

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. február 17-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk, Farkas Benedek és Czuczor Gergely képviselők, dr Vándor András, Premecz Enikő, és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: Lakits György külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Egri Péter

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, eredményes munkát kíván az új tagoknak. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 8 tag jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg. dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, valamint 8 igen szavazattal hozzájárult, hogy a meghívó szerint 8.) Döntés előminősített cégek jegyzékéről (2020/1) című előterjesztést levegye a bizottság napirendjéről hatáskör hiányában. A bizottság a javaslatot elfogadva 8 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

5/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése
- 2.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása
- 3.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása
- 4.) Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról
- 5.) Közszolgáltatási keretszerződés megkötése a 2020-2025 közötti időszakra
- 6.) Döntés a 2020. évi Intézményfejlesztési céltartalék felszabadításáról
- 7.) Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzések megindításához
- 8.) A TÖRS Csatornamű Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása
- 9.) A HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesületnek nyújtott támogatás elszámolása
- 10.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú ingatlanon található Buszvégállomásra vonatkozó üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról
- 11.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról
- 12.) Döntés a Budaörs, 3079 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan 33 m² nagyságú területének értékesítéséről
- 13.) Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan vevőinek részletfizetési kérelméről
- 14.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 15.) Döntés a Budaörs, 111 hrsz-ú, természetben a Templom tér 13. sz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
- 16.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról
- 18.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának a Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű Társulathoz történő csatlakozásról
- 19.) Döntés a Budaörs, 2685, 2686/1, 2687/1 és 2687/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Farkasréti úton található ingatlanok telekmegosztásáról, összevonásáról
- 20.) Javaslat a 3840/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor u. 52-2. sz. alatti ingatlanra kiírt zártkörű pályázaton történő értékesítésre
- 21.) A Kamaraerdei Részönkormányzat javaslata a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeinek hasznosítására

II. Bizottsági hatáskör:

- 22.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. évi Munkaterve

Napirend előtti hozzászólás:

Monostori-Kalovits Márk képviselő: A Nefelejcs utca felső szakaszában két féle csoport van, akik az ilyen, vagy olyan felújítást szeretnék, s erről érdeklődne, hogy vannak-e tervek, hogy állnak ezzel.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Kész tervekkel rendelkeznek, eddig a domináns csoport az volt, akik nem szerették volna, hogy az út szélesítés megtörténjen, szakmailag mindenképpen indokolt lenne, de valóban vannak lakók, akik ellene vannak. Lehetséges, hogy egy közvélemény kutatás megoldaná a helyzetet.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Kéri akkor ennek az elindítását, ha lehetséges.

Vágó Csaba kabinetvezető: Kicsit későn kapott észbe, hogy van olyan előterjesztés, amit a szakbizottságnak tárgyalnia kellene, a pénzügyi bizottság már tárgyalni fogja, és a Testület is, most egy tájékoztató keretében esne erről szó, de a Képviselői rendszeren is megtalálható. egri Péter, mint végelszámoló fog beszélni kicsit a Törs Kft. végelszámolásáról.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Korábbi ciklusban megreklamálta a főutca egyik felének állapotát, akkor azt a választ kapta, hogy meg vannak szerződve rá, így most érdeklődik a másik feléről az utcának, hátha erre is ez a válasz, mert igen borzasztó a helyzet. Korábban javasolta, hogy akinek történelmi értékű épület van a tulajdonában, és ennek a felújítását szeretné megcsinálni, azzal tegyen az önkormányzat egy olyan gesztust, hogy nem kell területfoglalási engedélyt kérni.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető:

Egri Péter: A Törs Kft. végelszámolása Törökbálint és Budaörs határozataival alátámasztva 2019. szeptember 01-től elindult, minden dolog, ami szükséges ahhoz, hogy befejeződjön a végelszámolás, 2019. december 31-ig le is zárult, a tevékenységet befejezték, elkészült a zárómérleg, a vagyonfelosztási javaslat, és elkészült a zárójelentés, a Testület elé terjesztik, s majd a taggyűlésen meghozzák a tagok azokat a határozatokat, hogy elfogadják ezeket a dokumentumokat, javaslatokat, s a vagyok kiadható, a Kft töröltethető a cégbíróságon.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Véleménye szerint későn jutottak az anyaghoz, több mint száz oldal, de azért egy-két észrevétele megfogalmaz. Az 1. számú mellékletben a 14.§ a Clementis László ösztöndíjról beszél. Itt a harmadik bekezdés, ha jól érti annak a lehetőségét nyitja ki, hogy ha negatív irányú törvényi változás lenne, akkor módosítják az ösztöndíj rendszert. Jelzi, hogy számára igen csekélynek tűnik az általános tartalék 100 millió forinttal, persze máshol is lát tartalékot. A 4/A mellékletben, a 18. soron a 349 millió a közétkeztetésre vonatkozik? A 4/B mellékletnél, ahol a szakértői díjak 110 millió forinttal jelennek meg, van egy pályázati önrész a 11. sorban a Polgármesteri Kabinet kapán, kérdése, hogy ez milyen pályázatra vonatkozik 15 millió forinttal? Illetve a 4/B melléklet 24. során van egy beruházási hitelkamat rendelkezésre tartási jutalék szerződésmódosítás 46, 7 millió forinttal. Ez mit tartalmaz? Ugyanitt a 29. sorban van egy KEHOP-os pályázat a helyi klímastratégiával kapcsolatban, s erre van közel 20 millió forint beállítva, erről szeretne kicsit többet tudni.

Barta Gáborné irodavezető: Természetesen a közétkeztetés az említett összeg. A 4/B mellékletnél a beruházási hitelkamat hitel kamat rendelkezésre tartási jutalék szerződésmódosítás pontosan azt takarja, ami oda le van írva, ott egyébként a beruházási hitelkamat ami megjelenik, erre van egy adósságszolgálati kötelezettségről szóló melléklet, ahol ugyanezt bemutatják. A KEHOP-os pályázatnak van bevételi oldala is, ez nem saját forrásos, kabinetvezető úr fog róla beszélni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az idei költségvetési év tervezésénél is figyelembe vették a várható terveket, óvatos a költségvetés. Ő is sokkal bővebb tartalékot szeretne, de tudni kell azt, hogy a költségvetést egyensúlyban kell tartani, ha a kiadásai között szerepel mondjuk egy szolidaritási hozzájárulás néhány milliárd forintos értékben, akkor nem tudnak olyan magasan tervezni a tartalékok közül. Ugyanakkor a következő évre nézve a médiából lehet értesülni arról, hogy a Versenyképességi Tanács ülésén milyen javaslatok hangzottak el. Ahogy ők megpróbálták megbecsülni, hogy milyen mértékű bevétel kieséssel számolhatnak 2021-ben, azt az előterjesztésben 10-15 %-ra tették, de lehet 20 % is, kevesebb valószínűleg nem. A Víziközművek vagyonértékelésénél kiderült, hogy a hálózat sok esetben olyan mértékű felújításra szorul, amit a vagyonkezelő nem tudott biztosítani, hiszen azt mondták az árban meg kéne képződnie annak a pénznek, amiből azt el lehet végezni, akár csak szakaszosan is, igazából az árak fölött nem diszponál senki, aki Víziközmű szolgáltató, ez lényegében hatósági árássá vált, kötött, rögzített ára van, gyakorlatilag a piaci realitásoktól néhol elszakadt. Ez nem teszi lehetővé, hogy ez a szolgáltatónál, vagy a vagyonkezelőnél megképzett pénzből elvégezhető legyen, ez épp hogy a vegetáláshoz elegendő, és ezt nem csak ők gondolják így, hanem országosan, már a kormányzat felé is jelzés érkezett, hogy ez nem kis bajt fog okozni.. ennyit szeretett volna mondani a bővebb tartalékok kérdéskörében. A Clementis László ösztöndíjra vonatkozóan azt tudja mondani, hogy a városban a közsféra bérezése enyhén szólva nem versenyképes, ez ugyanúgy vonatkozik a Hivatalra, mint bármely közszolgálatban lévő kollegára, kolleginára, éppen ezért megpróbálták fentebb emelni egy picit ezeket a számokat, s ez a Clementis ösztöndíjban is kell, hogy érvényesüljön, 10%-os emelést tudtak biztosítani. A felosztás elveit illetően az iskola szövetség és a nevelési tanácsadóval való egyeztetés után alakulhat ki egy elosztásra vonatkozó számsor, de ebben az évben, amikor erről egyeztettek, úgy tűnt, hogy ebben nincs egyet értés az iskolaszövetség mögött meghúzódó iskolák között, hogy milyen elvek mentén kellene, ezért az a táblázat, ami a 14§.-ban beillesztésre került, a tavalyi elvek

alapján, annak 10%-os emelése, tehát nem akar új elvekről beszélni. A harmadik bekezdés itt arról beszél, hogy amennyiben csoda történne, és a pedagógus bérek elkezdénének borzasztó módon elszaladni, akkor meg kellene gondolni, hogy az ösztöndíjnak van-e még létjogosultsága, de amíg ez nincs meg, addig nem vitás, hogy az ösztöndíjra szükség van. Két pályázat került szóba, az egyik a KEHOP-os, ami a klímastratégiára vonatkozik, a másik pedig a Kabinetnél lévő 15 milliós keretre vonatkozik. A 15 milliós pályázati önrész azért lett ennyi, mert közben van egy URBACT pályázat, aminek az első körén már túl vannak, a másodikat nem tudják, hogy meglesz-e. erről döntött a Testület előző év végén, decemberben. a következő pályázati szakaszt február végén, március elején dől el, hogy bejutottak-e, s ha igen, akkor 19 milliós költség lenne, ami utófinanszírozású, csak a 70%-át kajak vissza, de gyakorlatilag ahhoz, hogy részt tudjanak venni az egészet biztosítani kell, de lesz egy bevételi oldala is. 19 millió 70%-a az, ami visszajön, a maradékot pályázati önrészből tudnák biztosítani. A KEHOP-os pályázatot illetően azt tudja mondani, hogy érdemes, és kell is elkészíteni egy olyan klímastratégiát, ami a mostani klimatikus kihívásokra adandó lehetséges válaszokat gyűjti össze, azzal együtt, hogy kisebb projecteket meg is lehet belőle valósítani, ennek a támogatási intenzitása 75%-os, ennek egy része az, ami az önkormányzat büdzsáját terheli kiadási oldalon, és nem térül vissza, de a nagyobb része az vissza fog jönni.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Köszönik a munkát, ők is ma délelőtt nézték át, és vetették össze a tavalyi adatokkal. Örömmel vették, hogy az iparüzési adó most 9,5 milliárdra lett nagyságrendileg prognosztizálva, remélik, hogy ez így be is fog folyni. A 4/A melléklet 5. pontjánál meglepődtek, hogy a főépítész asszony kerete a tavalyi 2485e Ft-ról 7705e Ft lett, nagyságrendileg megháromszorozódott, miközben beruházások közül sok minden lement tavaly. A 4 /F melléklet 5. pontjánál 12 000 Ft van beírva, élhetően elírás. Polgármester úr kerete 2 milliőről 5 millióra nőtt. Az civil szervezeteknél, az 5/B mellékleteknél a 22. soron van a VIVART, akik a tavalyi 11 millió helyett most 14 milliót kapnak, míg a többieknél nagyságrendileg maradtak az összegek. Minden hátsó szándék nélkül, pusztán az egyenlő bánásmód szempontja alapján jelzi, a Zichy Major támogatása is, a Sportcentrum is, a Közösségi Ház is, a BULÁKE támogatása is, míg a többieknél maradtak, vagy kicsit csökkent is. A 6/A mellékletnél a 6. soron lévő eszközbeszerzés a tavalyi 1 milliőről most 12 millióra nőtt, ez mit takar. Gépjármű vásárlás szerepel a 9. soron, a tavalyi 13 milliőről most 18 millió forinttal, történt gépjármű vásárlás azt tudják. Tárgyi eszköz beszerzés önkormányzati feladatellátáshoz is 6 millióra nőtt a tavalyi 2 milliőről. ezek a főbb kérdések, miközben az iparosított technológiával épült lakóházak korszerűsítésénél a tavalyi 50 milliőről 29 milliós csökkenés látható. Az örömmel töltötte el, hogy a helyi értékvédelmi pályázat 10 millióra nőtt. Jelenleg tartózkodni fog.

Vágó Csaba kabinetvezető: Jól emlékszik, ugye, hogy múlt hét szerdán kiment az előterjesztés? (Igen.) Jó, mert ez egyéni vérmérséklet kérdése, hogy valaki erre akarta-e szánni a hétvégéjét, hogy ezt átnézze, ő erre szánta, részben., s nem került arra sor, hogy ma délelőtt vesse össze a tavalyi költségvetés számaival. Sorba megy azért a feltett kérdéseken, mert vannak lényeges elhangzott dolgok. A VIVART támogatása azért nőtt meg, mert egy koncerttel többet fognak idén biztosítani, s tudni kell, hogy rendszeresen év közben, több olyan koncertet is biztosítanak, ami ingyenes, és a Városházán van, egyébként elképesztő érdeklődés van iránta. A másik, hogy jelezték azt is, hogy ha most nem tudnak egy kicsit bővíteni költségvetésileg, akkor valószínű, hogy be kell fejezniük a működésüket Ez nem egy hivatalos zenekar

igazából, nem egy önálló jogi entitás, akik csak a budaörsiek kedvéért állnak össze időnként. A BULÁKE támogatása is nőtt, ennek egy oka van, hogy a munkavállalóikat nem tudják fizetni, mert nem kaptak az egy plusz státuszukra állami támogatást, amivel korábban számoltak, ezért kellett megemelni, vagy egy jóval kisebb szintű szolgáltatást tudtak volna csak biztosítani. Az egészségügyi alapellátás eszközigényénél, ami 12 millióra nőtt pár dolgot tudni kell. Az eszközigényt az önkormányzatnak kell biztosítania. Korábban volt egy megállapodás egy fogorvossal, akinek a rendelőjében bizonyos berendezési tárgyakat az önkormányzat biztosította, s jelen esetben e fellett a fogorvosi szék felett elszállt az idő. Vagy tud fogorvosi tevékenységet végezni egy új székben, vagy nem lesz fogorvosi tevékenység.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A főépítési keretre vonatkozóan azt tudja elmondani, hogy tavaly két soron szerepelt, idén összevonták, a tanulmánytervek is szerepelnek benne, nagyságrendileg ugyanaz a keret. Az autópark igen előregedett, az üzemeltetési költségek igen magasak, az elmúlt két évben már elindították a cserét. Idén a Közterület-felügyeletnek egy kisteherautó, és még egy személy autó van tervbe véve. Gondolkodnak elektromos autókban is, mégis innovatív, és takarékosabb, vizsgálják ezt.

Czuczor Gergely képviselő: A Zsámbéki-medence gazdáitól várta a kérdést, de a piac lefedése kapcsán van e folyamatban valamiféle tervezés? Ez oldaltól függetlenül volt ígéret, hogy ebben az ügyben lesz előrelépés. Nem tudja, hogy ez az önkormányzat feladata, vagy máshol pattog a labda de többen fordulnak oda hozzá, és nem tudja, mit mondjon. A másik kérdése pedig a BTG irányába szól, nevezetesen, hogy győzik-e a bérharcot a versenyszférával, nem tudja, hogy mennyire tudják megtartani a munkavállalókat, s elegendő-e az, ami a költségvetésben szerepel.

Vágó Csaba kabinetvezető: A piac egy annyira összetett kérdés, hogy számokkal ebbe most nem lehet beleugrani. Az is kérdés, hogy ezen a helyszínen szabad-e egy fedett piacot létrehozni, mert örültek háza van a lakótelep parkoló zónáiban esténként, vagy hétvégén. Le lehet ülni beszélni arról is, hogy nekik kell-e erre területet biztosítani, nekik kell-e piacot lefedni. A BTG igazgatónöje helyett nem szeretne válaszolni, de megkérdezné, hogy akkor, amikor a közszolgáltatásban dolgozó piaci szereplők nem tudnak reális bért fizetni, akkor megkérdezi, hogy ez nem egy későn jött gondolat-e abban az esetben, amikor korábban a rezsi harcon már megnyerték kétszer. A távhő díjak be vannak fagyasztva, korábban a hulladék gazdálkodásból származó díjak be voltak fagyasztva. Ez lenne az, amiből a bérfeljesztést el lehetne képzelni, de ilyen többletköltség nincsen.

Biró Gyula alpolgármester: Az iparosított technológiával épült épületek kapcsán jelzi, idén nem lesz pályázat. A legfontosabb feladat a lakótelepen a fűtésrendszer rendbehozatala, ez egy 400 milliós tétel, s nem idei pályázat.

Kisberk Balázs külsős bizottsági tag: Szándékosan nem hozták ide a piac kérdését, s ezt a képviselő úrnak tudnia kellene. Az agrárkormányzat a korábbi évek nagy sikerén indított piacfejlesztést meg akarja ismételni, ahol direkt települések pályázhattak piacfejlesztésre, egyebekre, várják meg ezt, hogy ebből lesz-e valami, mert ha lesz, akkor nem biztos, hogy a városnak kell ezt magára vállalni.

Czuczor Gergely képviselő: A piacra járó polgárok kérdezik az, hogy mennyire életszerű, hogy egy árus, aki élelmiszerhez nyúl, utána egy toi-toi wc-ben végzi el a dolgát, és utána megy vissza árusítani. Folyó víz nem elérhető a környéken, érdemes ezen gondolkodni, hogyan lehet ezen változtatni. Kezdenek el ezen gondolkodni, mert ez több, mint a képviselő úr saját játszóháza, több száz ember jár oda. A panasz valós. Több pályázat volt, amin lehetett volna indulni piacfejlesztés tekintetében, de nem indultak.

Vágó Csaba kabinetvezető: Úgy gondolja, válaszolt az előbb. Alapvetően, amíg nem tudják, hogy ez önkormányzati feladat-e, s nincs ebben egységes álláspont, egységes akarat, addig pályázaton sem tudnak indulni. Az, hogy benne van az emberek fejében hogy van piac szombaton, az rendben van, de jó lenne beszélni azokkal is, akik ott laknak, és ezt annyira nem tolerálják.

Stiff Nándor elnök: Amennyiben nincs több kérdés, felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A bizottság **5 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

6/2020.(II.17.) TFKVB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

2.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

Csik Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

7/2020.(II.17.) TFKVB sz. határozat
Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban történő módosítás tervezetére vonatkozó

véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Tervezői válaszban foglaltak szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert a Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban történő módosítás tervezetének előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti véglegesítésére, és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a tervezet állami főépítészinek végső szakmai véleményezésének megküldésére.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését az 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerűsített eljárásban történő módosításánál megfelelő módon figyelembe vette.

3.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

Csik Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

8/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Város településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő eseti módosításának véleményezését, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerint.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert Budaörs Város településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő eseti módosítás tervezetének előterjesztés 2., 3. mellékletei szerinti véglegesítésére, és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a

tervezet Állami Főépítésznek történő végső szakmai véleményezése céljából való megküldésére.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek olyan tartalmú nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét Budaörs Város településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő eseti módosításában megfelelő módon figyelembe vette.

4.)Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Kérdése, hogy miért vártak eddig a csatlakozással, s mikor jön fizetési kötelezettség?

Vágó Csaba kabinetvezető: Megfigyelői tagsággal vett részt a polgármester úr eddig.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A Társulás úgy döntött, hogy az előző évi befizetéseket engedi el. Az előző tíz évben nem sok mindent ért el a Társulás, most talán érdemes csatlakozni, fejlődési lehetőséget látnak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

9/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. döntsön úgy, hogy 2020. szeptember 1. napjával csatlakozik a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz.
2. fogadja el az előterjesztés mellékletét képező Társulási Megállapodást, valamint hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.
3. vállalja a Társulási Megállapodásban rögzített tagdíj (10Ft/lakosságszám/év) megfizetését.

4. a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Budaörs Város Önkormányzatát Wittinghoff Tamás polgármester képviselje, akadályoztatása esetén őt e tisztségében Biró Gyula alpolgármester helyettesítse.

5.)Közszolgáltatási keretszerződés megkötése a 2020-2025 közötti időszakra

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Halag Mónika (BTG): Ha a 80%-os határt átlélik, akkor az in-house beszerzésre nincs már lehetőség, az önkormányzatnak ezeket a munkákat nyílt közbeszerzésre kell kiírni. vannak külsős munkáik, az egyik a Biatorbágyi hó eltakarítás, és síkosság mentesítés, amiből vannak bevételeik, harmadrészt pedig, mivel a BTG 100%-os önkormányzati, átlátható gazdálkodást folytat, ezért a versenyképességük erősen korlátozott a többi piaci szereplőhöz képest, nemcsak a szürke és fekete gazdaság miatt, hanem azért is, mert a BTG mindig elvégzi azt a műszaki tartalmat, amit elvállal az önkormányzatnál, illetve minden külső pályázatnál, ezt a többi piaci szereplő ily formán nem szokta elvégezni. a munkaerő helyzet nagyon kardinális kérdés Budaörsön, gyakorlatilag a fizikai munkát vállalók eltűntek a környékről. A meglévő munkavállalóik 50, 60+-os kollégák.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

10/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés megkötése a 2020-2025 közötti időszakra

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a BTG Nonprofit Kft-vel a 2015.április 1. napján megkötött közszolgáltatási keretszerződés 2020. február 29. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését és hagyja jóvá az 1. számú melléklet szerinti tartalommal új – 2020. március 1-2025. február 28. közötti, határozott időtartamú - közszolgáltatási keretszerződés megkötését.

6.)Döntés a 2020. évi Intézményfejlesztési céltartalék felszabadításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

Döntés a 2020. évi Intézményfejlesztési céltartalék felszabadításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága / **javasolja** a Képviselő – testületnek hogy **hagyja jóvá** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2020. évi Intézmény fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő tárgyi eszköz beszerzésnek, beruházásnak, illetve felújításnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló .../2020. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet 7/B. sz. melléklet 2020. évi Intézményi felújítások sorról 100.000 e Ft - ot szabadítson fel és **csoportosítson át** a 6/A. sz. melléklet:

1. Tárgyi eszközök és immateriális javak vásárlása közé új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	kaputelefon rendszer beszerzése	950 e Ft
Pitypang Bölcsőde	kaputelefon rendszer beszerzése	950 e Ft
Csicsergő Tagóvoda	teraszokhoz árnyékolók beszerzése	1.150 e Ft

2. Ingatlan beruházások közé új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	konyhában klíma kiépítése	4.900 e Ft
Mákszem Óvoda	szúnyoghálók felszerelése, „madárles” alatti ütés csillapító burkolat kialakítása	3.650 e Ft
Csicsergő Óvoda	játzóeszköz telepítése esésvédő burkolattal, locsolási vízmérő kiépítése	21.140 e Ft
Csicsergő Tagóvoda	udvarfejlesztések	3.950 e Ft
Vackor Óvoda	„kip-Kop” csoport zuhanyozórész kialakítása	750 e Ft
Jókai Mór Művelődési Ház	épületben konyha kialakítása	6.500 e Ft

és a 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	középső épületrész lapostető szigetelése. Csiga csoport vápa csatorna szigetelése, épületben tűzi vízvezeték felújítása	14.300 e Ft
Mákszem Óvoda	tornaszertár folyosó leválasztása, főbejárat aszfalt burkolat cseréje térkőre	1.780 e Ft
Csicsergő Óvoda	kazánház és épület közötti fűtési vezeték csere	6.400 e Ft
Csicsergő Tagóvoda	tornatermi ablaknyitó motorok cseréje, udvari előtető fedésének felújítása	2.200 e Ft
Vackor Óvoda	logopédia szoba padlóburkolat cseréje, füst és tűzriasztó lekötése főáramkörrel, elektromos átalakítási munkák	2.700 e Ft
Holdfény Óvoda	tornatermi fűtési rendszer felújítása, belső udvaron díszüvegek helyett díszvakolat készítése	5.380 e Ft
Zíppel-Zappel Óvoda	tornatermi ablakok cseréje	1.200 e Ft
Városi Ifjúsági Klub	udvari szennyvíz elevezető rendszer cseréje, udvar burkolat felújítása	8.800 e Ft
Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	zenei könyvtár linóleum burkolat cseréje	600 e Ft
Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítási feladatok		12.700 e Ft

7.) Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzések megindításához

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

12/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Felhatalmazás a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzések megindításához

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

- a.) jóváhagyja az Önkormányzat által üzemeltetett intézmények és létesítmények tekintetében a „Budaörs Város Önkormányzat központosított gáz-, és villamosenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzések központosított rendszerben (Kbt. 32.§) történő megindítását.
- b.) a közbeszerzések **megindításához** szükséges ajánlatkérői döntések meghozatalára felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát azzal, hogy az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb ár értékelési szempont legyen.

8.) A TÖRS Csatornamű Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

13/2020.(II.17.) TFKVB sz. határozat
A TÖRS Csatornamű Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a TÖRS Csatornamű Kft. által benyújtott ÖNK SZ 2019-204 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolást.

9.) A HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az épület egyre szimpatikusabb, használhatóbb, a támogatás is ezzel arányos.

Farkas Benedek képviselő nem tartózkodott a teremben.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

14/2020.(II.17.) TFKVB sz. határozat
HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye

Egyesület által benyújtott ÖNK SZ 2019-434 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolást.

10.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú ingatlanon található Buszvégállomásra vonatkozó üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Benedek képviselő nem tartózkodott a teremben.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

15/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú ingatlanon található Buszvégállomásra vonatkozó üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, a továbbiakban: BTG NKft.) között az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti üzemeltetési szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján.

11.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

16/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata, a Volánbusz Zrt. és a HOMM Kft. között az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján, mellyel egyidejűleg a jelenleg hatályos bérleti szerződés megszűnik.

12.) Döntés a Budaörs, 3079 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan 33 m² nagyságú területének értékesítéséről

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

17/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3079 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan 33 m² nagyságú területének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 3079 helyrajzi számú „kivett árok” – Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz szerint elkerítve használt – 33 m² területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse az ÉPÍTÉSZ MESTERMŰVEK KFT (adószám:25736559-2-13, székhely: 2030 Érd, Kádár u. 44., cégjegyzékszám: 13-09-182626) részére 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összegű vételáron azzal, hogy

- a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli,
- a területen található ELMŰ vezetékjog a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra átjegyzésre kerül, és a vezetékjog jogosulti hozzájárulás beszerzése Vevő kötelezettsége,
- a telekalakítás bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik,
- Vevő a vételár összegét a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

13.) Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan vevőinek részletfizetési kérelméről

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

18/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan vevőinek részletfizetési kérelméről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján értékesítésre kerülő Budaörs, 819 helyrajzi számú, „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m² alapterületű telekingatlan 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű vételára részletekben történő megfizetésének jóváhagyását akként, hogy Vevők a vételárból 6.300.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000,- Ft pedig 24 havi egyenlő részletben történő részletfizetéssel. Vevők a részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartoznak megfizetni.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

14.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

19/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, a Tűzkőhegyi utcában található, Budaörs 9757 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 197.030.000,- Ft, azaz Százkilencvenhétmillió-harmincezer forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

15.) Döntés a Budaörs, 111 hrsz-ú, természetben a Templom tér 13. sz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

20/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 111 hrsz-ú, természetben a Templom tér 13. sz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budaörs, 111 helyrajzi számon felvett, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.” megnevezésű, 383 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közösség-szervezési, kiállítási, oktatási célra kívánja használni. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Budaörs Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan helyi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

16.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Jelenleg van-e költsége ezzel a városnak? Miért jó nekik, ha eladják városi szinten ezt a történeti értékkel bíró épületet, jobb lenne ha városi kézben maradna.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Valóban a város szempontjából az lenne a legjobb, ha a város tulajdonában lenne, de a felújítás hatalmas összeget kellene hogy fordítson rá. Jobb egy jó magántulajdonos, mint egy önkormányzat, s ezzel nem a budaörsire gondol. Jobb lenne, ha a város tulajdonában maradna, meg rendbe tennék, sajnos ezek nem szoktak sikerülni.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Többször kísérletet tettek a magántulajdonú lakás megszerzésére, sem eladni nem kívánták, sem felújítani, sem elcserélni, most jelen pillanatban a balesetveszélyes díszítőelemek leverését kellett megcsinálnia a BTG-nek másfél millió forintért a balesetveszély megszüntetésének érdekében, de ennél sokkal nagyobb összegről van szó a teljes felújításhoz. Nem akarják ezt tovább húzni, nem túl szép feltja a városnak, pályázati úton lehet, hogy megoldódik a helyzet.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen 2 nem szavazattal elfogadásra javasolt.

21/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épületben található, tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, bérleti, illetve jogcím nélküli használattal terhelten nyilvános kétfordulós pályázat útján értékesítése az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

17.) Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen 2 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolt.

22/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, közterület*” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének - együttes pályázatuk alapján az egyedüliként pályázatot benyújtó - Simay Győző Antalt és Kiss Istvánt nyilvánítsa. Részükre a mellékelt változási vázrajz szerinti 322 m² nagyságú területrészt - a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával - értékesítse, a pályázatban megjelölt bruttó 5.801.000,- Ft-ért, azaz ötmillió-nyolcszázegyezer forintért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Simay Győző Antal által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 154 m² nagyságú terület, 2.774.000,-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvennégyezer forint vételárért, Kiss István által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 168 m² nagyságú terület, 3.027.000,-Ft, azaz hárommillió-huszonhétezer forint vételárért
2. az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerüljön sor, valamint a telekalakítással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőket terhelje. Vevők a vételár összegét a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni.

18.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának a Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű Társulathoz történő csatlakozásról

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

23/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzatának a Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű Társulathoz történő csatlakozásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata, mint a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlan tulajdonosa csatlakozzon a Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű Társulathoz, vállalva a Társulat alapszabályában meghatározott tagi kötelezettségeket.

19.) Döntés a Budaörs, 2685, 2686/1, 2687/1 és 2687/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Farkasréti úton található ingatlanok telekmegosztásáról, összevonásáról

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

dr. Molnár Gábor nem tartózkodott a teremben.

24/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 2685, 2686/1, 2687/1 és 2687/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Farkasréti úton található ingatlanok telekmegosztásáról, összevonásáról

Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata járuljon hozzá Kovács Gábor földmérő mérnök által készített 3/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz, mellyel a **2685, 2686/1, 2687/1 és 2687/2** helyrajzi számú ingatlanokból a megosztással és összevonással kialakulnak a vázrajz szerinti **2685/1 és 2685/2** helyrajzi számú ingatlanok.
2. hatalmazza fel a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

20.) Javaslat a 3840/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor u. 52-2. sz. alatti ingatlanra kiírt zártkörű pályázaton történő értékesítésre

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

25/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3840/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor u. 52-2. sz. alatti ingatlanra kiírt zártkörű pályázaton történő értékesítésre

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 3840/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor utca 52-2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar és épület*” megnevezésű, 82 m² területű ingatlan értékesítésére írjon ki zártkörű pályázatot, a szomszédos 3840/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére.
- 2.) Az Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 1.640.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

21.) A Kamaraerdei Részönkormányzat javaslata a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeinek hasznosítására

Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

26/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javaslata a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeinek hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú, Kamaraerdei Községi Házban a Kamaraerdő Alapítvány részére 2020. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra, a Városi Rádió üzemeltetése céljából adja bérbe az épületben a „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m² alapterületű helyiségeket a 16/2020.(II.19.) PEB számú határozatban megállapított 2.266 Ft/m²+ÁFA/hó bérleti díjon.

2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti vonatkozó szerződés megkötésére.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

27/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javaslata a Kamaraerdei Közösségi Ház egyes helyiségeinek hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata ne járuljon hozzá, hogy a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, Kamaraerdei Közösségi Házban a Polgárórség a továbbiakban helyiséget használjon.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti szükséges intézkedések megtételére.

II. Bizottsági hatáskör:

22.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. évi Munkaterve

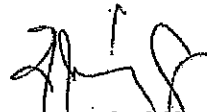
Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

28/2020.(II.17.) TFKVB sz.

határozat

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2020. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.


dr. Molnár Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.


Stift Nándor
elnök