

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2019. február 18-i rendes nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Kovalik Sándor, Lakits György és dr. Vándor András külsős bizottsági tagok.

**Igazoltan távol:** dr. Bakó Krisztina és Gáspár Béla képviselők

**Jelen voltak továbbá:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Premecz Enikő és Löffler Dávid képviselők, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Csík Edina főépítész, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető, Molnár Mária tervező,

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintérné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 5 tag jelen van és az ülést 14<sup>00</sup> órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirendhez:**

Stift Nándor elnök a főépítész asszony kérésére felteszi szavazásra, hogy az eredetileg 2. napirendként tárgyalandó „Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása” c. napirendet tárgyalja először. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, valamint a zárt ülésekkel egyben a napirendet is.

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**B.**

**I. Testületi hatáskör**

1.)Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

2.)Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése

3.)Budaörs Office Park Ingatlanbefektetési Kft.-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés

4.)Kamera átadása Budaörsi Tv részére

5.)Energiairányítási Rendszer kialakítása

6.)BTG Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása

7.)Döntés a 2019. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

8.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) és a Budaörs Város

9.) Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2019” tárgyú közbeszerzések megindításához

**II. Bizottsági hatáskör**

10.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. évi Munkaterve

11.) Döntés a 9063/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról

12.) A Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

13.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének bérbeadásáról

**Zárt ülés**

14.) A Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3., 1. emelet 4. és 2. emelet 1. szám alatti lakások piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

15.) Döntés a Budaörs, 2054 helyrajzi számú, Szabadság út 30/3 sz. alatt található ingatlan megvételéről

16.) Döntés a Budaörs, 4302/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának

## **Napirend előtti hozzászólások:**

**Stift Nándor elnök:** Érdeklődik, hogy az Idősek Otthona építése hogyan áll, a buszvégállomással mi a helyzet? Fűtőmű környékén ideje lenne egy lakótelepi szemlének, s egy takarításnak.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Idősek Otthona beruházás folyamatosan megy, részleges földcserét kellett végrehajtani, szerződés szerint októberig lesz befejezve. Autóbusz végállomás kapcsán a jelentkezési szakasz van lezárásban, két jelentkező volt a nyitott eljárásban, alkalmasak az ajánlattételre, így reményeik szerint áprilisban jutnak a szerződéskötés lehetőségéhez, remélik a rendelkezésre álló források közelében lesznek az ajánlatok. A lakótelepi szemlére természetesen rendelkezésre állnak, a takarítás is megvalósulhat, a Btg.-nek rendelkezésére áll a forrás.

## **Napirendek tárgyalása:**

**1.) Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**12/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömb módosítás tervzetére vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 2. sz. melléklet Tervezői válaszban foglaltak szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert a településrendezési eszközök Porsche Ingotlankezelő Kft. terület és környékének tömbre vonatkozó módosítás tervezetének előterjesztés 1., 2., 3., sz. melléklete szerinti véglegesítésére, és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a tervezet állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak történő végső szakmai véleményezésének megküldésére.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését az 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét a településrendezési eszközök Porsche Ingotlankezelő Kft. terület és környékének tömbre vonatkozó módosításánál megfelelő módon figyelembe vette.

## **2.)Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Löfler Dávid képviselő:** A hulladékgazdálkodás kapcsán 250 millió szerepel az anyagban. A helyi média szolgáltatások díja 18 millió, ezekről szeretne bővebben hallani, hogyan jött ez ki, valamint arról, hogy milyen összefüggés van a helyi média szolgáltatás és a közelgő választás kapcsán. A szakértői kiadások kapcsán van-e költségbecslés, hogyan jött ki a 104 millió, kaphat-e belőle?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Hogy mi az a 250 millió a hulladékgazdálkodási rendszernél erre azt tudja mondani, hogy ha ugyanúgy működne a hulladékgazdálkodási rendszer Budaörsön, mint azt decemberben, januárban tapasztalhatták - s ezt szóvá is tették pár helyen – akkor most a cél az, hogy ilyen ne legyen. Megpróbálják elérni, hogy a lakosság komfort érzete, a neki nyújtott szolgáltatás színvonala ne csökkenjen, s van, amikor ez ennyibe kerül. A szolidaritási hozzájárulás mértéke most 2,2 milliárd, de ennél bőven többről beszélnek, mert a

különböző központosított feladatok ellátása itt helyben kényszer, mert ahhoz, hogy ne változzon a helyi szolgáltatás, bizony, bele kell tenni még forrásokat. annak idején, amikor TAO pénzből építették az Aramis csarnokot, a Klik-nek volt elképzelése, hogy mennyit fog ebbe bele tenni, de ez nem teljesült, s így az intézmény fenntartása például a városnak 20 millióval többbe kerül. Löfler Dávid képviselőnek válaszolja, hogy a helyi média szolgáltatások díja, a 18 millió, az gyakorlatilag a tavalyi tényleges teljesülés mentén terveződött be, anno az egy pályázati rendszer volt, ennek a forrás oldala nem az már. Volt olyan kérdés, hogy a helyi média szolgáltatások és a választás összefüggése hogyan néz ki. Ő úgy tudja, hogy öt évvel ezelőtt mindenki szerepelt ilyen-olyan módon, akár a Naplóban, akár az Infóban, aki nem utasította vissza, ez viszont a város számára többlet költséget jelent. A költséget egyébként a Naplo és az Info becsülte meg, de úgy gondolták, nem tudják a maximumot. A szakértői kiadásoknak számos oldala van, a honlap szolgáltatástól kezdve az ügyvédi díjakig, gyakorlatilag, ha ilyen mennyiségű Frankhegyi ügyel kell szembesülniük, akkor ez egy jól megbecsült kiadás, de ez jelenti azt is, hogy a perveszteségre tartalékolt összeg, az miért annyi, amennyi. Amíg a bírósági gyakorlat abban az irányba megy, amerre gyanítják, hogy megy, addig a Frankhegyi elképzelések súlyos pénzekbe fognak kerülni, nem biztos, hogy így lesz, de erre érdemes felkészülni. Általánosságban azt tudja mondani, hogy nagyságrendekben terveznek, és inkább fölé, mint alá.

**Löfler Dávid képviselő:** A szakértői díjaknál pár dolgok elhangzott. Van erről becslés, akár tavalyi, hogy nagyjából milyen összegek voltak, ki kapott, milyen összeget, s az alapján hogyan jött ki a 104 millió forint? Kaphat erről egy anyagot, egy részletes költségbecslést, alátámasztó anyagot?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Szerinte ezt tavaly, tavalyelőtt is végigbeszélték, s a tavalyi teljesülés alapján megbecsült mostani költség szerinte elég beszédes, nincs nagyságrendi eltérés.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

## **Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotását.

### **3.)Budaörs Office Park Ingatlanbefektetési Kft.-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**14/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Office Park Ingatlanbefektetési Kft.-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírására.

### **4.)Kamera átadása Budaörsi Tv részére**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**15/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Kamera átadása Budaörsi Tv részére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy az

önkormányzat tulajdonában lévő **SONY HDR –AX 2000 kamerát** (Gyártási szám: S01-002493-A , EAN: 4905524659832;) haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentes adja át a Budaörsi Városi Televíziót működtető Televideó Budaörs Kft. (2040 Budaörs, Lévai u. 34., cégj.szám.: 13-09-066949, adószám:10846841-2-13) részére.

## **5.)Energiairányítási Rendszer kialakítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Löfler Dávid képviselő:** Két óvoda is bekerült, reméli, nem lesz ebből probléma, és nem spórolnak azon hogy megfelelő legyen a hőmérséklet, s a gyerekeknek ez biztosítva lesz?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Nem hiszi el, hogy ezt komolyan kérdezte, a megnyugtató válasz az az, hogy természetesen a gyerekeket nem éri hátrány.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**16/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Energiairányítási Rendszer kialakítása**

**Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Energiairányítási Rendszer kialakítása” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata az ISO 50001:2018 szabvány szerint bevezetni tervezett Energiairányítási Rendszert az alábbi határok és működési területek figyelembevételével alakítsa ki:  
az alábbi önkormányzati épületekben:
  - Budaörsi Városháza
  - BTG Irodaház
  - Kamaraerdei Közösségi Ház
  - Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand
  - Budaörsi Vackor Óvoda
  - Holdfény Utcai Óvoda

az épületüzemeltetés vonatkozásában.

- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert az Energiairányítási Rendszer kialakításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

## **6.)BTG Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**17/2019.(II.18.) TFVB sz. határozat**  
**BTG Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása**

- 1 Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, X. számú módosításának jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő elfogadását.
- 2 Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

## **7.)Döntés a 2019. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**18/2019.(II.18.) TFVB sz. határozat**  
**Döntés a 2019. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek hogy **hagyja jóvá** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2019. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő beruházásnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (02. ...) sz. önkormányzati rendelet 7/C. sz. melléklet 2019. évi Intézményi fejlesztési feladatok sorról 30.850 e Ft -ot szabadítsa fel és **csoportosítson át** a 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások közé:

- <b>Pitypang Bölcsőde</b> személyzeti étkező klíma kiépítése Ft	800 e
- <b>Szászorszép Bölcsőde</b> locsolómérő kiépítése Ft	450 e
- <b>Mákszem Óvoda</b> sportpálya kialakítása Ft	5.600 e
- <b>Csillagfürt Óvoda</b> gumiburkolat létesítése, faházaknál járda építése e Ft	6.250
- <b>Csillagfürt Óvoda</b> fejlesztő szobába eszköztartó kialakítása Ft	300 e
- <b>Csicsergő Óvoda</b> kapubejáró akadálymentesítése udvaron labdafogó háló építése	2.550 e Ft
- <b>Csicsergő Tagóvoda</b> udvar fejlesztések Ft	10.500 e
- <b>Holdfény Óvoda</b> locsolómérő kiépítése	450 e Ft
- <b>Városi Ifjúsági Klub</b> automata tűzjelző kiépítése Ft	3.950 e

új sorokra, továbbá a felújítási munkákra 69.150 e Ft -ot csoportosítson át a 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 2019. évi intézményi felújítások új sorra.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, döntsön úgy, hogy az 1. pontban jóváhagyott 1. sz. mellékletben szereplő tartalék keret, a mellékletben nevesített felújítási feladatok elvégzésére használható fel.

## 8.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú önkormányzati rendeletek módosítására

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot, valamint tájékoztatja a bizottságot, hogy már készül egy módosító javaslat, ami a pénzügyi bizottság elé kerül, annak érdekében, hogy a rendelet módosítás hatályba lépését követő 4 hónapon belül lejáró piaci alapú bérleti szerződések bérlői is élhessenek ezzel a lehetőséggel.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** Miután piaci alapon van, miért csak kétszer lehet hosszabbítani?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Általában nem hosszú távra terveznek, benne van a fluktuáció lehetősége, hogy mások is élhessenek ezzel. Bár piaci alapról beszélnek, de a valós piaci érték alatt vannak ezek a bérleti díjak.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**19/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú önkormányzati rendeletek módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

**9.) Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2019” tárgyú közbeszerzések megindításához**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti a napirendi pontot.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** A legalacsonyabb ár a szempont, ez a teljes költséget tartalmazza?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Az egységárakat tartalmazza, az állami adók pluszként jelentkeznek, itt a szolgáltatás egységárát versenyeztetik meg.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**20/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2019” tárgyú közbeszerzések megindításához**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

- a.) jóváhagyja a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2019” tárgyú közbeszerzések központosított rendszerben történő megindítását azzal, hogy a Fűtőmű energia beszerzését a BTG Nonprofit Kft. közvetlenül bonyolítja,
- b.) a közbeszerzések **megindításához** szükséges ajánlatkérői döntések meghozatalára felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságot, és
- c.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy erre vonatkozó szándék kinyilvánítása esetén járjon el a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 32.§ szerinti együttműködési lehetőség alapján, az Érdi illetve a Ceglédi Tankerületi Központtal a budaörsi iskolák 2019. évi energia beszerzése tekintetében.

## **10.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. évi Munkaterve**

**Stift Nándor elnök:** Testületi ülésen beszéltek Löffler Dávid képviselővel erről, aki visszavonta a módosító javaslatát akkor, hogy majd itt az ülésen beszélnek erről.

**Löffler Dávid képviselő:** Bármely másik napon jó lehet, de a hétfő nem praktikus, mert sokszor az anyagok pénteken érkeznek, nincs elég idejük utána nézni.

**Stift Nándor elnök:** Megkereste a Jegyzői iroda vezetőjét, aki arról tájékoztatta, hogy a6z iroda mindent megtesz annak érdekében, hogy pénteken felkerüljön minden anyag.

**Erdős Károlyné Jegyzői iroda vezető:** Természetesen így van, illetve már szerdán, hisz az SZMSZ szerint 5 nappal előtte kell kiküldeni az anyagot.

**Stift Nándor elnök:** Ő két iskolában tanít, az egész órarendjét így csinálták meg, neki gondot jelente, ha ez most változna. Felteszi szavazásra, hogy legyen 15 órától az ülés hétfői napon. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta ezzel a módosítással a határozati javaslatot.

**21/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. évi Munkaterve**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az üléseit a Képviselő-testületi ülést megelőző hét Hétfőjén, 15 órától tartja, a 2019. évi Munkatervét ennek megfelelő melléklettel elfogadja.

## **11.) Döntés a 9063/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról**

**dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető:** ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**22/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy**

- 1. az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található 9063/5 hrsz-ú 933 m<sup>2</sup> területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására, határozott 3 éves időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke: 9.900,- Ft + ÁFA / hó.**
- 2. a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával, 3 alkalommal újra nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca sarkán található 9063/5 hrsz-ú 933 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.**

**Pályázat kiírásának határideje:** 2019. március 4.

**Pályázat beadásának határideje:** 2019. április 8.

**Pályázat elbírálásának határideje:** beadási határidőt követő 90 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

## **12.) A Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása**

**dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**23/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti Társasház közt 2017. január 9-én létrejött, 2018. január 12-én módosított 2040 Budaörs, Szabadság út 138/B. szám alatti ingatlanon tetőfedés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2019. december 31. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2019. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

**13.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének bérbeadásáról**

**dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Löfler Dávid képviselő:** Az elmúlt bizottsági ülésen Kapitány Gábor elmondta az ügy hátterét. Ezzel kapcsolatban mi az önkormányzat álláspontja, mi változott azóta?

**Vágó Csaba: kabinetvezető:**Számos félreértés volt azt elmúlt bizottsági ülésen. Valóban volt az ingatlan egy részének egy túl használata, ezt egyébként a hivatal rendezte, s az ennek esedékes díjait természetesen a használó ki fogja fizetni, de ez önmagában nem volt félreértés, a félreértés abban volt, hogy amikor tiszta viszonyokat akart teremteni egyébként egy jó cél mentén akár a Primanima, akár a Manifeszt Kft., akkor arra hivatkozással, hogy egy feljelentés után következő eljárás van folyamatban, erre hivatkozással ne lehessen egy ilyen szerződést megkötni, ez

volt a félrevezető, s ez többek véleményét árnyalta és befolyásolta. Szerinte itt legalább két dolgot sikerült összekeverni.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslat „A” változatát, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

**24/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének bérbeadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeleti tantermének bérbeadása tárgyában hozott 9/2019.(I.28.) számú TFVB. határozatát.
2. a 110/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, ingatlan főépületének emeleti szintjén található, a mellékelt alaprajzon 2. számmal jelölt tantermét oktatási és kulturális célra bérbe adja a Primanima Kft. /Cégjegyzék szám: cg. 13-09-188350, székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 12./ részére 2019. március 1. napjától 2019. június 15. napjáig tartó határozott időre, 37.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, amely tartalmazza a közüzemi költségeket is.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

**Határidő:**

a határozat közlésére azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

**A további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:**

**25/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**26/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**27/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**28/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**29/2019.(II.18.) TFVB sz.**

**határozat**

**k.m.f.**

**dr. Molnár Gábor**  
**jegyzőkönyv hitelesítő**

**Stift Nándor**  
**elnök**