

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Kovalik Sándor és dr. Vándor András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Lakits György s külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Premecz Enikő és Löffler Dávid képviselők, Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Csík Edina főépítész, Nyíriné Szűcs Éva a pénzügyi iroda részéről, Kövesdi Gabriella szociális iroda vezető, Erdélyi János, Benkovics Gábor, dr. Krémer András mediátor, dr. Kiss Károly, dr. Süveges Zsófia

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 13³⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Jelzi, hogy a meghívóhoz képest érkezett egy kiegészítő előterjesztés és három sürgősségi anyag, melyek a következők:

- A Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kiegészítése

- Előirányzat biztosítás, Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához
- Budaörs, Szabadság út 3. szám alatti, 337 hrsz-ú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog –Zárt ülés
- Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzmara utca között található ingatlanok értékesítéséről

A bizottság 6 igen szavazattal napirendjére vette az előterjesztéseket, s így egyben, zárt ülésekkel együtt 6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

150/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.)Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.)Javaslat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
- 3.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítői tevékenységről
- 5.)Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére
- 6.) 25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása
- 7.) Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása
- 8.) A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása
- 9.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítása
- 10.) Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 11.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 12.) Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

- 13.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről
- 14.) A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása
- 15.) Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről
- 16.) Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzmara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről
- 17.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról
- 18.) Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén – pályázat
- 19.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás
- 20.) Előirányzat biztosítás, Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához

Bizottsági hatáskör:

- 21.) Javaslat a 1060/9 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Kisfaludy u. 39. sz. alatt található ingatlan értékesítésére
- 22.) Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzmara utca között található ingatlanok értékesítéséről

Zárt ülés

- 23.) Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. I. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása
- 24.) Budaörs, Szabadság út 3. szám alatti, 337 hrsz-ú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog – Testületi hatáskörben

Napirend előtti hozzászólás:

Gáspár Béla képviselő: Már most szeretné megköszönni a Fodros utcai lakók nevében a felújítást, nagyon gyorsan és jól dolgoznak. A Tavasz utcánál nagyon kicsi a lámpa áteresztő képessége, változtatni kellene rajta, illetve a Csata utcánál is hasonló kérés van, kis fázis eltolást kérnek, mert beragadnak az autók a kereszteződésbe.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ők is jelezték az Átlós utca, Tulipán utcánál lévő lámpa problémáját, minden esetben a Magyar Közút az, aki kezeli. Egy időben kijavították, most ismét jelezni fogják.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ismét azt kérdezi, amit már régóta, a Kisfaludi utcában mikor fejezik be a munkát?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Valóban sokszor volt erről már szó, a kivitelezővel egy szerződésben kötötték meg négy utcára a kivitelezést, az erőforrásait saját maga osztja be, és a Thököly utcát is elkezdték, napokon belül felvonulnak a Kisfaludi utcába. A lakókat hamarosan kiértékelik.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Tudomása szerint az ő aláírásával ment ki olyan levél, hogy augusztus 27-án kezdődnek a munkálatok. ha nem ment ki ilyen, az nagyon helyes, de ha igen, akkor érthető, hogy a lakók őt hívogatják emiatt, hogy biztos, hogy megint karácsonykor lesz feltúrva minden.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Augusztus 27-én megtörtént a terület átadása, papíron elkezdődött a munka. Sajnos nincsen ráhatásuk, hogy a négy utcát hogyan osztja be a saját erőforrásai szerint. Minden nap ígérik, hogy már felvonulnak.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A körzetében több helyen is ott áll a zöldhulladék már régóta, kérdezték a lakosok, hogy most kihez forduljanak, az érdi társasághoz, vagy a Btg.-hez? A másik kérdés az volt, hogy mikor lesz lomtalanítás?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Budaörsön az ÉTH végzi a hulladékszolgáltatást, folyamatos csúszásban vannak, rengetegszer jelzik nekik a problémákat. A Btg. bizonyos kérdésekben alvállalkozói szerződést kötött, azt el kell mondani, hogy az ÉTH sok száz millióval tartozik. Próbálnak küzdeni ezekkel a nehézségekkel, több-kevesebb sikerrel. A lomtalanításban házhoz menő szolgálat van, kivéve a lakótelepen, így az időpontot be kell jelenteni és egyeztetni kell.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Úgy gondolja, ezzel a lakók nincsenek tisztában, értesíteni kell őket valamilyen módon, mert várják az évi kétszeri lomtalanítást.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Amikor még a Btg. végezte a feladatot, meglehetősen komoly volt az értesítés, de már egy éve így működik a rendszer. Ha szükséges, a sajtóban lesz erről szó.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Nagyon kellemetlenül érte, hogy 2017 júliusáról kapott számlát, majd rögtön még kettőt, ami így már nem kis összeg másfél évre visszamenőleg fizetve. A főútnál van egy csatorna fedlap, ami fehérre van festve, ezzel kellene valamit kezdeni. Szomorúan tapasztalta, hogy a Jó kenyér épületének lebontották a párkányát, nem érti, úgy tudja védett épület volt. A Kisfaludi utcában van egy direkt elszíneződött burkolat egy kocsibejárónál, az a Mária-völgyi ároknak a nyomvonalában van, azért sikerült megegyezni a tulajdonossal, hogy tegyen oda egy jelzést, hogy itt van az árok, jó lenne majd egy táblát tenni rá.

Vágó Csaba kabinetvezető: Elég sok körben kommunikálták, hogy mit művelt az állam a hulladékgazdálkodási rendszerrel, az, hogy az ÉTH-től most kapta meg a lakosság nagy része az elmúlt év vége, és a mostani év első két negyedéről a számlát, az ennek a rendszernek a sajátossága. A Btg. pedig valóban óriási kintlévőségekkel rendelkezik az ÉTH felé, de az ÉTH nem tud fizetni, amíg ő sem kap pénzt. A szelektív hulladék, zöldhulladék kérdésében úgy véli elhangzottak a válaszok, gyakorlatilag egy új rendszer van, de ez sosem lesz olyan, mint a régi volt.

Napirendek tárgyalása

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Nyíriné Szűcs Éva: Ismerteti az előterjesztést.

Löffler Dávid képviselő: A beszámoló 16. oldalán a 2.1 pontban intézményi beruházások tervezése cím alatt szerepel az Idősek Otthona költségvetésének aktualizálása. Kérdése, hogy ez milyen költségbe került? Furcsa számára, hogy ez költségbe került, és nem tudja, hogy mennyibe.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: A teljes építési dokumentáció több, mint két évvel ezelőtt elkészült, és elindult egy közbeszerzési eljárás. Az eljárás során merültek fel műszaki változtatási igények és bizonyos költségtakarékosság végrehajtása, amit az új közbeszerzési eljárások során mindig át kellett vezetni a tervdokumentáción. bizonyos dolgok elmaradtak, bizonyos dolgok egyszerűsödtek. Megállapodást kötöttek az üzemeltetővel, aki bizonyos feladatokat magára vállalt, ezeket ki kellett venni a pályázati dokumentációból, újat kellett csinálni. Pár tízezer, százezer forintos költség volt ennek a dokumentációnak az átdolgozása, a többszöri átdolgozása. lassan másfél éve húzódik ez az eljárás, és még nincs vége, reméli jövő héten ez is eljön.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

151/2018.(IX.10.) TFVB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint

2.)Javaslat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

dr. Kis Károly: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A 4.§ negyedik pontjánál nem érzi életszerűnek, hogy bárki engedélyt kérjen távbeszélő fülke felállításához, nem tudja, ez miért maradt benne, szerinte ki lehet húzni. A 13.-14 §-nál, ami a mentességeket szabályozza szépen felsorol mindent, így a 14.§ 2 (a) pontot fölöslegesnek érzi. A különös méltányosságra való lehetőség hiányzik a rendeletből, most nem tud pontos szöveget mondani, de elegáns lenne, ha bekerülne. Az 1.sz. mellékletben a kapcsolattartásnál legyen kötelező elem a gyors elérhetőség megadása.

Stift Nándor elnök: Kéri képviselő asszonyt, hogy a javaslatait írásban terjessze be az ügyrendi bizottságra, mivel rendelet az SZMSZ értelmében csak így módosítható.

Löfler Dávid képviselő: A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása című napirendnél a rendelet szövegében a rendelet tervezet 27.§ (2) bekezdése egy olyan jogszabály alkalmazását írja elő 2024. április 1-ig, amelyet ugyanez a rendelet a 31.§ (2) bekezdésével – a folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazás kikötésével – hatályon kívül helyez. Kérdése, hogy a rendelet tervezete így elfogadható-e?

dr. Kis Károly: Képviselő asszonnak mondja, hogy végigvizsgálták a közterület-felügyeleti osztállyal, hogy milyen ügyekben kell kérni hozzájárulást, mert felmerült, hogy próbálják aktualizálni, és húzzák ki, ami nem valószínű, de mégis az lett az egyeztetés vége, hogy nem baj, ha benne marad, nagyobb baj lenne, ha esetleg kimarad. A 13-14. §-ban lévő jogi és magánszemélyeknek a jobb elválasztása lehetséges, a különös méltányosság szintén, ha van hozzá egy jó szempontrendszer. Az 1. és 5. mellékletben a kapcsolattartás tárgyában nem biztos, hogy jó kötelezővé tenni a gyors elérhetőség megadását. A hatállyal kapcsolatban azt tudja mondani, hogy ez jogtechnikai furfang, így kell leszabályozni. A fő szabály, hogy mikor lép hatályba a legfőbb esetben, aztán mi az, ami ezt még folytatja. Ha kimondják, hogy ez még folytatandó, akkor a már megkezdett ügyekben kell folytatni egy belátható határidőn belül, amikor a megkezdett ügyek kifutnak, akkor már mindenre, s akkor teszik a kivételt, hogy a reklámra nem, mert ott egy szerződéses kapcsolat van. ez technikailag így néz ki, valóban elég faramuci.

dr. Vándor András: Jelezte már a történeti értékű épületeknél a közterület foglalási engedélyt, sajnos nem került bele.

Stift Nándor elnök:Javasolja, hogy az ügyrendi bizottságra írásban terjessze be. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

152/2018.(IX.10.) TFVB sz.

Javaslat a közterületek megalkotására

határozat

használatáról szóló önkormányzati rendelet

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

3.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

153/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

4.) Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítői tevékenységről

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Mit támogatott az F-RÖK?

Vágó Csaba kabinetvezető: Támogatta az egész Frankhegyre vonatkozó mediálást, kivéve a Mozaik 1-et. Nyilvánvaló volt, hogy a felelősség áthárításával, és kommunikáció képtelenséggel találkozhatnak olyan dolgok kapcsán is, melyben már korábban megállapodás volt, ezért, ennek kiküszöbölése miatt lenne értelme a mediációnak.

Löfler Dávid képviselő: Lehet rosszul látja, de úgy érezte, hogy az önkormányzat lemondott erről a dologról.

Vágó Csaba kabinetvezető: Félreértés ez, támogatják a dolgot. Nem mondott le róla az önkormányzat, ezért van itt az előterjesztés.

Löfler Dávid képviselő: Mi alapján választották ki a szakértőket?

Vágó Csaba kabinetvezető: Alapvetően nem a részönkormányzat és az önkormányzat között kívánnak mediáltatni, hanem a Mozaik 1 szereplői és az önkormányzat között. A másik, hogy nagyon sok csapat foglalkozik mediációval, de ritka a településrendezéssel foglalkozó csapat, így esett rájuk a választás, egyébként jelen van a vezetőjük a teremben.

Premecz Enikő képviselő: Egyet ért azzal, hogy csak az első ütemre legyen érvényes a mediáció, hisz Frankhegy egésze még messze nem tart ott. Érdekelne, hogy milyen költséggel járna ez a mediáció? Javasolja, hogy adjanak szót a jelen lévő szakértőnek.

dr. Krémer András: Települési ügyekben kétféle szerepe lehet egy mediátor csapatnak. Leülnek a felek és a közvetítő segíti, hogy a legkonstruktívabb eljárás jöjjön létre, ebben az esetben nincsen rálátása a közvetítőnek, hogy a felek mögött milyen álláspontok vannak. A közvetítő mellett közreműködhetnek szakértők, ezért vannak ők is többen, a megvalósulás így zavar mentesebb lehet. A másik, bővebb szerep, amikor segítik, hogy a felek álláspontja jól legyen kialakítva, ez az önkormányzati oldalon egyszerűbb, a lakossági oldalon kicsit bonyolultabb. Még nem tudják, hogy milyen szerepvállalásra lesz szükség, így a költségeket sem tudják megmondani. Volt szerencséje részt venni a részönkormányzati ülésen, s azt gondolta, hogy a részönkormányzat az egész Frankhegyet képviseli, tehát az a határozat, ami ott született, az tulajdonképpen nagyon pozitív. Ők is azt mondják, hogy a hegy egészére nézve van miben segíteni. Gyakori, hogy az elején egyik fél óckodik, de általában ez rendeződik, a kockázat a felek számára pedig lényegében minden esetben minimális.

Löfler Dávid képviselő: Valamennyire mégis kellene látniuk, hogy ez mennyi közpénzbe fog kerülni. Úgy tudja, a részönkormányzati ülésen az 50-50%-os tehermegosztás is szóba került.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jól látható jele lehet annak, hogy a felek mindkét oldalról akarják a folyamatot, hogy megosztoznak a költségeken. Az önkormányzat azt mondta, hogy ha azon múlik a történet, hogy ki fizeti, akkor ha kell, átvállalja a terhet.

Löfler Dávid képviselő: nagyságrendileg mennyibe fog kerülni?

Vágó Csaba kabinetvezető: Amíg a feladat nem tisztázódik, hogy mire fog szólni a mediátorok feladata, nem lehet költségeket mondani.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Tapasztalatból mondja, hogy ez nagyjából megfizethetetlen, hogy valaki felvállalja a feladat megoldását, nagyon hasznosnak találja, mert harminc éve megoldatlan a probléma.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Véleménye szerint az fog nagyon sokba kerülni, ha nem élnek ezzel a lehetőséggel, s nem mozdulnak előre ebben a kérdésben. Hasraütésszerűen amúgy sem lehet most összeget mondani.

dr. Krémer András: Árban nincs különbség abban a tekintetben, hogy a Frankhegy egésze, vagy a Mozaik1 a tárgy. A szakértő óradíjban, a mérnök az mérnöknapban, tehát az eltöltött időben fog költséget meghatározni. A közvetítésnél nem számolnak irat megismerési díjat, a szakértő muszáj, hogy megismerje a dokumentumokat. Ott van különbség, hogy hetven tulajdonost, vagy százat keresnek meg.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

154/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítői tevékenységről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon települési közvetítő szakértők felkéréséről és az Önkormányzat közvetítői folyamatban való részvételéről.

5.) Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

155/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.23.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 1.9 Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő eszköz beszerzése sort **emelje meg** 1.000.000,- Ft – tal a 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai/5. Egyéb működési célú kiadások/5. **Általános tartalék sor terhére** és egyben felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során gondoskodjék.

6.) 25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löffler Dávid képviselő: Az új motívumok fénye nem fog-e eltérni a régiektől? Az egyházi vezetőkkel volt-e egyeztetés a motívumok tárgyában?

Vágó Csaba kabinetvezető: A budaörsi Advent eleve az egyházközséggel közösen találdott ki, azt gondolja, hogy a városban lakók részben ilyen hitűek, részben olyan hitűek, vagy részben nem vallási ünnepként tekintenek a Karácsonyra. Nem gondolná, hogy az egyházi szervezetekkel kéne egyeztetniük a motívumkészlet tekintetében.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Figyelnek arra, hogy ne legyen összevisszaság, még ha nem is kapható már pont ugyanolyan motívum, s figyelnek a hideg-meleg fényekre is.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

156/2018.(IX.10.) TFVB sz. határozat
25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 25 db karácsonyi motívum beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításához.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 25 db karácsonyi motívum beszerzéséhez szükséges anyagi fedezetre 3.275 eFt-ot biztosítson, ezért a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletéről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 4/A sz. melléklet 9. Közvilágítás hibaelhárítás soráról 1.913 eFt-ot és a 11. Elektromos, távközlési hálózaton módosítás, karbantartás elvégzése soráról 1.362 eFt-ot csoportosítson át, a 6/A sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása új , Karácsonyi motívumok vásárlása sorára.

7.) Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Mikor lehet használatba venni az épületet, s ez-e a végleges külleme?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Az épület üzemel, a műszaki átadás-átvétel megtörtént, az ünnepélyes megnyitó még nem volt meg, s külleme pedig végleges formát öltött.

Stift Nándor elnök: Volt alkalma belülről látni az épületet, hihetetlen nagy a belmagassága, 10méteres, nem lesz egyszerű kifűteni, de NB1-es röplabda mérkőzést csak ilyen pályán lehet játszani.. Az biztos, hogy a parkolással a környéken probléma lesz. A bizottság **6 igen** szavazattal támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

157/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az ARAMIS SE által benyújtott ÖNK SZ 2016-573 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

8.) A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogattott és az alábbi határozatot hozta:

158/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület által benyújtott ÖNK SZ 2018-430 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

9.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogattott és az alábbi határozatot hozta:

**159/2018.(IX.10.) TFVB sz.
Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítása**

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi sorairól az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja és ezzel egyidejűleg a **6/A melléklet** vonatkozó sorait **megemeli az alábbiak szerint:**

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások sorra
13. Tervezések - mélyépítés	10.000	3.1. Tervezések-mélyépítés 6.500 eFt 3.2. Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés 3.500 eFt
20. Járdaépítési program	10.000	3.15 Járdaépítési program 10.000 eFt

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi soráról az alábbiak szerinti összeget felszabadítja a **6/B melléklet új** sorára való átvezetéssel egyidejűleg:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/B melléklet 3. Út és mélyépítési felújítások sorra
21. Hajnal u. feszítő oszlop áthelyezés	2 700	Hajnal u. feszítő oszlop áthelyezés új sor 2 700 eFt

10.) Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**160/2018.(IX.10.) TFVB sz.
Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés

1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2019 – 2033. évek közötti időszakra,
2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2019 – 2033. évek közötti időszakra,
3. sz. mellékletében szereplő Budaörs **szennyvíz** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2019 – 2033. évek közötti időszakra, valamint
4. sz. mellékletében szereplő Budaörs **szennyvíz** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2019 – 2033. évek közötti időszakra vonatkozó

fejlesztési terveit fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

11.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

161/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint elvégzett felülvizsgálat alapján 2018. évben ne módosítsa a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletben megállapított temetői díjakat.

12.) Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

162/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) *a 7920/3 helyrajzi számú, természetben az Ibolya u. 80. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 904 m² területű, „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott ár lényegesen alacsonyabb a pályázati kiírásban rögzített árnál.*
- 2.) *új ingatlanforgalmi értékbecslés készítését követően ismételten készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a Képviselő-testület részére.*

13.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Az Ady Endre 3.sz. kapcsán van- e arra nyilatkozat, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal?

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető Itt cseréről van szó, így az elővásárlási jog nem jön szóba.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

163/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. *Budaörs Város Önkormányzata a 138 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis L. utca 10. sz. alatti, „kivett lakóház 2 db és udvar és*

gazdasági épület” megnevezésű, 582 m² területnagyságú forgalomképes ingatlan 18/48-ad részeként jelenleg szociális bérlakásként hasznosított 13.800.000,- Ft értékű ingatlanát cserélje el az 581 hrsz-ú, Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatt található „kivett lakóház 7 db és udvar és gazdasági épület 4 db” megnevezésű 801 m² ingatlan 1803/24300-ad tulajdonrészére, mely a természetben egy 30 m² hasznos alapterületű, 15.000.000,- Ft értékű tetőtér beépítéses lakás. A Cserélő Felek a csere tárgyát képező ingatlanrészeket egyenértékűnek fogadják el.

2. a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 13.800.000,- Ft-tal emelje meg, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 13.800.000,- Ft-tal emelje meg.
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
4. *kérje fel a polgármestert a vonatkozó csereszerződés megkötésére.*
- 5.) a csereszerződés létrejöttét követően Budaörs Város Önkormányzata a jelenlegi bérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg az új lakásra vonatkozó bérleti szerződést

14.) A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Nem fogja-e zavarni a lakosokat ez a tevékenység, illetve kérdése, hogy meddig tartana nyitva?

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra, hogy a jelen lévő pályázó hozzászólási lehetőséget kaphasson, melyet a bizottság 6 igen szavazattal támogatott.

164/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Hozzászólási lehetőség- Jákó Milán részére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy „A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú napirend kapcsán hozzászólási lehetőséget biztosít a jelen lévő pályázónak.

Jákó Milán: Rugalmasan kezelné a nyitva tartás dolgot, a reggeli és a kora délutáni órákban, ez egy kávézó, reggeliző hely lenne. Nem tervez kocsmát, vagy zenés programokat, illetve alkohol árusítást sem. Lenne kiülős része a területnek, tekintettel arra, hogy szép zöld parkban van a hely.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

165/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének Jákó Milánt nyilvánítsa és részére, illetve az általa az ingatlan üzemeltetése, bérlése céljából alapított gazdasági társaság részére az ingatlant 10 éves határozott időre adja bérbe, a pályázó által megajánlott 30.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, kávézó és reggeliző hely funkció céljára.

A nyertes pályázó által alapított gazdasági társasággal abban az esetben köthető meg a bérleti szerződés, ha az jogosult a pályázatban megjelölt kávézó, reggeliző tevékenység folytatására.

2.) a pályázat 3. számú mellékletében, a Megvalósíthatósági tanulmány szerinti I. Költségbecslésben szereplő kialakítás költségeit (kivéve a mobil illemhely költsége), valamint a II. Közművesítés költségeit ismerje el értéknövelő beruházásnak összesen maximum bruttó 6.453.600 Ft összegben. Továbbá járuljon hozzá, hogy a költségek a bérleti díj ötven százalékáig beszámításra kerüljenek.

Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik. Hatalmazza fel a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot a bérleti szerződés ezen melléklete módosításának a jóváhagyására.

3.) hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

166/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs, Hóvirág utca 9. szám alatti, 7632 hrsz-ú ingatlan terhelő, a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
2. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

16.) Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről

Gáspár Béla képviselő nem tartózkodott a teremben.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Kérdése, hogy nem kéne-e újra kiírni a pályázatot, mert a többi pályázó nem tudott a részletfizetési lehetőségről?

Vágó Csaba kabinetvezető: A vételár nem változik, csak az ütemezés. Az vételár volt a döntő szempont, a többi pályázó jóval kevesebb összeget jelölt meg, több tíz millióval.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Amíg csak az első részletet fizeti ki, és nincs a tulajdonában, addig hogyan tud elkezdni bármit?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Természetesen a tulajdonjog az önkormányzatnál marad, amíg teljesen ki nem fizette a vételárat, ha valamilyen munkát el kell kezdeni, azt csak az önkormányzat engedélyével teheti meg. Egyébként 30-40 milliós árkülönbségről volt szó a pályázók között, a nyertes az értékbecslés felett ajánlott.

Premecz Enikő képviselő: Az adás-vételi szerződés 14.pontja taglalja az elállást. Nem lehet ezt itt egy kicsit részletesebben kifejteni?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ez arra vonatkozik, amivel már többször találkoztak, ha a jelenlegi szabályozástól 2019. június 30-ig módosítja a szabályozási tervét, s mondjuk azt mondja, hogy a minimális telek 1000 és nem 3000 négyzetméter. Ebben az esetben lehetősége van a szerződéstől való elállástól, de miután ebben a térségben nincs az önkormányzatnak szándékában módosítani a szabályozási eszközeit a következő időszakban, így ez nem jelent kockázatot.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 5 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

167/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt lényeges tartalommal kössön adásvételi szerződést a 1388/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.168 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesével a D-Expert Kft-t-vel (adószám: 25775303-2-13, székhely: 2120 Dunakeszi, Toldi u. 65/1.)
2. kérje fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

17.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: A Kossuth Lajos utcai ingatlan is nagy kérdés, ezt tisztázni kellene, hogy áll ez az ügy, mi van a bíróságon, akkor ők nem javasolták, hogy eladják az ingatlant, meg is kapták, hogy nem akarnak fizioterápiát, ami nem is nyílt meg a mai napig. Szomorúan látja, hogy új helyszínt kell keresni. szeretne erről tájékoztatást kapni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nem látja az előterjesztésben, hogy azt írták volna, hogy itt fog megvalósulni, de azt sem, hogy azt írták volna, hogy sosem fog. Nem tudja mi a pontos kérdés. Az ingatlan vagy a bírósági ügy érdekli képviselő urat?

Löfler Dávid képviselő: A rendezetlen helyzet.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az egy harmadik dolog.

Löfler Dávid képviselő Meghallgatnak mindent.

Vágó Csaba kabinetvezető: Ő nem mesedélutánra készült. Mi a pontos kérdés?

Löfler Dávid képviselő: Tájékoztatást kér, szerinte mindet érint a téma.

Vágó Csaba kabinetvezető: Tegyük félre akkor, hogy az annak idején Kovács Attilával a képviselő úr által szervezett sajtótájékoztató hová vezetett, erről most nem beszélne. Kovács Attila ügye még nincs bírósági szakban, egyenlőre, úgy tudja, nyomozati szak van. Fontosabb a a téma szempontjából az ingatlan sorsa, mert annak idején Kovács Attila háromféle hitelkonstrukciót vett fel, amit aztán szépen ráterheltek az ingatlanra, s most a refinanszírozó bank által megállapított ingatna érték 120-150 millió körül van, ami nem reális értéke ennek a háznak. A Jump nem tudott megegyezni a bankkal, s így alakult ki a kényszer, hogy hol folytathatók akkor további szakrendelések. Sokan gondolkodtak abban, hogy miképp lehet megoldani, de most itt tartanak, és senki nem látta előre, hogy mi fog történni annak idején, amikor eladták Kovács Attilának a telket, amire ráépített.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat **B** változatát, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

168/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, 2440 helyrajzi számú, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan Budaörsi Egészségügyi Központ részére, az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés időtartamára, egészségügyi szolgáltatási feladat ellátása céljára történő **bérbeadásához**, azzal, hogy a bérleti díj összege 183.000,- Ft + ÁFA/hó, az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei a bérletet terhelik. A bérlet az épület szükséges átalakítási munkálatait előzetes megállapodás alapján, saját költségén elvégeztetheti. A bérlet által elvégeztetett munkálatok hitelezési költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb **a bérleti díj 90%-ig** beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérlet a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a fenti tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére, illetve a feladatellátási szerződés módosítására.

18.) Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén – pályázat

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Ha jól olvasta, 85 millióért valósulna meg, mi alapján lett megállapítva az összeg, nagyon kereknek tűnik.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: A kerek összeg az 92.568.557 forint, hogy ez mennyire kerek ő nem igazán tudja, természetesen a tervezői költségbecslés alapján lett összeállítva, benne van a zöldfelület rendezés, fák telepítése, közlekedésbiztonság. stb.

Vágó Csaba kabinetvezető: A teljes összeg 25%-os önerejét vállalják.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

169/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén – pályázat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén - pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1. Járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata a (hrsz. 774, 796/4, 813/6, 3802/7, 3853/10, 4121/4, 4122/4, 4123/17, 4123/22, 4123/23, 4129/5, 4130/3) helyrajzi számok alatt megvalósuló, az Auchan körforgalomtól a Petőfi Sándor utcáig tartó belterületi kerékpárút szakasz kiépítésére irányuló pályázatának benyújtásához a PM_KEREKPARUT_2018 azonosítószámú, „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati kiírásra.**
- 2. Kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén - pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

1. A (hrsz. 774, 796/4, 813/6, 3802/7, 3853/10, 4121/4, 4122/4, 4123/17, 4123/22, 4123/23, 4129/5, 4130/3) helyrajzi számok alatt megvalósuló, az Auchan körforgalomtól a Petőfi Sándor utcáig tartó belterületi kerékpárút szakasz kiépítésére vonatkozó pályázatban (PM_KEREKPARUT_2018) vállalt bruttó 23.142.140,-Ft saját forrás összegét Budaörs Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetés terhére biztosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert a szükséges önrész összegének Budaörs Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe történő beterveztetésére.

19.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Furcsa, hogy valaki elmegy a könyvtárba vagy a Közösségi házba, ha oda elmegy, ide miért nem tud. Kockáztatja ezzel, hogy valaki visszaél ezzel, arccal, papírokat nem lehet benyújtani videotelefonon, nagyon sok veszélyét látja. Volt már erre példa, hogy ez valahol működött volna?

Vágó Csaba kabinetvezető: Ez nem videotelefon, hanem egy valós idejű kommunikációra alkalmas eszköz, aminek valóban van hang, és képi része. az ügyfél anonimitást nem sérti semmi, ő nem fog látszani a kamerán, de személyes helyzetben találja magát, hisz akivel beszél, annak van arca. Bejöhet a hivatalba a z ügyfél, de akkor vegyék ki a digitalizációt a rendszerből, és tegyenek ki egy asztalt, de akkor nem társulnak az Invitech-el, ebben semmi pláne nincsen. A könyvtár és a Közösségi ház tekintetében a az E - Magyarország pontokat nézték, így nem kell busszal, kocsival körbe jönni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ez egy plusz lehetőség, vagy igénybe veszi az ügyfél, vagy nem, nem lát ebben semmiféle veszélyt. Jó lenne egyébként, ha a lenti kormányablak visszatérne a tíz évvel ezelőtti állapotra, amikor még az önkormányzat intézte és nem kockás füzet volt, mint most.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 5 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

170/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Virtuális Ügyfélszolgálat

projekt (Vivien) – Együtműködési Megállapodás” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata támogassa a Virtuális Ügyfélszolgálat projekt megvalósítását és hagyja jóvá az Együtműködési Megállapodás tervezetét az 1. sz. melléklet szerint.
 - 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- 20.) Előirányzat biztosítás, Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: Ez a tízmilliós összeg magasnak tűnik. Szeptember 15-én lesz, furcsa, hogy utólag kérik az engedélyt, hisz 19-én dönt a Testület.

Vágó Csaba kabinetvezető: Ez jogos kérdés, nem derült ki a BTg. részéről, hogy tudja-e állni, mire megtudták, mér csak sürgősséggel jöhet be. Ismét felhívja a figyelmet, hogy a Btg.-nek hatalmas összegű kintlévősége van, már elvégzett, ki nem fizetett munkák után.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

171/2018.(IX.10.) TFVB sz. határozat
Előirányzat biztosítás, Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4/C sz. melléklet „Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció” új sorára 10.160.- eFt-ot biztosítson a 3 sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai / 5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék sor terhére és egyben felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során gondoskodjék.

Bizottsági hatáskör:

21.) Javaslat a 1060/9 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Kisfaludy u. 39. sz. alatt található ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

172/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Javaslat a 1060/9 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Kisfaludy u. 39. sz. alatt található ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1060/9 helyrajzi számú, természetben a Kisfaludy utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 232 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint vételáron értékesíti a szomszédos, Budaörs, 1482 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére akként, hogy a vételárból 2.000.000,- forintot 2018. december 31. napjáig egy összegben, a fennmaradó 3.000.000,- forintot 2023. december 31. napjáig, havi egyenlő részletekben kötelesek megfizetni. A részletfizetésre vonatkozó kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente. Az ingatlan vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Az adásvételi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a 1060/9 helyrajzi számú ingatlan használatára vonatkozó, 1984. április 2-án kelt bérleti szerződés hatályát veszti.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

22.)Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzvara utca között található ingatlanok értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

173/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzvara utca között található ingatlanok értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. *Budaörs Város Önkormányzata a **1386/2** helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 113 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a **1386/3** helyrajzi számú természetben a Budaörs, Kőhalom és Zúzmara utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 210 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant zártkörű pályázat útján értékesíti, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zártkörű pályázatot kiírja azzal, hogy a **1386/2** hrsz-ú ingatlan minimum ára: 1.130.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázharmincezer forint, a **1386/3** hrsz-ú ingatlan minimum ára: 2.200.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint. Az*

ingatlanok vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Vevő az ingatlanok vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.

2. jóváhagyja a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Pályázat kiírásának határideje:	2018. szeptember 17.
Pályázat beadásának határideje:	2018. október 5.
Pályázat elbírálásának határideje:	beadási határidőt követő 60 nap
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda –

A további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

174/2018.(IX.10.) TFVB sz.
175/2018.(IX.10.) TFVB sz.

határozat
határozat

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök

