

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. május 20-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Kovalik Sándor, dr. Vándor András és Lakits György külsős bizottsági tagok.

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Premecz Enikő és Löffler Dávid képviselők, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Csík Edina főépítész, Erdős Károlyné irodavezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Zolnai Márton mélyépítési osztályvezető, Kozsda Attila magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető, dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőr, Halag Mónika a BTG részéről,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérmé Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Jelzi, hogy a meghívó szerinti 4, 5, 14, és 15. napirend később készült el, kéri, hogy maradjanak napirenden. A bizottság a javaslatot és ezzel együtt a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

55/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről
- 3.) TÖRS Kft. Felügyelő Bizottsági tagok jelölése
- 4.) A 031 hrsz-ú ingatlan beépítésére vonatkozó Településrendezési szerződés
- 5.) Stratégiai zajtérképre épülő zajcsökkentési intézkedési terv elfogadása
- 6.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának és vagyongazdálkodásról szóló beszámolójának, valamint 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 7.) Döntés Budaörs, 9828/2 hrsz-ú, Sirály u. 11. sz. ingatlan előtti közterület egy részének értékesítéséről
- 8.) Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 9.) Döntés a Budaörs, Kismartoni utcában található, 3546/3 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 10.) Az Ibolya u. 80. sz. alatti 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása
- 11.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 12.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat
- 13.) Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat

Bizottsági hatáskör:

- 14.) Budaörs településrendezési eszközeinek és településképeznek védelméről szóló rendeletének eseti módosítása, véleményezési szakaszra való kiküldés - koncepció
- 15.) Épületkapuzatokra vonatkozó helyi értékvédelmi támogatás – 2019.
- 16.) Tiszta, Virágos Budaörsért 2019. pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása
- 17.) Döntés a 9063/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 18.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek bérbeadásáról
- 19.) „Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének 1. számú módosításáról”
- 20.) Döntés a Budaörs, Munkácsy utcában található, 3848/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
- 21.) Javaslat a természetben Budaörs, Patkó u. 9. sz. alatt található, korábban könyvesboltként üzemelő és a jelenleg Halbiszer Kft. birtokában lévő helyiség használatára
- 22.) Budaörs, Puskás T. u. 55. fszt. 2. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

23.) Döntés a 8991/1 hrsz-ú, természetben Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra

Napirend előtt:

dr. Bakó Krisztina képviselő: A Domb utca aljában minden fel van túrva, nem lehet tudni mi történik ott, nem kaptak tájékoztatást a lakók, szeretnék tudni, mi történik ott.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Nem csak a Domb utcában, hanem sok helyen a lakótelepen munkálatok zajlanak, a Digi Tv behálózza a várost, igaz, ahol lehet, ott léghábelrel, ahol nem, ott a föld alatt. Tehát egy új szolgáltató jelenik meg a városban, sajnos ezzel jár a dolog.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Biztos mindenki nagyon örül, bár ha nem tudnak róla a lakosok, akkor nincs minek örülni, de szerinte, ha egy hálózatot kiépít valaki, akkor elemi érdeke, hogy tájékoztassa a leendő potenciális ügyfeleit. Kéri, hogy legalább táblázzák ki.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Jelezni fogják, Ami a jó hír, hogy azokra a helyekre is eljut az internet, ahová eddig nem.

Gáspár Béla képviselő: Van olyan cég, a Szolmet Kft., akik átfúrnak az utak alatt nagy távolságban, lehet, hogy őket érdemes keresni.

Lakits György külsős bizottsági tag: A Thököly utca elkészült, köszönik a munkát. Kéri, hogy a bányász utca legyen elsőbbséggel szabályozott utca, nézzék ezt meg. A másik a hulladékprobléma, még mindig vannak fenyők az utcán Karácsony óta, tudja, hogy nem Budaörs felelőssége, de ha valaki tudna ebben lépni, az jó lenne.

Vágó Csaba kabinetvezető: Írtak egy levelet, amit végül nem küldtek el a hulladékgazdálkodási társulás elnökének ami arról szól, hogy olyan mértékű zavarokat tapasztaltak a hulladékgazdálkodási rendszerben, hogy erőse megfontolás tárgyává kell tenni, hogy más módon oldják meg a hulladékgazdálkodás jövőjét Budaörsön, de nem volt szükség rá, hogy elküldjék, mert közben az ÉTH vezérigazgatójával elkezdtek egy megbeszélés sorozatot, ahol olyan reális ígérek hangoztak el, többek között egy új alvállalkozó bevonásáról, s új járművel bevonásáról, ami azt vetíti előre, hogy jobban működtethető majd a rendszer. A rendszer nem működik jól, ezt senki nem állítja, azt lehet látni, hogy a kommunális hulladék problémák nagyrészt megszűntek, bár nem teljesen, s a szelektív hulladék gyűjtés többé-kevésbé működik. Nagy elmaradás a zöldhulladékok tekintetében van, de a fenyők, amik kikerültek, azok bőven a határidő után kerültek oda, így ez alól felmentést kér, de ez nem jelenti azt, hogy a zöld hulladék el lenne szállítva. Két- három hetente fognak leülni tárgyalni.

Kovalik Sándor külsős bizottsági tag: Jelzi, hogy a gazdapiacon kint volt a Budakörnyéki tévé is, s sajnos közvetítették azokat a képsorokat is, ahogyan ömlik ki a szemét a tárolókból. Érdemes lenne elgondolkodni, valamiféle takarási módszerrel a kerítés mellett.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ők is gondoltak erre, a jó megoldás nyilván az lenne, ha a szemét elvitelre kerülne, de a kerítést meg fogják erősíteni, és zöld háló kerül rá.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Köszöni a Hársfa utcai munkálatokat, jelzi, sok egyéb helyen kell még a burkolatokat javítani, a buszmegállóknál, buszöblöknél is.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Reményeik szerint a nyári hónapokban sor kerül erre, folyamatosan egyeztetnek a Magyar Közúttal.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A szelektív hulladék az önkormányzat háta mögött is folyik ki. A Tesco körforgalomnál még mindig nem sikerült kijavítani a kátyúkat, tudja, hogy nem az önkormányzat feladata, kéri, hogy ismét jelezzék az illetékeseknek.

Stift Nándor elnök: A közterületi szemetesek kapcsán már korábban jelezte, hogy hiány van előle. Nézzék meg átfogóan, ő is vállalja, hogy végigjárja.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: A Patkó utcából kaptak jelzést, pótolták is, de természetesen végignézik, van ahol csere szükséges, az új helyszíni igényeket pedig várják.

Stift Nándor elnök: Távhő ügyben valamiféle felújítás volt a lakótelepen, mit lehet erről tudni?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Nem felújításról van szó, hanem kilyukadt egy vezeték, a Btg. munkatársai elvégezték a hibajavítást, s végzik a cserét. Sajnos máshol is van ilyen probléma. A távhő pályázatot a Btg. benyújtotta a teljes felújításra vonatkozóan, a KFF befogadta, a közbeszerzési eljárás megkapta a szabad utat.

Napirendek tárgyalása:

Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti a beszámolót.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen 1 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolt.

56/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

2.) A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

57/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Rendőrkapitány 2018. évi beszámolóját Budaörs város közbiztonsági helyzetéről elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

3.) TÖRS Kft. Felügyelő Bizottsági tagok jelölése

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

58/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

TÖRS Kft. Felügyelő Bizottsági tagok jelölése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Becz György és Simándi Szelim urakat jelölje a TÖRS Kft. Felügyelő Bizottsága tagjai közé, 2019. június 01-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra, a díjazás változatlanul hagyása mellett

4.) A 031 hrsz-ú ingatlan beépítésére vonatkozó Településrendezési szerződés

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Miért jó az a település számára, ha garzon méretűben határozzák meg a kialakítandó egységek hetven százalékát? Ezzel sokkal nagyobb tulajdonosszámot generálnak egy megtelt városban. A vállalkozói érdeket érti, de azt nem, hogy a városnak ez miért jó, azt nem. Miért öt évre, és miért nem mindig korlátozzák a kialakított irodák/étterem tekintetében a funkcióváltást? Sosem volt a nagy beruházások ellen, de itt most sok dolgot nem ért, ráadásul ez külterület, nem tudja mekkora igény van iroda funkcióra itt.

Csík Edina főépítész: Történt egy kis piackutatás, s a közelben lévő ipari park miatt az alkalmazottak miatt lenne igény a garzonokra. az a pozitív a garzonokban, hogy az akár folyamatosan cserélődő munkaerőt is ki tudja szolgálni, tehát nem a nagy családokat, ebben a tekintetben nem kell számolni akkor új óvodai, bölcsődei férőhelyekkel. Öt év tekintetében a minimum öt évet írták, ettől nyilván lehet több is, a lakásszámot pedig a BÉHÉSZ be fogja határolni, az irodákkal pedig adóbevétel jár.

Gáspár Béla külsős bizottsági tag: Véleménye szerint ez nagyon sok autót indukál, a dolgozók, az ügyfelek miatt. Nem érti a „vitorlázó repülő bázis” étterem gondolatát.

Csík Edina főépítész: A Csíki pince amúgy is a budaörsi vitorlázó repülőök találkozó helye, persze nem ott szálltak le, de ott találkoztak.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A terület megértett arra, hogy valami történjen vele, a kis méretű lakások nem igazán teszik lehetővé a tájképi megjelenést. Nem gondolja jónak, ha megkötik, hogy hetven százalék kicsi legyen, a vevő igényei meghatározóak, sok helyen látja, hogy a kicsiből nagyot akarnak. Kéri, hogy vigyázzanak a területre, ez anno elvileg a történelmi Csíki rész volt.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: 2011-ben elutasításra került a terület belterületbe vonása, ez a város nyugati kapuja. Mindig elmondja, ahogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság is jelezte, hogy ami ezt az ingatlant körülöleli a 030/5-ös Natura 2000-es besorolású budai tájvédelmi körzet részét képezi, épp ezért a növényvilág felmérése itt is fontos lesz. Ő is azt gondolja, hogy ennyi lakás olyan

forgalmat generál, ami a város lakosságának nem túl pozitív, nem igazán tudja ezt támogatni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A továbbiakban sem győzték meg, nem tud egyet érteni, ha vannak jó érvek, azt szívesen meghallgatja.

Löfler Dávid képviselő: Nagyjából elmondták az előtte szólók az ő véleményét is, ő sem látja, hogy a város milyen szinten profitálna ebből. Talán, ha egy körforgalom be lett volna tervezve, hogy ebből a lakóparkból ki lehessen jutni, már reálisabb lett volna az egész, de az sem a város érdeke lett volna, hanem a tulajdonosé. Itt a tulajdonos vállalásai csak az ő számára fontosak, és elengedhetetlenek. Nem érti a szándékot, hogy ebben mi a város érdeke, ráadásul ott van mellett a lőtér, nem tudja, ebből milyen perek lesznek még.

Vágó Csaba kabinetvezető: Valóban van egy meglehetősen sok panaszt kiváltó lőtér, ombudsmani vizsgálattal, természetvédőkkel, eljárásokkal, stb., de úgy tűnik, a lőtér helyzet talán más lesz, ha ott egy lakóközveti zóna fog kialakulni, ez akár egy kedvező fordulat is lehet a város számára. Több ilyen településrendezési szerződést kötöttek az elmúlt években, s mindegyiknek volt olyan vonatkozása, hogy valamiféle lakosságszám növekedéssel járhat, ezek általában nem voltak nagyobb vonatkozásúak. A tulajdonos már több ötlettel előállt, amikből nem lett semmi, úgy gondolja, legalább a megtárgyalás szintjéig érdemes foglalkozni vele, s nem biztos, hogy annyira félni kell ettől a verziótól. Egy körforgalom nem indokolt egy nyolcvan lakásos szituációban, a torlódás amúgy sem ott fog kialakulni, s nem ott kell orvosolni sem, hanem a Budakeszi ágánál, s ott meg már a tervezésben vannak, vagy túl is vannak rajta. A város haszna az lenne, hogy kialakulni egy rendezett közterület, illetve bevétel az irodafunkcióból. A lakások alapterületét pedig igenis korlátozni kell, elejét véve a további problémáknak. Nyilván azon lennének, hogy igényes épület épüljön, hogy kinek milyen az ízlése, az más kérdés.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: A lőtér kapcsán tart attól, hogy a beruházó nem gondolta végig, hogy egyáltalán tudja-e értékesíteni az ingatlanokat.

Vágó Csaba kabinetvezető: E miatt fájjon a beruházó feje, azt gondolja, hogy ezt a kockázatot neki kell viselnie, egyébként el tudja képzelni ezt a területet lőtér nélkül is.

Löfler Dávid képviselő: Elhangzott, hogy a munkaerő miatt gondoltak erre a területre. Mire gondoltak? Hogy a Btg. kapcsán akkor több lesz a köztéri emberük? Akik itt garzonlakásokat vásárolnak, azok hol fognak munkaerőt jelenteni? Miért van szükségük ilyen munkaerőre?

Stift Nándor elnök: Komolyan gondolja Dávid, amit elmondott, vagy provokál?

Löfler Dávid képviselő: Őt csak az érdekli, hogy miért szempont most a munkaerő?

Stift Nándor elnök: Mi köze ennek a BTG-hez? Magyarázza meg már.

Löfler Dávid képviselő: Ha elnök úr elolvasta a beszámolót, abban szerepel, hogy munkaerő hiány van, s küszködik a cég, ezért kérdezte, hogy esetleg ezzel kapcsolatban van-e a munkaerő kérdés?

Stift Nándor elnök: Szerinte a képviselő úr nagyon összemos itt egy-két dolgot.

Vágó Csaba kabinetvezető: Véleménye szerint képviselő úr csak ötleteket nyert a különböző napirendi pontokból, tulajdonképpen még a Rendőrkapitányság létszámállományát is lehetne fejleszteni, de nem erre gondoltak, nyilván nem ezekkel kapcsolják össze a dolgot. számos olyan multi van Budaörsön, akiknél problémát okoz, hogy a saját apparátusukat próbálják valamilyen módon elhelyezni. Tehát nem Btg., nem Kapitányság, hanem Budaörs.

Stift Nándor elnök: Sokan itt voltak, amikor a PVCSV teleken végre egy olyan rendezési tervet tudtak elfogadni, ami a lakosság tetszését is elnyerte, akkor négyszáz lakásról volt szó. Ez 2005-ben volt, s akkor úgy gondolkodott a beruházó, hogy igenis van olyan igény és kereslet Budaörsön, hogy ezek a lakások már az átadás előtt elkelnek. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A bizottság **4 igen, 3 tartózkodó** szavazattal javasolja elfogadásra.

59/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

A 031 hrsz-ú ingatlan beépítésére vonatkozó Településrendezési szerződés

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztés melléklete szerinti Telepítési Tanulmányterv tartalmának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településrendezési Szerződés jogi és pénzügyi szakértő bevonásával történő véglegesítése utáni aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének és Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletnek az előterjesztés melléklete szerinti Telepítési Tanulmányterv Szabályozási Konceptiójának megfelelő módosítása elkészítésére.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Településrendezési szerződésben a belterületbe vonással kapcsolatban rögzített feltételek teljesülése esetén kezdeményezze a Budaörs, külterület 031 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő, „rét, gazdasági épület 2 db” megnevezésű, 9490 m² nagyságú ingatlan lakóterület céljára történő belterületbe vonását az illetékes hatóságnál.

5.) Stratégiai zajtérképre épülő zajcsökkentési intézkedési terv elfogadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, a szakértő jelen van, amennyiben kérdés érkezik hozzá, készséggel válaszol.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

60/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Stratégiai zajtérképre épülő zajcsökkentési intézkedési terv elfogadása

- 1 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztés mellékletét képező Zajcsökkentési intézkedési terv elfogadását.

6.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának és vagyongazdálkodásról szóló beszámolójának, valamint 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról

dr. Molnár Gábor képviselő: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a három határozati javaslatot, melyet a bizottság minden esetben **7 igen** szavazattal, illetve a két második határozatnál **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt. (dr. Bakó Krisztina képviselő nem szavazott).

61/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.237.041 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.204 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
- 2.) a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

62/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2019. évi üzleti tervét.

63/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Döntés a BTG Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

7.) Döntés Budaörs, 9828/2 hrsz-ú, Sirály u. 11. sz. ingatlan előtti közterület egy részének értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

64/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Döntés Budaörs, 9828/2 hrsz-ú, Sirály u. 11. sz. ingatlan előtti közterület egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely szerint
 - Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 9821 helyrajzi számú ingatlanból 277 m² terület hozzászabályozásra kerül Pólus Károly Árpád és Erdélyi Nóra tulajdonát képező Budaörs, 9828/2 helyrajzi számú ingatlanhoz, a közterület leszabályozással érintett része a forgalomképtelen törzsvagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyon körébe kerül.

2. járuljon hozzá az 1) pont szerinti ingatlanrész Pólus Károly Árpád és Erdélyi Nóra által történő megvásárlásához, az értékbecslés szerinti **8.326.897,- Ft** vételáron és az ingatlanrészre kössön telekalakítással vegyes adásvételi **előszerződést**. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Budaörs Város Önkormányzatával a **végleges szerződés** a településrendezési eszközök módosítása után köthető meg. A telekalakítási eljárással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőket terhelik.
3. Vevőknek a vételárat egy összegben, legkésőbb a végleges szerződés aláírásától számított 30 napig kell megfizetni. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés Vevő által történő kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn. Ha az adásvételi előszerződés ezen határidő alatt nem kerül aláírásra, abban az esetben az eladási ajánlat hatályát veszti.
4. Vevő vállaljon kötelezettséget a tulajdonába kerülő 277 m² ingatlanrész gáz, szennyvíz-csatorna vonatkozásában a közműszolgáltatókkal szolgalmi jog vagy vezetékJog megállapításáról, vagy szennyvíz bekötésének áthelyezéséről és az ezzel járó költségek viseléséről.
5. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges szerződések, okiratok aláírására.

8.) Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. A panzió tulajdonosa ma reggel benyújtott egy ajánlatot, melyben már határidőn túl 25.200.000 forintot ajánlott oly módon, hogy tizennyolc millió forintot az adás-vételi szerződés aláírásakor a fennmaradó részt pedig öt év alatt fizetné meg az önkormányzat részére. A határozati javaslat nem tud változni, ismételten javasolják a pályázat kiírását, kéri, hogy a bizottság támogassa.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Korábban hat sikertelen pályázat volt, látható, hogy túl nagy érdeklődés nincsen. Javasol annyi módosítást, hogy a pályázati határidőt rövidebb időben szabják meg, ami június 17-e legyen, 10 óra, s akkor a várható júniusi rendkívüli testületi ülésen a Testület állást tud foglalni.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Amennyiben nincsen jogszabályi akadálya, úgy támogatja.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kérdése, hogy a bizottság elvileg elfogadhatónak tartaná-e ezt az ajánlatot? Szeretné elkerülni, hogy később esetleg más irányba menjenek, most úgy tűnik, huszonöt millió forinthez juthatnak, így csak elvben kérdezi, hogy a bizottság hajlamos lesz-e ezt támogatni?

Gáspár Béla képviselő: Tudomása szerint parkolónak szeretné a pályázó, szerencsés helyzet lenne mindenkinek.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Előre nem lehet nyilatkozni a jövőről, nem szaladna ennyire előre, nézzék meg mi jön be a következő körben, s majd döntenek.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, azzal együtt, hogy a pályázat beadásának határideje június 17-e 10 óra, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

65/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Budafoki utcában található, Budaörs 4733/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: bruttó 25.180.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-egyszáznyolcvanezer forint, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz, **a pályázat beadásának határideje június 17., 10 óra.** A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

9.) Döntés a Budaörs, Kismartoni utcában található, 3546/3 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Lakits György távozott az ülésről, a bizottság tagjainak száma 6 fő.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

66/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kismartoni utcában található, 3546/3 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a szabályozási tervnek megfelelő, mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely eredményeként Budaörs, 3546/3 helyrajzi számú ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyon körébe kerül.
2. a telekalakítás engedélyezését követően a Budaörs, 3546/5 helyrajzi számú ingatlanal összevonásra kerülő, Budaörs, 3546/3 helyrajzi számú ingatlant értékesítse a 3546/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 1.620.000,- Ft vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

10.) Az Ibolya u. 80. sz. alatti 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

67/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Az Ibolya u. 80. sz. alatti 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 243/2018.(XII.12.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 7920/3 hrsz-ú „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezésű 904 m² alapterületű, természetben az Ibolya u. 80. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott ár lényegesen alacsonyabb a pályázati kiírásban rögzített árnál.
- 2.) az 1.) pont szerinti ingatlanra vonatkozó értékbecslés kerüljön felülvizsgálatra, valamint Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezzen egyeztetést az ingatlannal szomszédos, Ibolya u. 78. szám alatti 7920/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, egy olyan telekalakítás végrehajtása érdekében, mely mind a két telek használhatóságát, beépíthetőségét, ezáltal forgalomképességét javítaná.
- 3.) az új értékbecslés ismeretében, valamint a szomszédal kezdeményezett tárgyalás lezárultát követően készüljön ismételten előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

11.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Süveges Zsófia törvényességi ellenőr: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

68/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

12.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

69/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1)** Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton a Fém utca Farkasréti út – Harmat u. közötti szakaszának felújításával.
- 2)** Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét, bruttó 29 838 000,-Ft-ot biztosítsa a 2019. évi költségvetés terhére.
- 3)** Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

13.) Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

70/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat- I.

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton az Egyesített Bölcsődei Intézményekhez tartozó Százsorszép Bölcsőde (cím: 2040 Budaörs, Lévai u. 35., hrsz: 1036/13) főzőkonyhájának fejlesztésével.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét, 5.044.749-Ft-ot a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására és a szükséges önrész összegének 2020. évi költségvetésbe történő beterveztetésére.

71/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat-II.

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Az Egyesített Bölcsődei Intézményekhez tartozó Százsorszép Bölcsőde (cím: 2040 Budaörs, Lévai u. 35., hrsz: 1036/13) főzőkonyha fejlesztési projektjét 2020. május 15. – 2020. november 30.-a között valósítsa meg Budaörs Város Önkormányzata.
- 2) Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázaton igényelt támogatást és a biztosított önrészt 2020. május 15. – 2020. november 30. között használja fel Budaörs

Város Önkormányzata és a támogatás felhasználását követően legkésőbb 2021. február 28-ig nyújtsa be szakmai és pénzügyi beszámolóját a miniszter részére.

- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Bizottsági hatáskör:

14.) Budaörs településrendezési eszközeinek és településképinek védelméről szóló rendeletének eseti módosítása, véleményezési szakaszra való kiküldés – koncepció

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést, amennyiben van kérdés szívesen válaszol.

dr. Bakó Krisztina képviselő: A párkánymagasság kivezetéséről szeretne hallani pár szót.

Csík Edina főépítész: Azért vezették ki, mert az OTÉK nagyon rosszul definiálja, sokkal korrektebb a homlokzat magasság, az értékek át vannak ültetve, ami nem egy átlag, hanem minden homlokzatnál külön-külön meg kell feleljen.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Elképesztő törvényi szabályozások, és hihetetlen komplikált helyzetek vannak jelenleg, s azt látja, hogy a kollégák igen komoly munkát végeztek, hogy ez az anyag ilyen színvonalon elkészüljön, ilyen aprólékossággal és szabályosan, köszöni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

72/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Budaörs településrendezési eszközeinek és településképinek védelméről szóló rendeletének eseti módosítása, véleményezési szakaszra való kiküldés – koncepció

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési eszközökre és településképi rendeletre vonatkozó módosítás koncepciójával.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján a véleményezéshez szükséges tervdokumentációt, és küldje ki a közbenső véleményezésre.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

15.) Épületkapuzatokra vonatkozó helyi értékvédelmi támogatás – 2019.

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést, másfél milliós keretről van szó, ha mégsem kötik le, akkor átcsoportosítható a helyi értékvédelmi pályázathoz. .

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Nem azért, mert az ő ötlete volt, de azt kell mondja, zseniális, köszöni ezt is.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

73/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Épületkapuzatokra vonatkozó helyi értékvédelmi támogatás – 2019.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztés mellékleteként csatolt Helyi értékvédelmi támogatás – épületek kapuzatára 2019. pályázati dokumentációjában foglaltakkal, valamint támogatja a pályázat kiírását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

16.) Tiszta, Virágos Budaörsért 2019. pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Premecz Enikő az elmúlt években nagyon lelkiismeretesen végezte a munkát, s bár már nem a bizottság tagja, de javasolja, hogy idén is a Bíráló Bizottság tagjának, valamint egyben magát is javasolja. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

74/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Tiszta, Virágos Budaörsért 2019. pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást és a 2. számú melléklete szerinti díjazási táblázatot, valamint Premecz Enikőt és Stift Nándort **jelöli ki** a 'Tiszta, virágos Budaörsért' 2019. pályázat Bíráló Bizottsági tagjának. A harmadik Bíráló Bizottsági tag kijelölésére a Kertészek és Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Körét kéri fel

Budaörs Város Önkormányzata. A pályázat bonyolítására forrás Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) ÖKT rendelet 3/a melléklet 2.1.2. külső személyi juttatások soron 700 eFt összegben (+ járulékok) biztosított.

Határidő: a pályázat bonyolítása folyamatosan, 2019. szeptember 30.-ig

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

17.) Döntés a 9063/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

75/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a 9063/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 2040 Budaörs, 9063/5 hrsz-ú, természetben a Fátyol utca és Zivatar utca találkozásánál lévő 933 m², melynek kerítéssel határolt területe 908 m², „kivett hétvégi ház és udvar” megnevezésű belterületi ingatlan bérbe adására kiírt nyilvános pályázat nyertesének Szabóné Karsány Katalint nyilvánítja és az ingatlant részére 3 éves időtartamra bérbe adja.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére az 1) pontban meghatározott pályázóval, a pályázatában ajánlott 12.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért.
3. az 1) pontban meghatározott nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az ingatlan a 2. érvényes pályázatot benyújtó Dozvald Balázs részére kerüljön bérbeadásra, a pályázatában ajánlott 10.900,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért, és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály

18.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek bérbeadásáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jelzi, hogy a Szent Vince át újítják most fel, illetve tervben van, s amennyiben ez egy nagyobb mérvű felújítás lesz, a Mindszenty igazgatója, Szabó István azzal kereste meg őket, hogy ha lehetséges, akár a korábbival megegyező módon segítsék a gyermekek elhelyezését ideiglenesen. A dolog nagyon hirtelen jött, konkrétumot most nem tud mondani, de előfordulhat, hogy módosítani kell a szerződést.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Ha ezt most nem érvényesítik a szerződésben, akkor nem tudja ezt értelmezni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Csupán felhívta a figyelmet, hogy esetleg a későbbiekben fognak olyan javaslattal élni, amivel most nem.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

76/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek bérbeadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a **Primanima Kft.** (cégjegyzék szám: cg. 13-09-188350, székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 12.) között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének emeleti szintjén található, a mellékelt alaprajzon 2. számmal jelölt tanterem oktatási és kulturális célra történő bérbeadásáról szóló szerződés **2019. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
2. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és **Csiszár Dóra** (születési hely: Budapest, idő: 1994. április 12. anyja neve: Szepesi Erika, szig. szám: 134620CE, cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 129. IV/13.) között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének emeleti szintjén található, a mellékelt alaprajzon 1. számmal jelölt tanterem oktatási célra történő bérbeadásáról szóló szerződés **2019. július 15. napjáig** történő meghosszabbításához, és változatlan feltételek mellett új bérleti szerződés megkötéséhez **2019. szeptember 1. napjától 2019. december 31. napjáig**.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

19.) „Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének 1. számú módosításáról”

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

77/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének 1. számú módosításáról”

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.)** jóváhagyja a Képviselő-testület 174/2018.(IX.19.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Vendéglátó és Szolgáltató Kft. között megkötendő bérleti szerződés - értéknövelő beruházások felsorolását és azok költségét tartalmazó - 1. számú mellékletének 1. számú módosítását.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

20.) Döntés a Budaörs, Munkácsy utcában található, 3848/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

78/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Munkácsy utcában található, 3848/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a polgármesternek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, 3848/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Munkácsy Mihály utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 119 m² területű, „*kivett, udvar és épület*” megnevezésű ingatlant értékesítse az ingatlant használó szomszédos, 3848/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Pessek Péter és felesége, Pessek Péterné részére, 2.380.000 Ft vételár ellenében.

A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő, 15 munkanapon belül kötelesek megfizetni.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

21.) Javaslat a természetben Budaörs, Patkó u. 9. sz. alatt található, korábban könyvesboltként üzemelő és a jelenleg Halbiszer Kft. birtokában lévő helyiség használatára

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

79/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Javaslat a természetben Budaörs, Patkó u. 9. sz. alatt található, korábban könyvesboltként üzemelő és a jelenleg Halbiszer Kft. birtokában lévő helyiség használatára

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 hrsz-ú

ingatlanokat határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete és a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység nyújtásának céljára azzal, hogy a helyiségek felújítását és a közüzemi költségeket bérlők viselik.

Bérlők az általuk a helyiségekben végzett tevékenységekre tekintettel bérleti díjat nem tartoznak fizetni.

2. az 1. pont szerinti szerződés a Budaörs, 1036/9/A/100 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2019. június 30. napjával, a Budaörs, 1036/9/A/101 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a jelenleg folyamatban lévő pert lezáró jogerős ítélet alapján, az ingatlan Önkormányzat által történő birtokbavételét követő 15. napon lép hatályba.
3. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt az 1. pont szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

22.) Budaörs, Puskás T. u. 55. fszt. 2. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

80/2019.(V.20.) TFVB sz.

határozat

Budaörs, Puskás T. u. 55. fszt. 2. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése, alapján meghosszabbítja Fábiánné Fuder Borbála és Fábíán István Budaörs, Puskás T. u. 55. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

23.) Döntés a 8991/1 hrsz-ú, természetben Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

81/2019.(V.20.) TFVB sz. határozat
Döntés a 8991/1 hrsz-ú, természetben Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról, 3 éves időtartamra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található 8991/1 hrsz-ú 956 m² területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 9.700,-Ft + ÁFA/hó. A bérlet időtartama határozott 3 év.**
- 2. a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával, 3 alkalommal újra nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található 8991/1 hrsz-ú 956 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.**

Pályázat kiírásának határideje: 2019. június 7.

Pályázat beadásának határideje: 2019. augusztus 9.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 90 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

A bizottság elnöke megköszönte a munkát, és bezárta az ülést 17⁰⁵-kor.

k.m.f.

dr. Molnár Gábor

Stift Nándor

jegyzőkönyv hitelesítő

elnök