

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. június 22-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagytér... (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Farkas Benedek képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk és Czuczor Gergely képviselők, dr. Vándor András, Premecz Enikő, és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Löfler Dávid képviselő,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintéerné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, eredményes munkát kíván az új tagoknak. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 13⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot válasszák meg. dr. Molnár Gábor bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök jelzi, hogy a 14.) Döntés a Budaörs, Domb utcában található, 8503/3 és 8508/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésérőlc. napirendhez módosító javaslat is készült. A bizottság 9 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

33/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

- 3.) A temetői díjak felülvizsgálata, a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról
- 5.) Javaslat a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 hrsz-ú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlása tárgyában hozott 180/2019.(XI.13.) ÖKT sz. határozat módosítására
- 6.) Döntés a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház (JMMH) alapító okiratának módosításáról, valamint költségvetésének módosításáról
- 7.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról
- 8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása

1-8-ig: EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

- 9.) A Budaörs, Budafoki út és Fodros utca 4733/1 hrsz-ú és 4732 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos pénzeszköz-átadási szerződés módosítása
- 10.) Döntés a Budaörs, Máriavölgy utcában található, 1446/2 és 1446/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítéséről
- 11.) Döntés a Budaörs, Agip utca 10352/1 hrsz-ú közút önkormányzati tulajdonba vételéről
- 12.) Javaslat a 8252/3 és 8252/4 hrsz-ú természetben Budaörs, Sóvirág utcai ingatlanok rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről
- 13.) Döntés a Budaörs, Uzsoki közben található, 1200/11 hrsz-ú garázs értékesítéséről
- 14.) Döntés a Budaörs, Domb utcában található, 8503/3 és 8508/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről
- 15.) Döntés a Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről
- 16.) Döntés a Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozóan
- 17.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 45-4. szám alatti, 366/3 hrsz- „kivett út” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítéséről
- 18.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója 2019. évről

II. Bizottsági hatáskör:

- 19.) Döntés a Budaörs-Bretzfeld Baráti Társaság székhelyhasználati kérelméről
- 20.) A Budaörs, Ötvös u. 2. szám alatti épület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítására
- 21.) Döntés a 8909 hrsz-ú, természetben Budaörs, Puttony utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 22.) „Tiszta, Virágos Budaörsért 2020” pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása

Napirend előtti hozzászólás:

Napirend tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 nem** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 6 igen 1 nem szavazattal támogatta a javaslatot.

34/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága/ javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 nem, 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal támogatta a javaslatot.

35/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

3.) A temetői díjak felülvizsgálata, a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztatta a bizottságot, hogy a budaörsi lakosokat nem érinti az emelés..

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

36/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

A temetői díjak felülvizsgálata, a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés 2. melléklete szerint.

4.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

37/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

5.) Javaslat a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 hrsz-ú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlása tárgyában hozott 180/2019.(XI.13.) ÖKT sz. határozat módosítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

38/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában álló, 4318 hrsz-ú, természetben Budaörs, Törökugratón található telekingatlan megvásárlása tárgyában hozott 180/2019.(XI.13.) ÖKT sz. határozat módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 180/2019. (XI.13.) ÖKT sz. határozatot módosítsa az alábbiak szerint:

1. *„Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Pilisi Parkerdő Zrt.-től /székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224/ a Budaörs, 4318 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Árvácska u. 1. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű, 1.743 m² területű ingatlant a Precíz-Rapid Mérnöki Kft. által készített értékbecslés szerinti 4.920.000 – Ft, azaz négymillió-kilencszázhuszezer vételáron, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel Áfa köteles.*
2. *az 1. pont szerinti vételárat Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi Költségvetéséről szóló 4/2020.(II.27.) Önkormányzati rendelet 6/A. melléklet I.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorról biztosítsa.*
3. *kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.”*

6.) Döntés a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház (JMMH) alapító okiratának módosításáról, valamint költségvetésének módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 5 igen 2 tartózkodó szavazattal támogatta a javaslatot.

39/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház (JMMH) alapító okiratának módosításáról, valamint költségvetésének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, Ifjúság u. 20. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant vegye vissza a BTG Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásából.
2. az 1. pont szerinti ingatlant a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház számára telephelyként bocsássa rendelkezésre.
3. a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 26.) alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.
4. hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak az aláírására, ellenjegyzésére, ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során utólagosan beküldendő dokumentumokat is.
5. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 25 db médiaszolgáltatáshoz szükséges tárgyi eszközt (beszerzési értéke: 2.823.380 Ft) a feladatellátáshoz térítésmentesen a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház tulajdonába adja.
6. a médiaszolgáltatás biztosításához szükséges forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelet 5/C. melléklet, 2. „Budaörsi Városi Televízió támogatása” soron szereplő 43.334 e Ft-ot (működési céltartalék) szabadítsa fel az alábbiak szerint:

4/B. melléklet 1. Helyi média szolgáltatás sorra 5.710 e Ft
3/A melléklet 2.1.2. Külső személyi juttatások sorra 100 e Ft
3/A melléklet 2.2.1. Szociális hozzájárulási adó sorra 16 e Ft
13. melléklet I.1.2. Külső személyi juttatások sorra 344 e Ft
13. melléklet I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sorra 54 e Ft
13. melléklet I.3.1. Közüzemi kiadások sorra 180 e Ft
13. melléklet I.3.4. Egyéb dologi kiadások sorra 32.930e Ft
13. melléklet II.1.3. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sorra 4.000e Ft.

7. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

7.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

40/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés településrendezési szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a MoMDeluxe Korlátolt Felelősségű Társaság, a MOBOKO Central Korlátolt Felelősségű Társaság és Budaörs Város Önkormányzata között 2018. szeptember 28. napján ÖNK SZ 2018 663 számon létrejött településrendezési szerződés 4.3 a) pontja szerinti (az Edison utca Budaörs, 4153/65 hrsz-ú ingatlanon a Telepítési Tanulmányterv szerinti műszaki tartalomnak megfelelő kiépítésére vállalt), valamint a szerződés 4.4 a) pontja szerinti (lakóingatlanok és irodahelyiségek létesítésére vállalt) határidőt 2021. március 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

7.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

41/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton a Torockó utca Beszterce utca-Kismartoni utca közötti szakaszának és a Holló utca Zombori utca-Kismartoni utca közötti szakaszának felújításával.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét, bruttó 39 987 eFt-ot a 2021. évi költségvetésben biztosítsa.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására és a szükséges önrész Budaörs Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésébe történő beterveztetésére.

9.) A Budaörs, Budafoki út és Fodros utca 4733/1 hrsz-ú és 4732 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos pénzeszköz-átadási szerződés módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

42/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Budafoki út és Fodros utca 4733/1 hrsz-ú és 4732 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos pénzeszköz-átadási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti Pénzeszköz átadási szerződés módosítás jogi és pénzügyi szakértői vélemények figyelembevételével történő véglegesítése utáni aláírására.

10.) Döntés a Budaörs, Máriavölgy utcában található, 1446/2 és 1446/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen 2 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolt.

43/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Máriavölgy utcában található, 1446/2 és 1446/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Máriavölgy utcában található, Budaörs, 1446/2 és 1446/4 helyrajzi számú ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatokat írja ki azzal, hogy a **Budaörs, 1446/2** helyrajzi számú ingatlan ára bruttó **39.370.000,- Ft**, a **Budaörs, 1446/4** helyrajzi számú ingatlan ára bruttó **38.100.000,- Ft**, amely 27%-os ÁFÁ-t tartalmaz.

A pályázatok eredménytelensége esetén a pályázati felhívások változatlan tartalommal ismételten kerüljenek kiírásra további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

11.) Döntés a Budaörs, Agip utca 10352/1 hrsz-ú közút önkormányzati tulajdonba vételéről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

44/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Agip utca 10352/1 hrsz-ú közút önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő, Budaörs, 10352/1 helyrajzi számú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn;
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

12.) Javaslat a 8252/3 és 8252/4 hrsz-ú természetben Budaörs, Sóvirág utcai ingatlanok rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

45/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 8252/3 és 8252/4 hrsz-ú természetben Budaörs, Sóvirág utcai ingatlanok rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-

testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan rendeltetési módjának „kivett árok”-ról „kivett helyi közút”-ra történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban a

1/ Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8252/3 helyrajzi számú, és a

2/ Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8252/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Sóvírág utcában található ingatlanon.

13.) Döntés a Budaörs, Uzsoki közben található, 1200/11 hrsz-ú garázs értékesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

46/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Uzsoki közben található, 1200/11 hrsz-ú garázs értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1200/11 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Uzsoki közben található „kivett garázs” megnevezésű ingatlant Hegyi Endre részére értékesítse 1.590.000,- Ft vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Vevő a vételárából fizetendő **190.000,- Ft-ot szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, a **fennmaradó 1.400.000,- Ft-ot 18 havi egyenlő részletekben** fizet meg. Vevő a részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű üzleti kamatot tartozik megfizetni.**

14.) Döntés a Budaörs, Domb utcában található, 8503/3 és 8508/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést., jelzi, hogy módosító javaslat készült hozzá.

Biró Gyula alpolgármester: Javasolja, hogy a pályázati részből kerüljön ki a „szállás jellegű, lakó rendeltetés” s így a 4. pontból (funkció értékelése) is kerüljön ki az erre vonatkozó rész (korrekciós tényező).

dr. Czuczor Gergely képviselő: A volt Illyéses diákokhoz fordulva kérdezi, hogy nem fájlalják-e, hogy a terület elvesztésével a további fejlesztési lehetőségek bezárulnak? Ez egy rettentő értékes fejlesztési terület., azt gondolja, hogy így egy értékes belső fejlesztési területet adnának ki a kezükből a későbbi esetleges bővítési lehetőség kapcsán. Fájlalja, ha odaadják egy vállalkozónak, miközben ez egy sokkal fontosabb terület ennél. Tudomása szerint az ott lakók nagyon félnék attól, hogy ott lakópark fog születni, s a közlekedési teherterhelés is hatványozódni fog, ami pedig a terület helyi képviselőjét fogja negatívan érinteni. Érdemes lenne végiggondolni ezeket.

dr. Bocsi István jegyző: Emlékeztetőül, ezt a követ a Testület már elhajította, mert amikor megvették ennek az utolsó részét egy jelentős összegért, már akkor is egyéb fejlesztési célú területként vették, üzleti célra. Egyébként ha valaki a gimnáziumot szeretné fejleszteni, mondjuk leginkább az Állam, annak örülnek, vegye meg, tegye meg, fejlessze. Nyitva áll a lehetőség annak, aki az Illyést szeretné fejleszteni.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Ha sikerül azt a több milliárdot visszaszereznie a pártcsaládjától a jobb oldali képviselőknek, akkor leülhetnek egy konstruktív beszélgetésre, mert nekik is nagyon sok ötletük lenne, csak elég sok hiányzik a kasszából, amit a FIDESZ-KDNP elvont tőlük, itt kezdődik a történet.

Farkas Benedek képviselő: Ő még az iskolának örülne, ha visszakapnák esetleg, akkor lennének álmaik a fejlesztéséről, neki az sokkal jobban fáj, hogy elvették, reméli, képviselőtársa azt látja előre, hogy visszakapják, s akkor lesz lehetőségük a fejlesztésre, mert most nincsen, ne felejtsek el, hogy a Kormány hozta őket ilyen helyzetbe.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Támogatja, hogy vegyék ki a lakópark funkciót, s ő is örömmel fogadja, ha valaki fejleszteni szeretné az iskolát.

dr. Bocsi István jegyző: Senki sem szeretne lakópark funkciót, mindenki az Illyés fejlesztésének örülne, de amikor megvették kifejezetten fejlesztési célú ingatlanokként, amiből pénzt csinálnak. Ne vessék el a lakó funkciót teljesen, ami nem lakópark, meglátják ki szeretné megvenni.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra Biró Gyula alpolgármester módosító javaslatát azzal, hogy a pályázati felhívás aszerint módosuljon, hogy a Képviselő-testület jelenleg nem kívánja értékesíteni: „szállás jellegű, lakó rendeltetés” funkcióra az ingatlanokat, így a 4. pontból (funkció értékelése) is kerüljön ki az erre vonatkozó rész (korrekciós tényező) melyet a bizottság **9 igen** szavazattal támogatta, majd feltette a betervezett módosító javaslatot is, melyet a bizottság **7 igen 2 nem** szavazattal javasolt elfogadásra.

47/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Domb utcában található, 8503/3 és 8508/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Domb utcában található, Budaörs, 8503/3 és 8508/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének tárgyában a pályázati felhívás aszerint módosuljon, hogy a Képviselő-testület jelenleg nem kívánja értékesíteni: „szállás jellegű, lakó rendeltetés” funkcióra az ingatlanokat, így a 4. pontból (funkció értékelése) is kerüljön ki az erre vonatkozó rész (korrekciós tényező)

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Domb utcában található, Budaörs, 8503/3 és 8508/1 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás 1. pont szerinti módosításával nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy a **Budaörs, 8503/3** helyrajzi számú ingatlan ára bruttó **437.108.600,- Ft**, amely 27%-os ÁFA-t tartalmaz, a **Budaörs, 8508/1** helyrajzi számú ingatlan ára bruttó **49.190.000,- Ft**, amelyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázat eredménytelensége esetén az 1. pont szerint módosított pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

15.) Döntés a Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 2 nem** szavazattal elfogadásra javasolt.

Döntés a Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épületben található, tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, bérleti, illetve jogcím nélküli használattal terhelt nyilvános kétfordulós pályázat útján értékesítése az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. Az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételten hirdessen pályázatot, de legfeljebb 2 alkalommal.

16.) Döntés a Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozóan

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Módosítást javasol a pályázati felhívásban, a benyújtási határidő, és az óvadék tárgyában, melyet az elnök feltett szavazásra az alábbiak szerint.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot az **az alábbi módosításokkal** a pályázati felhívásban:

- 4. pont: a pályázat benyújtásának határideje: 2020. **augusztus 31.** (aug. 15. helyett)
- 8. pont: **Óvadék: 300 eFt** (500 eFt helyett)

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Villámcsapásként érte az előterjesztés, hosszú ideig az önkormányzat sem áldozott nagyobb összegeket erre, kérdezi, hogy honnan jött az ötlet, hogy kiírják a pályázatot?

Biró Gyula alpolgármester: Néhányszor kimentek, és látták, hogy valamit kell ezzel kezdeni, illetve állatvédők is megkeresték őket. Nincs annak akadálya, hogy kiírnak egy pályázatot.

A bizottság a módosításokkal együtt **7 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Döntés a Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozóan

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **az alábbi módosítások szerepeljenek** a pályázati felhívásban:

- 4. pont: a pályázat benyújtásának határideje: 2020. **augusztus 31.** (aug. 15. helyett)
- 8. pont: **Óvadék: 300 eFt** (500 eFt helyett)

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozóan a mellékelt pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot, az 1. pontban szereplő módosításokkal.

17.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 45-4. szám alatti, 366/3 hrsz- „kivett út” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

Döntés a Budaörs, Szabadság út 45-4. szám alatti, 366/3 hrsz- „kivett út” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a szabályozási tervnek megfelelő, mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely eredményeként Budaörs, 366/3 helyrajzi számú ingatlan 148 m² nagyságú része a forgalomképtelen törzsvagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyontörzshöz kerül.
2. a telekalakítás engedélyezését követően a Budaörs, 366/3 helyrajzi számú ingatlan 148 m² nagyságú részét értékesítse a Budaörs, 362, 363/2 és 366/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa, az Optima Klíma Zrt. részére 2.989.600,- Ft vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

18.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója 2019. évről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

51/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója 2019. évről

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Érd Hivatásos Tűzoltóságának 2019. évi szakmai beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

II. Bizottsági hatáskör:

19.) Döntés a Budaörs-Bretzfeld Baráti Társaság székhelyhasználati kérelméről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

52/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs-Bretzfeld Baráti Társaság székhelyhasználati kérelméről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs-Bretzfeld Baráti Társaság székhelyhasználati kérelmére a 2708 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Budapesti út 45. sz. alatt található, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanba a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

20.) A Budaörs, Ötvös u. 2. szám alatti épület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

53/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Ötvös u. 2. szám alatti épület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Garancsy István közt 2019. július 31-én létrejött, 2040 Budaörs, Ötvös u. 2. szám alatti ingatlanon tetőfelújítás támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2020. december 31. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2020. december 31.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

21.) Döntés a 8909 hrsz-ú, természetben Budaörs, Puttony utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

Döntés a 8909 hrsz-ú, természetben Budaörs, Puttony utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, Puttony utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1979 m² területű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertesének a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó, Hermann Szilvia Irén és Peer Gábort nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, Hermann Szilvia Irén és Peer Gáborral az ingatlanra vonatkozóan határozott, 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt, az általa a pályázatában ajánlott 36.500,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály

Vagyongazdálkodási Iroda

22.) „Tiszta, Virágos Budaörsért 2020” pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

55/2020.(VI.22) TFKVB sz.

határozat

Tiszta, Virágos Budaörsért 2020” pályázat bíráló bizottság kijelölése és a pályázati felhívás, díjazási táblázat elfogadása

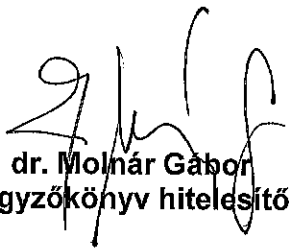
- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást és a 2. számú melléklete szerinti díjazási táblázatot, valamint Premecz Enikót és Stift Nándort **jelöli ki** a 'Tiszta, virágos Budaörsért' 2020. pályázat Bíráló Bizottsági tagjának. A harmadik Bíráló Bizottsági tag kijelölésére a Kertészek és Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Körét kéri fel Budaörs Város Önkormányzata.

Határidő: a pályázat bonyolítása folyamatosan, 2020. szeptember 30-ig

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

A bizottság elnöke további napirend nem lévén, megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.



dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

k.m.f.



Stift Nándor
elnök

