

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. december 10-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők, Farkas Benedek képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Tóth Attila belső ellenőr, dr. Czuczor Gergely képviselő, Löfler Dávid képviselő, Kapitány Gábor képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 4 bizottsági tag közül 4 tag jelen van és az ülést 13⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök jelezte, hogy az alábbi sürgősségi, és kiegészítő előterjesztések érkeztek, melyeket kéri napirendre venni:

- Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának határidő módosításáról
- Döntés a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2020. évre vonatkozó felújítási terv jóváhagyásáról
- Budaörsi vízellátó - víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása
- Javaslat szándéknyilatkozat kiadására asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához
- Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

Módosító előterjesztés készült: a „Döntés a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről” c. előterjesztéshez

A bizottság a javaslatot, s ezzel a napirendet zárt ülésekkel együtt 4 igen szavazattal elfogadta.

137/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend

Testületi hatáskör

- 1.)Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.)Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált rendőrségi modell)
- 3.)Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (térfigyelő szolgálat)
- 4.)Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve
- 5.)BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási Keretszerződés XII. sz. módosítása
- 6.)Döntés a budaörsi távhőrendszer energetikai korszerűsítésére kiírt KEHOP 5.3.1. pályázati többletforrás igényléséről
- 7.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj
- 8.)Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának határidő módosításáról
- 9.)Budaörsi vízellátó - viziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása
- 10.)Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról
- 11.)Döntés a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2020. évre vonatkozó felújítási terv jóváhagyásáról
- 12.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek hasznosításáról
- 13.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban és a Településképeznek védelméről szóló rendeletének módosítása
- 14.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. II. ütem - pályázatok bírálata
- 15.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. III. ütem – pályázati felhívás
- 16.) A helyi közösségi közlekedés 2020-tól történő biztosításáról szóló pályázat kiírása
- 17.) A Frankhegy területére vonatkozóan települési közvetítői eljárás folytatása
- 18.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatáról
- 19.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés hosszabbításáról és székhelyhasználatról
- 20.) Városháza étterem, büfé hasznosítása

- 21.) Javaslat a Budaörs, 8388 hrsz-ú, természetben a Koszorú u. 87. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott határozat módosítására
- 22.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 18. sz. alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
- 23.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok egyes részeinek értékesítéséről
- 24.) Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről
- 25.) Döntés a Pagonyos Gyerekekért Óvodai Alapítvány székhelyhasználati kérelméről
- 26.) Döntés a Budaörs, 3816 hrsz-ú, Moha u. 4/A sz. alatti telekingatlan értékesítéséről
- 27.) Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről
- 28.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú buszvégállomás két helyiségének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról
- 29.) Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 3. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
- 30.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlan Budaörsi Református Egyházközség által történő használatáról
- 31.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról
- 32.) Döntés a Budaörs, Puttony utca, 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról
- 33.)Javaslat szándéknyilatkozat kiadására asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához

Zárt ülés

- 33.)Közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása, többletforrás biztosítása a Templom tér 12. statikai megerősítési munkálatai és vizesblokk átépítése tárgyú építési munka megvalósításához
- 34.) Döntés a Budaörs, Munkácsy M. utca és Petőfi S. utca között található, 3851/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

Barta Gáborné irodavezető:Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

138/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-III negyedéves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

2.)Együtműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált rendőrségi modell)

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

139/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Együtműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált rendőrségi modell)

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között - Lakosságorientált Rendőrségi modell tárgyában, 2014. január 23. napján – létrejött együtműködési megállapodás 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamú meghosszabbításához, valamint az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti kérelemnek megfelelő módosításához.

3.) Együtműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (térfigyelő szolgálat)

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

140/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Együtműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (térfigyelő szolgálat)

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között - Lakosságorientált Rendőrségi modell tárgyában, 2014. január 23. napján – létrejött együttműködési megállapodás 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamú meghosszabbításához, valamint az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti kérelemnek megfelelő módosításához.

4.) Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

141/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós terve

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „*Budaörsi csatornaközművek 2020. évi felújítási és rekonstrukciós tervét*” fogadja el.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő utépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciókra meghatározott keretösszegeből megvalósítandó szennyvízcsatorna rekonstrukciós beruházásokra vonatkozó konkrét döntést ruházza át a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságra.

5.) BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási Keretszerződés XII. sz. módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

142/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

BTG Nonprofit Kft. Közszolgáltatási Keretszerződés XII. sz. módosítása

1 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2015. április 1.-én, a Közszolgáltatás tárgyában létrejött keretszerződés, XII. számú módosításának jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő elfogadását.

2 Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő keretösszegekkel módosított Közszolgáltatási Keretszerződés aláírására.

3 Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó előirányzatokat a 2020. évi költségvetésbe tervesse be.

6.) Döntés a budaörsi távhőrendszer energetikai korszerűsítésére kiírt KEHOP 5.3.1. pályázati többletforrás igényléséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

143/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a budaörsi távhőrendszer energetikai korszerűsítésére kiírt KEHOP 5.3.1. pályázati többletforrás igényléséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KEHOP-5.3.1-17-2017-00005 számú projekt megvalósításához további forrást ne biztosítson.

A 2020. évben 400 M Ft-ot biztosítson a jelen előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti 2. változatban a 2020. évre előirányzott feladatok megvalósítására.

A 2021-2030 évekre előirányzott feladatok elvégzéséhez az adott évi költségvetésben biztosítson forrásokat az egyes évekre konkrétan meghatározott feladatokra.

7.) Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

144/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

– Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázézer forint + ÁFA.

8.)Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának határidő módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

145/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának határidő módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. között 2019. május 2. napján ÖNK SZ 2019 314 és ÖNK SZ 2019 313 számokon létrejött támogatási szerződések támogatási időszakát 2020. augusztus 31-ig, elszámolási határidejét 2020. szeptember 30. napjáig hosszabbítsa meg.
2. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

9.)Budaörsi vízellátó - viziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

146/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi vízellátó - víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörsi vízellátó -
víziközművek

2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítását ebben a formában ne fogadja el, és javasoljon tárgyalásokat a tervmódosításról.

10.)Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

147/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csenger-Zalán Zsolt, Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiséget a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére adja bérbe az alábbi tartalommal:

- a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól,
- a bérleti díj mértéke a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 97/2019 (XII.10) PEB sz. határozatában megállapított 45.530,- Ft+ÁFA/hó .
- a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

11.)Döntés a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2020. évre vonatkozó felújítási terv jóváhagyásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

148/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2020. évre vonatkozó felújítási terv jóváhagyásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Ceglédi Tankerület a 2020. évre vonatkozó felújítási tervét, amely szerint az általa vagyonkezelt, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található, Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Budakeszi Tagintézményének emeleti nyílászárónak cseréjét és a pinceszinti helyiségek kiürítését és felújítását tervezi elvégezni 2.479.684 Ft értékben.

12.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek hasznosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: A Kóporosy Bt. milyen jogviszonyban áll az önkormányzattal ennek az ingatlanak a tekintetében?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ha elfogadják az előterjesztést, akkor e szerint fog bérleti jogviszonyba kerülni. A Postart területén felhalmozódott tárgyak, és felszerelések tárolását kívánják megoldani a felújítás idején.

Kapitány Gábor képviselő: A Kóporosy Bt. képviselője által írt levélben az szerepel, hogy a programok további bonyolításához szükséges az ingatlan. Ha nincs jogviszony, akkor milyen programokat bonyolított eddig a Kóporosy Bt.?

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: 2019. decembert 31-ig a Szent Tarcziciusznak bérleti szerződése van, amelynek a művészeti produkciós vezetői tevékenységét látja el a Kóporosy Bt. Január 1-től közvetlenül a Kóporosy Bt.-vel kötnek szerződést.

Kapitány Gábor képviselő: Selmeczi Gabriella produkciós vezető nyújtotta be a kérelmet, hogy az épület nem felújítás alá eső részén bizonyos helyiségeket használni szeretne iroda, és raktározás céljára, illetve az emeleti helyiségeket egyes programjaik megtartására. Milyen programokat jogviszony nélkül?

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Január 1-től már lesz jogviszony.

Kapitány Gábor képviselő: Érdemes megvizsgálni, hogy a Szent Tarzícusz Egyesület milyen ingatlanhasználati kérelmet nyújtott be, s kérdezi, hogy azt miért nem tartalmazza az előterjesztés?

Vágó Csaba Kabinetvezető: A Postart területén lévő tárgyak, felszerelések raktározására biztosít az önkormányzat helyiséget a felújítás ideje alatt, amíg az a statikai felújítás le nem zajlik, s amíg ez meg nem történik, addig a Postart további sorsáról nem érdemes dönten.

Kapitány Gábor képviselő: Programokról van szó a levélben, egy felújítás alatt álló épületben. Ha tárgyaltak, akkor gondolja, beszéltek erről, mivel az előterjesztésben szereplő levél is arra utal, hogy a Hivatal egyik munkatársával lett egyeztetve.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Szerinte a Hivatal több munkatársával is egyeztetett telefonon, ő ugyan nem tud programokról, de ha ez szerepel benne, akkor szerepel benne. Miért tiltanak meg, ha programokat akar csinálni, de alapvetően ők a raktározási problémáit igyekeznek megoldani.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A Szent Tarzícusz Egyesület kérelme milyen formában kerül elbírálásra?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A mai napon értesítették az egyesület vezetőjét, hogy tekintettel arra, hogy közel négy –öt hónapig zajlanak a felújítási munkák, addig nem áll módjában a Testületnek erről dönten.

Kapitány Gábor képviselő: Ez az egyesület is ugyanazt a raktározást kéri az önkormányzattól, mint a Kőporosy Bt, ezért nem érti.

Stift Nándor elnök: Holnap a Testület dönt erről, Kapitány Gábornak joga van nem egyet érteni.

Kapitány Gábor képviselő: Még egyszer megkérdezi, hogy ugyanarra a tevékenységre miért nem tud ez az egyesület ugyanolyan módon választ kapni, mint a Kőporosy Bt.? A kérelmet sem látja az előterjesztés mellékleteként.

Stift Nándor elnök: Ehhez joga van, de most nem erről döntenek. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

149/2019. (XII.10.) TFKVB sz. határozat
Döntés a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek hasznosításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajzon piros színnel jelölt részének a **Kőporosy Bt.** (székhely: 2040 Budaörs, Budafoki u. 18/1., cégjegyzékszám: 13-06-058687, képviseli: Selmeczi Ágnes) részére, iroda, raktározás és kulturális programok tartása céljából 2020. január 1. és 2020. április 30. közötti időszakra történő bérbe adásához azzal, hogy a bérleti díj összege 70.000,- Ft + ÁFA/hó, amely tartalmazza a közüzemi díjakat is.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajzon kék színnel jelölt részének a **Primanima Kft.** (cégjegyzék szám: 13-09-188350, székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 12., képviseli: Orosz Anna Ida) részére, oktatás és raktározás céljából 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra történő bérbe adásához azzal, hogy a bérleti díj összege 25.000,- Ft + ÁFA/hó, amely tartalmazza a közüzemi díjakat is.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

13.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban és a Településképezék védelméről szóló rendeletének módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

150/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban és a Településképezék védelméről szóló rendeletének módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti Településfejlesztési Együttműködési Szerződés jogi és pénzügyi szakértői vélemények figyelembevételével történő véglegesítése utáni aláírására.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti

Pénzeszköz-átadási Szerződés jogi és pénzügyi szakértői vélemények figyelembevételével történő véglegesítése utáni aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az előterjesztés 3. melléklete szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával.

4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy készíttesse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján egyszerűsített eljárásban történő véleményezéshez szükséges tervdokumentációt és véleményezési szakaszt folytassa le.

5. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert Budaörs Város településképnék védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításának újbóli véleményeztetésére.

14.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. II. ütem - pályázatok bírálata

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

151/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Helyi értékvédelmi támogatás 2019. II. ütem - pályázatok bírálata

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott T-Box 2000 Kft., Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási, továbbá a freskók védelme érdekében a páramentesítési munkákra vonatkozóan, 750.000, - Ft önkormányzati támogatási összeggel támogassa.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott Suhajda Cukrászda Kft., Budaörs, Farkasréti út 43. sz. alatti

ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján a pályázatban szereplő munkákra vonatkozóan, 750.000, - Ft, önkormányzati támogatási összeggel támogassa.

15.) Helyi értékvédelmi támogatás 2019. III. ütem – pályázati felhívás

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

152/2019.(XII.10.) TFKVB sz. határozat Helyi értékvédelmi támogatás 2019. III. ütem – pályázati felhívás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az előterjesztés melléklete szerinti Helyi értékvédelmi támogatás 2019. III. ütem pályázati felhívás tartalmával, valamint támogassa annak 3 millió Ft keretösszeggel történő kiírását.

16.) A helyi közösségi közlekedés 2020-tól történő biztosításáról szóló pályázat kiírása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

153/2019.(XII.10.) TFKVB sz. határozat A helyi közösségi közlekedés 2020-tól történő biztosításáról szóló pályázat kiírása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező dokumentumok alapján kérje fel a polgármestert a 288-as, 289-es autóbusz járat 2020. május 1-től történő üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírására.

17.) A Frankhegy területére vonatkozóan települési közvetítői eljárás folytatása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Úgy rémlik neki, hogy a Víziközmű Társulat új elnöke azt mondta a közmeghallgatáson, hogy ők nem tartanak igényt ennek a folytatására.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Valóban elhangzott ez a közmeghallgatáson, bár előtte a hölgy mást mondott, azonban fontos hangsúlyozni, hogy az önkormányzat nem a Víziközmű Társulással kíván mediációt folytatni, hisz velük van egy hatályban lévő együttműködési megállapodásuk, hanem a teljes Farkhegygel kell mediálni, hogy mindenkinek a szempontjait tudják érvényesíteni egy esetleges fejlesztés esetén.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

154/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

A Frankhegy területére vonatkozóan települési közvetítői eljárás folytatása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata támogassa a frankhegyi jövőkép lépéseinek kidolgozását közvetítői tevékenység igénybevételével.
2. bízza meg a Kréta Tanácsadó és Tervező Kft-t a frankhegyi közvetítői tevékenység folytatásával.
3. Kérje fel a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező korábbi megbízási szerződés lényeges tartalma szerinti új megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy az elszámolható kiadások általános forgalmi adót is tartalmazó összege nem haladhatja meg az 2.000 e Ft-ot.

18.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, azzal kéri feltenni szavazásra, hogy az északi oldal földszint és emeleti része cseréljen gazdát, mivel a Gazdakör néhány tagja jelezte, hogy nehezen mennek fel az emeletre. Továbbá kéri törölni a „helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a helyiségek használóit terhelik” mondatot, illetve a bérleti szerződés helyett haszonkölcsön szerződés szerepeljen a 2. pontban.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

155/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3148 hrsz, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található faházak használatát biztosítsa térítésmentesen az Önkormányzat képviselő-testületének képviselő csoportjai, képviselője és egyes Nemzetiségi Önkormányzatok számára munkájuk végzésének elősegítése érdekében 2024. december 31. napjáig az alábbiak szerint:

1. sz. faház:

- északi oldal földszint: Zsámbéki-medence és térsége Gazdakör Egyesület önkormányzati képviselője
- északi oldal emelet: Roma Nemzetiségi Önkormányzat Zsámbéki-medence és térsége Gazdakör Egyesület önkormányzati képviselője
- déli oldal földszint: Görög Nemzetiségi Önkormányzat
- déli oldal emelet: Szerb Nemzetiségi Önkormányzat

2. sz. faház:

- földszint: FIDESZ - Magyar Polgári Szövetség - Kereszténydemokrata Néppárt önkormányzati képviselőinek csoportja

3. sz. faház:

- Budaörs Fejlődéséért Egyesület önkormányzati képviselőinek csoportja

2. kérje fel a polgármestert a haszonkölcsön szerződések aláírására.

19.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés hosszabbításáról és székhelyhasználatról

Farkas Benedek képviselő távozott az ülésről.

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Mi indokolja azt, hogy ez a kérelem be tudott érkezni a bizottság elé, ellentétben a korábban tárgyalttal? Továbbá kéri, hogy ne hosszabbítsák meg a szerződést, amíg a munkálatok nem fejeződtek be.

Stift Nándor elnök: Megindokolná, hogy miért?

Kapitány Gábor képviselő: Le van írva az előterjesztésben, nem indokolná meg.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **2 nem 1 tartózkodó** szavazattal nem javasolt elfogadásra.

156/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés hosszabbításáról és székhelyhasználatról – módosító javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elutasította Kapitány Gábor módosító javaslatát, mely szerint ne hosszabbítsa meg az önkormányzat az üzemeltetési szerződést a Régiségbúvár Egyesülettel, amíg az egyesület az előterjesztésben szereplő munkákat el nem végezte.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

157/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly király u. 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés hosszabbításáról és székhelyhasználatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy Bérló az alábbiakban felsorolt elmaradt karbantartási hiányosságok pótlólagos elvégzéséről haladéktalanul köteles gondoskodni:

- a) A külső nyílászáró szerkezetek felületkezelésének elvégzése.
- b) A külső homlokzatvakolaton felvált, lepotyogott részek pótlása, javítása.
- c) A 2016-ban beépített új HOVAL kazán karbantartási szerződésének megkötése.
- d) A tetőszerkezeten lecsúszott cserepek, hiányzó kúpcserepek pótlása, helyrerakása.
- e) A melléképület esővíz elvezetőjének, cserépfedésének, kéményének, a belső mennyezet burkolatának javítása, beázás okainak megszüntetése.
- f) A Károly király utcai oldalon lévő téglakerítés mindkét oldalán található vakolathiányok kijavítása, pótlása.
- g) Az épület lábazaton több helyen tapasztalható vakolat és felületkezelési hiányosságok kijavítása, pótlása.
- h) A Szabadság út felőli oldalon, a szomszédos Tehén és Komló üzlet melletti falfelületen elvált vakolat miatti veszély elhárítási munkálatok elvégzése.
- i) A Szabadság úti ereszaljnál hiányzó vakolat pótlása, javítása. A felület átvizsgálása, a laza részek leverése és helyreállítása.

2. hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzata a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület székhelyhasználati kérelmére a 2040 Budaörs, Virág u. 6. sz. alatti ingatlanra a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

4. kérje fel a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulást írja alá.

20.) Városháza étterem, büfé hasznosítása

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

158/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Városháza étterem, büfé hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Városháza éttermének, büféjének bérbeadására.

21.) Javaslat a Budaörs, 8388 hrsz-ú, természetben a Koszorú u. 87. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott határozat módosítására

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Ennél az ingatlannál is 5 éves elidegenítési tilalmat kér.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ezek az ingatlanok általában önállóan nem hasznosítható ingatlanok. Hogy lehet egy már meglévő ingatlanra, amihez „hozácsap” valaki egy részt elidegenítési tilalmat tenni? Ha mondjuk 1000 m² mellé valaki még 150 m²-re tesz szert, és egyesíti a két ingatlant?

Kapitány Gábor képviselő: Telekalakítás következik utána, s ennek egyik feltétele, hogy 5 évig ne értékesíthesse az ingatlant, se ezzel elkerülhető mondjuk, hogy egy társasház kerüljön a területre.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A társasház építési lehetőséget nem ez akadályozza meg, hanem a HÉSZ, amit éppen szigorítanak. Jogilag továbbra sem látja át, hogyan lehet valakinek a saját tulajdonú ingatlanára bejegyeztetni egy elidegenítési tilalmat.

Kapitány Gábor képviselő: Egy nyilatkozattal, az adás-vételi szerződés mellékleteként borzasztó egyszerűen meg lehet oldani.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igenszavazattal** elfogadott.

159/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, 8388 hrsz-ú, természetben a Koszorú u. 87. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott határozat módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 114/2019.(VI.26.) ÖKT számú határozatot az alábbiak szerint módosítsa:

”

1. *Budaörs Város Önkormányzata hozzájárul a csatolt - Kovács Gábor földmérő által készített 79/2019 munkaszámú - vázrajz szerinti telekalakítási eljárás megindításához, melynek kérelmezője a 8389/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Mocsinka Ádám.*

2. *Budaörs Város Önkormányzata a 8388 helyrajzi számú, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 111 m² nagyságú ingatlan utcaszabályozással nem érintett 106 m² nagyságú területrészt értékesíti a 8389/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Mocsinka Ádám részére 2.608.500,-Ft, azaz kettőmillió-hatszáznyolcezer-öttszáz forint vételárért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerül sor. A telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.*

3. *felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.”*

22.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 18. sz. alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

160/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 18. sz. alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Budaörs, Clementis L. u. 18. sz. alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú ingatlanokat oktatási tevékenység céljára térítésmentesen adja használatba az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány részére 2020. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig határozott időtartamra a korábbi feltételek mellett azzal, hogy a használatba adási idő során felmerülő költségek (rezsidíj) az Alapítványt terhelik.

2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a vonatkozó szerződések, dokumentumok megkötésére.

23.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok egyes részeinek értékesítésről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Ennél az ingatlannál is 5 éves elidegenítési tilalmat kér.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **3 nem** szavazattal nem javasolt elfogadásra

161/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok egyes részeinek értékesítéséről – módosító javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elutasította Kapitány Gábor módosító javaslatát, mely szerint 5 éves elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az önkormányzat a Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok egyes részeinek értékesítése tárgyában.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

162/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/3 és 4003/4 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok egyes részeinek értékesítésről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 296/2016.(XII.14.) ÖKT, 171/2017.(XI.15.) ÖKT és 240/2018.(XII.12.) ÖKT számon hozott határozatait vonja vissza.

II. 1. a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező Budaörs, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú közterület – a **Budaörs, 3643 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz szerint elkerítve használt – 138 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 2.484.000,- Ft összegű vételáron azzal, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek. A megvásárolt ingatlanrészterhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

2. a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező Budaörs, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú közterület – a **Budaörs, 3644 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz szerint elkerítve használt – 139 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 3644 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 2.581.800,- Ft összegű vételáron azzal, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek. A megvásárolt ingatlanrészterhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

3. a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező Budaörs, 4003/3 és 4003/4 helyrajzi számú közterület – a **Budaörs, 3645 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz szerint elkerítve használt – 146 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 3645 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 2.628.000,- Ft összegű vételáron azzal, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek. A megvásárolt ingatlanrészterhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

III. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

24.) Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztatja a bizottságot, hogy módosítás készült az előterjesztéshez.

Kapitány Gábor képviselő: Ennél az ingatlannál is 5 éves elidegenítési tilalmat kér.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **3 nem** szavazattal nem javasolt elfogadásra

163/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről – módosító javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elutasította Kapitány Gábor módosító javaslatát, mely szerint 5 éves elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az önkormányzat a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítése tárgyában.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a hivatali módosítás szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

164/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, közterület” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan mellékelt vázrajz-tervezet szerinti 322 m² nagyságú részét nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlanrész ára: 5.796.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázkilencvenhatezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerüljön sor. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terheljék.

25.) Döntés a Pagonyos Gyerekekért Óvodai Alapítvány székhelyhasználati kérelméről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

165/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Pagonyos Gyerekekért Óvodai Alapítvány székhelyhasználati kérelméről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- 1.** Budaörs Város Önkormányzata a Pagonyos Gyerekekért Óvodai Alapítvány székhelyhasználati kérelmére a 2040 Budaörs, Farkasréti út 52. sz. alatti, 2686/1 helyrajzi számú ingatlanra a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.
- 2.** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága kérje fel a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az érintettek részére küldje meg.

26.) Döntés a Budaörs, 3816 hrsz-ú, Moha u. 4/A sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Ennél az ingatlannál is 5 éves elidegenítési tilalmat kér.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **3 nem** szavazattal nem javasolt elfogadásra

166/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3816 hrsz-ú, Moha u. 4/A sz. alatti telekingatlan értékesítéséről – módosító javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elutasította Kapitány Gábor módosító javaslatát, mely szerint 5 éves elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az önkormányzat a Budaörs, 3816 hrsz-ú, Moha u. 4/A sz. alatti telekingatlan értékesítés tárgyában.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

167/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3816 hrsz-ú, Moha u. 4/A sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 3816 helyrajzi számú, természetben a Moha u. 4/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 445 m² alapterületű, „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű telekingatlant értékesítse a 3816/A hrsz-ú, 70 m² alapterületű, „*lakóház*” megnevezésű ingatlan tulajdonosa részére 8.290.000,-Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázkilencvenezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adásvételi szerződés aláírásával Budaörs Város Önkormányzata járuljon hozzá az előterjesztés melléklete szerinti épületfeltüntetési vázrajz földhivatali bejegyzéséhez.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

27.) Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: Ennél az ingatlannál is 5 éves elidegenítési tilalmat kér.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság **3 nem** szavazattal nem javasolt elfogadásra

168/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről – módosító javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elutasította Kapitány Gábor módosító javaslatát, mely szerint 5 éves elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az önkormányzat a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítése tárgyában.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

169/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 819 helyrajzi számú, „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m² alapterületű telekingatlant értékesítse a Széles u. 66. szám alatt található, 819/A helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „*kivett*

lakóház” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel;

2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

28.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú buszvégállomás két helyiségének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

170/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú buszvégállomás két helyiségének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 149/2019.(IX.18.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Autóbusz végállomás épületében lévő 34 m² és 42 m² alapterületű helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárás nyertesének a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló **Lipóti Pékség Kft-t** (adószám: 12730498-2-08, székhely: 9233 Lipót, Fő u. 58.) nyilvánítsa, és a helyiségeket adja bérbe részére 5 éves időtartamra, a pályázatában megjelölt, helyiségenként 270.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a helyiségek közüzemi és karbantartási költségei a Bérlőt terhelik. A helyiséget a Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, amiért a Bérbeadó bérbeszámítási jogot biztosít a Bérlő számára. A bérbeszámításnál a Bérlő a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg a Bérbeadó által jóváhagyott költségei beszámításra nem kerülnek.

2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

29.) Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 3. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

171/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 3. sz. alatti, piaci alapon bérbeadásra került lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján hosszabbítsa meg Németberta Emese Tünde Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti.

2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

30.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlan Budaörsi Református Egyházközség által történő használatáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

172/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlan Budaörsi Református Egyházközség által történő használatáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található 98 m² nagyságú épület Budaörsi Református Egyházközség részére, 2020. január 1. és 2021. június 30. közötti időszakra történő bérbe adásához azzal, hogy a bérleti díj összege 23.000,- Ft + ÁFA/hó, és az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei a bérlőt terhelik.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

31.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

173/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött, és 2019. január 14-én módosított Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a kártalanítási megállapodások megkötésére 2021. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek, valamint a 4.4 pont szerint az árkok értékesítésének feltételeként kizárólag az érvényes szabályozás jogi végrehajtása kerüljön előírásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

32.) Döntés a Budaörs, Puttony utca, 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

174/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Puttony utca, 8908 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Puttony utcában található, 8908 helyrajzi számú, 1979 m² területű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 17.141,- Ft+ÁFA/hó, a bérlet időtartama 3 év.
2. a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 3 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

33.)Javaslat szándéknyilatkozat kiadására asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **3 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

175/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat szándéknyilatkozat kiadására asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 4080/8 és 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokon sportcsarnok megvalósítása tárgyában korábban hozott 75-76/2018.(IV.25.) ÖKT. számú határozatait.

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a.) Budaörs Város Önkormányzata adjon nyilatkozatot a Magyar Asztalitenisz Szövetség részére arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének b) pontja, a 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában foglaltak alapján szándékában áll a tulajdonában álló, 4080/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki utca 30. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4006 m² területű, *„kivett, beépítetlen terület”* megnevezésű és a vele szomszédos, 4080/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki u. 28. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 813 m² területű *„kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciója épület”* megnevezésű ingatlanokra ráépítést engedélyezni sportcsarnok építése céljából a Magyar Asztalitenisz Szövetség számára, valamint azokon a Magyar Asztalitenisz Szövetség javára ingyenes földhasználati jogot alapítani, amely szerint a földhasználati jog az épület tulajdonosát az épület fennállásig illeti meg. Az Önkormányzat sem sportcsarnok beruházási, sem pedig a megvalósult sportcsarnok

üzemeltetési, fenntartási költségeihez sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.

b.) kérje fel a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

3.

a.) **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének b) pontja, a 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában foglaltak alapján a 4080/8 és 4080/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki utca 28-30. szám alatti ingatlanokon megvalósítani tervezett sportcsarnok megvalósítása érdekében kössön megállapodást a Magyar Asztalitenisz Szövetséggel az alábbi lényeges tartalommal:**

1. Az Önkormányzat az ingatlanokra ráépítést engedélyez és az épület fennállásig terjedő időtartamra ingyenes földhasználati jogot alapít.

2. A földhasználati jog az épület tulajdonosát az épület fennállásig illeti meg.

3. A Magyar Asztalitenisz Szövetség kötelezettségvállalása arra, hogy a beruházás költségeit saját maga biztosítja, annak kikötése, hogy az Önkormányzat a beruházáshoz sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.

4. Felek megállapodása a sportcsarnoknak az Önkormányzat által történő használata és hasznosítás módjáról és feltételeiről.

5. A földterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad, a megvalósításra kerülő épület önálló ingatlanként kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A ráépítés a telken/telkeken nem keletkeztet tulajdonjogot.

6. Kötelezettség vállalás a Magyar Asztalitenisz Szövetség részéről arra vonatkozóan hogy a Magyar Asztalitenisz Szövetség a megvalósításra kerülő sportcsarnoknak az asztalitenisz sportággal összefüggő sporttevékenység céljára történő üzemeltetését, hasznosítását saját költségére biztosítja. Annak kikötése, hogy az Önkormányzat a sportcsarnok üzemeltetéséhez, fenntartásához sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.

7. Rögzítésre kerül ezen sportcélú hasznosítási kötelezettség teljesítésének jogi biztosítéka az alábbiak szerint:

Ha a megvalósult sportcsarnok sportcélú üzemeltetése megszűnik, abban az esetben a Magyar Asztalitenisz Szövetség a sportcélú tevékenység megszűnése időpontjában megállapított gazdasági célú telephely piaci alapú bérleti díjának megfelelő mértékű földhasználati díjat és ezen földhasználati díj háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik megfizetni az Önkormányzat részére a sportcélú tevékenység ismételt megkezdésének időpontjáig.

b.) **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a fenti lényeges tartalom szerinti megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.**

A bizottság a további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta meg, zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

176/2019.(XII.10.) TFKVB sz.
177/2019.(XII.10.) TFKVB sz.

határozat
határozat

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök