

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. szeptember 21-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Farkas Benedek képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő és Czuczor Gergely képviselők, dr Vándor András, Premecz Enikő, Lakits György és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: Monostori Kalovits Márk képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Löffler Dávid képviselő, Kisberk Balázs képviselő

Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, eredményes munkát kíván az új tagoknak. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **8 tag** jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot válasszák meg. dr. Molnár Gábor bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Levételre javasolja a meghívó szerinti 3. napirendi pontot „Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések” címmel, mivel az anyag nem készült el, illetve érkezett egy sürgősségi anyag, melyet tárgyalásra javasol, ez a „Vivien Együttműködési Megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztés.

Vágó Csaba kabinetvezető: A koncessziós pályázatnál részben a felhívás szövege, illetve a szerződés szövege részben elkészült, a jogász véleményét várják, reméli a héten elkészül, így azonban szükséges lesz a testületi ülés előtt egy rendkívüli TFKVB ülés, illetve egy másik előterjesztés miatt, ez az ő hibája, mindenkitől elnézést kér.

Stift Nándor elnök: A bizottság ezekkel a módosításokkal, **8 igen** szavazattal elfogadta a napirendet a zárt ülésekkel együtt. A következő héten pedig 15 órától rendkívüli ülést tartanak.

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának 2019-2024 évi Gazdasági Programja
- 3.) European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel
- 4.) Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése
- 6.) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása
- 7.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról
- 8.) Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 9.) Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére
- 10.) Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról
- 11.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m², valamint a 128,59 m² nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról
- 12.) Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m² területű részének értékesítéséről
- 13.) Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására
- 14.) A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések
- 15.) Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására
- 16.) Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 17.) Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról
- 18.) Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 19.) Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére
- 20.) Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről

- 21.) Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről
- 22.) Vivien Együtműködési megállapodás módosítása
- 23.) Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – **ZÁRT ülésen**

II. Bizottsági hatáskör:

- 24.) A Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása
- 25.) A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú ..., valamint a 115/A/2 helyrajzi számú ... ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 26.) Javaslat a 4731/2 hrsz-ú természetben a Budafoki utca – Fodros utca között lévő ingatlan értékesítésére

Napirend előtti hozzászólások:

Stift Nándor elnök: A Tiszta Virágos Budaörsért pályázat jegyzőkönyve elkészült, kérdezi a hivatalt, hogy mi lesz ennek a sorsa a jelenlegi helyzetben?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Kiértékelik a bizottság javaslatát, és elkészítik a sorrendet, de az ünnepélyes átadó helyett valami más megoldást kell találni a covid helyzetre való tekintettel.

Löfler Dávid képviselő: Lakossági megkeresést kapott, hogy az Alsóhatár utca Budapest felőli részén feltehetően az ottani lomtalanítás miatt felhalmozódott a szemét. Nem tudja, el lesz-e takarítva, de kísérik ezt figyelemmel.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A XI. kerülethez tartozik, takarítanak lomtalanítás után, de oda fognak figyelni.

Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Szintén lakossági megkeresést továbbít, miszerint a Patkó 7., Lévai 31. szám által bezárt területen lévő szökőkút teteje beszakadt, balesetveszélyes, kérik ennek a cseréjét.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Jól tudja-e, hogy októberben készen lesz a lelátó? Örömmel venné, ha a bizottságot meghívnák egy megtekintésre, az átadás előtt.

Vágó Csaba kabinetvezető: A szökőkút állapotát jelezni fogják a BTG felé, a lelátó pedig majdnem készen van, kisebb belső munkálatok vannak hátra, a fűvet már lerakták, s egy hónapig kell pihentetni, remélhetőleg ez alatt lesz lehetőség egy látogatásra.

Stift Nándor elnök: Szintén a Patkó utca, Lévai utca körzetből jelezték, hogy nincs közvilágítás a parkban, közeleg az ősz, sok idős ember lakik ott. A Hivatalban is jelezték, de azt a választ kapták, hogy külsős cég kezeli, aki havonta egyszer jön ki. Nem tudja, mi igaz ebből, de kéri, hogy nézzenek utána.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A belső hálózatért ők felelnek, már intézkedtek ebben az ügyben.

Stift Nándor elnök: Köszöni az intézkedést.

Napirendek tárgyalása

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs Város Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

81/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

2.) Budaörs Város Önkormányzatának 2019-2024 évi Gazdasági Programja

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a választások után hat hónappal meg kell alkotni egy ilyen, de ilyen gazdasági bizonytalanságban régen volt az önkormányzat, ezt le is írták a bevezetőben. Amikor nem látják a reálgazdasági folyamatokat, hogy mekkora a baj, mivel tervezhetnek, hogyan változik a szolidaritási hozzájárulás, és sorolhatná, akkor csak formálisan tudnak eleget tenni egy ilyen kötelezettségnek.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

82/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának 2019-2024 évi Gazdasági Programja

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Budaörs Város Önkormányzatának 2020-2024 évi Gazdasági Programját az előterjesztés Melléklete szerint.

3.) European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

83/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel” tárgyában az **alábbiak** szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az European City Facility (EUCF) pályázaton.**
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.**

4.) Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Benkő István irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

84/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt, Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló „A” és „B” változatú rendelet-tervezeteket a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésére tekintettel küldje meg a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre.

5.) Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése

Benkő István irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

85/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kutyamenhely 2019. évi hulladékszállítási díjának fedezetére 3.600.000 Ft biztosítását javasolja.

2. A fenti összeget a Budaörs Város 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. „Működési költségvetés kiadásai” 5. „Egyéb működési célú kiadások”, 5. „Általános tartalék” keretből a 4/A. melléklet „Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként” keret „12. Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költsége (101201 60)” sorra javasolja átcsoportosítani.

6.) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: Ez a 2021-es tartalék terhére megy? Miért van két táblázat?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Igen, abból szeretnék biztosítani. A táblázat első fele működési költség, a másik rész pedig beruházási, felújítási, működési költség, ezért van külön bontva.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

86/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el az előterjesztés mellékletét képező elvégzendő feladatok listáját,
2. a melléklet szerinti feladatokhoz szükséges forrás biztosításához a Budaörs Város 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/C. sz. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok /4. 2021. I. negyedévi önkormányzati feladatellátásának finanszírozása sorról 331 370 e Ft-ot szabadítson fel és ezzel egyidejűleg :
 - a 4/A melléklet 1. sor Önkormányzati ingatlanok kezelése előirányzatot 2.000e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/A melléklet 2. sor Szakértői vizsgálatok, mérések előirányzatot 900e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/A melléklet 3. sor Víz-, csapadékvíz-, és szennyvízhálózat fenntartás előirányzatot 5.800e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/A melléklet 4. sor Úthálózat karbantartás előirányzatot 36.300e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/C melléklet 1. sor Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok előirányzatot 26.000e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/C melléklet 2. sor Zöldfelületek karbantartása, fenntartása előirányzatot 58.500e Ft-tal emelje meg,
 - a 4/C melléklet 4. sor Katasztrófaerő előirányzatot 6.000e Ft-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 1.1. sor Ingatlan vásárlás (üzleti célú) előirányzatot 6.670e Ft-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 2.25 sor Csicsergő Óvoda játszóeszközök telepítése esésvédő burkolattal, locsolási vízmérő kiépítése előirányzatot 25.000e Ft-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 3.1 sor Tervezések – mélyépítés előirányzatot 2.000 e Ft-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 3.4 sor Forgalomtechnikai eszközök (prizma, sebesség mérő, csillapító küszöb) telepítés előirányzatot 5.000 eFt-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 3.19 sor Parkoló építési program előirányzatot 8.000 eFt-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 3.20 sor Járda építési program előirányzatot 12.000 eFt-tal emelje meg,
 - a 6/A melléklet 3.31 sor 8102 sz. út - Tetra Pak jelzőlámpás közlekedési csomópont kiépítése előirányzatot 35.000 eFt-tal emelje meg,

- a 6/A melléklet 3.32 sor Kincskereső Óvoda járda melletti burkolat kialakítása előirányzatot 1.900 eFt-tal emelje meg,
- a 6/A melléklet 4.7 sor Új játszó eszközök telepítése előirányzatot 9.500 e Ft-tal emelje meg,
- a 6/B melléklet 1.9 Patkó u. 9. és kapcsolódó ingatlan átalakítás tervezése előirányzatot 5 000 e Ft, tal emelje meg,
- a 6/B melléklet 1.17 sor Holdfény Óvoda tornatermi fűtési rendszer felújítása előirányzatot 4.500e Ft-tal emelje meg,
- a 6/B melléklet 1.19 sor Városi Ifjúsági Klub udvari szennyvíz elevezető rendszer cseréje, udvar burkolat felújítása előirányzatot 8,800 eFt-tal emelje meg,
- a 6/B melléklet 2.2 sor Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés előirányzatot 2.000 eFt-tal emelje meg,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Rózsa utcai Óvoda épület tűzjelző kiépítés címen 16.000 eFt előirányzatot biztosítson,
- a 6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások fejezet új soraként Hegyalja-Mosoly utcai lépcső építés címen 26.000 eFt előirányzatot biztosítson,
- a 6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások fejezet új soraként Hegyalja-Mosoly utcai lépcső közvilágítás címen 8.000 eFt előirányzatot biztosítson,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Puskás u. 55. kerítés építése kapuval címen 1.500 eFt előirányzatot biztosítson,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Farkasréti út 2/c. vízhálózat kiépítése címen 2.500 eFt előirányzatot biztosítson,
- a 6/B melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások új soraként Láng utca járda felújítás címen 16.500 eFt előirányzatot biztosítson.

3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

7.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

87/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. között ÖNK SZ 2019 313 számon létrejött támogatási szerződés támogatási időszakát 2020. december 31-ig, elszámolási határidejét 2021. január 30. napjáig hosszabbítsa meg.
2. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

8.) Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

88/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - o a 2021. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
 - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 7.814 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,
 - „Önkormányzati csőhálózati felújítási program: Mező, Rózsa, és Torockó utca vízvezeték rekonstrukció,” nettó 78.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
 - o a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

9.) Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

89/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 819 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Széles u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 38/2020.(II.26.) ÖKT számú határozata módosítását az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 819 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Széles u. 66. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m² területű ingatlant értékesítse a 819/A helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „*kivett lakóház*” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000.- Ft, azaz hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, oly módon, hogy a vevők a vételárból 6.300.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000.-Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel.

10.) Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

90/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy, az Önkormányzat javára a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanon 7.200.000,- Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a Budaörs, 4732 és 4733/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással történő összevonását követően kialakuló ingatlanra - az OTP Bank Nyrt. javára 16.300.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot, illetve a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára 18.266.417,- Ft és járulékai erejéig

bejegyzésre kerülő jelzálogjogot követően - harmadik ranghelyen kerüljön bejegyzésre.

11.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m², valamint a 128,59 m² nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Czuczor Gergely képviselő: tartózkodni fog, a 25. napirendnél visszajön ez az értékesítés, alapvetően nem ért vele egyet, annak örülne, ha megmaradna önkormányzati tulajdonként.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

91/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m², valamint a 128,59 m² nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata hosszabbítsa meg a Dermamedic Kft. és Dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozó Budaörs, Templom tér 17. fsz. 1. szám alatti, 115/A/1 helyrajzi számú ingatlan 44.41 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződését 2021. október 1. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel azzal, hogy a bérleti szerződés az albetétre megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.
3. Budaörs Város Önkormányzata ne hosszabbítsa meg az OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt. Budaörs, Templom tér 17. fsz. 1. szám alatti, 115/A/1 helyrajzi számú ingatlan 128,59 m² nagyságú területét, valamint az albetéthez tartozó 72 m² alapterületű pincére vonatkozó bérleti szerződését.

12.) Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m² területű részének értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

92/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1488/3 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan, természetben Kálvária utca, mellékelt változási vázrajz szerinti 9 m² nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a szomszédos, Budaörs, 1059 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 33.735 Ft/m², mindösszesen 303.615 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

13.) Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

93/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m² alapterületű, 3. számú helyiségének határozott, 5 éves időtartamra szóló egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására.

2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségére jelenleg hatályos bérleti szerződések a pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződéssel összhangban kerüljenek felmondásra.

14.) A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

94/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 89/2019 munkaszámon készített változási vázrajz szerint - a szabályozási tervvel összhangban - értékesítse a Budaörs, 11434, 11435 és 11436 helyrajzi számú ingatlanok mindösszesen 60 m² nagyságú területét a szomszédos Budaörs, 11433 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 10.300,-Ft/m², mindösszesen 618.000,-Ft vételárért melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, és a vételárat vevő egy összegben köteles megfizetni a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.
2. hagyja jóvá a csatolt vázrajz szerinti telekalakítást, és kezdeményezze annak földhivatali bejegyzését.

15.) Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

95/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata

1. az 1/1 arányban tulajdonát képező, 3401/1/A/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatt található, 1+3 félszobás, 63,7 m² alapterületű, lakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítsa.
2. nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe az 1/1 arányban tulajdonát képező, 3401/1/A/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatt található, 1+3 félszobás, 63,7 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

16.) Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Löfler Dávid képviselő: A másik pályázónál is a bankgaranciával volt a gond? Nem érti, hogy miért nem írják ki, ugyanazokkal a feltételekkel? Miért segítik az egyik pályázót, mikor kettő is van, csak az egyik határidőn túl nyújtotta be a pályázatát?

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Nem csak az volt a probléma, hogy határidőn túl nyújtotta be, hanem a pályázó nem nyújtotta be a 30 napnál nem régebbi, eredeti önkormányzati igazolást a helyi adók megfizetéséről, nem csatolta a nemleges NAV-igazolást, továbbá az óvadékfizetési kötelezettségének sem tett eleget

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: A bankgarancia valóban kikerült, de egy másik fajta biztosítékot, egy kötbér típusú biztosítékot javasoltak

Vágó Csaba kabinetvezető: Löfler képviselő úrnak kívánja jelezni, hogy nem segítenek valakit, hanem nyitottabbá teszik a pályázatot, az a cél, hogy minél többen pályázzanak, nem az, hogy minél kevesebben, vagy hogy valaki helyzetbe kerüljön.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

96/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 1454 helyrajzi számú 174 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utca 8. sz. alatt található belterületi ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot a Bíráló bizottság javaslata alapján érvényes pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.
- 2) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 1454 helyrajzi számú 174 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utca 8. sz. alatt található belterületi ingatlan értékesítésére írjon ki ismét nyilvános, kétfordulós pályázatot az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján
- 3) a 2.) pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal két alkalommal ismételten kerüljön kiírásra.

17.) Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

97/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 490/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 613 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást írja ki azzal, hogy az ingatlan ára **31.530.000,- Ft + Áfa**. A pályázat elbírálásának szempontja a legmagasabb megajánlott vételár.
2. járuljon hozzá a 490/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utcában található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 613 m² alapterületű ingatlan bérleti szerződésének az Enterol Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel /székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-070374; adószáma: 12049954-2-13/ **2021. február 28. napjáig** történő meghosszabbításához azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 197.769,- Ft + Áfa/hó.
3. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

18.) Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

98/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 7966/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett út” megnevezésű, 168 m² nagyságú, ténylegesen magánútként funkcionáló ingatlant - összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletével - értékesítse a szomszédos 7966/2, 7966/6, 7968/3 és 7968/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint vételárért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.
2. az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ügyi szakhatóság előzetes hozzájárulásának beszerzése, valamint az, hogy az ingatlan alatt található gázvezetékre vonatkozó vezetékjog bejegyzésre kerüljön.
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

19.) Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

99/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére a 75/2020.(VI.24.) ÖKT számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy pályázat nem érkezett.
2. a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére ismételen írjon ki nyilvános pályázatot a melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

20.) Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy időközben elkészült az ingatlanforgalmi szakértői vélemény, ami 311.520 forintban határozta meg az ingatlanrész árát.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot a kiegészített összeggel, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

100/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1682/1 helyrajzi számú ingatlannak a szabályozási vonal által kijelölt 33 m² nagyságú részét zártkörű pályázat útján értékesítse a két szomszédos (1708 és 1711 helyrajzi számú) ingatlan tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlanrész ára: 311.520,- Ft, azaz háromszáztizenegyezer ötszázhusz forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

21.) Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

101/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Polgármester tájékoztatóját, amely szerint a Primanima Kft. 2020. szeptember 14. napjától a Budaörs, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan emeletén lévő 56 m² nagyságú tükrös terem helyett ismét a mellette lévő, 50 m² nagyságú termet használja.

22.) Vivien Együttműködési megállapodás módosítása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

102/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Vivien Együttműködési megállapodás módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Vivien Együttműködési Megállapodás módosítása” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata hagyja jóvá az Együttműködési Megállapodás módosításának tervezetét az 2. sz. melléklet szerint.
- 2) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

23.) Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülésen

A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg. A zárt ülésen hozott határozat száma:

103/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülésen

II. Bizottsági hatáskör:

24.) A Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: A munka készen van, miért kell három hónapot várni az elszámolásra?

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Nincsen semmi akadálya, hogy december 20-a legyen.

Biró Gyula alpolgármester: Javasolja, hogy 2020. december 20. legyen a határidő.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot a határidőre vonatkozó módosítással, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

104/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház közt 2019. július 23-án létrejött, 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanon liftfelújítás, világítás korszerűsítése, festés támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2020. december 20. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

25.) A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú ..., valamint a 115/A/2 helyrajzi számú ... ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

A bizottság a következő rendkívüli ülésen dönt az előterjesztés tárgyában.

26.) Javaslat a 4731/2 hrsz-ú természetben a Budafoki utca – Fodros utca között lévő ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

105/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 4731/2 hrsz-ú természetben a Budafoki utca – Fodros utca között lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 4731/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Budafoki utca – Fodros utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar*” megnevezésű, 22 m² területű ingatlant értékesíti az ingatlannal szomszédos 4716 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Kiss Ádám részére 195.000.-Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő, 15 munkanapon belül köteles megfizetni.

Határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

A zárt ülésen hozott határozat száma:

103/2020.(IX.21) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök