

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 24-i rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Bakó Krisztina, Gáspár Béla és dr. Molnár Gábor képviselők, Kovalik Sándor, dr. Vándor András és Lakits György külsős bizottsági tagok.

Jelen voltak továbbá: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Premecz Enikő és Löfler Dávid képviselők, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető, Csík Edina főépítész, Erdős Károlyné irodavezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 7 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Napirendhez:

Stift Nándor elnök: Javaslatot tesz a 4.) Budaörs, Sóvirág – Felsőszállás – Csalogány utcák találkozásánál közkifolyó létesítése c. napirend levételére, illetve egy sürgősségi anyag felvételére „Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 9523/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca 9523/3 hrsz. alatt található ingatlan 533/2801-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan” címmel, zárt ülés keretében. A bizottság a javaslatokat és ezzel együtt a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

82/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása – **PEB EGYÜTTES ülés**
- 2.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából – **PEB EGYÜTTES ülés**
- 3.) Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására – **PEB EGYÜTTES ülés**
- 4.) TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése – **PEB EGYÜTTES ülés**
- 5.) A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására
- 6.) Döntés a Porsche raktárbázis melletti, Budaörs, 4073 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről
- 7.) Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. sz. alatti 4001/6 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről
- 8.) Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
- 9.) Döntés a Koszorú utcában lévő Budaörs, 8388 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Bizottsági hatáskör:

- 10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. – pályázatok bírálata
- 11.) A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása
- 12.) Döntés a Budaörs, Puttony u. 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról

Zárt ülés

- 13.) Döntés a Budaörs, Kőszirt utcában lévő 1616 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
- 14.) A Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása
- 15.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 9523/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca 9523/3 hrsz. alatt található ingatlan 533/2801-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan”

Napirend előtt:

Vágó Csaba kabinetvezető: Elnézést kér mindenkitől, hogy rendkívüli ülés keretében kellett összejönniük, az előterjesztések számából látszik, hogy ennek van indoka, másfelől jelzi, hogy a távhő pályázat kapcsán az NFP, aki a

konzorcium vezetője, a közbeszerzési kiírást visszavonta, nem ítélte teljesíthetőnek a határidőt.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Újra a Kisfaludi utca kapcsán érdeklődik, hogy mikor lesz készen? A Fodros utca szépen halad, ezt látja.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Két hetes csúszásban van a Vianova, de nagyobb erővel vonulnak fel, hogy tartsák a határidőt.

Gáspár Béla képviselő: A kutyafuttatóval elégedettek a lakók, de az a kérés érkezett, hogy az esti órákban zárják be.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Lehet erről szó, kialakítanak egy házirendet az évszakokhoz igazodva.

Napirendek tárgyalása:

Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása – együttes ülésen a Pénzügyi Bizottsággal

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Ismerteti a rendelet módosítást.

Löfler Dávid képviselő: A 6A melléklet 2.6 Idősek Otthona bővítés sorát emelik 18 millió 167 e forinttal, de ehhez képest a csatolt rendeletben nincs különbség a 2019. évi eredeti előirányzat és a módosított között, mindkét sorban 673 millió szerepel, ennek mi az oka?

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: A rendelet módosítás nem szokott a bizottság előtt járni, mert nem tartozik a hatáskörébe, de most egy előterjesztésben megy a rendelet módosítás és ezek a határozati javaslatok. A költségvetési rendelet módosításban csak azok az előirányzatok kerülnek átvezetésre, melyekről már korábban döntések születtek, így a mostani ülésen született döntések a későbbiekben kerülnek beépítésre, a Testület döntése után.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy mekkora összeg marad a módosítások után az általános tartalék kereten?

Barta Gáborné pénzügyi irodavezető: Amikor elfogadja a Testület a döntéseket, akkor válik véglegessé, de azt tudja mondani, hogy 100 millió 863 ezer a keretösszeg az általános tartalékban, ennek a keretnek a terhére mennek most a javaslatok egyéb bizottságot illetően is, s ha elfogadásra kerülnek akkor 71 millió forint lesz a keret.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen 1 nem szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 5 igen 2 nem szavazattal minősített többség hiányában nem fogadta el a javaslatot.

83/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 2.6. Idősek Otthona bővítése sorát a szükséges pótmunkák fedezetének biztosítása érdekében emelje meg 18 167 e Ft-tal a 3.melléklet I.5.5. Általános tartalék sor terhére.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 2.17. sorát nevezze át Csicsergő Óvoda öntött gumiburkolatú labdapálya építése, kapubejáró akadálymentesítése elnevezésre és az előirányzatot emelje meg 6 900 e Ft-tal a 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor terhére.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Temesvári utca építéséhez kiegészítő forrás biztosítása céljából a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 3.23 Temesvári u. építése sorát 6 940 e Ft-tal, a 4/B. melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorát 1 874 e Ft-tal emelje meg a 7/B. melléklet 1. Óvodai férőhelyek bővítése sor terhére.

2.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejköltségi Központ feladat-ellátásának céljából – együttes ülésen a Pénzügyi Bizottsággal

Fehér Katalin: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság 7 igen, szavazat arányában fogadott el.

A PEB 7 igen szavazattal fogadta el a javaslatot.

84/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Ingtalanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából – együttes ülésen a Pénzügyi Bizottsággal

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ö/S13-1373 sz. Használati szerződését módosítsa aszerint, hogy 3 éves határozott időre (de legfeljebb a feladatellátás idejére), a Szociális és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátása céljából adja térítésmentesen használatba az Esély Szociális Társulás részére

I.1. 2019. július 01. napjától a Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/101 hrsz), a Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036/34/A/100 hrsz) szám alatti helyiségeket, valamint a Budaörs, Petőfi u. 1. (631 hrsz) szám alatti épületet biztosítsa

I.2. 2019. szeptember 01. napjától a Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/101 hrsz), a Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036-34/A/100 hrsz) szám, valamint Budaörs, Szivárvány u. 3. (1036/33/A/102) szám alatti helyiségeket biztosítsa

azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok közüzemi, üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségét a Társulás továbbra is köteles viselni. Az önkormányzat tartsa fenn azt a jogát, hogy a Használati szerződést csereingatlan biztosítása mellett 3 hónapos felmondási idővel felmondja.

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs, Szivárvány u. 5. (1036/34/A/100 hrsz) szám alatti 14.25 nm helyiséget 2019. július 01. napjától 1 évre továbbra is biztosítsa – az eddigi feltételek mellett – a Vakok- és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete és a Buda-környéki Látássérültek Egyesülete részére. A fizetett üzemeltetési díjat az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ részére fizessék meg.

III. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az I. és II. pont szerinti szerződés aláírására.

3.) Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására- együttes ülésen a Pénzügyi Bizottsággal

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, jelen pillanatban 10.5 millió forinttal tudnák támogatni a kérést, várhatóan a hiányzó 9 millió forintot az egyház hozzá tudná tenni.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A homlokzati szobrok igazi jó barokk szobrok, ezeknek a szobroknak a restaurálásra kéne valószínűleg a pénz. Az attika falon lévő csigákon nagy méretű kővázák voltak a az 1800-as években, ezeket is tervezik visszaállítani. Úgy gondolja, jó lenne, ha a bizottság támogatná az előterjesztést, a város igen jelentős épületéről van szó.

dr. Bakó Krisztina képviselő: Örül, hogy az épület restaurálásra kerül, de nem gondolja, hogy az önkormányzat feladata lenne ennek a megoldása, szekularizált állam van, az állam nem azonos az egyházzal, az önkormányzatnak nem elsődleges feladata templomokat restaurálni, ráadásul nem derül ki az előterjesztésből, hogy az egyház, akinek ez a feladata lenne, ebben részt vállal-e? Miért nem a Katolikus Egyház finanszírozza, akinek amúgy is hatalmas forrásai vannak, mind állami támogatásból, mind saját forrásból? Másrészt egy ilyen felújítás előtt legalább nagyságrendileg illene tisztában lenni azzal, hogy mekkora összeget ölel ez fel. A költségigény kifejezése egy levélben érkezett egy excel táblával mellékelve a plébános úr részéről, pedig itt közpénzről van szó, így ezt erre nem alkalmas, nem pontos elszámolás, nincs alátámasztva. A templom kereszt aranyozására pedig végképp nem gondolja, hogy áldoznia kell az önkormányzatnak, aki amúgy is meghúzza a nadrágszíjat.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Jogosnak érzi a közpénzzel kapcsolatban elhangzottakat.

dr. Molnár Gábor képviselő: Javasolja a 10,5 milliós keretet.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

A PEB 7 igen szavazattal fogadta el a javaslatot.

85/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Támogatás biztosítása a budaörsi Nepomuki Szent János templom épületének felújítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére a budaörsi Nepomuki Szent János templom felújítási munkálatának 2. üteméhez összesen 10,5 millió forint támogatást nyújtson.
2. a Budaörs Város 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet a 7/B. sz. melléklet/ Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások/Felhalmozási céltartalék/1. Óvodai férőhelyek bővítése sorából felszabadítson fel 10,5 millió forint összeget a 7/A sz. melléklet / A budaörsi Nepomuki Szent János templom felújításának támogatása nevű új sorra.

3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosítása során gondoskodjék.
4. kérje fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

4.) TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése – PEB EGYÜTTES ülés

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Komoly nehézfém szennyezések voltak ott, az iszapban, érte, hogy a Hatóság azt írta, hogy nincs ezzel probléma, de mennyire lehet ezt elfogadni?

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Sokáig tartott szakmailag az ellenőrzése, de nincs nehézfém szennyeződés, nem szükséges a rekultiváció.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy miért az ECI-Magyarország Kft. a végelszámoló, s a személyes végelszámoló Egri Péter, akinek a havi díja 250 000 Ft +Áfa? Furcsának találja, hogy az előterjesztést is ő készítette. Mi indokolja ezt?

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Minden esetben olyan végelszámolót érdemes választani, aki ismeri a területet, a témát. Amikor a TörsVíz Kft. végelszámolásáról döntött a Testület, akkor a Fővárosi Csatornázási Művek egyik emberét jelölte ki végelszámolóként, pedig 49%-os részesedése volt az FCSM-nek a TörsVízben. Abszolút jónak tartja, hogy olyan ember legyen a végelszámoló, aki ismeri a cég történetét, a 250 000 Ft+ Áfa pedig a piaci árak leképezése.

Kapitány Gábor külsős bizottsági tag: A szakmai érveket megért, de Egri Péter hol a BTG mellett szakértő, hol a Városfejlesztő mellett. Tartózkodni fognak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

A PEB 5 igen 2 tartózkodó szavazat arányában nem fogadta el a javaslatot minősített többség hiányában.

86/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

TÖRS Kft. végelszámolásának kezdeményezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. javasolja a TÖRS Kft. taggyűlésének az alábbiakat:
 - indítsa meg a TÖRS Kft. végelszámolását 2019. szeptember 1. nappal
 - végelszámoló szervezetnek válassza meg az ECI-Magyarország Kft, személyes végelszámolóként Egri Pétert.
 - a végelszámoló díját havi 250 000 Ft +Áfa összegben állapítsa meg

- a végelszámoló készítsen tervet a végelszámolás időbeli lefolyására és költségeire és azt a végelszámolást megelőző záró mérleggel együtt terjessze a TÖRS Kft. „Va” taggyűlése elé.

2. hozzon döntést arról, hogy Budaörs Város Önkormányzata Törökbálint Város Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás keretében Törökbálint Város Önkormányzatával együtt kérje a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által kiadott PE-06/KTF15720-3/2019 számú engedély átruházását Budaörs Város Önkormányzatára és Törökbálint Város Önkormányzatára, mint engedélyesre.

3. kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson megbeszélést Törökbálint Város Önkormányzatával a PE-06/KTF15720-3/2019 számú határozat végrehajtására vonatkozóan és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

5.) A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálása, javaslat ismételt pályázat kiírására

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában fogadott el.

87/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

az 56/2019.(IV.17.) ÖKT számú határozat alapján a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakás vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásra pályázat nem érkezett.

88/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

A Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására ismételt pályázat kiírására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakás vonatkozásában írjon ki új pályázatot határozott 5 éves időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére

vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj és a 3. számú melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

6.) Döntés a Porsche raktárbázis melletti, Budaörs, 4073 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

89/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Porsche raktárbázis melletti, Budaörs, 4073 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, 4073 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, közterület*” megnevezésű, 1.101 m² területű ingatlan kerüljön kivonásra a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron köréből.
Ennek érdekében, összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan rendeltetési módjának „*kivett, közterület*”-ről, „*kivett, beépítetlen terület*”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.
- 2.) Az Önkormányzata a határozat 1. pontjában részletesen körülírt ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást írja ki azzal, hogy az ingatlan ára **nettó 41.410.000,- Ft**, azaz negyvenegymillió-négyszáztízezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat elbírálásának szempontja a legmagasabb megajánlott vételár. A végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan rendeltetési módjának „*kivett közterület*”-ről „*kivett beépítetlen terület*”-re történő módosításának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.

7.) Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. sz. alatti 4001/6 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

90/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. sz. alatti 4001/6 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, 4001/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kassai utca 75. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 510 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára 19.346.457 Ft., + Áfa, azaz tizenkilencmillió-háromszáznegyvenhatezer-négyszázötvenhét forint + általános forgalmi adó, azaz br. 24.570.000 Ft., azaz bruttó huszonnégymillió-ötszázhetvenezer forint. A pályázat kiírására az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében 53331/2017.12.08 szám alatt bejegyzett elbirtoklási perben született ítélet jogerőre emelkedéséről szóló tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul kerüljön sor.

8.) Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazat arányában fogadott el.

91/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 81/2019.(V.30.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú, természetben a Budafoki utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 620 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének a Peregrino Panzio Kft-t (adószám: 11784504-2-13, székhely: 2040 Budaörs,

Fodros u. 72.) nyilvánítsa, és az ingatlant részére a pályázatában megjelölt 19.842.520,- Ft + ÁFA, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-ötszázhusz forint + ÁFA vételárért értékesítse. A vételárból 18.000.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, a fennmaradó 7.200.000,- Ft pedig 60 havi egyenlő részletben történő részletfizetéssel. A részletfizetésre a mindenkor jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartozik megfizetni.

2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

9.) Döntés a Koszorú utcában lévő Budaörs, 8388 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában fogadott el.

92/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Koszorú utcában lévő Budaörs, 8388 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezze az 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 8388 hrsz-ú, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 111 m² nagyságú ingatlan esetében a szabályozási vonallal érintett rész Koszorú utcához történő csatolását.

2.) az 1.) pont szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul kerüljön zárt pályázat kiírásra a fennmaradó terület rész értékesítésére. A pályázaton a két szomszédos (8378/3 és 8389/2 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai indulhassanak. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 2.608.500,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszáznyolcezer-ötszáz forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

3.)kérje fel a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Bizottsági hatáskör:

10.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. – pályázatok bírálata

Csík Edina főépítész: Ismerteti az az előterjesztést, illetve némi kiegészítést javasol a határozati javaslatban, mely szerint a T-Box 2000 Kft., Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási, továbbá a freskók védelme érdekében a páramentesítési munkákra vonatkozóan, 500.000 Ft önkormányzati támogatási összeggel támogassa a bizottság, az Adler Kft., Budaörs, Budapesti út 15. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát pedig megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási munkákra vonatkozóan, 500.000 Ft önkormányzati támogatási összeggel.

Stift Nándor elnök: Fektette a kiegészítéssel együtt a határozati javaslatot szavazásra, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

93/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2019. – pályázatok bírálata

- 1 Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott T-Box 2000 Kft., Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási, továbbá a freskók védelme érdekében a páramentesítési munkákra vonatkozóan, 500.000 Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
- 2 Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Adler Kft., Budaörs, Budapesti út 15. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási munkákra vonatkozóan, 500.000 Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
- 3 Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Berger Kálmán, Budaörs, Clementis László utca 8. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát nem támogatja.

11.) A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Gábor: Jó lenne, ha a régi berögződéssel, amikor a támogatottak nem tudnak elszámolni határidőben a pályázati pénzekkel, s újra és újra haladékot adnak, lassan hagyjanak fel.

Stift Nándor elnök: Örömmel látja, hogy nagyon sok a napelemre pályázó. Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában fogadott el.

94/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata a **hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázók közül az alábbi táblázatban felsorolt pályázók részére a táblázatban rögzített munkálatok támogatására, az ott meghatározott összegű támogatást nyújtja.

	Pályázó neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért vissza nem térítendő támogatás
1.	Balogh Ferenc	Széles u. 19.	tetőcsere	1 736 471 Ft	500 000 Ft
2.	Pozsonyi-Tóth Viktória	Ószibarack u. 28.	napelem telepítése	1 130 300 Ft	500 000 Ft
3.	Apáti Zsófia	Deák Ferenc u. 60.	kazáncsere, kéménybélelés	1 210 920 Ft	500 000 Ft
4.	Dr. Lambertus Katalin	Muskátli u. 4.	napelemek telepítése	2 276 257 Ft	500 000 Ft
5.	Dr. Lambertus Zsolt Lászlóné	Muskátli u. 5.	magas-tető ács-szerkezetének megerősítése, tetőfedés, bádогоzás felújítása	1 932 050 Ft	500 000 Ft
6.	Fehér György János	Panoráma u. 58.	napelemek telepítése	1 797 630 Ft	500 000 Ft

7.	Rimanóczy Csaba Péter	Felsőhatár u. 49.	kazáncsere	3 538 220 Ft	500 000 Ft
8.	Pokorny Péter János	Szarkaláb u. 8.	megújuló energiaforrások telepítése	2 062 195 Ft	500 000 Ft
9.	Kürtössy Jenő Endre	Ibolya u. 27.	kazáncsere	680 000 Ft	320 000 Ft
10.	Dr. Krenyácz Éva	Beregszászi u. 30.	tetőszigetelés és cserepezés	1 328 114 Ft	500 000 Ft
11.	Társasház Otthon u. 2.	Otthon u. 2.	tetőszindely cseréje	3 377 050 Ft	1 000 000 Ft
12.	Lőrincz Árpád	Diófa u. 14/A.	kazáncsere	862 415 Ft	431 207 Ft
13.	Csendes Józsefné	Stefánia u. 16.	napelemes rendszer telepítése	1 968 830 Ft	500 000 Ft
14.	Tóth Kálmán Róbert	Hold u. 7.	kazáncsere	1 660 246 Ft	500 000 Ft
15.	Győri Jánosné	Petőfi S. u. 3.	homlokzat utólagos hőszigetelése	544 195 Ft	272 098 Ft
16.	Bognár Zsolt	Pántlika u. 11.	kazáncsere, kéménybélelés	1 139 100 Ft	500 000 Ft
17.	Raschek Mihály	Kóhalom u. 28.	napelemes rendszer telepítése	2 019 208 Ft	500 000 Ft
18.	Eke László	Víg köz 7.	napelemes rendszer telepítése	2 404 491 Ft	500 000 Ft
19.	Kuzma Viktor	Kismartoni u. 63/A.	napelemes rendszer telepítése	1 800 000 Ft	500 000 Ft
20.	Molnár Károly	Szakály M. u. 7.	kazáncsere	850 715 Ft	425 357 Ft
21.	Tarlukács Zsuzsanna	Halom u. 3.	talajnedvesség elleni szigetelés	1 062 270 Ft	500 000 Ft
22.	Szabó Bálint	Zsálya u. 1/B.	napelemes rendszer telepítése	2 029 000 Ft	500 000 Ft
23.	Varga Károlyné	Lévai u. 30.	tetőfelújítás, lábazat szigetelés	2 107 307 Ft	500 000 Ft
24.	Halmos János	Bor u. 76.	homlokzat utólagos hőszigetelése	4 018 257 Ft	500 000 Ft

25	. Lucza Zoltánné	Merengő u., hrsz: 9644/2	napelemes rendszer telepítése	1 657 518 Ft	500 000 Ft
26	. Dr. Walde Zsolt	Bimbó u. 45.	napelemes rendszer telepítése	1 839 553 Ft	500 000 Ft
27	. Gáspár Enikő	Bimbó u. 45.	kéménybélelés, kéményseprőjárda és kibúvó létesítése	433 030 Ft	216 515 Ft
28	. Urbán Andrea	Mező u. 5.	tetőfelújítás	6 118 377 Ft	500 000 Ft
29	. Farkas Zoltán	Deák Ferenc u. 32.	padlószerkezetek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	1 212 517 Ft	500 000 Ft
30	Pethes András . Lajos	Rákóczi u. 19.	tetőcsere	1 584 137 Ft	500 000 Ft
31	. Kuzma Fruzsina	Fövény u. 8.	napelemes rendszer telepítése	1 316 000 Ft	500 000 Ft
32	. Pataki Dániel	Ostor u. 36.	napelemes rendszer telepítése	2 570 000 Ft	500 000 Ft
33	. Balogh Krisztina	Fövény u. 8.	napelemes rendszer telepítése	1 216 000 Ft	500 000 Ft
34	Oláhné Besse . Krisztina Kinga	Kertész u. 3/B	kazáncsere	1 078 910 Ft	500 000 Ft
35	Gellértné . Mészáros Erzsébet	Zombori u. 96.	talajvíz elleni szigetelés, vízelvezetés	1 124 800 Ft	500 000 Ft
36	. Berde Ferenc Attila	Szellő u. 31.	kazáncsere	1 318 076 Ft	500 000 Ft
37	Rédainé Fischer . Éva	Kamilla köz 6.	napelem telepítése	3 822 722 Ft	500 000 Ft
38	Enyediné Kurucz . Dóra	Eper u. 1/b.	tetőfedés felújítási munkák	2 260 030 Ft	500 000 Ft
39	. Rábai-Béres Diána	Völgy u. 20.	homlokzat utólagos hőszigetelése	3 500 000 Ft	500 000 Ft
40	Haupt Beáta . Julianna	Petőfi S. u. 65.	napelemes rendszer telepítése	4 022 364 Ft	500 000 Ft
41	. Tisza András Zsolt	Bor u. 64.	kazáncsere, kéménycsere	1 379 090 Ft	500 000 Ft
42	. László Imre Attila	Szellő u. 2/3.	kazáncsere	975 741 Ft	482 790 Ft

43	Danis Miklós Lászlóné	Cserebogár u. 9.	homlokzat utólagos hőszigetelése	2 932 152 Ft	500 000 Ft
44	Simonné Krammer Mária	Víg u. 6. I. emelet	kazáncsere	973 455 Ft	454 978 Ft
45	Tóth Géza Bence	Pozsonyi u. 6.	lábazat injektálása	540 784 Ft	270 392 Ft
46	Alkéri Ferenc	Szegfű u. 7.	kazáncsere	1 124 000 Ft	500 000 Ft
47	Formanek - Temesszentandrás i Emma (kiskorú)	Mátra u. 38.	homlokzat utólagos hőszigetelése	1 120 700 Ft	500 000 Ft
48	Mayer Tibor	Farkasréti út 85/A. fsz.1.	napelemes rendszer telepítése	1 317 667 Ft	500 000 Ft
49	Török Csaba	Farkasréti út 85/A. I.em.2.	napelemes rendszer telepítése	1 317 667 Ft	500 000 Ft
50	Végh László	Koszorú u. 16.	tetőfödém hőszigetelése, talajnedvesség elleni szigetelés	1 433 378 Ft	500 000 Ft
51	Brandt János József	Budapesti út 3.	homlokzat utólagos hőszigetelése	1 026 840 Ft	500 000 Ft
51	Olaj György	Pacsirta u. 6.	tetőszerkezet szigetelése, felújítása	1 215 800 Ft	500 000 Ft
53	Kraliczki Zoltán	Kisfaludy u. 11/B.	napelemes rendszer telepítése	1 335 470 Ft	500 000 Ft
54	Veres Anita	Kismartoni u. 22.	részleges tetőcsere	1 437 436 Ft	500 000 Ft
55	Vasas Zsolt	Levendula u. 2.	kazáncsere	1 163 362 Ft	500 000 Ft
56	Böszörményi Jenő Kázmér	Baross u. 122.	napelemes rendszer telepítése	1 856 918 Ft	500 000 Ft
57	Sashalmi Nikolette Ágnes	Verseny u. 19.	kazáncsere, kéménybélelés	1 101 000 Ft	500 000 Ft
58	Priskin Gyuláné	Kisfaludy u. 22.	napelemes rendszer telepítése	2 223 057 Ft	500 000 Ft
59	Garancsy Gordon	Diófa u. 15.	tetőfelújítás	1 186 000 Ft	500 000 Ft

60	Garancsy István	Ötvös u. 2.	tetőfelújítás	1 108 820 Ft	500 000 Ft
----	-----------------	-------------	---------------	-----------------	---------------

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata a **hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázók közül, Kovács Petra (2040 Budaörs, Szabadság út 296.) pályázónak abban esetben nyújtja az alábbi munkálatok elvégzésére az alábbi összegű támogatást, amennyiben 2019.07.31-ig benyújtásra kerül az Önkormányzat részére egy olyan tulajdoni lap, amelyen Kovács Petra tulajdonában álló, Budaörs, Szabadság út 296. sz. alatti, 7860/2 hrsz-ú ingatlanon levő épület „lakóépületként” van feltüntetve:

Pályázó neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért vissza nem térítendő támogatás
Kovács Petra	Szabadság út 296.	napelemes rendszer telepítése	1 239 288 Ft	500 000 Ft

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontok szerinti támogatási szerződések aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján a **hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt felhívásra beérkezett pályázatok közül, Bajkó Mária (Budaörs, Réz u. 14.) pályázatát elutasítja, mivel a pályázat nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek.
5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata az **iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázók közül az alábbi táblázatban felsorolt pályázók részére a táblázatban rögzített munkálatok támogatására, az ott meghatározott összegű támogatást nyújtja.

	Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért vissza nem térítendő támogatás
--	---------------------	-----------------------------	---	------------------------	---	--

1.	Társasház Szivárvány u. 3.	Kisberk Balázs	Szivárvány u. 3.	víz alapvezeték felújítása	2 755 120 Ft	1 000 000 Ft
2.	Társasház Patkó u. 9.	Szirmai Marietta	Patkó u. 9.	lépcsőház festése, lift előterek szintenkénti festése, esővíz csatorna felújítása épületen belül, szellőző berendezés felújítása	2 015 363 Ft	1 000 000 Ft
3.	Társasház Szivárvány u. 6.	Szirmai Marietta	Szivárvány u. 6.	lépcsőház és folyósok festése, épület körüli betonszegély csere (vízszigetelés)	3 731 529 Ft	1 000 000 Ft
4.	Társasház Szivárvány u. 1.	Csattosné Széll Andrea	Szivárvány u. 1.	szennyvíz alapvezeték felújítása	1 695 998 Ft	847 999 Ft
5.	Társasház Szivárvány u. 2-4.	Takács Viktor	Szivárvány u. 2-4.	Felvonók javítása, felújítása	8 441 690 Ft	1 000 000 Ft
6.	Társasház Szabadság út 140-142.	Nagyné Horváth Wanda	Szabadság út 140-142.	világítás korszerűsítés	462 237 Ft	231 119 Ft
7.	Nádasdűlő lakótelep E-1 j. Társasház	PetPek Kft.	Napsugár stny. 1-7.	szellőző- rendszer korszerűsítése	1 046 480 Ft	523 240 Ft
8.	Társasház Lévai u. 1-15.	dr. Varga Gábor Lajos	Lévai u. 1- 15.	tető vízszigetelése	13 962 940 Ft	1 000 000 Ft
9.	Társasház Szivárvány u. 26-30.	M.É.I. Kft. / Oroszlán Miklós	Szivárvány u. 26-30.	kaputelefon és lépcsőház- világítás csere	1 020 400 Ft	510 200 Ft
10.	Társasház Patkó u. 17-21.	M.É.I. Kft. / Oroszlán Miklós	Patkó u. 17- 21.	3 db lépcsőházban emeleti szintek burkolat cseréje	2 518 368 Ft	1 000 000 Ft

1 1.	Társasház Szivárvány u. 14-24.	Kisberk Balázs	Szivárvány u. 14-24.	lépcsőfordulók járófelületeinek cseréje	2 183 765 Ft	1 000 000 Ft
1 2.	Patkó utcai Lakásfenntartó Szövetkezet	Farkas Tamás Attila	Patkó u. 5.	tetőszigetelés, villámhárító felújítása	6 540 000 Ft	1 000 000 Ft
1 3.	Társasház Ifjúság u. 10- 20.	dr. Varga Gábor Lajos	Ifjúság u. 10-20.	lépcsőház festése, felújítás	4 178 400 Ft	1 000 000 Ft
1 4.	Társasház Szivárvány u. 5.	dr. Izsák Péter	Szivárvány u. 5.	liftfelújítás, világítás korszerűsítés, festés	2 758 207 Ft	1 000 000 Ft
1 5.	Társasház Lévai u. 31.	Kisberk Tamás	Lévai u. 31.	földszint felújítása	3 122 041 Ft	1 000 000 Ft
1 6.	Társasház Napsugár sétány 2-4.	Kisberk Tamás	Napsugár sétány 2-4.	hátsó bejárati lépcső felújítása	3 253 804 Ft	1 000 000 Ft
1 7.	Társasház Patkó u. 7.	Kisberk Balázs	Patkó u. 7.	földszint felújítása	2 925 826 Ft	1 000 000 Ft
1 8.	Társasház Ifjúság u. 26- 40.	Nagyné Horváth Wanda	Ifjúság u. 26-40.	szellőzőrendszer korszerűsítése	1 683 268 Ft	841 634 Ft
1 9.	Társasház Patkó u. 11-15.	Nagyné Horváth Wanda	Patkó u. 11- 15.	szellőzőrendszer korszerűsítése, lépcsőház festése	3 148 487 Ft	1 000 000 Ft
2 0.	Napsugár Lakásfenntartó Szövetkezet	Tóth Andrásné	Szivárvány u. 8.	világítás és kaputelefon korszerűsítése, villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat , villámvédelem felülvizsgálata	1 136 201 Ft	568 100 Ft
2 1.	Társasház Nádasdűlő stny. 17-19-21.	Regényi Jánosné	Nádasdűlő stny. 17.	meleg és hidegvíz- vezetékek elzáró szerelvényeinek felújítása,	1 002 220 Ft	501 110 Ft

				lépcsőház pihenőinek burkolása		
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata az **iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázók közül, Budaörs, Lévai u. 29. sz. alatti Társasház pályázónak abban esetben nyújtja az alábbi munkálatok elvégzésére az alábbi összegű támogatást, amennyiben 2019.07.31-ig olyan módosított költségvetés kerül benyújtásra az Önkormányzat részére, mely alapján az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet 2. számú melléklete szerint a beépíteni kívánt padló A2 tűzállósági osztályú:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért vissza nem térítendő támogatás
Társasház Lévai u. 29.	dr. Varga Gábor Lajos	Lévai u. 29.	folyósok burkolásának felújítása	14 046 200 Ft	1 000 000 Ft

7. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 5. és 6. pontok szerinti támogatási szerződések aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

12.) Döntés a Budaörs, Puttony u. 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazat arányában fogadott el.

95/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony u. 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 8908 helyrajzi számú, természetben a Puttony utcában található, 1979 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan bérbe adására kiírt nyilvános pályázat nyertesének **Bakos Józsefet** nyilvánítja, és az ingatlant részére 3 éves időtartamra bérbe adja.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval, a pályázatában ajánlott **bruttó 50.000,- Ft/hó** (39.370,- Ft+Áfa) bérleti díjért.
3. amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 2019. július 15. napjáig nem köti meg, a pályázati felhívás változatlan feltételekkel ismét kiírásra kerül.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda-

Vagyongazdálkodási Osztály

A bizottság a további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta meg. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

96/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

97/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

98/2019.(VI.24.) TFVB sz.

határozat

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök

