

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. január 27-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők, Farkas Benedek képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 4 bizottsági tag közül 4 tag jelen van és az ülést 13⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, valamint 4 igen szavazattal, zárt üléssel együtt elfogadta a napirendet.

1/2020.(I.27.) TFKVB sz. határozat
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend

Testületi hatáskör

- 1.) Budaörsi vízellátó – víziközművek 2019-2033. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása **TFVB-PEB**
- 2.) A Budaörsi Teniszcentrum (BTC) Zrt.-nek az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott fejlesztési célú támogatása 2020 évre
- 3.) Megállapodás a Halbiszer Bt. tartozásának megfizetése ügyében **-Zárt ülés, TFVB-PEB**
- 4.) Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról
- 5.) Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

6.) Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. sz. alatti, 4001/6 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.)Budaörsi vízellátó - víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

2/2020.(I.27.) TFKVB sz. határozat
Budaörsi vízellátó - víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörsi vízellátó - víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítását fogadja el.

2.)A Budaörsi Teniszcentrum (BTC) Zrt.-nek az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott fejlesztési célú támogatása a 2020. évre.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

3/2020.(I.27.) TFKVB sz. határozat
A Budaörsi Teniszcentrum (BTC) Zrt.-nek az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott fejlesztési célú támogatása a 2020. évre.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az Önkormányzat – mint a Budaörs belterület 4153/89. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – képviselőjében az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Budaörsi Teniszcentrum Zrt, mint kedvezményezett számára 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztésre a központi költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásának feltételei tárgyában kibocsátandó nyilatkozat aláírására.

3.)Megállapodás a Halbiszer Bt. tartozásának megfizetése ügyében– Zárt ülésen

4/2020.(I.27.) TFKVB sz.

határozat

Megállapodás a Halbiszer Bt. tartozásának megfizetése ügyében – Zárt ülésen

4.)Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról

5/2020.(I.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 4073 helyrajzi számú, természetben a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.101 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének a Porsche Ingatlankezelő Kft-t (adószám: 10577013-2-41, székhely: 1139 Budapest, Fáy u, 27.) nyilvánítsa, és az ingatlant részére a pályázatban megjelölt bruttó 33.700.000,-Ft-ért, azaz harminchárommillió-hétszázezer forintért értékesítse, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

5.)Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

6/2020.(I.27.) TFKVB sz.

határozat

Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan kiírt pályázat nyertesének a BetLux Food Bt.-t nyilvánítsa, és Budaörs Város Önkormányzata részére adja bérbe a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés szerinti lényeges tartalommal a helyiséget határozott 5 éves időtartamra, a pályázó által megajánlott 300.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.
2. amennyiben az 1.) pont szerinti bérleti szerződés a Képviselő-testület határozatnak a nyertes pályázó által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül nem jön

létre a BetLux Food Bt.ivel, Budaörs Város Önkormányzata a helyiséget határozott 5 éves időtartamra a következő legmagasabb mértékű bérleti díjat ajánló, pályázat 2. helyezette, a nAGYmeNŐK Rendezvényszervező és Szolgáltató Kft. részére adja bérbe a pályázó által megajánlott 150.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

6.)Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. szám alatti, 4001/6 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról

7/2020.(I.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kassai u. 75. szám alatti, 4001/6 hrsz-ú ingatlanra kiírt nyilvános pályázatról


Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4001/6 helyrajzi számú, természetben a Kassai u. 75. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 510 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének a PROKONSTRUKT ÉPÍTŐ Kft.-t (adószám: 26277901-2-43, székhely: 1117 Budapest, Sopron út 28. „A” épület földszint 1.) nyilvánítsa, és az ingatlant részére az általa megajánlott bruttó 33.100.000,-Ft-ért, azaz harminchárommillió-egyszázezer forintért értékesítse, mely 27 % általános forgalmi adót tartalmaz. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
2. amennyiben az 1.) pont szerinti adásvételi szerződés a Képviselő-testület határozatának nyertes pályázó által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül nem jön létre, a második legmagasabb ajánlatot tevő részére, a VZZ-INVEST Kft-nek (adószám: 25851748-2-13, székhely: 2038 Sósút Ipari Park 3508/23hrs) értékesítse az 1.) pont szerinti ingatlant, az általa megajánlott 31.300.000,-Ft-ért, azaz harmincegymillió-háromszázezer forintért, mely 27 % általános forgalmi adót tartalmaz. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

A bizottság a további napirendet zárt ülés keretében tárgyalta meg, zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

4/2019.(I.27.) TFKVB sz.

határozat


dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.


Stift Nándor
elnök