

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-i rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor és Gáspár Béla képviselők, dr. Vándor András és Premecz Enikő külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina képviselő és Lakits György külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Egri Péter a Polgármesteri kabinet részéről, Kisberk Balázs

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 5 tag jelen van és az ülést 14 órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Az elnök a napirendek kapcsán jelzi, hogy a meghívó szerinti 4.) napirendi pontot 4.) Döntés a Tűzkőhegyi utcában található 9757 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről c. levételre javasolja, valamint érkezett egy sürgősségi javaslat „Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6/4. sz. alatti ingatlanok a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adásáról” címmel, melyet felvételre javasol.

A javaslatokat, s ezzel együtt az így módosított napirendet a bizottság **5 igen** szavazattal támogatta.

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Tulajdonszerzés az FCSM Zrt-ben
Budaörs Város Önkormányzata csatlakozása a Budapest főváros és az FCSM Zrt. között meglévő, a szennyvíz csatornázás szolgáltatás területén fennálló közszolgáltatási szerződéshez, valamint a bérleti és üzemeltetési szerződéshez –
EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal
- 2.) Helyi értékvédelmi támogatás 2018. pályázati felhívás
- 3.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 5. sz. módosításáról
- 4.) Döntés a Budaörs, Zúzvara utca, 1388/1 hrsz-ú és Budaörs, Szajkó utca, 10789 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázatokról

Bizottsági hatáskör:

- 5.) Ószibarack Budakörnyéki Egyesület ingyenes közterület-használati kérelme IV. szárnyas állat szépségversenyhez
- 6.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6/4. sz. alatti ingatlanok a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adásáról"

Napirend előtti hozzászólások:

Gáspár Béla képviselő: A Stefánia-Baross utca sarkán egy teherautó áttört egy kerítést, s a lakosok kérdezték, hogy van-e mód fekvőrendőr telepítésére.

Stift Nándor elnök: Jelzi, hogy az órák még mindig késnek, már egy hónapja beszéltek róla. Lassan a tavasz is itt van, szükséges lenne végigmenni a fő-, és mellékutakon, hogy végignézzék a kátyúkat, valamint megkezdjék ezek rendbetételét.

Napirendek tárgyalása:

1.) Tulajdonszerzés az FCSM Zrt-ben

Budaörs Város Önkormányzata csatlakozása a Budapest főváros és az FCSM Zrt. között meglévő, a szennyvíz csatornázás szolgáltatás területén fennálló közszolgáltatási szerződéshez, valamint a bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Egri Péter: Ismertette az előterjesztést.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Az anyagban olvasta, hogy 100.000 Ft névértékű részvény lesz vásárolva egy millió forintért. A másik, hogy sok ingatlan tulajdonos rendelkezik szennyvíz átemelő szivattyúkkal Budaörsön, ezek karbantartását ki fogja végezni a jövőben?

Egri Péter: Nem elírás a részvény, így lehet megvenni. A Törsvíz Kft a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján végzi a szolgáltatást, a 2018. április 08 után bárki is lesz a szolgáltató, változatlan feltételekkel kell a szolgáltatást nyújtania, tehát jogszabályon alapul.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: Egy részvénynek két értéke van, a névértéke, hogy mekkora összegről szól, és a valós, forgalmi érték, értelemszerűen a kettő elválnak egymástól.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott. (Továbbiakban a PEB 7 igen szavazattal támogatta.)

35/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Tulajdonszerzés az FCSM Zrt-ben

Budaörs Város Önkormányzata csatlakozása a Budapest főváros és az FCSM Zrt. között meglévő, a szennyvíz csatornázás szolgáltatás területén fennálló közszolgáltatási szerződéshez, valamint a bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1.fogadja el a melléklet szerinti

- részvényvásárlási megállapodás tervezetet az FCSM Zrt részvényének megvásárlására és kérje fel a Polgármestert, hogy azt az FCSM Zrt-vel egyeztesse le,
- a Budapest Főváros és az FCSM Zrt között fennálló Közütemi Szolgáltatási Szerződéshez valamint a Budapest Főváros és az FCSM Zrt között fennálló

Bérleti és Üzemeltetési (keret) szerződéshez való budaörsi csatlakozást kimondó nyilatkozatot,

- a MEKH-nek szóló levelet

és hatalmazza fel a Polgármestert ezek aláírására.

2.hatalmazza fel a Polgármestert Budapest Főváros Önkormányzatával és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt vel való további tárgyalások lefolytatására.

3. a részvényvásárláshoz szükséges 1 000 000 .- Ft összeget a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet I.5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék keret terhére biztosítsa.

4. Javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 33/2018(II.21.) sz ÖKT határozatot az alábbiak szerint módosítsa:

A Képviselő Testület a 2018. február 21-i ülésére előterjesztett, a szennyvízszolgáltatás nyújtására vonatkozó koncessziós pályázati kiírást jóváhagyja és felkéri a Polgármestert a koncessziós eljárás szükség szerinti lefolytatására.

2.) Helyi értékvédelmi támogatás 2018. – pályázati felhívás

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

36/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2018. – pályázati felhívás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékleteként csatolt helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívását és mellékleteit, valamint kérje fel a Polgármestert a támogatási pályázat kiírására.

3.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 5. sz. módosításáról

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

37/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 5. sz. módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1 az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának ötödik számú módosításával értsen egyet, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2 hatalmazza fel a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és kérje fel, hogy jelen döntést küldje meg a Társulás Elnökének.

4.) Döntés a Budaörs, Zúzvara utca, 1388/1 hrsz-ú és Budaörs, Szajkó utca, 10789 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázatokról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

38/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Zúzvara utca, 1388/1 hrsz-ú és Budaörs, Szajkó utca, 10789 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázatokról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1 a Képviselő-testület 195/2017.(XII.13.) ÖKT számú határozata alapján a 1388/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.168 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott bruttó 62.002.000 Ft, azaz hatvankét millió kétezer forint ajánlati ár jelentősen elmarad a kiírásban szereplő bruttó 116 millió Ft, száztizenhat millió összegű vételártól.

- 2 a Képviselő-testület 227/2017.(XII.13.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 10789 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartása adatai szerint 828 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az ingatlanra határidőben pályázat nem érkezett.
- 3 a Képviselő-testület a 3. sz. melléklet szerinti pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot az 1.) pont szerinti ingatlanra azzal, hogy az ingatlan ára: 116 millió Ft. azaz száztizenhatmillió forint, amely 27 % Áfá-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 1 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- 4 a Képviselő-testület a 4. sz. melléklet szerinti pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a 2.) pont szerinti ingatlanra azzal, hogy az ingatlan ára: 30 millió Ft, azaz harmincmillió forint, amely a 27 % Áfá-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 1 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Bizottsági hatáskör:

5.) Közterület-használati kérelem az „IV. Szárnyas állat szépségverseny és főző verseny” (gasztronómiai bemutató és kulturális programok) rendezvény megtartására a Patkó utcai parkolóban 2018.04.07-én

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: A kérelmező jelen van, kéri a bizottságot, hogy két percben biztosítsanak számára hozzászólási lehetőséget. A bizottság 5 igen szavazattal hozzájárult.

**39/2018.(III.12.) TFVB sz.
Hozzászólási lehetőség**

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzászólási lehetőséget biztosít Kisberk Balázs részére a „**Közterület-használati kérelem az „IV. Szárnyas állat szépségverseny és főző verseny” (gasztronómiai bemutató és kulturális programok)**

rendezvény megtartására a Patkó utcai parkolóban 2018.04.07-én” c. napirend kapcsán.

Kisberk Balázs: A Gazdakör és az Őszibarack Szövetkezet az elmúlt három évben megrendezte ezt a szépségversenyt, soha semmilyen probléma nem volt, tisztaságra, forgalmi rendre figyeltek. Az időpont többekben problémát okozott, hogy április 7-e, ez azért van, mert a Húsvét közelgő ünnep, de hangsúlyozni szeretné, hogy semmiféle politikai beállítottságról szó nincsen, ez Gazdakörös rendezvény, soha nem is adtak teret ilyesminek. Kulturális, gasztronómiai, közösség építő rendezvényről van szó, kéri a támogatást.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Kérdezi, hogy a többi rendezvény mikor volt?

Kisberk Balázs: Tavasszal volt mind, és politika mentes volt mind.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Az szimpatikus, hogy politikamentesnek hirdetik, de mégis a választás előtti este, és lehet, hogy valaki, valakik nem lesznek ilyen jó szándékúak.

Kisberk Balázs:Jogos a kérdés, van a programnak egy üzemeltetője, aki ennek maradéktalanul eleget tesz. Négy évvel ezelőtt, az első rendezvény kapcsán sem volt probléma. Be fogják tartatni a szabályokat.

Gáspár Béla képviselő: Módosításként javasolja, hogy két héttel később tartsák esetleg, a kakas kibírja addig. garantálni nem biztos, hogy lehet bármit egy ilyen feszült helyzetben.

Kisberk Balázs:Nehéz volt az időpont választás, nagyon komoly szervezés van ebben, nagyon komoly gazdák jönnek komoly programokkal, pár héttel előtte ezt már nem tudják átszervezni.

Stift Nándor elnök: Valóban nagy dilemma ez választások előtt egy nappal, de bízik abban, hogy garantálják a politika mentességet.

Kisberk Balázs:A rendezvényen felvonul tíz főzőcsapat politika mentesen, huszonöt gazda politika mentesen, az Agrárkamara politika mentesen. Egy fő a Városházáról, és egyvalaki megnyitja, ebből nem érti, hogyan kerekedhet politikai dolog, de nyilván kényesen fognak ügyelni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Összefoglalva, egy szóval, szavatolják-e a politika mentességet tekintettel a választások közelségére?

Kisberk Balázs:Igen.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **2 igen, 1 tartózkodó, 2 nem** szavazat arányában nem támogatott, majd feltette az

eredeti határozati javaslatot díjmentesség tárgyában, melyet 4 igen 1 tartózkodó szavazat arányában elfogadott a bizottság.

40/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Közterület-használati kérelem az „IV. Szárnyas állat szépségverseny és főző verseny” (gasztronómiai bemutató és kulturális programok) rendezvény megtartására a Patkó utcai parkolóban 2018.04.07-én

- 1** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet Zsámbéki-medence és térsége Gazdakörrel közösen benyújtott közterület-használati kérelmére **engedélyezi** a Patkó utcai parkolóban /termelői piac fölötti terület/ **560 m² közterület használatát „IV. Szárnyas állat szépségverseny és főző verseny” (gasztronómiai bemutató és kulturális programok) rendezvény megtartására 2018. április 07-én 6 órától - 15 óráig tartó időszakban.** A közterület-használati engedély kizárólag politikamentes, a kérelemben foglalt rendezvény vonatkozásában érvényes. A kérelmezőknek a közterület-használat teljes idejére a terület technikai és forgalmi rend irányításának lebonyolítását saját költségén kell teljesítenie. A kérelmezők kötelezettsége - amennyiben szükséges - a további engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása. A rendezvény befejezésekor a kérelmezők kötelesek a használat céljára engedélyezett közterületet és annak környezetét tisztán, balesetmentes, rendezett, eredeti állapotban a közforgalom számára átadni.

- 2**
 - a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **díjmentességet biztosít.**

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti osztály

6.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6/4. sz. alatti ingatlanok a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Helyesnek tartja, hogy ezt támogassák. megjegyzi, jó lenne tudni, hogy mikor lesz készen az épület.

Vágó Csaba kabinetvezető: Bízunk benne, hogy nyár végére elkészül, van benne pénzük, de nem ők az egész gazdái, újra kiírták a közbeszerzést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

41/2018.(III.12.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6/4. sz. alatti ingatlanok a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

- 1 a Budaörs, 9 helyrajzi számú, Farkasréti út 6/4. szám alatti, 42 m² nagyságú ingatlan közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen, térítésmentesen használatba adja a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére raktározás céljára 2018. március 19. napjától 2018. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra, azzal hogy a közüzemi költségek a használatba vevőt terhelik.
- 2 felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

További napirend nem lévén az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Premecz Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök

