

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2018. július 11-i**  
**nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős bizottsági tagok.

**Távol van:** Lakits György külsős bizottsági tag.

**Jelen voltak továbbá:** Bíró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Hauser Péter, Becz György, dr. Kisfalvi Péter, Dr. Ritter Gergely, Löfler Dávid, Simándi Szelim, dr. Sokolowski Márk képviselők, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető.

**Jegyzőkönyv-vezető:** dr. Sándor Anett

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 8<sup>45</sup> órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg.

*Premecz Enikő külsős bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirendhez:**

**Stift Nándor elnök:** Miután kérdés, észrevétel a napirendhez nem érkezett, az elnök feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**130/2018.(VII.11.) TFVB sz.**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**határozat**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**B.**

**Napirend:**

**Testületi hatáskör:**

- 1.) Döntés a BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról
- 2.) Döntés a Máriavölgy utca 1446/4, 1449/2 és 1450/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének cseréjéről

**Napirend előtti hozzászólások**

**Stift Nándor elnök:** Kérdezi Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezetőt, hogy a Patkó utca 3. szám alatt lévő forgalomcsillapító eszközök telepítése milyen fázisban van.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Folyamatban van a megrendelés. Sajnos a nyári időszakban sok cég szünetelteti a gyártást, forgalmazást. A cég, amelyik vállalta két héten belül küldi meg a szükséges eszközöket. A lerakása iránt azonnal intézkednek.

**Napirendek tárgyalása**

- 1.) Döntés a BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról

**Stift Nándor elnök:** Miután kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**131/2018.(VII.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BSC 1924 Futball Kft-vel kötött használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a BSC 1924 Futball Kft. és az Önkormányzat között 2016. május 18. napján létrejött, majd 2017. június 20-án kiegészített, valamint 2017. augusztus 7-én módosított, használat jogáról és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elszámolási határidejét 2019. július 31. napjára módosítsa.
2. hatalmazza fel a polgármestert a fenti szerződésmódosítás aláírására.

## **2.) Döntés a Máriavölgy utca 1446/4, 1449/2 és 1450/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének cseréjéről**

**Stift Nándor elnök:** Miután kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**132/2018.(VII.11.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Máriavölgy utca 1446/4, 1449/2 és 1450/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének cseréjéről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 95/2018.(V.22.) TFVB számú határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely szerint
  - a) az Sz. Cs. 1/1 arányú tulajdonát képező 1450/1 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzászabályozásra kerül a Budaörs Önkormányzata tulajdonát képező 1450/2 helyrajzi számú ingatlanból 42 m<sup>2</sup>, ugyanakkor a 1450/1 helyrajzi számú ingatlanból 3 m<sup>2</sup> hozzászabályozásra kerül a 1450/2 helyrajzi számú ingatlanhoz.
  - b) a 1449/1 helyrajzi számú, ½ arányban Sz. Cs. és ½ arányban Sz. M. tulajdonát képező ingatlanhoz hozzászabályozásra kerül a Budaörs Önkormányzat tulajdonát képező 1449/2 helyrajzi számú ingatlanból 18 m<sup>2</sup>.
  - c) az Sz. Cs. 1/1 arányú tulajdonát képező 1446/4 helyrajzi számú, 92 m<sup>2</sup> területű ingatlan teljes egészében az Önkormányzat tulajdonába kerül.

2. a határozat 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli, a telekalakítással összefüggésben Sz. M.-mel szemben keletkező 460.800 Ft. összegű követeléséről Budaörs Önkormányzata mondjon le. A telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a felek a saját ingatlanaik vonatkozásában viseljék.

**Stift Nándor elnök:** Megköszönte a Bizottság munkáját és az ülést 8<sup>49</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Stift Nándor**  
elnök