

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. április 16-i rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina képviselő dr. Molnár Gábor és Gáspár Béla képviselők, dr. Vándor András és Premecz Enikő külsős bizottsági tagok

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Halag Mónika (BTG.)

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14 óraker megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Az elnök a napirendek kapcsán jelzi, hogy a meghívó szerinti 1.) 2.) 9.) 10.) 16,) 19.) 24.) 25.) 26.) napirend később került fel, kéri, hogy maradjon napirenden, ezt a bizottság 7 igen szavazat arányában támogatta, valamint a 23.) napirend (Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról) zárt ülésen való tárgyalását, s így egyben a napirendet is.

42/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együtműködési Szerződés
- 4.) Településrendezési eszközök módosításának indítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
- 5.) Csata utca – Károly király utca – Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása
- 6.) BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása
- 7.) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel
- 8.) Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról
- 9.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) számú önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m² területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről
- 11.) Döntés a Budaörs, 9423/1 hrsz-ú, Csillagvölgyi / Szépkilátó utcában található ingatlan értékesítéséről
- 12.) Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti, Budaörs 1243 és 1248/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről
- 13.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 14.) Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
- 15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérlőtársi szerződés megkötéséről
- 16.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

- 18.) Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről
- 19.) Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs 228/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
- 20.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 21.) Döntés a Budaörs, 1444/2 hrsz-ú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 22.) Döntés a magántulajdonban lévő, Budaörs, Törökugrató 4302/4 hrsz-ú és az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca 8860/1 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről
- 23.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

Bizottsági hatáskör:

- 24.) Döntés a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 25.) Döntés a Budaörs, 095/ hrsz-ú, a „Szilvás” területén található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról
- 26.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződés módosítása
Előadó: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető

- 27.) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. évi Munkaterve

Zárt ülés – Testületi hatáskörben

- 28.) Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Bakó Krisztina képviselő: A főúton sok tábla tönkrement, szükség lenne felhívni a közútkezelő figyelmét. A parkoló övezetet jelző tábla is sok helyen hiányzik.

Stift Nándor elnök: Bejelentés érkezett a körzetéből, sok a száraz fa, szükséges lenne felmérni, megrendelni a munkát a Btg-től, valamint időszerű a nyárfák visszavágása a virágzás előtt. Kapott még egy bejelentést a Lévai utcából, ahol ki van téve egy harmincas tábla, hogy tíz autóból nyolc padlógázzal megy az óvoda előtt. Az óvodának van egy lépcsője, amit dús növényzet takar, féltő, hogy baleset történik majd, kéri, hogy legyen erre megoldás, akár fekvőrendőr is.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kiegészítésként mondja, hogy a nyárfa szösz az nem a virága a fának, ezt mindig elmondja, a fa ilyenkor szór pollent. A szösz takarítási probléma, a pollentől most tüszögnének az emberek.

Stift Nándor elnök: Köszöni a korrekciót, nem akarnak minden fát kivágni, csak azokat, amik már rálógnak az épületre, vagy nem élnek.

Napirendek tárgyalása

1.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Kövesdi Gabriella szociális irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

43/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Véleménye szerint nem túl jó dolog a lakossági fórumokat ilyenformán elhagyni, adják meg a lehetőséget akár egy lakosnak is, ha kell.

Csík Edina főépítész: Nagyon apró módosításokról is beszélhetnek, természetesen, ha nagyobb léptékű dologról van szó, akkor a saját érdekük is, városi érdek, hogy mindenki megismerhesse ezt, azon túl, hogy minden felületen meghirdetik ezeket. Ezt vette észre a Kormány is helyesen, hogy egy mondat miatt nem érdemes lakossági fórumot hirdetni.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

44/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el jelen előterjesztés melléklete szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

3.) Porsche Ingatlankezelő Kft.-vel kötendő Településfejlesztési Együtműködési Szerződés

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy ez olyan területen van-e, ahol nincsenek nagyon lakosok, s probléma lehet később?

Csík Edina főépítész: Nem jellemző, nincs lakókörnyezet ott, de meg fogják kérdezni a véleményüket. Ez még csak megelőzi a helyi építési szabályzat módosítást, véleményezéskor kötelező lakossági fórumot tartani.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

45/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Porsche Ingatlankezelő Kft.-vel kötendő Településfejlesztési Együtműködési Szerződés

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településfejlesztési Együtműködési Szerződés aláírására.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének és Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről a Budaörs, 10853 hrsz-ú telek és környezetére vonatkozóan.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert a fenti 2. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

4.) Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Lakits György külsős bizottsági tag: Jelzi, hogy olyan kifejezés, hogy „alulhasznosítatlan terület” nincs, ezt kéri javítani.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

46/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy készíttesse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján egyszerűsített eljárásban történő véleményezéshez szükséges tervdokumentációt.

5.) Csata utca – Károly Király utca - Szervízút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

47/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Csata utca – Károly Király utca - Szervízút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása

- 1.** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről a Budaörs, Csata utca – Károly Király utca - Szervízút által határolt tömbre vonatkozóan és az ahhoz szükséges véleményezési eljárás lefolytatásáról.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert a fenti 1. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

6.) BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Jónak látná rögzíteni, hogy a budaörsi lakosok térítésmentesen használhatják majd az eszközöket.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Nem találta meg, hogy helyileg hol lesznek az eszközök.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Pontos helyszínt még nem rögzítettek, keresik az optimális megoldást. Arról pedig jelzi, szó volt, hogy más is használhassa a létesítményt, egyenlőre ez a határozatban nincsen benne.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A következő lépcső nyilván az lesz, hogy a működtetéséhez, a fenntartáshoz fognak támogatást és létszámot kérni.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismeretei szerint a Kézilabda Kft. a Btg-vel kíván megállapodni a fenntartást illetően.

Biró Gyula alpolgármester: Tekintettel arra, hogy Halag Mónika itt van, kéri, hogy hallgassák meg.

Halag Mónika (Btg.kft.): Egyeztetés volt, a terület kijelölése még valóban nem történt meg. Az eszközök kettő évig garanciálisak, az üzemeltetést a beruházó fogja végezni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Két év elteltével ki lesz az üzemeltető?

Halag Mónika (Btg.kft.): Még nem került teljesen kidolgozásra a koncepció. Jelenleg ott tartanak, hogy a strandról megközelíthető területen legyen a létesítmény, s kérdés még az eszközök karbantartási igénye is a garancia lejárta után.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Fenntartja a módosító javaslatát, hogy kerüljön bele a térítésmentes használat a budaörsiek részére.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a módosítás szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

48/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

BVUSS területén fitnessz park létesítéséhez önerő biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy támogassa a Budaörsi Kézilabda SN Kft-t a BVUSS területén létesítendő kültéri fitnessz pálya megépítésében a TAO támogatáshoz szükséges önerő biztosításával, melynek összege **3 677 222,-Ft**.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a támogatáshoz szükséges forrást a Budaörs Város Önkormányzat 2018 évi Költségvetéséről szóló 1/2018 (február 23.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet „I. Működési költségvetés kiadásai /5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék” terhére biztosítsa, és kérje fel a Polgármestert a költségvetési rendelet módosítására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, **javasolja a Képviselő-testületnek**, kérje fel a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést megkösse, **azzal, hogy a Budaörsi Kézilabda Sport Egyesület térítésmentesen biztosítsa a budaörsi lakosoknak a fitnessz park használatát.**

7.) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

49/2018.(IV.16.) TFVB sz. határozat
„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzata a PM_ONKORMUT_2018 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaság-fejlesztési céllal Pest megye területén” című **pályázaton vegyen részt**, az alábbi, önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő felújítása céljából:

- Puskás Tivadar utca (Szivárvány utcai parkolótól Baross utcáig) hrsz.: 4153/51, 4153/130

- Hársfa utca (Stefánia utcára merőleges szakasz) hrsz.: 175/18

2.) Kérje fel a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy

1.) a PM_ONKORMUT_2018 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című **pályázaton való részvételhez szükséges önerő összegét biztosítsa** az alábbiak szerint:

- A fejlesztés pontos megnevezése: Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő felújítása

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: bruttó 122.014.316 Ft.

- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege **bruttó 52.291.850 Ft** saját forrás, melyet Budaörs Város Önkormányzata **a 2019. évi költségvetésben biztosít.**

2.) Kérje fel a polgármestert, hogy az önerő összegét a 2019. évi költségvetésbe terveztesse be.

8.) Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról

9.)

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott. *(Gáspár Béla képviselő nem tartózkodott a teremben.)*

50/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a BTG Nonprofit Kft. által benyújtott ÖNK SZ 2017-542, valamint ÖNK SZ 2017-613 számú támogatási szerződések rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

9.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) számú és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendeleteinek módosítására

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott. *(Gáspár Béla képviselő nem tartózkodott a teremben.)*

51/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) számú és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendeleteinek módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendeletet.

10.) Tulajdonosi döntés a 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

52/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Tulajdonosi döntés a 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy, Budaörs Város Önkormányzata, mint a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy:

1. a BTG NKft. az 1/1 arányú tulajdonát képező, 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „*saját használatú út*” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű „*telephely*” és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „*telephely és üzemi épület*” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok együttes tulajdonjogát pályázat útján értékesítse, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti feltételekkel, azzal, hogy az ingatlanok ára a következő:
 - **7289/16 hrsz-ú ingatlan ára 690.000,- Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint, amelyet Áfa nem terhel**
 - **7289/17 hrsz-ú ingatlan ára 26.441.295,- Ft + Áfa, azaz huszonhatmillió négyszáznegyvenegy ezer kettőszázkilencvenöt forint +általános forgalmi adó**
 - **7289/18 hrsz-ú ingatlan ára: 42.668.705,- Ft, azaz negyvenkétmillió hatszázhatvannyolcezer hétszázöt forint, amelyet Áfa nem terhel.**
2. A pályázat legalább három alkalommal kerüljön meghirdetésre. Három sikertelen pályázatot követően az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan készüljön ismételten előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan. A beérkező pályázatokat a Képviselő-testülete bírálja el.
3. A pályázat kiírásának a feltétele, hogy a 10853 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatának kézhezvétele, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan együttes szennyvízcsatornára való rákötése érdekében szolgalmi jogot alapít az ingatlana terhére.
4. Kérje fel a Polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén tegyen olyan tartalmú javaslatot a Képviselő-testület számára, amely szerint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete 7.B számú mellékletének 6. sorában „táv hő pályázat támogatása” soron tervezett összeg kerüljön módosításra a befolyó vételár nettó összegével megegyező mértékben.

11.) Döntés a Budaörs, 9423-1 helyrajzi számú, Csillagvölgyi/Szépkiútó utcában található ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

53/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 9423-1 helyrajzi számú, Csillagvölgyi/Szépkiútó utcában található ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a **9423/1 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Csillagvölgyi/Szépkiútó utcában található 1.404 m² területű** „kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanak a Budaörs, 9425 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által bruttó 7.700.000,- Ft összegű (Áfával értendő) vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - az ingatlan 7.700.000,- Ft-os vételárának felét, azaz **3.850.000,- Ft-ot** szerződéskötéskor, a **fennmaradó 3.850.000,- Ft-ot 5 éves, havi egyenlő részletekben** fizesse meg. A részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű ügyleti kamatot tartozik megfizetni.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

12.) Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti Budaörs, 1243 és 1248/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1** tartózkodó szavazattal elfogadott.

54/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti Budaörs, 1243 és 1248/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajz alapján a Budaörs, 1243 és 1248/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő csereszerződés megkötését kezdeményezze a Budaörs, 1248/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival akként, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli. A szerződéskötést követően a telekalakítást indítsa meg.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

13.)Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

55/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és Góra Orsolya között létrejött, a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan 48 m² nagyságú tetőterének műterem céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2019. április hónap 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

14.) Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz.2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslat „B” változatát. melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, így az alábbi határozati javaslat került elfogadásra.

56/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz.2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján ajánlja fel Harsányi Judit részére - a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz.2. szám alatti lakásra vonatkozó 2018. április 30. napján lejáró bérleti szerződést követően - cserelakásként a Budaörs, Templom tér 8. szám alatti, 66 hrsz-ú ingatlan 84/268 tulajdoni hányadának megfelelő 46 m² nagyságú, 1+1/2 szobás házrészt és a hozzátartozó telekrészt az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központtal fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb a cserelakás birtokbavételétől számított 1 évre.
2. az ingatlan bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint 800 Ft/m²/hó összegben kerüljön meghatározásra; a bérleti díjon felül a bérlő viselje a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkori díját.
3. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt a vonatkozó szerződések és dokumentumok megkötésére.

15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérlőtársi szerződés megkötéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

57/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérlőtársi szerződés megkötéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. vonja vissza a 225/2017.(XII.13.) ÖKT számú határozatát,
2. járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. között 2010. október 1-jén létrejött és 2011. november 11-én módosított bérleti szerződés alapján a Dermamedic Egészségügyi Kft. számára feleslegessé vált területrésze vonatkozóan Dr. Nagy Zsuzsa egyéni vállalkozóval bérletársi szerződés megkötéséhez, valamint a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti 115/A/1 hrsz-ú ingatlan az egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként történő bejegyzéséhez. A bérletársi szerződés megkötésével a bérleti díjat a továbbiakban a bérlők egyetemlegesen kötelesek megfizetni,
3. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

16.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

58/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő, 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m² területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m² területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m² területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyet a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt ne biztosítson;

2. a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát vonja vissza;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

17.) Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

59/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, és a telekalakítás eredményeként a Budaörs, 10751/1 helyrajzi számú ingatlannal összevonásra kerülő Budaörs, 10728 helyrajzi számú ingatlan 2.300.000,- Ft vételár ellenében történő értékesítéséhez a 10751/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

A megkötendő szerződésben a 10751/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a telekalakítással kialakuló ingatlan terhére és a 10729 helyrajzi számú ingatlan javára átjárási szolgalmi jogot alapít, és hozzájárul annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

18.) Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Javasolja, hogy az öt éves részlet helyett három éves részletet jelöljenek meg.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **6 igen és 1 tartózkodó** szavazat arányában elfogadott.

60/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanból az 5/2018. munkaszámú, Kovács Gábor földmérő által készített változási vázrajz-tervezet szerinti 216 m² részt minősítse beépítésre szánt területté, és járuljon hozzá a Budaörs, 7754/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által bruttó 3.400.000,- Ft, (Áfa nélküli) összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a területrészt 3.400.000,- Ft-os vételárának felét, azaz **1.700.000,- Ft-ot** szerződéskötéskor, a **fennmaradó 1.700.000,- Ft-ot 3 éves, havi egyenlő részletekben** fizesse meg. A részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű ügyleti kamatot tartozik megfizetni.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

19.) Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

61/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.099 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan határozat melléklete szerinti vázrajzon jelölt 71 m² nagyságú részét ajánlja fel eladásra a BTG Nonprofit Kft. (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13) részére 2.489.200 Ft, azaz kétmillió-négy száznyolcvankilencezer-kétszáz forint vételáron, mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz. A szerződéskötést követően a vázrajz szerinti telekalakítást indítsa meg. A vételár megfizetésének határideje 2018. december 31.
2. az 1. pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.028 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 67.068.700,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.
3. a 2. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten két alkalommal kerüljön kiírásra.
4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

20.) Döntés a Tűzkőhegyi utcában található 9757 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Lakits György külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy miért nem akkor értékesítik, mikor előállt a HÉSZ? A másik meg a bánatpénz, amit felvetne, mert egy kétszáz milliós ingatlannál ötszázezer forint bánatpénzt kérni felesleges. Általában tíz százalék szokott lenni, itt jelenleg kirívóan alacsony.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Egyet ért a bánatpénzzel kapcsolatos hozzászólással, ez elírás lehet, mindenképpen módosítást javasol, 10-20 millió forintra. A HÉSZ módosítással kapcsolatban azt tudja mondani, ez valóban kockázat tényező a leendő vásárló számára.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Irreálisnak tartja ezt az egészet, persze, írják ki a pályázatot, de ha nem érkezik rá válasz, ne lepődjenek meg.

Stift Nándor elnök: Egyet ért a bánatpénz emelésével, de akkor legyenek konzekvensek, és így járjanak el minden esetben.

Feltette szavazásra a módosító javaslatot, mely szerint a bánatpénzt módosítsák 20 millió forintra, mely javaslatot, s így egyben a határozatot a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

62/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Tűzkőhegyi utcában található 9757 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Tűzkőhegyi utcában található, Budaörs 9757 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 241.260.500,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenegymillió-kettőszázhatvanezer-öttszáz forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

2.) **A pályázati felhívás 3. pályázati feltételek pontjában megjelölt 500.000, - Ft bánatpénz 20 millió forintra módosul.**

21.) Döntés a Budaörs, 1444/2 helyrajzi számú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

63/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1444/2 helyrajzi számú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1444/2 helyrajzi számú, természetben a Víztorony utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 291 m² nagyságú, „kivett beépítetlen

terület” megnevezésű ingatlanra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2018.(II.21.) ÖKT számú határozattal kiírt pályázat nyertesének Gerzsényi-Sárközy Mariannt (szül.: Budapest, 1982.07.01., anyja neve: Vincze Katalin Erika) nyilvánítsa, és az ingatlant részére a pályázatban megjelölt bruttó 16.400.000 Ft-ért, azaz Tizenhatmillió-négyszázezer forintért értékesítse, mely a 27 % Áfát-t tartalmazza.

2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásra.

22.) Döntés a magántulajdonban lévő, Budaörs, Törökugrató, 4302/4 helyrajzi számú, és az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca, 8860/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy van-e információ arról, hogy a 4302/5 hrsz-ú telek ügyében van-e valamilyen megállapodás, vagy kezdődtek-e tárgyalások? Már csak ez az egy van beékelődve az önkormányzati tulajdonú telek közé.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Együttesen tettek ajánlatot a két telek részére, de csak az egyik tulajdonos képviselte magát, így a probléma egyik részét tudják most megoldani, lesznek még próbálkozások.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

64/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a magántulajdonban lévő, Budaörs, Törökugrató, 4302/4 helyrajzi számú, és az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca, 8860/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. cserélje el a Budaörs, 8860/1 helyrajzi számú, természetben a Puttony utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.033 m² területű, „szőlő” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra azzal, hogy a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megfizeti a 120.000,- Ft értékkülönböt az Önkormányzat részére, és vállalja, hogy a szabályozási vonal által érintett területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
2. a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak,

tárgyi eszközök értékesítése során tervezett előirányzatát 7.980e Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) során tervezett előirányzatát 7.980e Ft-tal emelje meg.

3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
4. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

23.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

65/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton a Mákszem Óvoda fejlesztésével.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét 16.714.729,-Ft-ot a 2019. évi költségvetés terhére biztosítsa.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására és a szükséges önrész összegének 2019. évi költségvetésbe történő beterveztetésére.

24.) Döntés a Budaörs, 9063/5 helyrajzi számú, Fátyol és Zivatar u. találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

66/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 9063/5 helyrajzi számú, Fátyol és Zivatar u. találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 2040 Budaörs, 9063/5 hrsz-ú, természetben a Fátyol utca és Zivatar utca találkozásánál lévő 933 m² „kivett hétvégi ház és udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbe adására kiírt nyilvános pályázat nyertesének Ágoston Gergőt nyilvánítja és az ingatlant részére 1 éves időtartamra bérbe adja. A teleknek a Fátyol és Zivatar utca felőli kerítése nem a telekhatáron, hanem attól beljebb helyezkedik el, ezért a bérlet tárgya az ingatlan kerítéssel határolt területe, amely 908 m².
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval, a pályázatában ajánlott 9.500,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért.
3. amennyiben a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg, a pályázati felhívás ismét kiírásra kerül.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

25.) Döntés a Budaörs, 095/4 helyrajzi számú, a „Szilvás” területén található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

67/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 095/4 helyrajzi számú, a „Szilvás” területén található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a budaörsi „Szilvás” területén található Budaörs, 095/4 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű, 12.045 m² nagyságú, Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlan 300 m² nagyságú területét használatba adja Szekeres Csaba Tibor részére méhészeti tevékenység folytatására határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási határidő kikötése mellett, az alábbi feltételekkel:
 - a. a bérleti díj mértéke 20 Ft/m²/év
 - b. a 095/4 helyrajzi számú ingatlan bérelt 300 m²-nyi területét köteles saját költségén rendben tartani (kaszálás, bozótirtás), amennyiben illegális szeméttlerakást tapasztal, köteles az Önkormányzatot arról azonnal értesíteni
 - c. a használat megszűnése esetén a használonak a saját költségén kell a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani és átadni
 - d. a budaörsi „szilvás” ingatlanok hasznosítása esetén, a hasznosítás előtt az Önkormányzat felszólítását követő 30 napon belül a Budaörs, 095/4 helyrajzi számú ingatlant birtokba adja Budaörs Város Önkormányzata részére

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

26.) A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződés módosítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Jelzi, 2016 óta tart az ügy, mindig van valami ok, amiért húzódik, nem hiszi el, hogy két év alatt nem lehet felhasználni a támogatást, és elszámolni.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Egyet ért ezzel, a jövőben az előterjesztésekben szerepelhet, hogy a továbbiakban nem hosszabbítanak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot a módosítással egyben, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

68/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Jutasi Gábor közt 2016. október 24-én létrejött, 2017. december 11-én módosított 2040 Budaörs, Deák Ferenc u. 5. szám alatti ingatlanon homlokzati hőszigetelés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2018. november 30. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

27.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. évi Munkaterve

Stift Nándor elnök: Ismerteti az előterjesztést, majd feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában elfogadott.

69/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bizottsági elnök

Végrehajtás végzi: Jegyzői Iroda

A további napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság. A zárt ülésen hozott határozat száma:

70/2018.(IV.16.) TFVB sz.

határozat

k.m.f.

**Premecz Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő**

**Stift Nándor
elnök**