

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. november 12-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők,

Igazoltan távol: Farkas Benedek képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, dr. Czuczor Gergely képviselő, Löffler Dávid képviselő, Kapitány Gábor képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 4 bizottsági tag közül 3 tag jelen van és az ülést 15³⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. s egyben a napirendet 3 igen szavazattal elfogadta.

131/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Testületi hatáskör:

- 1.) Közszolgáltatási keretszerződés XI. sz. módosítása
- 2.) Döntés a Kamaraerdei út 59-61. sz. alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről

1-2. napirend: **EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal**

- 3.) Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról
- 4.) Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt zártkörű pályázatról
- 5.) Döntés a Beregszászi utcában lévő 10021 és 10022 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Közzolgáltatási keretszerződés XI. sz. módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

132/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

BTG Közzolgáltatási keretszerződés XI. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező BTG Nonprofit Kft közzolgáltatási keretszerződésének módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetének **jóváhagyását**.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének 7/B melléklet (Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások/Felhalmozási céltartalék elemi előirányzati szinten) 1. Óvodai férőhelyek bővítése sorról 30.000 eFt **felszabadítását, és átcsoportosítását** az alábbiak szerint:
 - a. 4/A melléklet (Működési kiadások / Dologi kiadások / Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten) 4. Úthálózat karbantartás sorra 5.000 eFt összeget
 - b. 4/C melléklet (Működési kiadások / Dologi kiadások / Környezetvédelmi feladatok elemi előirányzati szinten) 1.

Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorra 25.000 eFt összeget.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező a BTG Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási keretszerződésének aláírására.

2.) Döntés a Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

133/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban az önkormányzati tulajdoni hányadra eső rendkívüli befizetés teljesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban a faanyagvédelmi és statikai szakvélemény elkészítésének költségéből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső, bruttó 409.651 Ft-ot rendkívüli befizetesként teljesítse a társasház számlájára.
2. amennyiben az 1. pontban hivatkozott faanyagvédelmi és statikai szakvélemény szerint a tetőtér beépítésének nincsen akadálya, abban az esetben Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasházban a tetőtér beépítési tervek elkészítésének költségéből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső, bruttó 614.477 Ft-ot rendkívüli befizetesként teljesítse a társasház számlájára.
3. az 1. és a 2. pontokban meghatározott, összesen bruttó 1.024.128 Ft rendkívüli befizetés fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet 5. 5. Általános tartalék sora 1.025 eFt-tal csökken, a költségvetés 7/A. melléklet új sorként „Budaörs, Kamaraerdei út 59-61. szám alatti társasház tetőfelújítás, beépítés” beépül.
4. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

3.) Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

134/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Pilisi Parkerdő Zrt.-től /székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224/ a Budaörs, 4318 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Árvácska u. 1. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű, 1.743 m² területű ingatlant a Precíz-Rapid Mérnöki Kft. által készített értébecslés szerinti bruttó **4.920.000 – Ft, azaz négymilliókilencszázhuszezer vételáron, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára tekintettel Áfa mentes.**

2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 4.920.000 Ft,- vételár fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi Költségvetéséről szóló 2/2019. (II.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet 5. 5. Általános tartalék sora 4.920 e Ft-tal csökken, a költségvetés 6/A. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sor 4.920 e Ft-tal nő.

3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen

4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

4.) Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt zártkörű pályázatról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

135/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt zártkörű pályázatról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4073 helyrajzi számú, természetben a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.101 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.
2. az előterjesztés mellékletét képező nyilvános pályázati felhívást írja ki azzal, hogy az ingatlan ára 33.700.000,-Ft, azaz harminchárommillió-hétszáz ezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

5.)Döntés a Beregszászi utcában lévő 10021 és 10022 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

136/2019.(XI.12.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Beregszászi utcában lévő 10021 és 10022 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 10021 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.595 m² nagyságú, valamint a Budaörs, 10022 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.625 m² nagyságú ingatlanokra (mint dologösszességre) vonatkozóan, a Szent István Egyetem, mint Eladó valamint az AGROBESZ-TEAM Mezőgazdasági Beszerző és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között az MNV Zrt. e-árverési rendszerén lebonyolított M20398/190925. számú elektronikus árverés alapján kötendő adásvételi szerződés kapcsán bruttó 113.400.000,-Ft vételáron ne éljen elővásárlási jogával, az ingatlanokat ne vásárolja meg.

k.m.f.

dr. Molnár Gábor

Stift Nándor

jegyzőkönyv hitelesítő

elnök