

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. december 03-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina és dr. Molnár Gábor, Gáspár Béla képviselők, Kovalik Sándor és Lakits György és dr. Vándor András külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Premecz Enikő és Löffler Dávid képviselők, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Erdélyi János közterület –felügyeleti osztályvezető, Csík Edina főépítész, Zolnai Márton Út- és Mélyépítési osztályvezető, Benkovics Gábor Környezetvédelmi osztályvezető, dr. Kiss Károly, dr. Süveges Zsófia, dr. Tasnádi Ferenc, Csernusné Gáspár Csilla

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a napirend elfogadását javaslatot a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirend
199/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B.

Napirend:

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciója
- 3.) Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására elkészült Tervdokumentáció véleményezési szakaszra való megküldése, valamint a 4073 ingatlan értékesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat
- 4.) Helyi értékvédelmi támogatás - 2018.
- 5.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj
- 6.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC), a BTC Zrt. támogatása a Magyar Teniszszövetség által
- 7.) Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikája
- 8.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy részére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbításáról (BABtér)
- 9.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére
- 11.) Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról
- 12.) Közszolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása
- 13.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
- 14.) Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház támogatási szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme
- 15.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3, 4003/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről
- 16.) Döntés a Budaörs, 7400/45 hrsz-ú, természetben a Hóvirág utcában található 161 m² és a Budaörs, 7637 hrsz-ú Hóvirág utca területéből használt cca. 37 m² terület értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, Budapesti út 90/a szám alatti, 3078 helyrajzi számú ingatlan kerítésére vonatkozóan
- 18.) A Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti 7920/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 19.) A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására
- 20.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról (PostART)

Bizottsági hatáskör:

- 21.) Szervo Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. közterület-használati engedély kérelme a 4071/12 hrsz-ú területre
- 22.) Döntés a Budaörsi Városi Televízió által használt Budaörs, Ifjúság u. 20. fszt. 2. sz. alatti helyiség használatáról
- 23.) Döntés a Budaörs 1386/2 és 1386/3 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzmara utca között található ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatról
- 24.) Döntés a Budaörs, 4153/27 hrsz-ú, természetben a Szivárvány utcában található, önkormányzati tulajdonban lévő garázs értékesítéséről

Napirend előtti hozzászólások:

Lakits György külsős bizottsági tag: Thököly utca kapcsán érdeklődik, hogy mi az ütemezése a helyreállításnak? Ezzel függ-e össze, hogy a szemét nem kerül ott elszállításra?

Zolnai Márton Út- és Mélyépítési osztályvezető: A szemét ügyben nem tud válaszolni, de véleménye szerint nem azzal függ össze, az utcával kapcsolatban pedig az tudja mondani, hogy a kötőrétegekig lesz megcsinálva az ünnepi időszakig, majd a fedlapokat fogják körbeaszfaltozni, s jövő évben lesz befejezve.

Molnár Gábor képviselő: Őt is sokan keresték a hulladék kapcsán a körzetében, tudják, hogy nem a BTG a szolgáltató, hanem Érd, s kimaradt egy járatuk. A Btg. igyekszik segíteni, de Érdnek jelenleg 120 millió forint lejárt tartozása van, s úgy tűnik, idén nem is fogják kifizetni. Úgy érzi, szidják a várost és a Btg.-t, hogy ilyen még nem volt, kéri hogy jelezzék mindenhol, nem ők a hibásak.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ő is tapasztalja, a felháborodást is a saját körzetében is. Jó lenne egy felhívás, hogy hová lehet fordulni, hogy nem a Btg.-t zaklassa a lakosság. Úgy emlékszik, arról volt szó, hogy lesz egy ügyfél szolgálati pont Budaörsön az ÉTH kialakításával, nem tudja, ez létre jött-e, vagy sem.

Vágó Csaba kabinetvezető: A hulladék gazdálkodási rendszer Budaörsön a végét árja. A múlt héten egyeztettek az ÉTH-val, s a 129 millió lejárt tartozás kapcsán, mely munkát a Btg. végezett el, de az ÉTH az NHKV-ra mutogat. Az mondák az ÉTH-nak, hogy amennyiben egy közösen kialakított időpontig nem rendezi a tartozását, akkor bírósági síkra terelik az ügyet, fizetési meghagyás kibocsátását kérnek. Most saját zsebből finanszíroznak, de már nem megy tovább, s a rendszer összeomlik. Ügyfélszolgálat kapcsán azt tudja mondani, hogy a Btg. telephelyén, helyileg a korábbi ügyfélszolgálatnál az ÉTH működteti a rendszert, hogy ne zavarják össze az embereket. Sajnos így a lakosság még mindig a Btg.-t képzelet szolgáltatónak.

Stift Nándor elnök: Jelzi, a Bleyer iskola külső játszótere még mindig nincsen kész, pedig már szeptemberben szeretnék volna használni. A Herman iskolánál az ebédlőben kivették az ajtókat, szeptember óta ez sincs kész, gondolta a tankerület

intézi, s ezért nincsen kész, de most eljutott hozzá a hír, hogy ez önkormányzati ügy. Nem érti, miért nincsen rendbe téve a dolog.

Csernusné Gáspár Csilla: A játszótéri eszközöket javítani kellet, úgy tudja, a mai napon visszakerült a helyére, december 5-én a minősítési papírja is kész lesz. Az ajtók a helyükön vannak, de nem vették át, mert rossz minőségben készültek, újra kell gyártani, kötbér megfizetésére kerül sor.

Napirendek tárgyalása:

1.)Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

200/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciója

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő : Két három éve létező rést szeretnének betömni, valamiféle koncepcionális változtatással, ha jól érti. Van-e még lehetőségük, vagy eljutottak a falig?

Vágó Csaba kabinetvezető. Nehéz helyzetben vannak, az elvonások miatt, de a város működési színvonalán nem változtatnak, a beruházások összege szerényebb lesz, az biztos. Ha nagyot akarnak álmodni, akkor külső forrásokat kell bevonni, ilyen például az EU-s támogatások rendszere, amiből lehetne bevonni valamennyit, illetve ilyen volt a hitel lehetősége is, azon beruházások kapcsán, melyek nem megkerülhetők. .

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Örül az áttekinthető koncepciónak. Rossz szájízzel, de jó szívvel veszi tudomásul, hogy a Clementis ösztöndíjat sajnos meg

kell tartani, és reméli, hogy a felsorolt beruházások nem a megvalósítás sorrendjét mutatják, hanem csak egy felsorolás. elfogadásra javasolja.

Vágó Csaba kabinetvezető: A koncepció elkészítése már nem kötelező, inkább csak segítség, a későbbi költségvetés alapja. Minden ok megvan, hogy a város pedagógusait támogassák a Clementisen keresztül, sajnos a Klik-től semmit nem várhatnak, hiába kell minden nap helyt állniuk. A Clementis szükséges rossz, és még így is kevés.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a koncepció elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 nem** szavazattal elfogadott.

201/2018.(XII.03.) TFVB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciója

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetési koncepciót elfogadni az előterjesztésben foglaltak szerint.

3.) Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására elkészült Tervdokumentáció véleményezési szakaszra való megküldése, valamint a 4073 ingatlan értékesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy Sulák Csaba Proshe operatív igazgatója és Várad Tibor az Indotek Kft. igazgatója is jelen van, ha kérdés merülne fel.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

202/2018.(XII.03.) TFVB sz. határozat

Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására elkészült Tervdokumentáció véleményezési szakaszra való megküldése, valamint a 4073 ingatlan értékesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztett Porsche Ingatlankezelő Kft.

terület és környékének tömbjére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására elkészült munkaközi Tervdokumentáció anyagában foglaltakkal és támogatja annak véglegesítés utáni megküldését a véleményezési szakaszra.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegyen nyilatkozatot, miszerint az önkormányzat értékesíteni kívánja a 4073 ingatlant a településrendezési eszközök módosítás hatálybalépése után.

4.)Helyi értékvédelmi támogatás 2018. – pályázat bírálata

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő : Ha idén is így alakult,miért látja jobbnak főépítész asszony az összeg emelését?

Csík Edina főépítész: A remény hal meg utoljára, reméli, hogy jövőre sikerrel járnak, azért érdeklődők vannak.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Budapesti út 100. akkor is el fog készülni, ha adnak pénzt, akkor is, ha nem. Szépen tönkre fogják tenni azt a régi épületet. A festett falkép nem hiszi, hogy érték az országban, de Budaörsön igen, kéri, hogy erre biztosítsanak pénzt. A vaskapuval 50 éve nem csinált senki semmit, megvárja őket, függetlenül a pályázattól. Meg kell találni az okokat, hogy miért nem jön be értékelhető pályázat. Budaörs kezd egyre csúnyább lenni, jó lenne megőrizni a régi épületeket.

Csík Edina főépítész: Egyet ért, maximálisan, a freskót véleménye szerint is meg kell őrizni, de ebben a körben technikailag és joglaga nem látja lehetségesnek, erről megkapták az értesítést a pályázók, reméli, jövőre újra beadják egy korrekt pályázat keretében.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A szabályosság jó, de fél, hogy késő lesz, s a tulajdonos leveri.

Csík Edina főépítész: Két kamu cég jött, a harmadiknak nincs joga restaurálni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

203/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2018. – pályázat bírálata

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2018. évre kiírt helyi értékvédelmi támogatásra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor a 2019. évi helyi értékvédelmi pályázat keretösszegeként 5000 e Ft-ot tervezzen.

5.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő : Az előterjesztésből, és a mellékletből sem derül ki, mennyi volt az előző bérleti díj, s az követi e az inflációt, illetve semmilyen indoklás nincsen, hogy miért kérik a változatlan meghosszabbítást. Javaslat, hogy egy évre adják, és a bérleti díj kövesse az inflációt, ez jelenleg 3,8%.

Vágó Csaba kabinetvezető: Évi 2,4 millió, és nincs tekintettel az inflációra.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ha lejárt a bérleti szerződés, akkor újat kell kötni, lehet új feltételekkel is akár, s ebbe bele lehet venni, hogy az új kövesse az inflációt..

Vágó Csaba kabinetvezető: A korábbi feltételrendszert kívánják a jövőben is alkalmazni. Alapvetően van egy olyan helyzet, melyről a következő napirendben van szó. igazából a korábbi rezsiben nem volt benne, hogy tekintettel legyen e az inflációra vagy nem. A bérleti szerződés nem zárja ki egyébként, de nem rendelkezik az infláció követésről.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérné szépen legközelebb mellékelni a bérleti szerződést az előterjesztéshez, így nem tud hozzászólni, tartózkodni fog, de módosítóját fenntartja.

Premecz Enikő képviselő: Ő is hosszú időtartamnak tartja, szintén javasolja az 1 évet, mert 2021-ig indokolatlannak tartja.

Biró Gyula alpolgármester: Támogatja az 1 évet, egyébként az első szerződést elő kellene keresni a díj tekintetében, bár többször volt módosítva, ez éppen a nyolcadik.

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Az alapszerződésben teljesen másképp volt a bérleti díj meghatározva, ott a teniszcentrum bevételeinek 10%-a, infláció követéssel, majd az első módosításnál már fixáltak egy 1,8 milliós összeget, azóta már öt módosítás volt. Ez a 2,4 milliós bérleti díj azért került be, mert a magasabb bérleti díj ellenében a centrum számos ellenszolgáltatás igénybevételét biztosítja, gondolja ez sem infláció követő.

Vágó Csaba kabinetvezető: A teniszcentrum a BSC tenisz szakosztályának nyújt természetben ellenszolgáltatást, ez kicsit egy helyben járóvá tette ezt a bérleti díjat, nyilván, később lehet ezt újra tárgyalni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Még inkább kéri a szerződést mellékelni, a tisztán látás érdekében. Az 1 éves időtartamot továbbra is kéri, s majd később áttekinti a testület a paramétereket.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat a módosítással, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

204/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Béleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelte módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2019. január 1-től 2019. december 31. napjáig 2.400.000,- Ft + Áfa évente.

6.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC), a BTC Zrt támogatása a Magyar Teniszsövetség által

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő : Módosító javaslata van, a megállapodás tervezetben a 3.2 pontban a „biztosítja” szó helyett a „lehetővé teszi” kifejezést kéri beilleszteni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat a módosítással, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

205/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Budaörsi Teniszcentrum (BTC), a BTC Zrt támogatása a Magyar Teniszsövetség által

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

az előterjesztés mellékletét képező, a BTC Zrt. és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő, a Budaörs Város tulajdonát képező és a BTC által bérelt 4153/84 hrsz ingatlanon (2040 Budaörs, Baross utca 161.) lévő BTC tulajdonú sportlétesítmények felújítására, korszerűsítésére vonatkozó

megállapodást – melynek forrása a Magyar Teniszszövetség által nyújtott 6 millió Ft támogatás – az Önkormányzat kösse meg és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, **azzal a módosítással, hogy a megállapodás tervezetben a 3.2 pontban a „biztosítja” szó helyett a „lehetővé teszi” kifejezés szerepeljen.**

7.) Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikája

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő : Nem tudja elfogadni, hogy a teremben most is 27 celsius fok van, és energiapolitikáról beszélnek.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

206/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikája

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikája” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikáját az 1. sz. melléklet szerint.**
- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert az elfogadott energiapolitika kommunikációjával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

8.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy részére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbításáról (BABtér)

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Gáspár Béla képviselő: A 20. napirendben is erről van szó, javasolja, hogy a szerződés meghosszabbítása ugyanaz legyen,

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelen pillanatban a 8.napirendnél tartanak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

207/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy részére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbításáról (BABtér)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének földszintjén található, a szerződés mellékletében található helyszínrajzon feltüntetett helyiségek térítésmentes használatba adására vonatkozóan a Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesületével 2017. december 15-én kötött használatba adási szerződés 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló, változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához;
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés-módosítás aláírására.

9.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása

Zolnai Márton út és mélyépítési osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

208/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítás megalkotását az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról* szóló közszolgáltatási szerződés előterjesztésben foglaltaknak megfelelő módosításának aláírására.

10.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére

Zolnai Márton út és mélyépítési osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Jó lenne egy, az egész várost átfogó rendezésben gondolkodni lassan.

Lakits György külsős bizottsági tag: Kéri, hogy kiemelten foglalkozzanak az oktatási intézmények környékével.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

209/2018.(XII.03.) TFVB sz. határozat
Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

11.) Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Ismereti az előterjesztés.

Lakits György külsős bizottsági tag: Van egy táblázat, ahol sok a kiváló érték, majd a szöveg részletezi, hogy mi miért nem jó, ez picit ellentmondásos.

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Nehéz dolguk van, kevés egzakt mérés áll rendelkezésükre. A Templom téren két hónapig tudtak mérni, akkor valós adataik voltak, ez 2014-ben volt. A későbbi adatokat nem kapták meg, azóta

sem. Akkor kapnának pontos képet, ha több összehasonlítható adatuk lenne a különböző területekről, de sajnos ezt nem áll rendelkezésre.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Nem kapják meg az adatokat a kormányhivataltól 2015 óta, pedig törvényi kötelezettség a beszámoló elkészítése? Évekre visszamenőleg nem rendelkeznek adatokkal? Ez így biztosan nem jó.

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Jogszabály szerint évente van beszámolási kötelezettsége van a Hivatalnak, és sok esetben sajnos az adatszolgáltatás országosan sokkal lassabb. A legutolsó feltöltés online 2016-os, pedig internetről, és társhatóságoktól tájékozódni. Most a Btg. kapcsán sem jó már a helyzet hulladék ügyben, az ismert okok miatt.

Premecz Enikő képviselő: Emlékei szerint október végéig kellett elkészíteni a zajtérképet. Ebben hogy állnak? A zajtérkép is ilyen elavult adatokkal készült?

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Kormányhivatal alapján Budapestnek és vonzáskörzetének kellett elkészítenie. 2007-ben készült el az első, majd 2013-ban felülvizsgáltatták, s utána került a Kormányhoz, aki továbbadta a Herman Ottó Intézet felé. A zajtérkép elkészült, október 15-ig kellett volna elkészülnie, s még ez évben ki kellene küldeni Brüsszelbe, vagy lehet újat csinálni. Nagyon várják, mert volt egy előzetes tájékoztatás, hogy megkapják. Az itt lévő anyag a 2013-mas adatokon alapul.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Lehet-e, hogy ők megbíznak valakit, aki méréseket végez, s ez mennyibe kerülne?

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Lehetne méréseket végezni, de nagyon sokba kerül. Van egy manuális mérőhálózat az óvoda mellett, ami nitrogén dioxidot mér. Próbálkoztak automata mérőhálózattal, ami nem kerülne olyan sokba, de az üzemeltetés igen, folyamatosan kalibrálni kell a műszereket, stb. Bízunk abban, hogy a technika fejlődik, lesznek kisebb műszerek, esetleg eseti mérések.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Megszűnt a Herman Ottó Intézet az internet szerint, most üttötte be a keresőbe.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

210/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Beszámoló Budaörs Város környezeti állapotáról

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budaörs Város környezeti állapota 2018. című jelentést a település környezeti állapotáról fogadja el.

12.) Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Miért új sor a szegélyek gyomtalanítása? Az első sorban a közpark szerepel, míg máshol is. A párapu nem érti, a téli hónapokban miért annyi, amennyi, s úgy érzi, pár helyen becsült összegek vannak, de nem érzi megalapozottnak.

Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető: Az új sorok korábban nem voltak, és a munka sem volt elvégezve, de problémás volt a felburjánzó növényzet, sok megkeresés érkezett az útszegélyek kapcsán, s a lakótelep kiemelt övezet, itt a fűkaszálás is sűrűbben van, mint a külsős területeken. Vízóra leolvasás akkor is van, amikor nem megy a vízóra, illetve a párajátéknál csőtörés volt az aknában, amit a biztosító, és az önkormányzat fizettet.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Egy felelős üzemeltető légteleníti, elzárja a párapu rendszerét a fagyok előtt, s legközelebb áprilisban nyitja ki. Addig még három óraleolvasás négyszázezer forintért, hát, ez szerinte nonszensz, lemegy ő leolvasni ennyiért az aknába. Nem érzi indokoltnak, és nincsen kibontva.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott. (Lakits György nem tartózkodott a teremben.)

211/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása

- 1 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közzolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, IX. számú módosításának jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő elfogadását.
- 2 Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező közzolgáltatási keretszerződés aláírására.
- 3 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2019. évi költségvetésbe tervezze be.

13.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott. (Lakits György nem tartózkodott a teremben.)

212/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft. (székhelye:2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.:13-09-064364, képviseli:Tamás Ervin) alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak az aláírására, ellenjegyzésére (ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is).
3. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges cégbírósági változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz Budaörs Város Önkormányzatának nevében.

14) Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatási szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Komolytalannak érzi, nem kellene elfogadni. Eddig Gyuricza úr volt a közös képviselő, addig mindenfélét kitaláltak, most jött egy új képviselő, ő is kitalál valamit. A Testületre van bízva, hogy elfogadja-e, vagy sem.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Miért kellene 2021-ig? Mit akarnak addig csinálni?

Stift Nándor képviselő:Le van írva az előterjesztésben, hogy csak úgy tudják megvalósítani a beruházást, hogy hitelt kell felvenniük, szerinte támogassák.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Az előterjesztésben az van, hogy elment a vállalkozó, ezért nincs kivel megcsináltatni amit korábban gondoltak, az új vállalkozó meg más koncepciót hoz. Nem az első eset, és elvi kérdés, hogy csak elháríthatatlan helyzetben kapjon valaki hosszabbítást. Nézzék a tényeket, ami az előterjesztésben van, mert azzal tudnak dolgozni.

Stift Nándor elnök: Akkor felolvassa az okokat, ami szerepel az előterjesztésben, mert ezek a tények.

Premecz Enikő képviselő: Most utalják át az összeget, amit 2021-ben használnak majd fel?

Lakits György külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy 2021, vagy 2022? Kétfélet olvas az előterjesztésben.

Vágó Csaba kabinetvezető: 2021 a helyes dátum, a másik dátum téves, ez kiderül a szöveg kontextusból, és nem most kell utalni a pénzt, most nincs szó pénzmozgásról. Nem kérnek egyébként több pénzt, csak hosszabbítást.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Pontosítást kér a dátumok tekintetében, nem hagyatkozna a kontextusra.. Ha technológiát váltanak, azt alá kell támasztani, árajánlatokkal is.

Vágó Csaba kabinetvezető: A Hivatal leírta a tényeken alapuló dátumot, ezt nem kívánja részletezni jobban, ezek a tények.

Biró Gyula alpolgármester: Minden társasház magkapta a maga részét az önkormányzattól. Ez a ház volt az utolsó, amelyik egyáltalán hajlandó volt részt venni egyáltalán. Az elszámolások idején néhány helyen kiderült, hogy túlköltek. Akkor nem kérték vissza a pénzt, csak meg kellett nevezni, mire költik. Ez a társasház itt sem lépett, féltő, hogy újra kitalálják, mit miért nem csinálnak meg. Hagyják ott a pénzt, persze, de most megint itt a lehetőség, hogy 2021-ig húzzák.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: A támogatási szerződés szerint utólagos elszámolás van, nem utalnak, csak akkor, hogy ha 2021-ig műszakilag elszámol. 2020-ban jár le a hitel, s míg megszerzik az új hitelt, az új kivitelezőt, s elvégzik a munkát, ennek a várható lefolyása lett belekalkulálva az anyagba, ezért 2021.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ő továbbra sem tudja ezt támogatni.

Vágó Csaba kabinetvezető: A kivitelező lelépett, a műszaki tartalom megváltozott, nem nagyon lehet ezzel mit kezdeni. Ismételten felhívja a figyelmet, hogy nem kérnek több pénzt, véleménye szerint ez egy érthető történet.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Továbbra sem tudja, milyen árajánlatok vannak, nem tudják, hogy mekkora keret áll rendelkezésre a társasháznak, nem tudják a technológiát, stb., nem tudja támogatni, mert nincs alátámasztva.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Árajánlatot a mostani áron tudott volna beszerezni, ami 2021-ben már nem mérvadó.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Duplájára nem fog emelkedni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Egy meglévő project folytatásáról van szó. Nyilván megoldható, hogy árajánlatot hozzanak.

Lakits György külsős bizottsági tag: 3,5 milliót kér, ez akkor is annyi, akármilyen árajánlatot ad.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

213/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatási szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK-SZ-2017-437 számú, 2017. október 26-án módosított támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2021. december 31. napjáig történő hosszabbításához, azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben a támogatási szerződésben rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat álljon el a támogatási szerződéstől.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú ingatlanok egy részének értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

214/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú ingatlanok egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3645 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz szerint elkerítve használt – 147 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs,

3645 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 2.646.000,- Ft összegű vételáron azzal, hogy

- a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészt terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

16.) Döntés a Budaörs, 7400/45 helyrajzi számú, természetben a Hóvirág utcában található 161 m² és a Budaörs, 7637 helyrajzi számú Hóvirág utca területéből használt 39 m² terület értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

215/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7400/45 helyrajzi számú, természetben a Hóvirág utcában található 161 m² és a Budaörs, 7637 helyrajzi számú Hóvirág utca területéből használt 39 m² terület értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a határozat mellékletét képező, Kovács Gábor földmérő által készített 68/2018. számú vázrajz szerinti határrendezés végrehajtásához, amely szerint
 - Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 7400/45 helyrajzi számú 161 m² területű ingatlan, valamint a Budaörs, 7637 helyrajzi számú ingatlanból 39 m² terület hozzászabályozásra kerül a Budaörs, 7400/44 helyrajzi számú ingatlanhoz.
2. járuljon hozzá az 1) pont szerinti ingatlan és ingatlanrész 7400/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által történő megvásárlásához, az értékbecslés szerinti
 - 7400/45 helyrajzi számú 161 m² területű ingatlan esetében **2.900.000,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint,**
 - 7637 helyrajzi számú ingatlan 39 m² területe esetében **10.700,- Ft/m², összesen 417.300,- Ft, azaz négyszáztizenhétezer-háromszáz forint** vételáron. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Vevőnek a vételárat egy összegben, legkésőbb a szerződés aláírásától számított 15 napig kell megfizetni. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés Vevő által történő kézhezvételét követő 60

napig tartja fenn. Ha az adásvételi szerződés ezen határidő alatt nem kerül aláírásra, abban az esetben az eladási ajánlat hatályát veszti.

4. a telekalakítási eljárással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viselje.
5. kérje fel a polgármestert a vonatkozó adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötésére.

17.) Döntés a Budaörs, Budapesti út 90/a szám alatti, 3078 helyrajzi számú ingatlan kerítésére vonatkozóan

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Hatalmas ház épül ott, nem tudja hogy alakul a beépítési százalék, de lehet, hogy ez az egészet bedönti.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Információik szerint a földmérő elmérte, 30 centiméteren belül van az eltérés, de a telek teljes hosszában. Az, hogy mekkora ház épül, ettől független.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 nem** szavazattal elfogadott.

216/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Budapesti út 90/a szám alatti, 3078 helyrajzi számú ingatlan kerítésére vonatkozóan

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.a Budaörs, 3079 helyrajzi számú „kivett árok” – Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt felmérési helyszínrajz szerint elkerítve használt – kb. 34 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összegű vételáron azzal, hogy

- a végleges területnagyságot a záradékolt változási vázrajz tartalmazza, melynek elkészíttetése a Vevő kötelezettsége és költsége, valamint a Képviselő-testület a pontos területnagyság, illetve a szakhatósági állásfoglalások ismeretében hozza meg végleges döntését az értékesítéssel kapcsolatban,
- a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli,

- a területen található közművekre vonatkozó vezetékjogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra átjegyzésre kerülnek,
- a telekalakítás földhivatali bejegyzéséhez szükséges vezetékjog jogosulti hozzájárulás, valamint valamennyi szakhatósági hozzájárulás beszerzése Vevő kötelezettsége, és a telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban, valamint a szakhatósági előírások során felmerülő költségek a Vevőt terhelik.

2.kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

18.) Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. szám alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Premecz Enikő képviselő: Többször kiírták már a pályázatot, nem fog elmenni 30 millióért, lakóházat építeni nem igazán kecsgető a paraméterek miatt.

Biró Gyula alpolgármester: Valóban, megnézte tegnap, nem hiszi, hogy megveszi valaki, a szomszéd egy társasház.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

217/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. szám alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, természetben a Budaörs, Ibolya u. 80. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 904 m² területű „*kivett udvar és gazdasági épület*” megnevezésű 7920/3 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtén kerüljön kiírásra, további 3 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételtén készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

19.) A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

218/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a 128/2018.(VI.20.) ÖKT számú és a 174/2018.(IX.10.) TFVB számú határozatok alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásra pályázat nem érkezett.

219/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában írjon ki új pályázatot határozott 5 éves időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.

20.) A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása (PostART)

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Kevés az elszámoló adat, minden évben elmondja, így nem kívánja támogatni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Gáspár Béla képviselő korábbi naprendnél beszélt arról, hogy meddig hosszabbítsák, kéri, hogy ezt itt fejtse ki.

Gáspár Béla képviselő: Egy területen van az egész, azonos terület, azonos elbírálás volna ildomos.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nem azonos a kettő, nem ugyanaz a tevékenység. A Babtér esetében éven túli együttműködés és pályázat is előfordulhat, míg a Postart esetében ez nem szokásos.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó 1 nem** szavazattal elfogadott.

219/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása (PostART)

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
 1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2019. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
 2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
- II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület 2018. évi beszámolóját megismerte, és elfogadja.

21.) SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati

Erdélyi János Közterület-felügyeleti osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

220/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. /Budaörs, Kinizsi u. 2 sz./ kérelmére a közterület-használatot engedélyezi, a Budaörs, Lenz József tér 4071/12 hrsz-ú „kivett út” besorolású ingatlanból, **300 m² területre** ideiglenes hasznosítás céljára 2019.01.01-2019.12.31 közötti /1 éves/ időszakra.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 13. pontjában, az II. díjvozevete meg határo zott, **90,- Ft/m²/hó x 300 m² x 12 hó = 324.000,- Ft + ÁFA használati díjat kell megfizetni.**
3. A használati díj két egyenlő részletben fizethető meg. **Az első részlet, 162.00,- Ft + ÁFA** a közterület-használati szerződés megkötését követő 15 napon belül, a következő 2019. augusztus 31. napjáig esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városépítési Iroda

22.) Döntés a Budaörsi Városi Televízió által használt Budaörs, Ifjúság u. 20. fszt. 2. szám alatti helyiség használatáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

221/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Városi Televízió által használt Budaörs, Ifjúság u. 20. fszt. 2. szám alatti helyiség használatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlan térítésmentes használata tárgyában a BTG Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő és a Televideo Budaörs Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 10846841-2-13, statisztikai számjel: 10846841-5911-113-13, képviseli: Bakk Erzsébet) között 2013. június 19-én létrejött, jelenleg hatályban lévő használati szerződés 2020. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló - egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint kezelőt a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: Szerződéskötésre: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

23.) Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzvara utca között található ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Rögzítették, hogy három érintettel történt a megegyezés?

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Írásban nem rögzítették, több körben tárgyaltak az érintettekkel, szerették volna, ha a második körben mindhárom érintett egyszerre ül az asztalhoz, de ez formai okok miatt nem volt lehetséges.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

222/2018.(XII.03.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1386/2 és 1386/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom utca és Zúzvara utca között található ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 173/2018. (IX.10.) TFVB sz. határozata alapján kiírt zártkörű pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat eredménytelenné nyilvánítja.

Határozat közlésének határideje: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda -Vagyongazdálkodási Osztály

24.) Döntés a Budaörs, 4153/27 hrsz-ú, természetben a Szivárvány utcában található, önkormányzati tulajdonban levő garázs értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

223/2018.(XII.03.) TFVB sz. határozat
Döntés a Budaörs, 4153/27 hrsz-ú, természetben a Szivárvány utcában található, önkormányzati tulajdonban levő garázs értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat értékesíti a Budaörs, 4153/27 helyrajzi számú, természetben a Szivárvány utcában található, ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, 15 m² alapterületű felépítményt tartalmazó, kivett garázs megnevezésű ingatlanát Sárosi Gábor részére az értébecslés szerinti 2.300.000,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint (a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bek. j) pontja értelmében adómentes) vételáron.
2. Vevő az 1. pont szerinti vételárat egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 30 napon belül tartozik megfizetni. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés Vevő által történő kézhezvételét követő 45 napig tartja fenn. Ha az adásvételi szerződés ezen határidő alatt nem kerül aláírásra, abban az esetben az eladási ajánlat hatályát veszti.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök