lehet oldani mindenféle károkozás mentesen, márpedig úgy tűnik, hogy meg lehet oldani, közparkról volt szó, meg közlekedésről volt szó az imént ott az erdőterület helyén, akkor érdemes szerinte ebbe az irányba menni, köszöni.

dr. Bocsi István jegyző: Három dolgot szeretne hozzátenni, az egyik, hogy írtak egy feljegyzést, azt nem csak olyan papírnak szánták, hanem ez egy törvényességi észrevétel, amit a Jegyzői iroda részéről írtak. Ilyen formában ez nem alkalmas most arra, hogy erről most szavazzon a bizottság vagy a Testület, természetesen lehet olyan előterjesztést tenni, ami erre alkalmas lesz. Amint az a vita során világosság vált, bármit dönthetne, ha dönthetne az önkormányzat, az a jelenleg futó eljárásokba nem tudna beleszólni, magát a szerkezeti tervet mondjuk egy év múlva tudná az önkormányzat, a testület módosítani, semmi értelme nincs annak, hogy erről most a bizottság ilyen formában tárgyaljon. Szeretné Enikő figyelmét felhívni, hogy azért lenne fontos, és azért van hosszú előkészítési folyamata ezeknek a terveknek, és aztán a döntés, mert ha azt gondolja valaki, hogy ezzel védi meg az erdőt, akkor ő annak

nagyon figyelmébe ajánlaná azokat a dokumentumokat, amelyek az erdőről szólnak, mert ha Enikő azt mondja, hogy igazítsuk ahhoz a tervet, ami ezekben a dokumentumokban szerepel, akkor ő, anélkül, hogy ezekben a dokumentumokban elmélyednének, azért szeretné jelezni, hogy az erdészeti hatóság szerint ennek az üzemmódjának az hogy „vágásos”, nem védett, ha a fák vágás érettségükbe kerülnek, akkor kivágják őket. Ezért jó, hogy hosszán készítik elő, és megtárgyalja majd a testület, hogy pl. milyen funkciónak kell maradni ennek a területnek. Tényleg csak egy kitérő, ha itt közpark lenne, akkor ugye nem vágnák ki a fákat, ha magántulajdon, akkor majd kiderül, hogy mi lesz, de nem szeretne ebben most hosszán belemenni. Köszöni a szót.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Köszöni szépen. A vágásról annyit, hogy ez máskor is elhangzott már, tarvágás, az erdészeti papíron úgy szerepe, hogy 40 év, az akácnak jelenleg 37 év az átlagéletkora, tehát még nem tartanak ott, hogy vágás. A tarvágás nem azt jelenti, hogy kiirtják az erdőt, hanem visszavágják, van egy ifjítás, de a gyökérzetet nem ássák ki. Jó, be lesz nyújtva az anyag februárban, addig még meglátják milyen fejlemények lesznek a Hatóságoknál.

Csík Edina főépítész: Ha ez bekerül véderdő övezetbe is, akkor soha nem lesz belőle közpark, ha az a cél, hogy tényleg megmaradjanak a fák, kitisztított, élhető, bejárható, használható erdő legyen, akkor nem a véderdő a megoldás, mert ahhoz nem lehet többé hozzányúlni.

dr. Bakó Krisztina: Az imént jegyző úr felhívta a figyelmet, hogy az anyag nem alkalmas döntésre, kéri, hogy zárják le ezt a vitát.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy a bizottság vegye le napirendjéről a témát.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság 5 igen 2 tartózkodó szavazattal támogatott.

185/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a „Budaörs 4184 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan átsorolása Budaörs Város Településszerkezeti Tervében” c. előterjesztés tárgyában a napirendről levétel mellett döntött.

12.) Central Europe pályázatokban való részvétel

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazat arányában támogatott.

186/2017.(XII.04.) TFVB sz.
Central Europe pályázatokban való részvétel

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Central Europe pályázatokban való részvétel” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt a három CENTRAL EUROPE pályázatban, mint projektpartner, melyek témája:
 - Városi ökoszisztémák létrehozása a kulturális és kreatív iparok erősítésére Közép-Európában
 - Hátrányos helyzetű csoportok aktív társadalmi bevonása Közép-Európában
 - Városi utak energia hatékonyságának növelése Intelligens Közlekedési Rendszerek (ITS) alkalmazásával / A forgalmi dugók kiküszöbölése: intelligens, integrált közlekedési megoldások a közúti infrastruktúrához

- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

13.) Budaörs, 10300/19 helyrajzi számú ingatlan (magánút) elnevezése Keleti utcára

Torma Erzsébet igazgatási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazat arányában támogatott.

187/2017.(XII.04.) TFVB sz. **határozat**
Budaörs, 10300/19 helyrajzi számú ingatlan (magánút) elnevezése Keleti utcára

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 10300/19 helyrajzi számú ingatlant Keleti utcának nevezze el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév táblák 2018. március 31. napjáig történő elhelyezéséről.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy

intézkedjen a magánút közterületi elnevezésének nyilvántartásokon való átvezetéséről.

II. Bizottsági hatáskör:

14.) Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlan helyi értékvédelmi támogatásával kapcsolatban a 2015. december 21-én kötött megállapodás módosítása

Csik Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

188/2017.(XII.04.) TFVB sz. határozat
Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlan helyi értékvédelmi támogatásával kapcsolatban a 2015. december 21-én kötött megállapodás módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul Budaörs, Szabadság út 100. alatti ingatlan helyi értékvédelmi támogatásával kapcsolatban 2015.12.21-én kötött megállapodás módosításához a felújítási munkálatok befejezése határidejének további egy évvel történő meghosszabbítása céljából.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

15.) KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára – projekthelyszínek kiválasztása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

189/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára – projekthelyszínek kiválasztása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a KEHOP-5.2.9. felhívással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című felhívásra benyújtani tervezett Támogatási Kérelmet az alábbi projekthelyszínekre dolgozza ki Budaörs Város Önkormányzata a maximálisan elnyerhető támogatási összeg figyelembe vételével:

- Vackor Óvoda
- Mentőállomás
- Csicsergő Óvoda (Clementis u.)
- Könyvtár
- Csillagfürt Óvoda

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

16.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazat arányában támogatott.

190/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

I.

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Mező u. 17/A. szám alatti Társasház közt 2016. október 25-én létrejött, 2040 Budaörs, Mező u. 17/A. szám alatti ingatlanon homlokzati hőszigetelés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2017. december 27. napjáig történő hosszabbításához.

2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti Társasház közt 2017. január 9-én létrejött, 2040 Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti ingatlanon tetőfedés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2019. január 9. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2017. december 27. és 2019. január 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

17.) Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlanból 143 m² területre

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában támogatott.

191/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati engedély kérelem az 1791/1 hrsz-ú ingatlanból 143 m² területre

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Simics Vincéné (2040 Budaörs, Nefelejcs u. 7.) részére közterület-használatot engedélyez, a Budaörs, Kőkapu utca 1791/1 hrsz-ú „kivett közterület” besorolású ingatlanból, **143 m² területre** kertművelés célú hasznosításra 2018.01.01 -2018.12.31 közötti /1 éves/ időszakra.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2 sz. mellékletének 25. pontjában, **50,- Ft/m²/hó x143 m² x 12 hó = 85.800,- Ft + ÁFA = 108.966,- Ft/év használati díjat kell megfizetni.**
3. A használati díjat évente, négy egyenlő részletben negyedévente előre kell megfizetni, a negyedévet megelőző hónapban. **Az első részlet, 27.242,- Ft**, a közterület-használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő szerződéskötésre: 2018.01.01.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városépítési Iroda

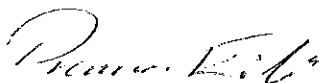
További napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta, a zárt ülésen hozott határozatok száma:

192/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat

193/2017.(XII.04.) TFVB sz.

határozat


Premecz Enikő
bizottsági tag
aláíró

k.m.f.


Stíft Nándor
elnök