

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2018. június 11-i nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla képviselő és dr. Molnár Gábor képviselő, dr. Vándor András és Premecz Enikő és Lakits György külsős bizottsági tagok

**Jelen voltak továbbá:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Löfler Dávid képviselő

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 13 órakor megnyitja, majd ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg.

*Premecz Enikő külsős bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirendhez:**

**Stift Nándor elnök:** Az elnök a napirendek kapcsán jelzi, hogy a meghívó szerinti 5.) és 10.) napirend később került fel, kéri, hogy maradjon napirenden, illetve érkezett egy sürgősségi előterjesztés „Döntés a Budaörs, Deák Ferenc utca, 228/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról” címmel, melyet 6 igen 1 tartózkodó szavazattal elfogadott a bizottság.

**111/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## **B.**

### **Napirend:**

#### **Testületi hatáskör:**

- 1.) BHÉSZ módosítás a Bretzfeld u. – Lévai u. – Komáromi u. – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás
- 2.) BHÉSZ módosítás a Budaörs, Puskás Tivadar u. – Liget u. – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz-ú telekre vonatkozóan – jóváhagyás
- 3.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
- 4.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére (rendeletmódosítás)
- 5.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására
- 6.) Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú, Garibaldi utca területéből történő 76 m<sup>2</sup> terület értékesítéséről
- 7.) Döntés a Budaörs, 10789 hrsz-ú, természetben a Szajkó utcában található ingatlanra kiírt pályázatról
- 8.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55.1. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására
- 9.) Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlan álló volt transzformátorállomás épületének további hasznosítása
- 10.) Döntés a Budaörs, Deák Ferenc utca, 228/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

#### **Bizottsági hatáskör:**

- 11.) Döntés a Budaörs, 1386/3 hrsz-ú, 1386/1 hrsz-ú ingatlanról megközelíthető, elzárt önkormányzati ingatlan értékesítéséről

#### **Zárt ülés**

- 12.) Döntés az önkormányzati tulajdonú, Budaörs, Puttony utca, 8860/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

#### **Napirend előtti hozzászólások**

**Löfler Dávid képviselő:** Az elkerülő útnak kérte a terveit, jegyző úrnak írt, és beszéltek is róla, kérdése, hogy mikor kaphatja meg? Az Illyés melletti utcánál, ami a körforgalomból nyílik, a növényzet járhatatlanná tette a járdát, két gyalogos nem fér el egymás mellett, kéri, hogy ebben történjen intézkedés.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Az utóbbival kapcsolatban jelzi, hogy az érdi tankerületi központhoz kell fordulni, miután vagyonkezelésbe adták az ingatlant, az ő feladatuk jelezni fogják, de az sem baj, hogy képviselő úr jelzi, hátha hamarabb megcsinálják. A kért terveket pedig jegyző úr engedélye alapján, ígéretének megfelelően még a mai napon átküldik.

**Stift Nándor elnök:** Kérdése, hogy mi a helyzet az Aramis csarnokkal? Jegyző úrnál járt múlt héten, mert az Ifjuság és a Patkó utcából is sokan megkeresték a szelektív

hulladékgyűjtők miatt, mert az üveget még éjjel is dobálják bele, kérdése, hogy ezzel mit lehet csinálni?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Az Aramis ügyében azt tudja mondani, hogy a legutóbbi kooperációs jegyzőkönyv alapján a műszaki átadás-átvétel lezárult, a munkaterület átadása a megrendelőnek még nem történt meg, a papírok alapján a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú épület minősítést kapott. Az épületnek tavaly szeptember óta állni kellene, és át kellett volna már adni, jelentkezik egy markáns kötbér igény, amit remél, hogy mielőbb érvényesíteni tud a megrendelő, akinek a finanszírozását egyébként ők biztosították. A Patkó utcai panaszok kapcsán azt tudja mondani, hogy a gyűjtő szigetekkel nem csak az a baj, hogy éjjel dobálják bele az üveget, hanem azt is, hogy nem rendeltetésszerűen használják. Kitaláltak egy megoldást, így reméli, hogy lesz erre megoldás.

**Stift Nándor elnök:** Mikorra várható a megoldás?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Reméli, hogy szeptemberben erről már nem kell beszélniük.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Az imént elhangzott a kötbér igény érvényesítése az Aramis kapcsán, erről szeretne bővebben hallani, kívánja ezt érvényesíteni, s ha igen mikor?

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Az Aramis SE a megrendelője a csarnoknak, mely TAO pénzből készül, 30% önrészt az önkormányzat biztosított, illetve a tervekészítéshez is a forrást. Minden teljesítési határidőt alulmúlt a kivitelező, a napi kötbért már nem is számolják, elérték már a 20%-os maximumot, ez 80 milliót jelent. Az Aramis vezetése már jelezte a kötbér igényt, azonban a kivitelező ezt még nem ismerte el, még folynak a tárgyalások. Amit érvényesíteni tudnak, azt az összeget a további munkálatokra fogják használni, pl. az összekötő folyosó építésére.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Nem tudja milyen alapon utasítják vissza a kötbér kifizetését. A másik kérdése a hulladékszállítással kapcsolatos, kérdése, hogy éppen milyen fázisban vannak és mire számíthatnak?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Az elmúlt héten több alkalommal egyeztettek, a július 1-i változás tárgyában. Legutóbb az ÉTH-val egyeztettek, végigbeszélték a dolgokat, közelednek az álláspontok, tudomásul vették a hulladéknaptárban szereplő dolgokat, ettől nem kívánnak eltérni. A kötelező törvényi tartalmat bőven meghaladó a budaörsi szolgáltatás, ezért kérdés, hogy az NHKV mit fog téríteni az ÉTH-nak, és mit nem, a másik oldal, hogy a korábbi szolgáltatási színvonal nem változhat lefelé, ez több helyen rögzítve van, így ez őket erősíti.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** A főút helyreállítása nem tudja mennyire halad előre, lassan járhatatlan. Szeretné, ha a város a történeti jelentőségű épületek helyreállítását azzal támogatná, hogy nem kell területfoglalási díjat fizetni, ő befizette a tatarozásnál, s nem is jelentős összeg, de mégis a szándék pozitív lenne, készülhetne egy ilyen előterjesztést, a költségvetésben nem okozna változást.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** A főút kapcsán ugyanazt tudja mondani, mint korábban, a Közútkezelővel tárgyalásokat folytattak, a 100 milliós nagyságrendű kötelezettségvállalás nem változott, jövő hét végéig valami történni fog. A történeti értékek kapcsán azt tudja mondani, hogy figyelnek erre, egy-két pályázat is volt, de ha ez a gondolat van, lehet erre írni előterjesztést, kéri, hogy az őszi időpontot tűzzék ki.

## Napirendek tárgyalása

### **1.)BHÉSZ módosítás a Bretzfeld u. – Lévai u. – Komáromi u. – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**112/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**BHÉSZ módosítás a Bretzfeld u. – Lévai u. – Komáromi u. – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága– amennyiben rendelkezésre áll az Állami Főépítész településrendezési eszköz elfogadásához szükséges, jóváhagyó záró szakmai vélemény – javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

### **2.)BHÉSZ módosítás a Budaörs, Puskás Tivadar u. – Liget u. – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz-ú telekre vonatkozóan – jóváhagyás**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**113/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**BHÉSZ módosítás a Budaörs, Puskás Tivadar u. – Liget u. – Edison utca által közrezárt 4153/83 hrsz-ú telekre vonatkozóan – jóváhagyás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a

Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

### **3.)Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy nem érkezett még be minden szakhatósági vélemény, szükség van még egy tervezői válaszra is, mely a testületi ülésig elkészül, ettől függetlenül javasolja elfogadásra.

**dr. Vándor András külsős tag:** A Domb utcai területtel kapcsolatban ha visszakerül egyszer a város kezébe, akkor sem lesz hely a bővítésre, nem véletlen, hogy tartalék terület.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**114/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Város településrendezési eszközeinek és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó módosításának véleményezését, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek a Budaörs Város településrendezési eszközeinek és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó módosításának előterjesztés mellékletei szerinti tervezetének állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak történő végső szakmai véleményezése céljából való megküldésére.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek olyan tartalmú nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképez-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét Budaörs Város településrendezési eszközeinek és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozó módosításában megfelelő módon figyelembe vette.

#### **4.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére (rendeletmódosítás)**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Olvasta, hogy öt javaslatból a legolcsóbb került kiválasztásra, kérdése, hogy a többi mennyibe kerül? Ez a helyszín a körzetét érinti, a tulajdonosok maguk parkolnak az utcán, mert a telken belül nincs parkolási lehetőség, ez nagyobb probléma lehet, mint a kollégák parkolása. Évekkel ezelőtt is probléma volt a városházi parkolás, már akkor felmerült a szemben lévő irodaház parkolóján bérlése, erről azóta sem tud semmit, nem tudja mekkora összeg lenne. Helyesnek tartja, azt, ha felszabadítják a környező utcákat, mert maga is tapasztalta a problémát, de nem mindenben ért egyet az előterjesztés kapcsán.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Célzott a bérlési lehetőségre, folynak tárgyalások, mintegy 30-50 parkolóra lenne szükség. Amennyiben úgy látják, hogy indokolt, akkor a parkolási övezet határait a Víg utcára, Uzsoki közre is kiterjeszthetik, párhuzamosan ezzel az egyirányúsítást is vizsgálják, de ezzel még várnának, mert probléma is lehet, ha egy kört kell majd tenni.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Örömmel venné, ha akkor döntenének a parkolási övezet kiterjesztéséről, amikor pontosan látják már a tárgyalások végeredményét, hogy valós döntést hozhassanak.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** 8-12 óráig tart a korlátozás, este, maikor hazajönnek a lakosok már nem érinti őket, éppen a P+R-ként használókat szeretnék kiszűrni.

**dr. Bakó Krisztina képviselő:** Támogatja a parkolás korlátozását, de más megoldásról is szeretne hallani, hisz itt ügyfélforgalom van munkaidőben, nem csak az esti órákról van szó.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**115/2018.(VI.11.) TFVB sz. határozat**  
**Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére (rendeletmódosítás)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú

mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

## 5.)Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** A Farkasréti úti légvezeték kiváltást 98 millióért nem tartja sürgősnek.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Szakmai oka van, a Tököli utca a közeljövőben teljes felújításra került, ésszerűnek tűnik, hogy egy útbontás keretében történjen minden, s a föld alá kerüljön egységesen ezen a részen a vezeték.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**116/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntson az alábbiak szerint:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi soráról az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja és ezzel egyidejűleg és a **6/A és 6/B melléklet** vonatkozó sorait **megemeli:**

<b>7/c melléklet szerinti építési feladat sorról</b>	<b>Összeg (eF)</b>	<b>6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások sorra</b>
13. Tervezések - mélyépítés	12 000	1. Tervezések - mélyépítés

<b>7/c melléklet szerinti építési feladat sorról</b>	<b>Összeg (eF)</b>	<b>6/B melléklet 1. Ingatlan felújítások sorra</b>
--	--------------------	--

6.Önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása	20 000	5. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása
10.Csillagfürt Óvoda játéktároló faház építés, terasz burkolat átépítés	5 500	1. 2018. évi intézményi felújítások

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi soráról az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja a **6/A melléklet új** sorára való átvezetéssel egyidejűleg:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	eFt összeg
24. 20 KV-os légvezeték kiváltása Farkasréti út - Thököly utca	58.000

3.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi soráról az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja a **6/B melléklet új** sorára való átvezetéssel egyidejűleg:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	eFt összeg
9.Csillagfürt Óvoda lengőajtó és szélfogó ajtók cseréje, fűtés korszerűsítés I. ütem	2.700

**1.) Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú, Garibaldi utca területéből történő 76 m<sup>2</sup> terület értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Löfler Dávid képviselő:** Nem érti, hogy miért vásárolják meg a területet.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:**Ezzel tudja megoldani a közterületi kapcsolati rendezését.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:



**117/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 718/11 hrsz-ú, Garibaldi utca területéből történő 76 m<sup>2</sup> terület értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely szerint  
- Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 718/11 hrsz-ú ingatlanból 76 m<sup>2</sup> terület hozzászabályozásra kerül az AmRest Kft. tulajdonát képező Budaörs, 718/12 hrsz-ú ingatlanhoz.
2. járuljon hozzá az 1) pont szerinti ingatlanrész AmRest Kft. által történő megvásárlásához, az értékbecslés szerinti **1.261.600,- Ft** vételáron. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Vevőnek a vételárat egy összegben, legkésőbb a szerződés aláírásától számított 15 napig kell megfizetni. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés Vevő által történő kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn. Ha az adásvételi szerződés ezen határidő alatt nem kerül aláírásra, abban az esetben az eladási ajánlat hatályát veszti.
4. a telekalakítási eljárással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a felek saját ingatlanuk vonatkozásában viseljék.
5. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok aláírására.

**2.) Döntés a Budaörs, 10789 hrsz-ú, természetben a Szajkó utcában található ingatlanra kiírt pályázatról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**118/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 10789 hrsz-ú, természetben a Szajkó utcában található ingatlanra kiírt pályázatról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 38/2018.(III.14.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 10789 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartása adatai szerint 828 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az ingatlanra a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőig pályázat nem érkezett.
2. az 1.) pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében készüljön ingatlanforgalmi szakvélemény, amely alapján készüljön előterjesztés a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság számára a pályázati kiírás jóváhagyása céljából.

### **3.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55.1. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**119/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55.1. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. szám alatti, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

### **9.)Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlan álló volt transzformátorállomás épületének további hasznosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**120/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlan álló volt transzformátorállomás épületének további hasznosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki pályázatot a tulajdonát képező, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 75 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett transzformátorház és üzemi épület*” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A havi bérleti díj minimális mértéke 23.800. Ft + ÁFA/hó.
2. Az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételten írjon ki pályázatot, de legfeljebb 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

**10.)Döntés a Budaörs, Deák Ferenc utca, 228/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Gáspár Béla képviselő:** Kérdése, hogy nem a Btg. tette ezt az ajánlatot?

**Stift Nándor elnök:** Pályázatot írtak ki, eladják.

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Nem a Btg. a pályázó.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**121/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Deák Ferenc utca, 228/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 63/2018.(IV.25.) ÖKT számú határozata alapján a 228/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Deák Ferenc utcában található, a

63/2018.(IV.25.) ÖKT számú határozat 1. pontja szerinti telekalakítást követően kialakuló, 1.028 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének a ÉGSZI Senior Kutató és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaságot (adószám: 10220182-2-43, székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 16-18.) nyilvánítsa, és az ingatlant részére az ajánlatában megjelölt bruttó 67.068.700,-Ft-ért, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forintért értékesítse, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.

2. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

### **11.) Döntés a Budaörs, 1386/3 hrsz-ú, 1386/1 hrsz-ú ingatlanról megközelíthető, elzárt önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismeretei az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott, és az alábbi határozati javaslat született:

**122/2018.(VI.11.) TFVB sz. határozat**  
**Döntés a Budaörs, 1386/3 hrsz-ú, 1386/1 hrsz-ú ingatlanról megközelíthető, elzárt önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 1386/1 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Kőhalom utca 27. sz. alatti ingatlanról megközelíthető 1386/2 helyrajzi számú, 113 m<sup>2</sup> és 1386/3 helyrajzi számú, 210 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat megvételre felajánlja a szomszédos 1385, 1398, 1395, 1393, 1387/2, 1384/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai számára, minimum 8.000 Ft/m<sup>2</sup> áron.
2. az ingatlan/ok a legjobb ajánlatot tevő/k részére kerül/nek értékesítésre.

**Határidő a határozat közlésére:** az ajánlatok beérkezésére: 2018. július 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta, zárt ülésen hozott határozat száma:

**123/2018.(VI.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
**jegyzőkönyv hitelesítő**

**Stift Nándor**  
**elnök**