

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2018. augusztus 21-i nyilvános rendkívüli együttes üléséről**  
**a Pénzügyi Bizottsággal, a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport**  
**Bizottsággal, valamint a Frankhegyi Részönkormányzattal**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Premecz Enikő és Lakits György külsős bizottsági tagok.

**Később érkezett:** dr. Vándor András külsős bizottsági tag

**Jelen voltak továbbá:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Hauser Péter, Löfler Dávid, Simándi Szelim, képviselők, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Csík Edina főépítész,

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintérmé Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 13<sup>30</sup> órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirendhez:**

**Stift Nándor elnök:** Miután kérdés, észrevétel a napirendhez nem érkezett, az elnök feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**133/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**  
**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**határozat**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## **B.**

### **Napirend:**

#### **Testületi hatáskör:**

- 1.) Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt) - **együttes ülés (KMISB, PEB)**
- 2.) Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról"- **együttes ülés (PEB)**
- 3.) Budaörs Frankhegy területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat – véleményezési szakasz - **együttes ülés (FRÖK)**
- 4.) BHÉSZ módosítás a Csata utca – Károly király utca és a Szervizút által határolt tömbre – jóváhagyás - rendeletalkotás;
- 5.) BHÉSZ és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan – jóváhagyás – rendeletalkotás;
- 6.) BHÉSZ módosítás a Budaörs, Bretzfeld utca – Lévai utca – Komáromi utca – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás – rendeletalkotás;
- 7.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 8.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

#### **Bizottsági hatáskör:**

- 9.) Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kóhalom utca és Zúzvara utca között található ingatlanok értékesítéséről
- 10.) Döntés a 10789 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra
- 11.) Stone Concept Kft. közterület-használati engedély kérelme a 056/2 és a 056/5 hrsz-ú területek egy részére 2018.09.01. és 2023.08.31. közötti időszakra
- 12.) I.F. közterület-használati engedély kérelme a 4053/2 hrsz-ú ingatlanból 500 m2 területre 2018.09.01. és 2023.08.31. közötti időszakra

**Napirend előtti hozzászólás:** Nem volt.

**Stift Nándor elnök:** Tekintettel arra, hogy néhány napirend tárgyalása együttes ülés keretében zajlik, átadja a szót a PEB elnökének dr. Molnár Gábornak, majd a KMISB elnökének, dr. Bakó Krisztinának, illetve az F-RÖK elnökének, Hauser Péternek.

### Napirendek tárgyalása

#### **1.) Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt) - együttes ülés (KMISB, PEB)**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Miután kérdés, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**134/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

#### **Új bizottsági tag megválasztása (lemondás miatt)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – tudomásul véve Premecz Enikő bizottsági tagi megbízatásának 2018. augusztus 22. napján hatályosuló lemondása okán bekövetkezett megszűnését – , a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem képviselő tagjává 2018. augusztus 22. napjától Kovalik Sándort válassza meg.

*A továbbiakban a KMISB a javaslatot 5 igen szavazattal, a PEB 6 igen szavazattal támogatta.*

#### **2.) Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról - együttes ülés (PEB)**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Löfler Dávid képviselő:** Jelzi, a pályázat kiírásakor már elmondták az aggályokat ezzel kapcsolatban, így nem is szeretne ebbe nagyon belemenni, de felmerülnek kérdések. A szerződés tervezet nincsen benne a mellékletben, kérdése, hogy ez még a Testület elé kerül-e, mert fontos kitételek voltak, és nem mindegy, hogy hogyan fog szerepelni. Kérdése még, hogy forgalomtechnikai terv készült-e? A területet elég

keskeny úton lehet megközelíteni, kérdés, hogy a buszok hogyan fognak majd itt közlekedni? A Btg. Felügyelőbizottsága ezt nem tárgyalta, kérdése, hogy nem lett volna-e szerencsés, ha tárgyalja?

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Válaszában elmondja, a szerződés nem kerül már a Testület elé, a Btg. Nonprofit Kft. a szerződő partner, a felhatalmazás a pályázatban vállalt követelményeknek megfelelően szól, a szerződést a Btg. fogja megkötni. Amikor a Homm Kft. benyújtja a végleges építési engedély iránti kérelmét, akkor az természetesen ide kerül az önkormányzathoz, és a szükséges dokumentumokat is vizsgálni kell, és fogják is, tehát a megközelíthetőséget, a forgalomtechnikát, az épületeket, annak ellenére, hogy nem ők adják ki az engedélyt, de a településképi hozzájárulást, és a konzultációkat le kell folytatni.

**dr. Molnár Gábor PEB elnök:** Azzal kapcsolatban, hogy a Btg. tárgyalta-e, azt tudja mondani, hogy Löfler Dávid képviselő a Felügyelőbizottság tagja, nyugodtan javasolhatta volna, ha ilyen igénye volt, egyébként nyilvános volt minden, úgy gondolta, mindenki mindent tud.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 nem** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**135/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról I.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata, mint a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy:

- 1) A BTG NKft. 1/1 arányú tulajdonát képező, 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „*saját használatú út*” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű, és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „*telephely és üzemi épület*” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok együttes tulajdonjogának értékesítésére a BTG NKft. által kiírt pályázat nyertese az egyedüliként pályázatot benyújtó a Homm Szolgáltató Kft. (Székhely: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., Cégjegyzékszám: 0109712763, adószám: 11825876-2-43) legyen.

Az ingatlanok vételárai a Homm Kft. által benyújtott pályázatban megajánlott, alábbi vételárak:

- 7289/16 hrsz-ú ingatlan ára 772.000,- Ft, azaz hétszázhetvenkettőezer forint, amelyet Áfa nem terhel

- 7289/17 hrsz-ú ingatlan ára 28.327.000,- Ft + Áfa, azaz huszonnyolcmillió-háromszázhuszonhétezer forint +általános forgalmi adó
- 7289/18 hrsz-ú ingatlan ára: 45.710.000,- Ft, azaz negyvenötmillió-hétszázötzezer forint, amelyet Áfa nem terhel.

A Homm Kft.-nek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül egyösszegben kell megfizetnie.

- 2) kérje fel a BTG NKft. ügyvezetőjét a vonatkozó adásvételi szerződésnek a Homm Kft.-vel történő megkötésére a jelen határozatban, a pályázati kiírásban és a benyújtott pályázatban foglaltaknak megfelelő tartalommal.
- 3) a BTG NKft. az értékesített 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok vételáraként befolyó 74.809.000,- Ft, azaz hetvennégy millió-nyolcszáz kilencezer forint nettó vételár összegét a távhő rekonstrukció önrészeként köteles felhasználni.

**136/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Tulajdonosi döntés a BTG Nonprofit Kft. tulajdonában levő 7289/16, a 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról II.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete **7.B számú mellékletének 6. sorában „távhő pályázat támogatása”** soron tervezett összeget csökkentse a BTG NKft. által értékesített 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m<sup>2</sup> területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m<sup>2</sup> területű, és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m<sup>2</sup> területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok vételáraként befolyó 74.809 eFt nettó vételár összegével megegyező mértékben, és ezzel egyidejűleg a **6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások Farkasréti Pagony Óvoda új épületének tervezése** új sorként épüljön be 12.000 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások BVUSS épület tető szigetelés felújítása és beszellőző felépítmény átalakítása II. ütem** új sorként épüljön be 18.409 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások Fém utca burkolatfelújítás I. ütem** új sorként épüljön be 24.400 eFt összeggel; **6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 1. 2018. évi intézményi felújítások** soron tervezett összeget növelje 10.000 eFt összeggel; **3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék** soron tervezett összeget növelje 10.000 eFt összeggel;
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

*A PEB a határozati javaslat első részét 4 igen 2 nem szavazat arányában elfogadásra javasolta, míg a második részét minősített többség hiányában elutasította.*

### **3.) Budaörs Frankhegy területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat – véleményezési szakasz**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Löfler Dávid képviselő:** Szerencsésebbnek tartaná, ha előbb az F-RÖK szavazna róla, s ennek ismeretében tudnának dönteni.

**Stift Nándor elnök:** Véleménye szerint ennek nincsen jelentősége.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** A két bizottság egymástól függetlenül működik, az egyik Frankhegyi szempontok alapján építi fel az érvrendszerét, a másik pedig a város egészére vonatkozó településfejlesztési szempontok alapján, így a kettő nem függ egymástól, ha képviselő úrnál igen, az nem biztos, hogy jó.

**Hauser Péter F-RÖK elnök:** Volt erről egy lakossági fórum, meg lehetett ismerni a véleményeket.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**137/2018.(VIII.21.) TFVB sz. határozat**  
**Budaörs Frankhegy területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat – véleményezési szakasz**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne zárja le Frankhegy területére előkészített Helyi Építési Szabályzat véleményezési szakaszát.

*Az F-RÖK 3 igen szavazattal javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.*

### **4.)Budaörs, Csata utca – Károly Király utca – Kereskedők útja által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítás – jóváhagyás – rendeletalkotás**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gáspár Béla képviselő:** Érdeklődik, hogy súlykorlátozás lesz-e?

**Csík Edina főépítész:** Válaszában elmondja, nincs tervezve, mert semmi nem indokolja.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**138/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs, Csata utca – Károly Király utca – Kereskedők útja által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítás – jóváhagyás - rendeletalkotás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Csata utca – Károly Király utca – Kereskedők útja által határolt tömbre vonatkozóan Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**5.)Budaörs Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan - jóváhagyás, rendeletalkotás**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**139/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozását:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése

szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Terve alábbiak szerinti módosítását:

- 1/A. számú melléklete helyébe jelen határozat 1.sz. melléklete lép;
  - 4.számú melléklete helyébe jelen határozat 2.sz. melléklete lép.
2. A 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozat 6. sz. mellékletében rögzített 335,94 biológiai aktivitás többlet érték a jelenlegi módosítással 1,45 értékű biológiai aktivitás értékkel növekszik, így Budaörs Város vonatkozásában a módosítások után 337,39 biológiai aktivitás érték többlet marad.
3. Jelen határozat az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**140/2018.(VIII.21.) TFVB sz. határozat**  
**Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat módosításának jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**141/2018.(VIII.21.) TFVB sz. határozat**  
**Budaörs Város Településképi rendelete módosításának jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Város Településképeinek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.



**6.) BHÉSZ módosítás a Budaörs, Bretzfeld utca – Lévai utca – Komáromi utca – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás, rendeletalkotás**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**142/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**BHÉSZ módosítás a Budaörs, Bretzfeld utca – Lévai utca – Komáromi utca – Kenyérgyár utca által határolt területre vonatkozóan – jóváhagyás, rendeletalkotás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**7.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**143/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségét Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében 2019. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra Kovács Dániel részére térítésmentesen adja használatba.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**8.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar utca 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**144/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar utca 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására I.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. szám alatti, 2 szoba+1 fél szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra a jelen határozat 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

**145/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar utca 55. 1. emelet 4. és 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására II.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 fél szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra a jelen határozat 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

**9.) Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzmara utca között található ingatlanok értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**146/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzmara utca között található ingatlanok értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 1386/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 113 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant 1.130.000,- Ft vételár ellenében, valamint a 1386/3 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 210 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant 2.200.000,- Ft vételár ellenében értékesíti az ingatlanokkal szomszédos, 1386/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának. Az ingatlanok vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
2. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2018. szeptember 30. Vevő az ingatlanok vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.
3. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a 2. pont szerinti határidőig nem kerül sor, Budaörs Város Önkormányzata a 1386/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 113 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant 1.038.696,- Ft vételár ellenében, valamint a 1386/3 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 210 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant 1.930.320,- Ft vételár ellenében értékesíti az ingatlanokkal szomszédos, 1385 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak. Az ingatlanok vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
4. A 3. pont szerinti szerződés megkötésének határideje: 2018. október 31. Vevők az ingatlanok vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül kötelesek megfizetni.
5. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére

**Határidő:**

határozat közlésére: azonnal

**Felelős:**

Polgármester

Végrehajtást végzi:  
Vagyongazdálkodási Osztály

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

## **10.) Döntés a 10789 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra**

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**147/2018.(VIII.21.) TFVB sz. határozat**  
**Döntés a 10789 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 1 éves időtartamra.**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy**

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 32.283 Ft + ÁFA / hó, azaz bruttó 41.000,- Ft/hó.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

**Pályázat kiírásának határideje:** 2018. szeptember 14.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/  
Vagyongazdálkodási Osztály

*dr. Vándor András megérkezett a bizottsági ülésre, 7 fő van jelen a bizottsági tagok közül.*

## 11.) Stone Concept Kft közterület-használati kérelme

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**148/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Stone Concept Kft közterület-használati kérelme**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 106/2018.(V.22.) TFVB sz. határozatát visszavonja.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a **Stone Concept Kft** (2040 Budaörs, Gyár utca 2. adószám: 2772727-2-13; képviseli: Gódor Roland) kérelmére, a Budaörs Külterület **056/2 és 056/5** hrsz alatti kivett helyi közút területéből **665 négyzetméter**, közterület használatához, 2018.09.01-2023.12.31 közötti /5 éves/ időszakra hozzájárul.
3. A közterület-használati engedély fakivágásra nem jogosít, továbbá a területen végzendő mindenféle változtatáshoz Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
4. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 13. pontjában, az II. díjvezetre meghatározott, 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA használati díjat kell megfizetni.
5. Az éves területhasználati díj 4 egyenlő részletben fizethető meg. Az első részlet, 2018. szeptember 01 és december 31. közötti időszakra vonatkozóan 239.400- Ft + ÁFA a közterület-használati szerződés megkötésekor, a további negyedévekre vonatkozó 179.550,- Ft + Áfa használati díjat a negyedév első hónapjának 10. napjáig köteles befizetni.
6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 01.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városhivatal

## 12.) Baurek Kft. közterület-használati engedély kérelme a Budaörs, Kinizsi utca 4053/2 hrsz-ú területből 260 négyzetméterre

**Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **7 igen** szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

**149/2018.(VIII.21.) TFVB sz.**

**határozat**

**Baurek Kft. közterület-használati engedély kérelme a Budaörs, Kinizsi utca 4053/2 hrsz-ú területből 260 négyzetméterre**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Baurek Kft. (székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49.) részére a közterület-használatot engedélyezi, a Budaörs, 4053/2 hrsz-ú „kivett közterület” besorolású ingatlanból, **260 m<sup>2</sup> területre** ideiglenes hasznosítás céljára 2018.09.01-2023.08.31. közötti /5 éves/ időszakra.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi **a beruházás számlával igazolt összegét (bruttó 3.962.400.- FT) az első 5 éves ciklusra (2018.09.01.-2023.08.31.) elfogadja bérleti díjként.**
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városépítési Iroda

**Stift Nándor elnök:** Megköszönte a Bizottság munkáját és az ülést 8<sup>49</sup> órakor bezárta.

**k.m.f.**

**dr. Molnár Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Stift Nándor**  
elnök