

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. augusztus 24-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Farkas Benedek képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk és Czuczor Gergely képviselők, dr Vándor András, Premecz Enikő, és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: Lakits György külsős bizottsági tag

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Kövesdi Gabriella szociális irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Tóth Andrea adóiroda részéről osztályvezető, Erdélyi János osztályvezető, Löfler Dávid képviselő, Kisberk Balázs képviselő, dr. Sokolowski Márk képviselő, dr. Kisfalvi Péter képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, eredményes munkát kíván az új tagoknak. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 8 tag jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot válasszák meg. dr. Molnár Gábor bizottsági tag *jelazte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. A bizottság **8 igen** szavazattal elfogadta a napirendet a zárt ülésekkel együtt.

56/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel
- 2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

- 3.) Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)
- 4.) Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról
- 5.) Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére
- 6.) Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése
- 7.) A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) A budaörsi távhő-rendszer kérdései

1-8-ig: EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

- 9.) A „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése” tárgyban kiírt közszolgáltatási pályázattal kapcsolatos döntéshozatal
- 10.) Budaörs Város Településképi rendeletének módosítása
- 11.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – jóváhagyás
- 12.) Döntés a Budaörs, Puttony u. 6. 8770/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás ügyében ZÁRT ülésen?**
- 13.) Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2019. évről
- 14.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
- 15.) Döntés a Budaörs, Petőfi Sándor u. 1. sz. alatt található, 631 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 325 m² területű, „kivett lakóház és udvar és áruház és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 16.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 4. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

II. Bizottsági hatáskör:

- 17.) A Budaörs, Farkasréti út 85/A 1. emelet 2. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása
- 18.) A Budaörs, Mező u. 5. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása
- 19.) Javaslat a 3849/2 hrsz-ú természetben Budaörs, Munkácsy Mihály u. 17/4. sz. alatti ingatlan értékesítésére
- 20.) A Budaörs, Koszorú u. 16. szám alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Zárt ülés

21.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 3. sz. alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása – **ZÁRT ülésen javasolt**

Napirend előtti hozzászólások:

Czuczor Gergely képviselő: Jelzi, hogy a képviselői rendszer nem volt elérhető vasárnap, a zárt ülés napirendeknél kér majd segítséget.

dr. Vándor András képviselő: Tudja, hogy októberig tart a felüljáró felújítása, de áldatlan állapotok vannak, és ma sem dolgozott rajta senki. A másik, hogy nagyon szeretné, ha lenne döntés arról, hogy a történeti értékű épületek helyreállítóinak a területfoglalást ingyen biztosítsák, a most jegyzékbe veendő épületnél a Stefánia utcában befizették a 30.000 forintot, hogy a restaurátor három napig dolgozni tudjon.

Vágó Csaba kabinetvezető: A képviselő rendszer problémája ma már felmerült egy bizottsági ülésen, szerver probléma volt, de viszonylag gyorsan meg tudták oldani, elnézést kérek a kényelmetlenségért. A történeti értékek megőrzését a város különböző módokon támogatja, de el lehet menni ebben a falig, csak nem biztos, hogy érdemes, de érti, miért hozta szóba. Rendeletet nem hoznak rá, kérelmekről döntenek. A felújítási problémákkal maximálisan egyetért, kerülővel közelítette meg, s lemérte, mindenkinek javasolja most a kerülést, mert a Tesco-val már kétszer beszéltek, nem sok eredménnyel, októberre ígérték, hogy elkészül, akkor fogják befejezni. S amiért szót kért, hogy 2016-ban megalakult a Magyar Önkormányzati Szövetség polgármesteri tagozata megalakult, aminek Wittinghoff Tamás polgármester úr az elnöke, de kiderült, hogy maga a város nem csatlakozott a szövetséghez, ami ugyan nem kötelező, de célszerű, hogy minél több helyen lobbizhassanak az érdekeikért, sürgősséggel hozzák be a testületi ülésre.

Stift Nándor elnök: Az Ifjúság utca 10-20. lakóitól kapott egy levelet, melyet átadott a kabinetvezető úrnak, testületen lesz róla szó. Lakits György külsős bizottsági tag jelezte, hogy igazoltan van távol egyéb elfoglaltság miatt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot két részletben, melyet a bizottság mindkét esetben **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

57/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel

1.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel /székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/b O épület; adószáma: 10844454-2-42/ 2016. december 21. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj és közműátalány jogcímén fennálló, összesen bruttó 3.320.900 Ft összegű követeléséről, amelyből bruttó 1.562.500 Ft bérleti díj, bruttó 1.758.400 Ft közműátalány jogcímén fennálló követelés. (A bérleti díj és közműátalány havi bruttó 10.000 Ft összegre mérsékelve.)

2.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Jaczina Istvánnéval 2018. július 16. napján megkötött, 2019. május 28. és 2020. június 30. napján módosított bérleti szerződés alapján Jaczina Istvánnéval szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 60.326 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

3.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Csaba-K Bt.-vel 2016. szeptember 28. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Csaba-K Bt.-vel szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 80.432 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

4.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Laczkó Jánossal 2016. szeptember 19. napján megkötött bérleti szerződés alapján Laczkó Jánossal szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti

időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 78.422 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

5.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Komáromi Ágnessel 2016. szeptember 21. napján megkötött bérleti szerződés alapján Komáromi Ágnessel szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 24.130 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

6.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a Molnár Attila Tivadarral 2016. szeptember 28. napján megkötött bérleti szerződés alapján Molnár Attila Tivadarral szemben 2020. július 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 80.432 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 95%-a.)

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

58/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mérséklése a veszélyhelyzetre tekintettel

1.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 14. §-a alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel /székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/b O épület; adószáma: 10844454-2-42/ 2019. szeptember 23. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján a Julienne Kereskedelmi Kft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. augusztus 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj és közműátalány jogcímén fennálló, összesen bruttó 10.682.806 Ft összegű követeléséről, amelyből bruttó 3.760.000 Ft bérleti díj, bruttó 6.922.806 Ft közműátalány jogcímén fennálló követelés. (Az 1. számú Általános Iskola főzőkonyhájával és az Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI főzőkonyhájával kapcsolatosan a bérleti díj és közműátalány havi bruttó 10.000 Ft összegre

mérsékelve, a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyhájával kapcsolatosan pedig a havi bérleti díj és közműátalány vonatkozásában 90 % az elengedés mértéke.)

2.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 14. §-a alapján mondjon le Budaörs Város Önkormányzatának a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel /székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21. adószáma:10639205-2-13/ 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés alapján a BTG NKft.-vel szemben 2020. április 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 114.332.708 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 75%-a.)

A PEB 7 igen szavazattal támogatta a javaslatot.

2.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Az 50 millió forintos hiány fedezete miből lesz kipótolva? Az üzleti tervvel kapcsolatban merült fel bennük, hogy szerepel benne a távhő szolgáltatás, de közben meg konzorciumos pályázatot is ki szeretnének írni, ha jól sejti. Ez az egyik fő tevékenysége a Btg-nek, a távhő szolgáltatás. volt erről szó a felügyelő bizottsági ülésen? Örülne, ha nem kerülne kiszervezésre, de nem láttak sokat erről az üzleti tervben.

Halag Mónika Btg: Az üzleti terv 48-50 oldala taglalja azt az intézkedés sorozatot, melyet véghez vittek, hogy a pályázat megvalósulhasson, öt évet dolgoztak vele, kb. 45 millió forint költség van benne, de teljesen ellehetetlenedett a project, s erről a Testület is döntött. A fűtőmű, a kazán a 70-es években épültek, az üzembiztonság meglehetősen kockázatos jelen pillanatban. Becslés sem készült rá, hogy hány milliárd forintra lenne szükség, hogy hosszú távon üzembiztonságos legyen. A vezetékek cseréje megtörténik, s saját erőből egy átminősítési eljárás, amikor átállnak a forró vízről a meleg víz üzemeltetésre, ennek technikai előnyei vannak. Jelezték, hogy felelős vezetésként nem tudják hosszú távon üzembiztosan kezelni a rendszert, a kollégák folyamatosan ott vannak, ezért nem volt leállás, de volt két csőtörés is. Középtávon, hosszú távon is megoldásokat kell eszközölni. A veszteségről annyit tud mondani, hogy gyakorlatilag 2012-es árakon dolgoznak a szennyvízszippantás kapcsán is, az ÉTH-val dolgoznak, nekik nincsenek eszközeik,

s Törökbálintra sem lehet már menni. Likviditásba tudták hozni, az uszoda támogatást mindig megkapják a negyed év első napjaiban, így tudják finanszírozni. az idei üzleti tervük pedig nagyon szomorú a covid miatt, hisz az uszoda is kihasználatlan, minden óvintézkedés ellenére, az embereknek nincs meg a bizalmuk, illetve azt sem tudják, hogy a KLIK megrendeli-e az úszásoktatást a iskolák részére, akikkel ők már egyeztettek.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Nem konzorciumi, hanem koncessziós pályázatról van szó, egy teljesen nyílt eljárás, ez még nem jelentkezhethet a Btg. üzleti tervében.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Az üzleti terv áprilisi dátummal került benyújtásra, látnak-e azóta még valamit még?

Halag Mónika Btg: A szöveges részt valóban akkor kezdték el, de folyamatosan frissítették, az uszoda pedig júniusig a tényadatokat tartalmazza.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot két részletben, melyet a bizottság mindkét esetben **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra.

59/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.190.276 E Ft mérlegfőösszeggel és -50.364 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2020. évi üzleti tervét.

3.) Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Kéri, hogy az Esze Tamás utcai kamerát nézzék meg, mert szerintem nem mozog. Örülnek, hogy van ilyen szolgáltatás, bár nem érti, hogy most akkor a közterület felügyelők nézik, máskor meg a rendőrök, vagy hogyan van, s kicsit aggályosnak érzi, hogy utólag fizetnek, ha jól érti.

Vágó Csaba kabinetvezető: Előkészítették tavaly novemberben a szerződést, de volt a rendőrségen néhány jogi változás, januárban ültek le egyeztetni, mostanra készült el az anyag, amit a rendőrség adott. az nem olyan ritka, hogy valakinek utólag fizetnek a teljesítményéért.

Biró Gyula alpolgármester: Kettő éve nem lát a lakótelepen rendőrt, maximum a Szivárvány 5-nél, ahol elkávégatnak, de elhiszi, hogy működnek, csak érdekelné, hogy van-e valami napló erről?

Vágó Csaba kabinetvezető: Azt, hogy mikor hová mennek, hogy mi a vezénylési rend, azt a jegyző úr írja elő, s azok alapján nyújtják be utólag a megyeiek a számlát, akik az összeg egészét továbbítják a Szigeti féle csapatnak.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Megelőlegezik, s utólag számol el a rendőrség a tevékenységével havonta, s természetesen ellenőrizhető a rendszer, a rendőr mellé a közterület felügyelő párként szolgál.

Czuczor Gergely képviselő: Szeretné látni, hogy valami nyoma legyen, amiért fizetnek, s szeretné, ha az Esze Tamás utcai kamera forogna, mert volt betörés, de semmit nem vett fel.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság mindkét esetben **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

A PEB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

60/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Együttműködési megállapodás a Rendőrkapitánysággal (Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására)

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1 a 188/2019. (XII.11.) ÖKT határozatát vonja vissza,
- 2 a 189/2019. (XII.11.) ÖKT határozatát vonja vissza,
- 3 a Budaörsi Polgármesteri Hivatal és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között, a térfigyelő rendszerek működtetésének tárgyában, 2014. január 7. napján létrejött együttműködési megállapodást – közös megállapodással vagy elállással – 2019. december 31. 24:00 órai hatállyal szüntesse meg; egyidejűleg 2020. január 1-jétől 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra hagyja jóvá a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a lakosság orientált járőri és térfigyelői szolgálat ellátására tárgyában a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást annak lényeges tartalmával.

4.) Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András: Örül, hogy a FIDESZ minden megállóban ott van, de jó lenne, ha néhol önkormányzati hirdetést is látna.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Nem gondolkodtak, hogy picit emeljenek az árakon?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Határozott idejű szerződésről van szó, s a 18 utas várót ők telepítették saját pénzükön, s tisztán tartják, karban tartják a szerződés szerint.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal fogadott el.

61/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Döntés a reklámgazda szerződés utasváró rendszer fejlesztése érdekében történő módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és Publiment Hirdetésszervező Kft., valamint az Euro Publicity Kft. között 2009. április 28. napján létrejött – utasváró

fejlesztése, közterület és reklámeszköz-hasznosítása, reklámeszköz fejlesztése, reklám-felügyeletben közreműködés tárgyú – szerződést jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerint módosítsa.

2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

5.) Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

62/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Hosszúréti patak átfogó rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek az alábbi döntés meghozatalára:

- 1./ Elfogadja a Hosszúréti-patak helyzetével és rendezésével kapcsolatos tájékoztatót, az átfogó rendezésre vonatkozó elképzeléseket szükségesnek tartja, és azokat támogatja.
- 2./ Elfogadja a Hosszúréti-patak által okozott vízkárok értékelése és kockázatcsökkentési terve című tanulmányt, az alábbi feltételekkel:
 - A Budaörs-Törökbálint Malomdűlő átkötését legkésőbb a Pistály-réti tározó üzembe helyezéséig meg kell valósítani.
 - A Tűzkőhegyi árok autópálya alatti szakaszát zártszelvénybe szükséges helyezni, és ennek feltételeként a Spanyolréti-árok repülőtér melletti szakaszára záportározót kell létesíteni.
 - A Pistály-réti tározó kijelölt területének pontosítása szükséges, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 091/23 hrsz. és 091/10 hrsz. ingatlanokat ne érintse, illetve a Budapest – Balaton kerékpárút tervezett nyomvonalát vegye figyelembe.
- 3./ Engedélyezi és továbbra is támogatja, hogy Törökbálint Város Önkormányzata az előkészítő munkák során, a pályázattal kapcsolatos kérdésekben, mint az érintett településeket összefogó gesztor járjon el.
- 4./ Egyetért azzal, hogy a Beruházás Előkészítő Alap nyújtotta lehetőségek kihasználása érdekében a Hosszúréti-patak rendezése céljából az érintett önkormányzatok közösen pályázatot nyújtsanak be. A pályázat a vízjogi létesítési engedélyezési terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök elnyerésére irányul.

- 5./ Tudomásul veszi, hogy az érintett önkormányzatok a pályázat benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció összeállításához külső szakértőt vesznek igénybe, melynek elkészítésére a gesztor Törökbálint Város Önkormányzata köti meg a szerződést. Egyetért azzal, hogy a felmerülő költségeket az érintett önkormányzatok egymás között egyenlő arányban osszák szét.
- 6./ Budaörs Város Önkormányzata vállalja a külső szakértő által elkészített Beruházás Előkészítő Alaphoz benyújtandó pályázat összeállításának ráeső, bruttó 82.550.- Ft költségét és annak megtérítését Törökbálint Város Önkormányzata részére. Felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.

6.)Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

63/2020.(VIII.24) TFKVB sz. határozat
Budaörs, Víg köz (1231/4, 1232/17 hrsz közutak) víz-, és csatornahálózat bővítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének jóváhagyni Budaörs, Víg köz vízhálózat bővítése, és Víg köz csatornahálózat bővítése beruházás megvalósítását, és ezek megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020. évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi, előirányzatok közötti átcsoportosítást:

Forrás sor	Cél előirányzat sor		
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 7/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépitési beruházások		
8. Budaörsi távhő rendszer felújításához támogatás (BTG) 9.000 eFt-tal csökken	újonnan beépülő sor	Víg köz vízhálózat bővítése	9.000 eFt-tal nő

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felújítások 2. Út és mélyépítési felújítások	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út és mélyépítési beruházások		
1. Csatorna felújítás (CSÉA terhére) 22.000 eFt-tal csökken	újonnan beépülő sor	Víg köz csatornahálózat bővítése	22.000 eFt-tal nő

Forrás sor	Cél előirányzat sor		
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 7/A. sz. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2020 évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4/B. sz. melléklet		
8. Budaörsi távhő rendszer felújításához támogatás (BTG) 2.500 eFt-tal csökken	10.	Áfa befizetési kötelezettség	2.500 eFt-tal nő

7.) A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András TFKVB külsős bizottsági tag: A 100.000 forint kauciót kevésnek tarja, a 30 napot hosszúnak, a 48.000 forintot meg szintén kevésnek, de a szándékkal egyetért.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

64/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

A 10 tonna megengedett legnagyobb összömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 10 tonna megengedett legnagyobb összömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

8.) A budaörsi távhő-rendszer kérdései

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Ha a koncessziós pályázatra sort kerít a város, akkor már többet nem költenek rá?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Természetesen nem.

Biró Gyula alpolgármester: A koncessziós díjat nem tudja, hogy egy összegben kell-e kifizetni, s hozzáírná, hogy amennyiben ez nem elégséges akkor a különbözetet a 2021. évi költségvetésében biztosítsa az önkormányzat. Így el tudja fogadni a kiírást.

Stift Nándor elnök: Kéri, hogy legyenek egyeztetések a témában még, mielőtt majd szeptemberben döntenek.

Vágó Csaba kabinetvezető: Alapvetően egyetért alpolgármester úr javaslatával, de nem jó, ha most ennyire beszorítják magukat, nem biztos, hogy ez most jó ötlet. Az egyeztetés jó ötlet.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri, hogy szerepeljen a módosítása a javaslatban, lát még 60 millió tartalékot, nem érzi, hogy be vannak szorítva.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nincs még prognózisuk a 2020-as év bevételeiről.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó 2 nem** szavazattal fogadott el.

**65/2020.(VIII.24) TFKVB sz.
A budaörsi távhő-rendszer kérdései**

határozat

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1./ Kérje fel a Polgármestert, hogy készíttesse elő a budaörsi távhőszolgáltatás működtetésére, a működőképesség biztonságos fenntartásához szükséges műszaki beavatkozások elvégzésére vonatkozó koncessziós szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési dokumentumokat.

Az előkészítő anyagokat az alábbi – továbbá itt fel nem sorolt, de jogszabályokból és önkormányzati érdekből releváns – szempontokat figyelembe véve kell elkészíteni:

- a 2011. évi CXCVI. törvényből következően a BTG Kft tulajdonában lévő, a távhő szolgáltatáshoz tartozó közmű eszközöket az Önkormányzat tulajdonába kell venni,
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal végre kell hajtani a szükséges egyeztetéseket
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII, valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény alapján a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat el kell készíteni megjelentetésre alkalmas formában.

Az előkészítő anyagok kerüljenek előterjesztésre a Képviselő-testület soron következő ülésére.

2./ A koncesszióra irányuló közbeszerzési eljárás meghirdetése és annak eredményes lebonyolítása esetére az önkormányzat vállaljon arra kötelezettséget, hogy a befolyó koncessziós díjat a 208/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozatban megjelölt munkák között szerepelő, Budaörs, Nádasdűlő sétány „U-alakban” a lépcsőházak önálló hőközponttal való ellátása kiépítésére fordítja, **amennyiben ez nem elégséges, akkor a különbözetet a 2021. évi költségvetésében biztosítja.**

-

9.) A „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése” tárgyban kiírt közszolgáltatási pályázattal kapcsolatos döntéshozatal

dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

66/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

A „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése” tárgyban kiírt közszolgáltatási pályázattal kapcsolatos döntéshozatal

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

a.) a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése” tárgyú közszolgáltatás céljából kiírt pályázat a Pályázati felhívás 15.5a.) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja**, mivel nem érkezett a felhívásra ajánlat,

b.) a fentiekről az *egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról* szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1)-(2) bekezdése értelmében, **az állami szervet tájékoztatja**, és **kéri** 15 napon belül **közérdekű szolgáltató kijelölését**, a közszolgáltatás megnyugtató módon történő biztosíthatósága érdekében a 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 3.§ (7) bekezdésére figyelemmel, 5 éves időtartamra,

c.) **felhatalmazza a polgármestert**, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg valamint kijelölés, valamint a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés tartalma szerint, az új közszolgáltatási szerződést kösse meg.

10.) Budaörs Város Településképi rendeletének módosítása – jóváhagyás

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Úgy tudja vannak ellentmondások a Kormányhivatallal ebben a témában.

Csík Edina főépítész: Vannak nem teljesen egyértelmű, szubjektív elemek, ilyen tekintetben vannak vitában az állami főépítész úrral.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

67/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Településképi rendeletének módosítása – jóváhagyás

- 1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településképi rendelet módosítás tervezetére vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelte 3. mellékletben foglaltak szerint.**
- 2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek**

elfogadásra a Budaörs város településképezének védelméról szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet szerinti módosítását.

11.) Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – jóváhagyás

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

68/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása teljes eljárásban – jóváhagyás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének alábbiak szerinti módosítását:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Terve alábbiak szerinti módosítását:
 - 1/A. számú melléklete helyébe jelen határozat 1.sz. melléklete lép;
 - 4.számú melléklete helyébe jelen határozat 2.sz. melléklete lép.
2. A 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozat 6. sz. mellékletében rögzített 335,75 biológiai aktivitás többlet érték a jelenlegi módosítással -1,31 értékű biológiai aktivitás értékkel növekszik, így Budaörs Város vonatkozásában a módosítások után 334,44 biológiai aktivitás érték többlet marad.
3. Jelen határozat az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

Stift Nándor elnök: Javasolja, hogy a meghívó szerinti 12. napirendet, ami zárt ülés, a másik zárt üléses napirenddel, az ülés végén tárgyalják. A javaslatot a bizottság 7 igen szavazattal támogatta.

Sorrend módosítás
69/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti 12. napirendi pontot(12.) „Döntés a Budaörs, Puttony u. 6. 8770/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás ügyében” az ülés végén tárgyalja.

13.) Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2019. évről

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal fogadott el.

70/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2019. évről

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, az előterjesztés melléklete szerinti, 2019. évi szakmai beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal fogadott el.

71/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 39/2020.(II.26.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 9757 helyrajzi számú, természetben a Tűzkőhegyi utcában található, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének Sziva Balázst nyilvánítsa, és az ingatlant részére a pályázatában megjelölt 198.030.000,- Ft, azaz Százkilencvennyolcmillió-harmincezer forint összegű vételáron értékesítse, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

15.) Döntés a Budaörs, Petőfi Sándor u. 1. sz. alatt található, 631 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 325 m² területű, „kivett lakóház és udvar és áruháza és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Premecz Enikő külsős bizottsági tag távozott.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Meggondolandónak tartja az eladást.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen 2 nem szavazattal fogadott el.

72/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Petőfi Sándor u. 1. sz. alatt található, 631 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 325 m² területű, „kivett lakóház és udvar és áruháza és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, a Petőfi Sándor utca 1. sz. alatt található, Budaörs, 631 helyrajzi számú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 61.270.000,- Ft, azaz Hatvanegymillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtén kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételtén készüljön

előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

16.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 4. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

73/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 4. sz. alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 4. szám alatti, 3 szobás, 64 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

II. Bizottsági hatáskör:

17.) A Budaörs, Farkasréti út 85/A 1. emelet 2. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

74/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Farkasréti út 85/A 1. emelet 2. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Török Csaba közt 2019. augusztus 7-én létrejött, 2040 Budaörs, Farkasréti út 85/A. 1. emelet 2. szám alatti ingatlanon napelemes rendszer telepítésének támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. február 7. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2021. február 7.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
18.) A Budaörs, Mező u. 5. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

75/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Mező u. 5. sz. alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Urbán Andrea közt 2019. július 24-én létrejött, 2040 Budaörs, Mező u. 5. szám alatti ingatlanon tetőfelújítás támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. július 24. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2021. július 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

19.) Javaslat a 3849/2 hrsz-ú természetben Budaörs, Munkácsy Mihály u. 17/4. sz. alatti ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

76/2020.(VIII.24) TFKVB sz. határozat
Javaslat a 3849/2 hrsz-ú természetben Budaörs, Munkácsy Mihály u. 17/4. sz. alatti ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3849/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Munkácsy Mihály u. 17/4. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 123 m² területű ingatlant értékesíti az ingatlannal szomszédos 3849/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 2.460.000.-Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő, 15 munkanapon belül köteles megfizetni.

Határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

20.) A Budaörs, Koszorú u. 16. szám alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal fogadott el.

77/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Koszorú u. 16. szám alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Végh László közt 2019. augusztus 5-én létrejött, 2040 Budaörs, Koszorú u. 16. szám alatti ingatlanon tetőfödém hőszigetelés, valamint talajnedvesség elleni szigetelés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. augusztus 5. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2021. augusztus 5.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

A bizottság a további napirendet zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Zárt ülésen hozott határozat száma:

78/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

79/2020.(VIII.24) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök

